

РАЗДОЛЬНЕНСКОе СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ НАДЕЖДИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ВНЕСЕНИе ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

РАЗДОЛЬНЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

НАДЕЖДИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПРИМОРСКОГО КРАЯ

Материалы по обоснованию в текстовой форме

2023

|  |  |
| --- | --- |
|  | РАЗДОЛЬНЕНСКОе СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ НАДЕЖДИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПРИМОРСКОГО КРАЯ |
|  | ВНЕСЕНИе ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  РАЗДОЛЬНЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  НАДЕЖДИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  ПРИМОРСКОГО КРА**Я** |
|  | Материалы по обоснованию в текстовой форме |
|  |  |
| Государственный заказчик: | Министерство строительства Приморского края |
| Государственный контракт: | № 2022-05 от 22.08.2022 г. |
| Исполнитель: | ООО «ИТП «Град» |
| Шифр проекта: | КП 1839-22 |
|  |  |
| Генеральный директор | Бальцер И.С. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Руководитель проекта | Протасова М.А. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

2023

АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ

| Ф.И.О. | Наименование должности. Область ответственности |
| --- | --- |
| Стуканева И.Г. | Главный архитектор.  Куратор проекта |
| Протасова М.А. | Первый заместитель генерального директора.  Руководитель проекта, руководитель авторского коллектива |
| Фигуренко Т.Л. | Координатор проектов.  Помощник руководителя проекта |
| Петрук Т.А. | Руководитель архитектурной группы 4 Департамента архитектуры и градостроительства.  Главный архитектор проекта |
| Плотников А.С. | Главный инженер, начальник отдела инженерного обеспечения  Департамента инфраструктуры.  Главный инженер проекта |
| Ламбина А.А. | Руководитель группы градостроительной подготовки 2  Департамента инфраструктуры  Ответственный специалист в области градостроительной подготовки территории и градостроительного зонирования |
| Мезер Е.С. | И.о. начальника отдела нормативно-правового обеспечения градостроительных и земельно-имущественных отношений департамента инфраструктуры.  Ответственный специалист в области нормативно-правового обеспечения |
| Ахметгареева И.А. | Эксперт отдела социального планирования.  Ответственный специалист в области социальной инфраструктуры |
| Генрих А.А | Ведущий инженер 1 категории отдела транспортного обеспечения Департамента архитектуры и градостроительства  Ответственный специалист в области транспортной инфраструктуры |
| Коровайская О.К. | Начальник отдела градостроительной экологии.  Ответственный специалист в области градостроительной экологии |

СОДЕРЖАНИЕ

[1 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ 10](#_Toc169801855)

[1.1 Сведения о нормативных правовых актах Российской Федерации, субъекта Российской Федерации 12](#_Toc169801856)

[1.2 Сведения о документах стратегического планирования федерального и регионального уровней 15](#_Toc169801857)

[1.3 Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития Раздольненского сельского поселения 19](#_Toc169801858)

[2 АНАЛИЗ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ 21](#_Toc169801859)

[2.1 Общие сведения о территории поселении 21](#_Toc169801860)

[2.1.1 Раздольненское сельское поселение – муниципальное образование в Приморском крае 21](#_Toc169801861)

[2.1.2 Раздольненское сельское поселение в составе Владивостокской агломерации 22](#_Toc169801862)

[2.2 Природные условия и ресурсы территории 23](#_Toc169801863)

[2.2.1 Геологическое строение и рельеф 23](#_Toc169801864)

[2.2.2 Климат 24](#_Toc169801865)

[2.2.3 Гидрография и гидрология 25](#_Toc169801866)

[2.2.4 Инженерно-геологическая характеристика 28](#_Toc169801867)

[2.2.5 Почвы 31](#_Toc169801868)

[2.2.6 Биологические ресурсы 31](#_Toc169801869)

[2.2.7 Растительность и животный мир 32](#_Toc169801870)

[2.2.8 Минеральные ресурсы 37](#_Toc169801871)

[2.2.9 Ландшафты 43](#_Toc169801872)

[2.2.10 Рекреационные ресурсы 43](#_Toc169801873)

[2.3 Особо охраняемые природные территории 44](#_Toc169801874)

[2.3.1 Список особо охраняемых природных территорий 44](#_Toc169801875)

[2.4 Охрана объектов культурного наследия 50](#_Toc169801876)

[2.4.1 Объекты культурного наследия 52](#_Toc169801877)

[2.4.2 Перечень мероприятий по сохранению объектов культурного наследия 54](#_Toc169801878)

[2.5 Комплексная оценка и информация об основных проблемах развития территории поселения 57](#_Toc169801879)

[2.5.1 Демографическая ситуация 57](#_Toc169801880)

[2.5.2 Отраслевая специализация 60](#_Toc169801881)

[2.5.3 Сельское хозяйство 60](#_Toc169801882)

[2.5.4 Промышленность 61](#_Toc169801883)

[2.5.5 Жилищный фонд 63](#_Toc169801884)

[2.5.6 Социальное и культурно-бытовое обслуживание населения 65](#_Toc169801885)

[2.5.7 Туризм 74](#_Toc169801886)

[2.5.8 Транспортное обеспечение 74](#_Toc169801887)

[2.5.9 Инженерное обеспечение 78](#_Toc169801888)

[2.5.10 Экологическое состояние 86](#_Toc169801889)

[2.5.11 Муниципальная правовая база в сфере градостроительной деятельности и земельно-имущественных отношений 89](#_Toc169801890)

[3 ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ 91](#_Toc169801891)

[3.1 Современная планировочная структура и функциональное использование территории поселения 91](#_Toc169801892)

[3.2 Анализ реализации действующего генерального плана 98](#_Toc169801893)

[3.2.1 Пространственное развитие 98](#_Toc169801894)

[3.2.2 Демографический прогноз 100](#_Toc169801895)

[3.2.3 Социальное и культурно-бытовое обслуживание население 100](#_Toc169801896)

[3.2.4 Жилищный фонд 100](#_Toc169801897)

[3.2.5 Направления развития экономики поселения 100](#_Toc169801898)

[3.2.6 Транспортная инфраструктура 101](#_Toc169801899)

[3.2.7 Инженерная инфраструктура 101](#_Toc169801900)

[3.3 Основные направления пространственно-планировочной организации территории поселения 101](#_Toc169801901)

[3.3.1 Развитие планировочной структуры 101](#_Toc169801902)

[3.3.2 Проектное функциональное зонирование территории 105](#_Toc169801903)

[3.3.3 Планируемые для размещения объекты местного значения муниципального района, объекты местного значения поселения 109](#_Toc169801904)

[3.3.4 Планируемые для размещения объекты федерального значения, объекты краевого значения 118](#_Toc169801905)

[3.3.5 Предложения по изменению границ населенных пунктов поселения 120](#_Toc169801906)

[3.4 Демографический потенциал поселения 123](#_Toc169801907)

[3.5 Планируемое социально-экономическое развитие 128](#_Toc169801908)

[3.5.1 Отраслевая специализация 128](#_Toc169801909)

[3.5.2 Сельское хозяйство 130](#_Toc169801910)

[3.5.3 Промышленность 132](#_Toc169801911)

[3.5.4 Жилищный фонд 135](#_Toc169801912)

[3.5.5 Социальное и культурно-бытовое обслуживание населения 138](#_Toc169801913)

[3.5.6 Туризм 156](#_Toc169801914)

[3.6 Развитие транспортного обеспечения 158](#_Toc169801915)

[3.6.1 Внешний транспорт 158](#_Toc169801916)

[3.6.2 Улично-дорожная сеть 161](#_Toc169801917)

[3.6.3 Общественный пассажирский транспорт 163](#_Toc169801918)

[3.6.4 Объекты транспортной инфраструктуры 163](#_Toc169801919)

[3.7 Инженерная подготовка территории 164](#_Toc169801920)

[3.8 Развитие инженерного обеспечения 165](#_Toc169801921)

[3.8.1 Водоснабжение 165](#_Toc169801922)

[3.8.2 Водоотведение (канализация) 169](#_Toc169801923)

[3.8.3 Теплоснабжение 173](#_Toc169801924)

[3.8.4 Газоснабжение 177](#_Toc169801925)

[3.8.5 Электроснабжение 180](#_Toc169801926)

[3.8.6 Связь и информатизация 184](#_Toc169801927)

[3.9 Градостроительные ограничения и особые условия использования территорий поселения 185](#_Toc169801928)

[3.9.1 Зоны с особыми условиями использования территорий 185](#_Toc169801929)

[3.10 Охрана окружающей среды 194](#_Toc169801930)

[3.10.1 Мероприятия по охране атмосферного воздуха 194](#_Toc169801931)

[3.10.2 Мероприятия по охране водной среды 194](#_Toc169801932)

[3.10.3 Мероприятия по охране почвенного покрова 195](#_Toc169801933)

[3.10.4 Мероприятия в области обращения с отходами 195](#_Toc169801934)

[3.10.5 Мероприятия по благоустройству и озеленению 197](#_Toc169801935)

[3.10.6 Мероприятия по охране объектов животного мира 198](#_Toc169801936)

[3.10.7 Мероприятия по определению границ зон затопления, подтопления 199](#_Toc169801937)

[3.11 Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера 200](#_Toc169801938)

[3.11.1 Источники возможной опасности военного времени. Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны 200](#_Toc169801939)

[3.11.2 Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера 201](#_Toc169801940)

[3.11.3 Перечень источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера 209](#_Toc169801941)

[3.11.4 Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера 213](#_Toc169801942)

[3.11.5 Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности 214](#_Toc169801943)

[4 ПРОГНОЗ РАЗМЕЩЕНИЯ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПЛОЩАДОК 217](#_Toc169801944)

[4.1 Формирование перечня основных инвестиционных проектов по созданию новых и модернизации существующих предприятий и организаций на территории поселения 217](#_Toc169801945)

[4.2 Расчет бюджетного, коммерческого и социального эффектов от реализации предложенных инвестиционных проектов 224](#_Toc169801946)

[5 ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИИ 228](#_Toc169801947)

[5.1 Основные технико-экономические показатели генерального плана Раздольненского сельского поселения 229](#_Toc169801948)

[5.1.1 Раздольненское сельское поселение 229](#_Toc169801949)

[5.1.2 Село Нежино 234](#_Toc169801950)

[5.1.3 Село Тереховка 237](#_Toc169801951)

[5.1.4 Поселок Алексеевка 240](#_Toc169801952)

[5.1.5 Поселок Горное 243](#_Toc169801953)

[5.1.6 Поселок Городечное 244](#_Toc169801954)

[5.1.7 Поселок Оленевод 247](#_Toc169801955)

[5.1.8 Поселок Раздольное 250](#_Toc169801956)

[5.1.9 Поселок Тимофеевка 254](#_Toc169801957)

[5.1.10 Поселок Тихое 256](#_Toc169801958)

[5.1.11 Железнодорожная станция Барановский 259](#_Toc169801959)

[5.1.12 Железнодорожная станция Виневитино 262](#_Toc169801960)

[5.1.13 Железнодорожный разъезд 9208 км 264](#_Toc169801961)

[5.1.14 Казарма 25 км 265](#_Toc169801962)

[6 ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ ВКЛЮЧАЮТСЯ В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ИЛИ ИСКЛЮЧАЮТСЯ ИЗ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ РАЗДОЛЬНЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ 268](#_Toc169801963)

[6.1 Земельные участки, включаемые в границы с. Нежино 268](#_Toc169801964)

[6.2 Земельные участки, исключаемые из границ с. Нежино 268](#_Toc169801965)

[6.3 Земельные участки, включаемые в границы с. Тереховка 268](#_Toc169801966)

[6.4 Земельные участки, исключаемые из границ с. Тереховка 268](#_Toc169801967)

[6.5 Земельные участки, включаемые в границы пос. Алексеевка 268](#_Toc169801968)

[6.6 Земельные участки, исключаемые из границ пос. Алексеевка 268](#_Toc169801969)

[6.7 Земельные участки, включаемые в границы пос. Горное 268](#_Toc169801970)

[6.8 Земельные участки, исключаемые из границ пос. Горное 268](#_Toc169801971)

[6.9 Земельные участки, включаемые в границы пос. Городечное 268](#_Toc169801972)

[6.10 Земельные участки, исключаемые из границ пос. Городечное 268](#_Toc169801973)

[6.11 Земельные участки, включаемые в границы пос. Оленевод 268](#_Toc169801974)

[6.12 Земельные участки, исключаемые из границ пос. Оленевод 268](#_Toc169801975)

[6.13 Земельные участки, включаемые в границы пос. Раздольное 268](#_Toc169801976)

[6.14 Земельные участки, исключаемые из границ пос. Раздольное 268](#_Toc169801977)

[6.15 Земельные участки, включаемые в границы пос. Тимофеевка 268](#_Toc169801978)

[6.16 Земельные участки, исключаемые из границ пос. Тимофеевка 268](#_Toc169801979)

[6.17 Земельные участки, включаемые в границы пос. Тихое 269](#_Toc169801980)

[6.18 Земельные участки, исключаемые из границ пос. Тихое 269](#_Toc169801981)

[6.19 Земельные участки, включаемые в границы ж.-д. ст. Барановский 269](#_Toc169801982)

[6.20 Земельные участки, исключаемые из границ ж.-д. ст. Барановский 269](#_Toc169801983)

[6.21 Земельные участки, включаемые в границы ж.-д. ст. Виневитино 269](#_Toc169801984)

[6.22 Земельные участки, исключаемые из границ ж.-д. ст. Виневитино 269](#_Toc169801985)

[6.23 Земельные участки, включаемые в границы ж.-д. рзд 9208 км 269](#_Toc169801986)

[6.24 Земельные участки, исключаемые из границ ж.-д. рзд 9208 км 269](#_Toc169801987)

[6.25 Земельные участки, включаемые в границы казарма 25 км 269](#_Toc169801988)

[6.26 Земельные участки, исключаемые из границ казарма 25 км 269](#_Toc169801989)

Перечень текстовых материалов генерального плана

|  |  |
| --- | --- |
| №  п/п | Наименование документации |
|  | **Утверждаемая часть:** |
| 1 | Положение о территориальном планировании |
|  | **Материалы по обоснованию в текстовой форме:** |
| 2 | Материалы по обоснованию в текстовой форме |

Перечень графических материалов генерального плана

| Номер  листа | Наименование | Масштаб |
| --- | --- | --- |
| **Утверждаемая часть:** | | |
| 1.1 | Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения | 1: 25 000 |
| 1.2 | Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения в границах территорий населенных пунктов, входящих в состав поселения пос. Раздольное, пос. Алексеевка, пос. Тимофеевка, с. Тереховка,  ж.-д. ст. Барановский, пос. Городечное | 1: 10 000 |
| 1.3 | Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения в границах территорий населенных пунктов, входящих в состав поселения пос. Оленевод, пос. Тихое, пос. Горное, с. Нежино, ж.-д. ст. Виневитино, казарма 25 км, ж.-д. рзд 9208 км | 1: 10 000 |
| 2.0 | Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения | 1: 50 000 |
| 3.1 | Карта функциональных зон поселения | 1: 25 000 |
| 3.2 | Карта функциональных зон в границах территорий населенных пунктов, входящих в состав поселения  пос. Раздольное, пос. Алексеевка, пос. Тимофеевка, с. Тереховка,  ж.-д. ст. Барановский, пос. Городечное | 1: 10 000 |
| 3.3 | Карта функциональных зон в границах территорий населенных пунктов, входящих в состав поселения  пос. Оленевод, пос. Тихое, пос. Горное, с. Нежино, ж.-д. ст. Виневитино, казарма 25 км, ж.-д. рзд 9208 км | 1: 10 000 |
| **Материалы по обоснованию в виде карт:** | | |
| 4.1 | Карта местоположения существующих и строящихся объектов местного значения поселения | 1: 25 000 |
| 4.2 | Карта местоположения существующих и строящихся объектов местного значения поселения в границах территорий населенных пунктов пос. Раздольное, пос. Алексеевка, пос. Тимофеевка, с. Тереховка,  ж.-д. ст. Барановский, пос. Городечное | 1: 5 000 |
| 4.3 | Карта местоположения существующих и строящихся объектов местного значения поселения в границах территорий населенных пунктов пос. Оленевод, пос. Тихое, пос. Горное, с. Нежино, ж.-д. ст. Виневитино, казарма 25 км, ж.-д. рзд 9208 км | 1: 5 000 |
| 5.0 | Карта использования территории Раздольненского сельского поселения | 1: 25 000 |
| 6.0 | Карта зон с особыми условиями использования территорий | 1: 25 000 |
| 7.0 | Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера | 1: 25 000 |
| 8.0 | Карта размещения и пешеходной доступности объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения на территории поселения | 1: 25 000 |
| 9.1 | Карта предложений по территориальному планированию | 1:25 000 |
| 9.2 | Карта предложений по территориальному планированию в границах территорий населенных пунктов пос. Раздольное, пос. Алексеевка, пос. Тимофеевка, с. Тереховка, ж.-д. ст. Барановский, пос. Городечное | 1: 10 000 |
| 9.3 | Карта предложений по территориальному планированию в границах территорий населенных пунктов пос. Оленевод, пос. Тихое, пос. Горное, с. Нежино, ж.-д. ст. Виневитино, казарма 25 км, ж.-д. рзд 9208 км | 1: 10 000 |

# ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Внесение изменений в генеральный план Раздольненского сельского поселения Надеждинского муниципального района Приморского края (далее по тексту также – генеральный план Раздольненского сельского поселения, генеральный план) выполнено согласно государственному контракту № 2022-05 от 22 августа 2022 года в соответствии с техническим заданием на выполнение научно-исследовательских работ по подготовке проектов изменений документов территориального планирования и градостроительного зонирования муниципальных образований Приморского края, вошедших во Владивостокскую агломерацию.

Основанием для подготовки внесения изменений в генеральный план Раздольненского сельского поселения Надеждинского муниципального района Приморского края является распоряжение министерства строительства Приморского края от 08.07.2022 № 61-ра «О подготовке проектов внесения изменений в генеральные планы Надеждинского, Раздольненского, Тавричанского сельских поселений Надеждинского муниципального района Приморского края и о подготовке предложений о внесении в них изменений. О подготовке проектов внесения изменений в правила землепользования и застройки Надеждинского, Раздольненского, Тавричанского сельских поселений Надеждинского муниципального района Приморского края».

В генеральном плане Раздольненского сельского поселения приняты следующие проектные периоды:

* исходный год подготовки генерального плана – конец 2022 года;
* первая очередь реализации генерального плана – конец 2030 года;
* расчетный срок реализации генерального плана – конец 2040 года.

На конец 2022 года численность постоянного населения Раздольненского сельского поселения составляла 8,33 тыс. человек.

Согласно демографическому прогнозу Раздольненского сельского поселения, выполненному в генеральном плане, численность постоянного населения составит: на первую очередь реализации генерального плана (конец 2030 года) – 13,64 тыс. человек; на расчетный срок реализации генерального плана (конец 2040 года) – 31,73 тыс. человек.

Генеральный план разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации. В основу разработки положены документы стратегического и территориального планирования федерального, краевого и местного уровней. Расчет потребности в объектах местного значения поселения выполнен с учетом предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения населения муниципального образования и предельных значений максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Раздольненского сельского поселения Надеждинского муниципального района Приморского края, в том числе с учетом формирования и развития Владивостокской агломерации, установленных в:

* местных нормативах градостроительного проектирования Надеждинского муниципального района и поселений, входящих в его состав, утвержденных постановлением Правительства Приморского края от 30.01.2020 № 59-пп (далее– МНГП Надеждинского муниципального района);
* региональных нормативах градостроительного проектирования в Приморском крае, утвержденных постановлением Администрации Приморского края от 21.12.2016 № 593-па «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования в Приморском крае» (далее– РНГП в Приморском крае).

При подготовке генерального плана Раздольненского сельского поселения:

* учтены социально-экономические, демографические и иные показатели развития муниципального образования;
* обеспечены решения выявленных проблем градостроительного развития территории муниципального образования;
* определены основные направления и параметры пространственного развития муниципального образования, обеспечивающие создание инструмента управления развитием территории муниципального образования на основе баланса интересов федеральных, краевых и местных органов публичной власти;
* выполнен прогноз размещения инвестиционных объектов, относящихся к приоритетным направлениям развития экономики муниципального образования.

Генеральный план выполнен на основе топографических съемок М 1:2000, М 1:100000 и натурного обследования территории с применением компьютерных геоинформационных технологий в программе ГИС «MapInfo Professional 11». Содержит графические материалы в векторном виде с семантическим описанием.

Цели работы:

* приведение генерального плана Раздольненского сельского поселения Надеждинского муниципального района Приморского края, утвержденного постановлением Администрации Приморского края от 20.04.2018 № 180-па «О внесении изменений в генеральный план Раздольненского сельского поселения Надеждинского муниципального района Приморского края», с изменениями, утвержденными постановлением Правительства Приморского края от 08.08.2022 № 533-пп «О внесении изменений в постановление Администрации Приморского края от 20 апреля 2018 года № 180-па «О внесении изменений в генеральный план Раздольненского сельского поселения Надеждинского муниципального района Приморского края»» (далее по тексту также – действующий генеральный план), в соответствие с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, Земельного кодекса Российской Федерации;
* приведение действующего генерального плана в соответствие с документами стратегического планирования Российской Федерации, Приморского края, Раздольненского сельского поселения, принятых в соответствии с Федеральным законом от 28.06.2014 № 172-ФЗ «О стратегическом планировании в Российской Федерации» (далее по тексту также – Федеральный закон № 172-ФЗ);
* создание условий для устойчивого развития территории Раздольненского сельского поселения, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;
* обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;
* создание условий для планировки территории муниципального образования;
* подготовка электронной версии действующего генерального плана на основе современных информационных технологий и программного обеспечения с учетом требований к формированию ресурсов информационных систем обеспечения градостроительной деятельности и обеспечения взаимодействия с федеральной государственное информационной системой территориального планирования;
* реализация Национальных целей развития Российской Федерации на период до 2030 года, утвержденных Указом Президента Российской Федерации от 21.07.2020 № 474, в части создания условий для размещения объектов, предусмотренных национальными проектами;
* реализация Национальной программы социально-экономического развития Дальнего Востока на период до 2024 года и на перспективу до 2035 года, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 24.09.2020 № 2464-р, в части создания условий для реализации мероприятий, направленных на ускорение социально-экономического развития территории;
* реализация Плана мероприятий «Трансформация делового климата», утвержденного распоряжением Правительства Российской Федерации от 17.01.2019 № 20-р, в части повышения достоверности сведений Единого государственного реестра недвижимости;
* реализация Стратегии пространственного развития Российской Федерации на период до 2025 года, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 13.02.2019 № 207-р, в части реализации комплексного подхода к социально-экономическому развитию территорий, учета интересов и мнения населения и бизнеса при планировании социально-экономического развития территорий, повышения устойчивости системы расселения;
* реализация Стратегии социально-экономического развития Приморского края до 2030 года, утвержденной постановлением Администрации Приморского края от 28.12.2018 № 668-па, в части учета направлений развития Владивостокской агломерации, инвестиционных проектов, расположенных в границах поселения.

Основные задачи работы:

* анализ реализации действующего генерального плана;
* анализ документов стратегического планирования Российской Федерации, Приморского края, Раздольненского сельского поселения, принятых в соответствии с Федеральным законом № 172-ФЗ;
* разработка предложений по размещению объектов капитального строительства местного значения поселения;
* разработка предложений об изменении границ функциональных зон на территории муниципального образования;
* разработка предложений по развитию транспортной и инженерной инфраструктуры на территории муниципального образования;
* актуализация границ зон с особыми условиями использования территории муниципального образования;
* учет предложений физических и юридических лиц по вопросам изменений функционального зонирования муниципального образования.

## Сведения о нормативных правовых актах Российской Федерации, субъекта Российской Федерации

* Генеральный план Раздольненского сельского поселения выполнен в соответствии со следующими основными нормативными правовыми актами:
* Конституция Российской Федерации;
* Конвенция о правах инвалидов;
* Градостроительный кодекс Российской Федерации;
* Земельный кодекс Российской Федерации;
* Лесной кодекс Российской Федерации;
* Водный кодекс Российской Федерации;
* Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях;
* Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
* Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
* Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
* Федеральный закон от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»;
* Федеральный закон от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»;
* Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
* Федеральный закон от 12.02.1998 № 28-ФЗ «О гражданской обороне»;
* Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
* Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
* Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
* Федеральный закон от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;
* Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
* Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
* Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
* Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;
* Федеральный закон от 13.07.2015 № 212-ФЗ «О свободном порте Владивосток»;
* Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»;
* Федеральный Закон от 24.04.1995 № 52-ФЗ «О животном мире»;
* Федеральный Закон от 24.07.2009 № 209-ФЗ «Об охоте и о сохранении охотничьих ресурсов, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
* Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
* Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
* Федеральный закон от 03.05.2012 № 46-ФЗ «О ратификации Конвенции о правах инвалидов»;
* Федеральный закон от 01.12.2014 № 419-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам социальной защиты инвалидов в связи с ратификацией Конвенции о правах инвалидов»;
* Федеральный закон от 01.05.2016 № 119-ФЗ «Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных в Арктической зоне Российской Федерации и на других территориях Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
* Постановление Правительства Российской Федерации от 17.11.2010 № 928 «О перечне автомобильных дорог общего пользования федерального значения»;
* Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;
* Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793»;
* СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
* СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
* СП 59.13330.2020 «Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001»;
* Закон Приморского края от 29.06.2009 № 446-КЗ «О градостроительной деятельности на территории Приморского края»;
* Закон Приморского края от 05.03.2007 № 34-КЗ «О составе, порядке подготовки документов территориального планирования муниципальных образований Приморского края»;
* Закон Приморского края от 10.02.2014 № 356-КЗ «О видах объектов краевого и местного значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования Приморского края и документах территориального планирования муниципальных образований Приморского края»;
* Закон Приморского края от 18.11.2014 № 497-КЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Приморского края и органами государственной власти Приморского края и внесении изменений в отдельные законодательные акты Приморского края»;
* Закон Приморского края от 14.11.2001 № 161-КЗ «Об административно-территориальном устройстве Приморского края»;
* Закон Приморского края от 06.12.2004 № 182-КЗ «О Надеждинском муниципальном районе»;
* Закон Приморского края от 11.05.2005 № 245-КЗ «Об особо охраняемых природных территориях Приморского края»;
* Закон Приморского края от 04.08.2011 № 789-КЗ «Об охране окружающей среды в Приморском крае»;
* Закон Приморского края от 02.12.1999 № 74-КЗ «О защите населения и территории Приморского края от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
* Закон Приморского края от 30.04.2015 № 612-КЗ «Об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Приморского края»;
* Закон Приморского края от 08.11.2011 № 837-КЗ «О бесплатном предоставлении земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей, в Приморском крае»;
* Закон Приморского края от 27.09.2013 № 250-КЗ «О бесплатном предоставлении земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Приморского края»;
* Закон Приморского края от 05.05.2014 № 401-КЗ «Об обеспечении беспрепятственного доступа инвалидов и других маломобильных групп населения к объектам социальной, транспортной и инженерной инфраструктур в Приморском крае, к местам отдыха и к предоставляемым в них услугам»;
* Постановление Администрации Приморского края от 21.12.2016 № 593-па «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования в Приморском крае»;
* Постановление Администрации Приморского края от 26.11.2012 № 357-па «Об утверждении Перечня автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения».

## Сведения о документах стратегического планирования федерального и регионального уровней

Генеральный план Раздольненского сельского поселения Надеждинского муниципального района Приморского края выполнен в соответствии со следующими документами стратегического планирования Российской Федерации:

* Указ Президента Российской Федерации от 07.05.2018 № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года»;
* Указ Президента Российской Федерации от 02.07.2021 № 400 «О Стратегии национальной безопасности Российской Федерации»;
* Указ Президента Российской Федерации от 13.05.2017 № 208 «О Стратегии экономической безопасности Российской Федерации на период до 2030 года»;
* Указ Президента Российской Федерации от 21.01.2020 № 20 «Об утверждении Доктрины продовольственной безопасности Российской Федерации»;
* Распоряжение Правительства Российской Федерации от 13.02.2019 № 207-р «Об утверждении Стратегии пространственного развития Российской Федерации на период до 2025 года»;
* Распоряжение Правительства Российской Федерации от 30.09.2018 № 2101-р «Об утверждении комплексного плана модернизации и расширения магистральной инфраструктуры на период до 2024 года»;
* Распоряжение Правительства Российской Федерации от 17.04.2012 № 559-р «Об утверждении Стратегии развития пищевой и перерабатывающей промышленности Российской Федерации на период до 2020 года»;
* Распоряжение Правительства Российской Федерации от 27.11.2021 № 3363-р «О транспортной стратегии Российской Федерации до 2030 года с прогнозом на период до 2035 года»;
* Распоряжение Правительства Российской Федерации от 20.09.2019 № 2129-р «Об утверждении Стратегии развития туризма в Российской Федерации на период до 2035 года»;
* Распоряжение Правительства Российской Федерации от 28.12.2009 № 2094-р «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития Дальнего Востока и Байкальского региона на период до 2025 года»;
* Приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 28.02.2022 № 146 «Об утверждении схемы и программы развития Единой энергетической системы России на 2022 – 2028 годы»;
* Распоряжение Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 № 2607-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения»;
* Распоряжение Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения»;
* Распоряжение Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 № 1634-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области энергетики»;
* Распоряжение Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)»;
* Постановление Правительства Российской Федерации от 15.04.2014 № 308 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Социально-экономическое развитие Дальневосточного федерального округа»;
* Постановление Правительства Российской Федерации от 15.04.2014 № 314 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Развитие рыбохозяйственного комплекса»;
* Постановление Правительства Российской Федерации от 15.04.2014 № 328 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Развитие промышленности и повышение ее конкурентоспособности»;
* Постановление Правительства Российской Федерации от 15.04.2014 № 316 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Экономическое развитие и инновационная экономика»;
* Постановление Правительства Российской Федерации от 15.04.2014 № 317 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Развитие культуры»;
* Постановление Правительства Российской Федерации от 29.03.2019 № 363 «Об утверждении государственной программы «Доступная среда»;
* Постановление Правительства Российской Федерации от 17.06.2015 № 599 «О порядке и сроках разработки федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления мероприятий по повышению значений показателей доступности для инвалидов объектов и услуг в установленных сферах деятельности»;
* Распоряжение Администрации Приморского края от 09.10.2015 № 326-ра «Об утверждении плана мероприятий («дорожной карты») по повышению значений показателей доступности для инвалидов объектов и услуг в установленных сферах деятельности в Приморском крае».
* Федеральная адресная инвестиционная программа на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов (со справочным распределением на 2026 и 2027 годы), утвержденная 08.12.2022 президиумом (штабом) Правительственной комиссии по региональному развитию в Российской Федерации.

Генеральный план Раздольненского сельского поселения Надеждинского муниципального района Приморского края выполнен в соответствии со следующими документами стратегического планирования Приморского края:

* Постановление Администрации Приморского края от 28.12.2018 № 668-па «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития Приморского края до 2030 года»;
* Распоряжение Администрации Приморского края от 26.09.2016 № 418-ра «Об утверждении прогноза социально-экономического развития Приморского края на долгосрочный период до 2030 года»;
* Распоряжение Администрации Приморского края от 01.09.2022 № 478-рп «Об утверждении прогноза социально-экономического развития Приморского края на 2023 год и период до 2025 года»;
* Постановление Администрации Приморского края от 30.11.2009 № 323-па «Об утверждении схемы территориального планирования Приморского края»;
* Постановление Администрации Приморского края от 27.12.2019 № 920-па «Об утверждении государственной программы Приморского края «Развитие физической культуры и спорта Приморского края»;
* Постановление Администрации Приморского края от 19.12.2019 № 860-па «Об утверждении государственной программы Приморского края «Экономическое развитие и инновационная экономика Приморского края»;
* Постановление Администрации Приморского края от 29.06.2018 № 303-па «Об утверждении Плана социального развития центров экономического роста Приморского края»;
* Постановление Администрации Приморского края от 24.12.2019 № 870-па «Об утверждении государственной программы Приморского края «Содействие занятости населения Приморского края»;
* Постановление Администрации Приморского края от 02.07.2019 № 418-па «Об утверждении государственной Программы Приморского края «Информационное общество»;
* Постановление Администрации Приморского края от 27.12.2019 № 916-па «Об утверждении государственной программы Приморского края «Защита населения и территории от чрезвычайных ситуаций, обеспечение пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах Приморского края»;
* Постановление Администрации Приморского края от 27.12.2019 № 936-па «Об утверждении государственной программы Приморского края «Развитие культуры Приморского края»;
* Постановление Администрации Приморского края от 27.08.2019 № 558-па «Об утверждении государственной программы Приморского края «Развитие лесного хозяйства в Приморском крае»;
* Постановление Администрации Приморского края от 27.12.2019 № 921-па «Об утверждении государственной программы Приморского края «Развитие рыбохозяйственного комплекса в Приморском крае»;
* Постановление Губернатора Приморского края от 05.10.2022 № 676-пп «Об утверждении региональной программы «Газификация жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Приморского края на 2020 – 2030 годы»;
* Постановление Администрации Приморского края от 27.12.2019 № 940-па «Об утверждении государственной программы Приморского края «Охрана окружающей среды Приморского края»;
* Постановление Администрации Приморского края от 27.12.2019 № 933-па «Об утверждении государственной программы Приморского края «Развитие сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия»;
* Постановление Администрации Приморского края от 27.12.2019 № 918-па «Об утверждении государственной программы Приморского края «Социальная поддержка населения Приморского края»;

Постановление Администрации Приморского края от 27.12.2019 № 919-па «Об утверждении государственной программы Приморского края «Развитие транспортного комплекса Приморского края»;

* Постановление Администрации Приморского края от 16.12.2019 № 848-па «Об утверждении государственной программы Приморского края «Развитие образования Приморского края»;
* Постановление Администрации Приморского края от 25.12.2019 № 903-па «Об утверждении государственной программы Приморского края «Развитие туризма в Приморском крае»;
* Постановление Администрации Приморского края от 27.12.2019 № 932-па «Об утверждении государственной программы Приморского края «Развитие здравоохранения Приморского края»;
* Постановление Администрации Приморского края от 30.12.2019 № 944-па «Об утверждении государственной программы Приморского края «Формирование современной городской среды муниципальных образований Приморского края»;
* Распоряжение Правительства Приморского края от 15.12.2020 № 577-рп «Об утверждении региональной программы Приморского края «Модернизация первичного звена здравоохранения»;
* Постановление Администрации Приморского края от 30.12.2019 № 945-па «Об утверждении государственной программы Приморского края «Обеспечение доступным жильем и качественными услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Приморского края»;
* Постановление губернатора Приморского края от 15.10.2020 № 150-пг «Об утверждении Концепции мероприятия по созданию в 2022 – 2023 годах новых мест дополнительного образования детей в рамках федерального проекта «Успех каждого ребенка» Национального проекта «Образование»;
* Постановление Правительства Приморского края от 27.12.2023 № 9560-пп «Адресная инвестиционная программа Приморского края на 2024 год и плановый период 2025 и 2026 годов».

## Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития Раздольненского сельского поселения

Генеральный план Раздольненского сельского поселения Надеждинского муниципального района Приморского края выполнен в соответствии со следующими планами и программами комплексного социально-экономического развития Надеждинского муниципального района и Раздольненского сельского поселения:

* Постановление администрации Надеждинского муниципального района от 23.06.2020 № 295 «Об утверждении Программы комплексного развития социальной инфраструктуры Надеждинского муниципального района Приморского края»;
* Постановление администрации Надеждинского муниципального района от 01.11.2019 № 605 «Об утверждении муниципальной программы «Комплексное развитие сельских территорий Надеждинского муниципального района» на 2020-2025 годы»;
* Постановление администрации Надеждинского муниципального района от 31.12.2019 № 748 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие культуры, физической культуры, спорта и молодежной политики в Надеждинском муниципальном районе на 2020 – 2025 годы»;
* Постановление администрации Надеждинского муниципального района от 31.12.2019 № 747 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие образования Надеждинского муниципального района» на 2020- 2024 годы»;
* Постановление администрации Надеждинского муниципального района от 30.05.2019 № 307 «Об утверждении муниципальной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда Надеждинского муниципального района Приморского края» на 2020- 2025 годы»;
* Постановление администрации Надеждинского муниципального района от 13.07.2020 № 313 «Об утверждении муниципальной программы «Укрепление общественного здоровья среди населения Надеждинского муниципального района» на 2020 – 2024 годы»;
* Постановление администрации Надеждинского муниципального района от 29.12.2018 № 612 Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение инженерной и транспортной инфраструктурой земельных участков, предоставляемых (предоставленных) бесплатно для индивидуального жилищного строительства семьям, имеющим трех и более детей, на территории Надеждинского муниципального района, на 2019 – 2025 годы»;
* Постановление администрации Надеждинского муниципального района от 28.11.2014 № 793 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие дорожной отрасли в Надеждинском муниципальном районе на 2015 – 2024 годы»;
* Постановление администрации Надеждинского муниципального района от 17.12.2015 № 480 «Об утверждении муниципальной программы «Экономическое развитие Надеждинского муниципального района на 2016 – 2024 годы»;
* Постановление администрации Надеждинского муниципального районаот 17.12.2015 № 481 «Об утверждении муниципальной программы «Защита населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечение пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах Надеждинского муниципального района на 2016 – 2022 годы»;
* Постановление администрации Надеждинского муниципального района от 30.12.2015 № 525 «Об утверждении муниципальной программы «Капитальный ремонт, реконструкция, проектирование и строительство объектов жилищно-коммунального хозяйства Надеждинского муниципального района на 2016 – 2021 годы»;
* Постановление администрации Надеждинского муниципального района от 18.02.2016 № 80 «Об утверждении муниципальной программы «Доступная среда для инвалидов в Надеждинском муниципальном районе на 2016 – 2021 годы»;
* Постановление администрации Надеждинского муниципального района от 01.10.2021 № 520 «Об утверждении прогноза социально-экономического развития Надеждинского муниципального района на 2022 год и на период до 2024 года»;
* Постановление администрации Надеждинского муниципального района от 16.03.2021 № 143 «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей Надеждинского муниципального района на 2021 – 2027 годы»;
* Постановление администрации Надеждинского муниципального района от 30.12.2020 № 667 «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение доступным жильем и качественными услугами жилищно-коммунального хозяйства Надеждинского муниципального района на 2021 – 2025 годы»;
* [Постановление администрации Раздольненского сельского поселения от 11.12.2017 № 115 «Об утверждении муниципальной программы «Формирование современной городской среды Раздольненского сельского поселения» на 2018 – 2022 годы»](http://razsp.ru/inova_block_documentset/document/271305/).

# АНАЛИЗ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ

## Общие сведения о территории поселении

### Раздольненское сельское поселение – муниципальное образование в Приморском крае

#### Общая характеристика муниципального образования

Раздольненское сельское поселение является муниципальным образованием в составе Надеждинского муниципального района Приморского края. Территория поселения расположена в северной и северо-западной части района. С северо-западной и с северо-восточной стороны Раздольненское сельское поселение граничит с Уссурийским городским округом. С юго-западной стороны поселение граничит с Хасанским муниципальным округом, с юго-восточной – с Артемовским городским округом. С южной стороны Раздольненское сельское поселение граничит с Тавричанским и Надеждинским сельскими поселениями.

Законом Приморского края от 06.12.2004 № 182-КЗ «О Надеждинском муниципальном районе» установлены границы поселения, определен состав и статус сельского поселения. В состав Раздольненского сельского поселения входит тринадцать населенных пунктов: поселок Раздольное, поселок Алексеевка, поселок Тимофеевка, железнодорожная станция Барановский, железнодорожная станция Виневитино, поселок Горное, поселок Городечное, железнодорожный разъезд 9208 км, казарма 25 км, село Нежино, поселок Оленевод, село Тереховка, поселок Тихое. Поселок Раздольное является административным центром муниципального образования, расположен в 58 [км](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9A%D0%B8%D0%BB%D0%BE%D0%BC%D0%B5%D1%82%D1%80) к северо-западу от г. [Владивостока](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%92%D0%BB%D0%B0%D0%B4%D0%B8%D0%B2%D0%BE%D1%81%D1%82%D0%BE%D0%BA) и в 34 км от [г.](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%93%D0%BE%D1%80%D0%BE%D0%B4) [Уссурийска](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%90%D1%80%D1%82%D1%91%D0%BC_%28%D0%B3%D0%BE%D1%80%D0%BE%D0%B4%29). Отличительной особенностью поселка является его протяженность,около 14 км.

Площадь территории Раздольненского сельского поселения составляет 108100 га. Основные внешние транспортные связи Раздольненского сельского поселения с городом Владивостоком, соседними муниципальными образованиями и регионами осуществляются по автомобильной дороге общего пользования федерального значения А-370 «Уссури» Хабаровск – Владивосток, по автомобильной дороге общего пользования регионального или межмуниципального значения Раздольное – Хасан. Территорию Раздольненского сельского поселения пересекает двухпутный электрифицированный участок Дальневосточной железной дороги по направлению Москва – Владивосток. В поселке Раздольное находится пассажирская железнодорожная станция. Ближайший аэропорт расположен на территории Артемовского городского округа. Ближайший морской порт расположен в г. Владивостоке.

#### История освоения территории

Поселок Раздольное был образован в 1866 году. Первоначально пос. Раздольное было почтовой станцией и военным постом, где несли службу казаки, которые отслужив обязательный срок, поселялись на вольных землях Приморья. Особенно их привлекало Раздольное довольно ровным рельефом и богатыми угодьями. Селились казаки хуторами, государство оказывало им помощь в переселении, так как было заинтересовано в увеличении контингента военнообязанных. Напряженные отношения с Китаем, необходимость укрепления порта Владивостока и создание системы оборонительных сооружений заставляли заботится о судьбе поселка Раздольное выполняло роль форпоста на дальних подступах к городу-порту Владивостоку.

Со временем гарнизон в пос. Раздольном расстраивался и увеличился по численному составу до полка. В этом полку проходил службу С.М. Буденный – будущий маршал Советского Союза.

С вводом в действие в 1893 году железной дороги Владивосток – Никольск-Уссурийск пос. Раздольное приобретает еще большее значение и как крупная железнодорожная станция, и как военный гарнизон. Удобное положение на главной транспортной магистрали позволяет поселку довольно активно развиваться. И только образование села Вольно-Надеждинское снижает темпы его развития, но своего значения в транспортном положении пос. Раздольное сохранило до нашего времени.

В годы Советской власти в пос. Раздольном стираются границы между хуторами, образовывается единый населенный пункт, вытянутый вдоль трассы Владивосток – Хабаровск.

В настоящее время в Раздольненском сельском поселении проживает 10840 человек. Основу экономики сельского поселения составляют добыча полезных ископаемых, производство строительных материалов, розничная торговля и оказание платных услуг населению.

### Раздольненское сельское поселение в составе Владивостокской агломерации

Территория Раздольненского сельского поселения находится в объединенной зоне влияния г. Владивостока и г. Уссурийска – базовой территории развития федерального опорного каркаса расселения (далее – ОКР). Интегрирующим элементом сетей расселения Надеждинского муниципального района, Владивостокского и Уссурийского городских округов является полимагистраль краевого опорного каркаса расселения – территориальное сочетание автомобильной дороги общего пользования федерального значения «Уссури» и Дальневосточной железной дороги по направлению Москва – Владивосток.

Транспортная доступность Раздольненского сельского поселения обусловливает возможность рассматривать данную территорию, как территорию возможного размещения второго жилья для обеспеченных категорий жителей городов Владивостока, Уссурийска, Артема, строительства дач, объектов кратковременного и длительного отдыха. В границах Раздольненского сельского поселения уже ведется градостроительное освоение селитебных территорий населенных пунктов за счет индивидуального жилищного строительства вследствие влияния крупных планировочных центров, которыми являются Артемовский и Владивостокский городские округа.

Между Раздольненским сельским поселением и соседними территориями, в том числе городом Владивостоком, сложилась маятниковая миграция, которая также является одним из основных признаков агломерационного процесса. С развитием транспортно-планировочного каркаса Владивостокской агломерации процессы маятниковой миграции будут возрастать.

Схемой территориального планирования Приморского края, утвержденной постановлением Администрации Приморского края от 30.11.2009 № 323-па «Об утверждении схемы территориального планирования Приморского края» в редакции, утвержденной постановлением Правительства Приморского края от 31.10.2022 № 740-пп «О внесении изменений в постановление Администрации Приморского края от 30 ноября 2009 года № 323-па «Об утверждении схемы территориального планирования Приморского края», (далее – СТП Приморского края) иСхемой территориального планирования Надеждинского муниципального района, утвержденной постановлением Правительства Приморского края от 18.12.2020   
№ 1056-пп «О внесении изменений в схему территориального планирования Надеждинского муниципального района Приморского края», (далее – СТП Надеждинского муниципального района) для поддержания глубины роста в составе агломерации в Надеждинском муниципальном районе, на территории Раздольненского сельского поселения, предусматривается выделение резервных территорий перспективного развития жилищного, социально-культурного, промышленно-производственного, туристско-рекреационного строительства.

Раздольненское сельское поселение обладает транзитным экономико-географическим положением.

По территории сельского поселения проходит участок автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-370 «Уссури» Хабаровск – Владивосток и двухпутный электрифицированный участок Дальневосточной железной дороги по направлению Москва – Владивосток, который является частью международного транспортного коридора «Приморье-1», также участок автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения Раздольное – Хасан и участок железной дороги федерального значения Уссурийск – Барановский – Хасан.

В соответствии с СТП Надеждинского муниципального района стратегическая цель развития Раздольненского сельского поселения согласно заключается в повышении качества жизни населения на основе устойчивого и расширенного воспроизводства социально-экономического потенциала и создания благоприятных условий для хозяйственной деятельности и проживания населения. В качестве приоритетных направлений развития определены развитие транспортного комплекса, транзитные грузо- и пассажироперевозки, дальнейшее развитие производств строительных материалов, развитие систем образования, здравоохранения.

## Природные условия и ресурсы территории

### Геологическое строение и рельеф

Раздольненское сельское поселение расположено в северной части полуострова Муравьева-Амурского.

В геологическом строении рассматриваемой территории принимают участие различные по возрасту, условиям залегания и литологии породы, образующие фундамент и чехол. Фундамент сложен мезозойскими породами – углисто-терригенной формацией триасового и мелового возраста. Мощность отложений достигает 280 м.

Чехол сложен кайнозойскими породами. В строении чехла выделяются два структурных этажа: нижний, сложенный палеоген-миоценовыми отложениями и верхний, сложенный рыхлыми породами плиоценового и четвертичного возраста.

Палеоген-миоценовые отложения представлены туфами, песчаниками, бурыми углями.

Плиоценовые отложения представлены базальтами шуфанской свиты, которые несогласно залегают на более древних породах. Мощность базальтового покрова изменяется в широких пределах и достигает 300 м. В верхней части отложения трещиноватые, пористые, ноздреватые или кавернозные.

Неогеновые отложения представлены комплексом песчано-гравийно-галечниковых пород суйфунской и усть-суйфунской свит, а также песчаниками и конгломератами усть-давыдовской свиты.

Четвертичные отложения представлены аллювиальными породами, распространенными в долине р. Раздольной и ее притоков. Пойменная фация аллювия р. Раздольной представлена илами, глинами и суглинками, русловая песками разной крупности и гравийно-галечниковыми отложениями.

Широко распространен комплекс склоновых отложений: делювиальных, элювиально-делювиальных, элювиальных.

Делювиально-элювиальные отложения слагают часть склонов водораздельных сопок и представлены щебенисто-глыбовыми отложениями, суглинками и глинами. Щебенисто-глыбовые отложения с суглинистым заполнителем достигают мощности до 4 м.

Элювиальные отложения представлены галечником с гравием и песком.

Состав делювия разнообразен. Там, где он залегает на базальтах и песчаниках, он представлен щебенисто-глыбовым материалом с суглинистым заполнителем. Там, где подстилающими служат гравийно-галечниковые дочетвертичные отложения в составе делювия появляются галька, гравий с песком. Мощность делювия достигает 6 м.

В орографическом отношении на рассматриваемой территории выделяются участки с равнинным, холмисто-увалистым и низкогорным рельефом.

Низкогорье занимает юго-западную часть рассматриваемой территории и характеризуется сильной расчлененностью, абсолютными отметками поверхности 300-600 м. Долины рек узкие с крутыми бортами. Уклоны поверхности превышают 20%.

Холмисто-увалистый рельеф распространен полосой вдоль долины р. Раздольной. Абсолютные отметки поверхности понижаются в среднем до 100-200 м. Уклоны в основном составляют 10-20%, на отдельных участках достигают величины более 20%.

Равнинный рельеф приурочен к долине р. Раздольной, протекающей по территории поселения с севера на юг и долинам небольших рек, притоков р. Раздольной. Уклоны поверхности не превышают 10%. Река Раздольная имеет хорошо развитую корытообразную долину шириной до 5-7 км (в районе пос. Раздольное) с многочисленными протоками и старицами. Пойма реки заболочена и покрыта травянистой растительностью.

Из физико-геологических процессов в пределах рассматриваемой территории получили развитие речная и овражная эрозия, развитая по долинам рек и крутым склонам, сложенным рыхлыми отложениями; оползни и осыпи на крутых склонах, подтопление и затопление паводковыми водами в пределах низких и высоких пойм долин рек.

### Климат

Климат рассматриваемой территории имеет ярко выраженный муссонный характер. Лето теплое, влажное, со значительным количеством осадков, зима холодная и более сухая.

Зимой преобладают холодные и сухие воздушные массы, формирующиеся в области мощного азиатского антициклона. Ясная погода, обусловленная антициклонической циркуляцией, способствует сильному выхолаживанию земной поверхности.

В летнее время движение воздушных масс приобретает противоположное направление – они перемещаются в основном с юго-востока на северо-запад, т.е. от области развития тихоокеанского субтропического антициклона к азиатской депрессии.

Средняя годовая температура воздуха равна плюс 3,0°С. Самым теплым месяцем является август со среднемесячной температурой плюс 20,8°С, самым холодным – январь со среднемесячной температурой минус 19,5°С.

Абсолютный минимум температуры воздуха составляет минус 46°С. Абсолютный максимум температуры воздуха составляет плюс 38°С.

Преобладающими ветрами являются ветры южного направления в летнее время и северного направления в зимнее.

Относительная влажность воздуха наибольших значений достигает в июле – 84%, наименьших – в апреле – 66%.

Муссонная циркуляция и сложные орографические условия Приморского края являются решающими факторами, определяющими характер распределения атмосферных осадков внутри года. Наибольшее количество осадков наблюдается в июле – 198 мм, наименьшее в январе – 14 мм.

Радиационный режим Приморского края благодаря муссонному характеру циркуляции отличается рядом особенностей по сравнению с режимом остальной территории Российской Федерации. Значительная пасмурность и туманы летом снижают величину радиационного баланса по сравнению с соответствующими широтами на западе Российской Федерации примерно на 10-15%.

Период с положительным радиационным балансом составляет 9-10 месяцев. Максимальная сумма радиационного баланса наблюдается в июне – 8-9,5 ккал/ кв. см. Смена знака радиационного баланса в среднем приходится на первую половину февраля и на конец первой декады ноября.

Наибольшая высота снежного покрова составляет 75 см. Из среднедекадных величин наибольшая высота составляет 24 см. Снежный покров появляется во второй декаде ноября, а исчезает в первой декаде апреля.

Дата первого заморозка – 30 сентября, дата последнего заморозка – 15 мая. Продолжительность безморозного периода – 137 дней, средняя глубина промерзания почвы – 127 см, наибольшая глубина промерзания почвы – 150 см, наименьшая глубина промерзания почвы – 70 см.

Агроклиматические условия рассматриваемой территории благоприятствуют получению высоких и устойчивых урожаев яровых зерновых, ранних и средних сортов кукурузы, картофеля и овощей. Высота снежного покрова вполне достаточна для благополучной перезимовки многолетних трав.

### Гидрография и гидрология

Гидрографическая сеть Раздольненского сельского поселения относится к бассейну р. Раздольной, впадающей в Амурский залив Японского моря.

Речная сеть в рассматриваемой части бассейна развита хорошо, коэффициент густоты ее составляет 0,9-1,3 км/ кв. км.

Основные гидрографические характеристики рек Раздольненского сельского поселения представлены ниже (Таблица 1).

Таблица 1 – Основные гидрографические характеристики рек Раздольненского сельского поселения

| №  п/п | Название реки | Куда впадает, с какого берега | На каком расстоянии от устья, км | Длина реки,  в т. ч. в пределах района, км | Площадь водосбора, кв. км | Количество водотоков менее 10 км | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| количество | общая  длина, км |
| 1 | Раздольная | Амурский залив | - | 245/65 | 16830 | - | - |
| 2 | Кедровка | Раздольная, пр | 49 | 13 | нсв | 10 | 12 |
| 3 | Большая Кедровка | Кедровка, пр | 13 | 31 | нсв | 43 | 64 |
| 4 | Малая Кедровка | Кедровка, лв | 13 | 21 | нсв | 29 | 47 |
| 5 | Клепочная | Раздольная,пр | 48 | 17 | нсв | 23 | 31 |
| 6 | Ручей Старый (кл. Церковный) | Клепочная, пр | 2,8 | 7,0 | нсв | 7 | 6 |
| 7 | Малая Клепочная | Клепочная, лв | 2,0 | 9,3 | нсв | 3 | 4 |
| 8 | Перевозная | Раздольная, лв | 47 | 29 | нсв | 69 | 102 |
| 9 | Смольный Ключ | Перевозная, пр | 19 | 11 | нсв | 8 | 5 |
| 10 | Чертовка | Перевозная, пр | 3,2 | 28 | нсв | 22 | 40 |
| 11 | Поповка | Раздольная, лв | 25 | 24 | нсв | 57 | 73 |
| 12 | Вторая Речка | Раздольная, пр | 9,9 | 41 | нсв | 62 | 78 |
| 13 | Первая Речка | Вторая Речка, лв | 14 | 23 | нсв | 38 | 73 |
| 14 | Широкая | Вторая Речка, пр | 4,9 | 45 | 154 | 115 | 161 |
| 15 | Нежинка | Вторая Речка, пр | 1,9 | 45 | 238 | 92 | 147 |
| 16 | Ананьевка | Нежинка, лв | 16 | 13 | 74,8 | 24 | 38 |
| 17 | Малая Ананьевка | Ананьевка, лв | 13 | 11 | нсв | 8 | 12 |
| 18 | Ручей Прямой | Мал Ананьевка, пр | 11 | 11 | нсв | 4 | 5 |
| 19 | Ручей Кабаргинский | Мал Ананьевка, лв | 11 | 11 | нсв | 9 | 11 |

Река Раздольная – наиболее значительная водная артерия Южного Приморья. Истоки ее и верхнее течение находятся на территории Китайской Народной Республики.

На рассматриваемой территории река протекает участком нижнего течения по прямой, четко выраженной ящикообразной долине, представляющей собой древнюю лагуну, плоское дно которой заполнено аллювиально-озерными отложениями.

Ширина долины 6-8 км и лишь в районе пос. Раздольное на протяжении 1,5-2,0 км она уменьшается до 1,5 км. Склоны умеренно крутые, высотой 100-200 м, сильно расчленены долинами притоков и сухими распадками, поросли кустарником и одиночными деревьями.

Пойма двухсторонняя, шириной 5-7 км, в районе пос. Раздольное 1,3 км. Поверхность поймы заболочена, сильно пересечена сетью проток и староречий, встречаются отдельные озера, из которых наиболее значительным являются оз. Утиное и оз. Сазанье. Полное затопление поймы отмечается при очень высоких паводках, продолжительность затопления составляет 3-8 дней.

Русло реки до пос. Раздольное не разветвленное, ниже пос. Раздольное сильно разветвленное, где вся пойма изрезана очень сложной сетью проток, многие из которых имеют длину 8-15 км – Смеринка, Корейская, Семеновская. Для русла характерна также сильная извилистость, особенно между с. Тереховка и пос. Раздольное, где река образует большие и крутые излучины. Дно русла песчаное в конце участка песчано-илистое. Берега крутые обрывистые, высотой 1,5-3,0 м, сложены легко размываемыми супесчаными грунтами.

Глубина реки составляет от 1-1,2 до 3-4 м на нижнем участке, а скорости течения соответственно уменьшаются от 0,5-0,8 м/с выше пос. Раздольное до 0,2-0,3 м/с ниже. В питании реки преобладают дождевые воды сток талых вод не превышает 5-10%, величина подземного питания около 25%.

Вследствие незначительных снегозапасов в бассейне весеннее половодье выражено слабо. Подъем уровня весной начинается в середине марта, наибольшая его величина при отсутствии дождей не превышает 0,3-0,5 м над зимней меженью. В течение летнего периода на реке проходит от 2 до 8 паводков при выпадении затяжных дождей, охватывающих весь водосбор, возникают многомодальные паводки, общая продолжительность которых составляет 1-1,5 месяца. Примерно 1 раз в 2 года вода частично затапливает пойму. Наиболее высокие паводки, повторяющиеся раз в 7 лет, вызывают катастрофические наводнения, в результате которых частично или полностью затопляются посевы, сенокосы, населенные пункты, расположенные в долине р. Раздольная. Примерно один раз в 16 лет по реке проходят исключительно большие паводки, высота подъема уровней которых достигает 6-7,4 м в районе с. Тереховка. Продолжительность затопления поймы в годы больших паводков составляет от 5 до 20 дней. Наибольшая интенсивность подъема уровней во время наводнений составляет 2,9-5,6 м в сутки.

Разливы р. Раздольной причиняют наибольшие убытки, составляющие до 23% от общих убытков от наводнений в Приморье.

Между отдельными паводками наблюдаются периоды низких уровней, продолжительность которых невелика и обычно не превышает 5-15 дней.

В зимний период уровни колеблются в небольших пределах, однако в первые дни ледостава они нередко повышаются на 0,5-0,7 м.

Водность реки в течение года распределена крайне неравномерно: в теплый период проходит до 98%, а зимой лишь 2% годового объема стока.

Практически все населенные пункты по правому берегу находятся за железной и автомобильной дорогами на возвышенных местах в долинах притоков р. Раздольной и не подвергаются затоплению с ее стороны. По левому берегу подтоплению может подвергаться лишь часть пос. Раздольное, расположенная на склоне ниже железной дороги.

На рассматриваемой территории имеются озера водно-эрозионные, широко распространенные в долине р. Раздольной и ее притоков, представляющие собой староречья, образовавшиеся в процессе меандрирования, а также карьерные озера техногенного происхождения.

Водно-эрозионные озера – Круглое (площадь зеркала 2,0 га), Тереховское (площадь зеркала 1,5 га), Забытое (площадь зеркала 0,5 га), Кривое (площадь зеркала 6,0 га), Кедровое (площадь зеркала 1,5 га), Оленье (площадь зеркала 0,5 га), Птичье (площадь зеркала 0,4 га), Пустое (площадь зеркала 3,0 га), Тихое (площадь зеркала 0,4 га), Рыбное (площадь зеркала 3,5 га), Утиное (площадь зеркала 150 га).

Карьерные озера расположены на большой площади на обоих поймах р. Раздольной, наиболее крупные из них – Большое Карьерное (площадь зеркала 4,0 га), Малое Карьерное (площадь зеркала 0,5 га), Островное (площадь зеркала 0,5 га). Водный режим водно-эрозионных озер идентичен водному режиму водотоков.

На территории Раздольненского сельского поселения имеются мелкие водохранилища сельскохозяйственного назначения, сведения о которых приводится ниже (Таблица 2).

Таблица 2 – Сведения о водохранилищах на территории Раздольненского сельского поселения

| № п/п | Назначение водохранилища | Местоположение | Площадь зеркала, га |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Водоем дренажно-оросительной системы «Поповская» на ручье без названия | в 1,0 км от пос. Тимофеевка | 1,3 |
| 2 | Водоем культурного пастбища «Тереховское» на водосборной площади | в 2,0 км от с. Тереховка | 1,6 |
| 3 | Водоем дренажно-оросительной системы «Алексеевская» на р. Перевозная | в 2,0 км отпос. Алексеевка | 2,8 |
| 4 | Водоем дренажно-оросительной системы Неженская» на р. Неженка | в 3,0 км от с. Нежино | 6,3 |

### Инженерно-геологическая характеристика

Сейсмичность территории

Для оценки сейсмической активности Раздольненского сельского поселения интенсивность сейсмических воздействий в баллах следует принимать в соответствии с СП 14.13330.2018. Свод правил. Строительство в сейсмических районах. Актуализированная редакция СНиП II-7-81 на основе комплекта карт общего сейсмического районирования территории Российской Федерации ОСР-2015.

Комплект карт ОСР-2015 предусматривает осуществление антисейсмических мероприятий при строительстве объектов и отражает 10% (карта А), 5% (карта В), 1% (карта С) вероятность возможного превышения в течение 50 лет указанных на картах значений сейсмической интенсивности.

Указанным значениям вероятностей соответствуют следующие средние интервалы времени между землетрясениями расчетной интенсивности: 500 лет (10%), 1000 лет (5%), 5000 лет (1%).

Согласно карте ОСР-2015-А, территория Раздольненского сельского поселения расположена в сейсмическом районе с расчетной сейсмической интенсивностью 6 баллов.

Согласно карте ОСР-2015-В, территория Раздольненского сельского поселения расположена в сейсмическом районе с расчетной сейсмической интенсивностью 6 баллов.

Согласно карте ОСР-2015-С, территория Раздольненского сельского поселения расположена в сейсмическом районе с расчетной сейсмической интенсивностью 7 баллов.

Расчетную сейсмичность площадки строительства следует устанавливать по результатам сейсмического микрорайонирования, выполняемого в составе инженерных изысканий, с учетом сейсмотектонических, грунтовых и гидрогеологических условий.

Рассматриваемая территория располагается в пределах Приморского сложного артезианского бассейна первого порядка и Пушкинского артезианского бассейна третьего порядка.

Подземные воды приурочены к коренным породам и четвертичным отложениям. В пределах рассматриваемой территории, в верхней части разреза развиты:

* аллювиальный водоносный горизонт, распространенный в долине р. Раздольной и ее притоков. Водовмещающими породами служат пески, гравийники, галечники с песчаным и песчано-глинистым заполнителем с линзами и прослоями глин и суглинков. Мощность водосодержащих пород может достигать 10 м.

В верхней части разреза аллювий представлен пойменной фацией – глинами, суглинками, супесями, мощностью порядка 6 м. Воды поровые, безнапорные, вскрываются на глубине 0,3-1,0 м в пределах низкой поймы и 3-5 м в пределах высокой поймы. Водообильность пород пестрая, эксплуатируется горизонт колодцами и галерейными водозаборами. Воды пресные с минерализацией 0,08-0,3 г/ л, по химическому составу гидрокарбонатные, смешанные по катионам. В повышенных концентрациях содержатся железо, марганец и кремний. Повышенные концентрации железа, марганца и кремния в подземных водах обусловлены природными факторами. Приморский край территориально относится к Дальневосточной провинции железосодержащих вод. Данная гидрохимическая аномалия известна давно и повышенное содержание железа и марганца в пресных водах – явление закономерное. Источником поступления кремния в подземные воды также являются водовмещающие породы (техногенные источники не установлены).

* водоносный горизонт нерасчлененных четвертичных делювиальных, элювиально-делювиальных и оползневых образований. Водовмещающими породами служат щебень, дресва коренных пород с суглинком, глыбы базальтов. Мощность отложений и водообильность не значительна. Для централизованного водоснабжения практического значения не имеет;
* водоносный комплекс кайнозойских отложений (суйфунская свита плиоцена, усть-суйфунская свита миоцена – N1-2 s + us и усть-давыдовская свита миоцена N1ud).

Породы выполняют впадины (бассейны третьего порядка, в частности Пушкинскую депрессию) и залегают практически горизонтально под четвертичными отложениями. Водовмещающие породы представлены гравийниками, галечниками, песками, слабосцементированными песчаниками, гравеллитами. Мощность отложений изменяется от 7-10 м до 100 м и более. Воды поровые, пластово-поровые в основном напорные. Вскрываются скважинами на различных глубинах (в долинах рек на глубине 5-15 м, на водораздельных участках на глубине до 50-100 м). Величина напора изменяется от 1 до 70 м. Водообильность пород различна от 0,5-0,7 л/с в прибортовой части Пушкинской депрессии до 2,3-14 л/с в центральной части. Воды пресные, минерализация – 0,12-0,53 г/л, по химическому составу преимущественно гидрокарбонатные натриевые, реже кальциевые и хлоридно-гидрокарбонатные со смешанным катионным составом. В целом ресурсы подземных вод рассматриваемого комплекса значительны и он служит основным для перспективного водоснабжения населенных пунктов. В пределах данного водоносного комплекса разведано Тимофеевское месторождение пресных вод и Раздольненский участок Пушкинского месторождения пресных подземных вод:

* водоносный комплекс верхней трещиноватой зоны докайнозойских пород Водовмещающие породы – трещиноватые базальты шуфанской свиты.

Инженерно-геологическая оценка

Исходя из рельефа, гидрогеологических, условий, развития физико-геологических процессов, физико-механических свойств грунтов, залегающих в основании фундаментов зданий и сооружений на рассматриваемой территории выделяются:

* территории благоприятные для строительства;
* территории ограниченно благоприятные для строительства;
* территории неблагоприятные для строительства;
* территории с особыми условиями недропользования.

Районирование носит обобщенный характер, так как в дальнейшем при проектировании и строительстве должны проводиться детальные инженерно-геологические изыскания.

Оценка дана для жилищного и общественного строительства. Использование ограниченно благоприятных и неблагоприятных территорий допускается после проведения мероприятий по инженерной подготовке, при соответствующем технико-экономическом обосновании.

**Благоприятными условиями** для строительства характеризуется территории, где уклоны поверхности не превышают 10%, грунтовые воды залегают на глубине более 2,0 м от поверхности. В зоне заложения фундаментов будет находиться однородная толща грунтов, условное расчетное сопротивление которых будет составлять более 1,5 кгс/кв. см. К таким территориям отнесены предгорная возвышенная равнина и высокие надпойменные террасы р. Раздольной и ее притоков.

К **ограниченно благоприятным** для строительства относятся территории:

* с уклонами поверхности 10-20% и подверженные современным физико-геологическим процессам. Это расчлененное низкогорье, склоны водоразделов и крутые участки долин рек. При необходимости использования следует предусмотреть комплекс мероприятий по инженерной подготовке территории (выравнивание склонов, террасирование, засыпка оврагов, вертикальная планировка);
* с близким залеганием подземных вод, приурочены к низким надпойменным террасам рек и плоским равнинным участкам. Подземные воды залегают на глубине менее 2,0 м от поверхности земли.

В зоне заложения фундаментов зданий будут находиться водонасыщенные грунты, обладающие пониженной несущей способностью. Освоение территорий потребует проведения мероприятий по понижению уровня грунтовых вод (дренаж, подсыпка).

К **неблагоприятным** условиям для строительства относятся:

* территории с уклонами поверхности более 20%. Они приурочены к участкам низкогорного рельефа, склонам водоразделов и к коренному берегу р. Раздольная;
* нарушенные территории (карьеры, изрытости);
* овраги;
* территории, затапливаемые при наивысшем уровне воды 1% обеспеченности, приуроченные к долине р. Раздольная.

К **территориям с особыми условиями недропользования** отнесены площади залегания месторождений полезных ископаемых. В случае освоения таких территорий необходимо согласование с департаментом по недропользованию по Дальневосточному Федеральному округу Федерального агентства по недропользованию.

Грунтами для оснований зданий и сооружений на территории пос. Раздольное будут служить делювиальные отложения, приуроченные к пологим склонам, представленные щебенисто-глыбовым материалом с суглинистым заполнителем (где подстилающими породами служат базальты и песчаники) или гравием и песком, где подстилающими породами будут служить гравийно-галечниковые отложения). Делювиальные грунты могут выдерживать нагрузку до 5 кг/ кв. см.

В долине р. Раздольной грунтами оснований будут служить аллювиальные отложения: в пойме – глины, илы, суглинки; на надпойменных террасах – пески, глины, гравий, галька. В аллювиальных отложениях долины р. Раздольной наряду с участками с благоприятными грунтами (галечники, глина) встречаются участки с неблагоприятными грунтами (илы), которые выделяются на стадии непосредственного строительства. Долины рек Раздольной, Поповки и Перевозной характеризуется как не благоприятные для строительства из-за затопления паводковыми водами и подтока грунтовых вод. Освоение этой территории возможно после проведения мероприятий по защите от паводковых вод.

Кроме этого, факторами, осложняющими освоение территории под застройку, служат овраги и уклоны 10-20%, на некоторых участках более 20%, приуроченные к склонам водораздельных сопок.

### [Почвы](#_Toc371608707)

Почвы на территории Раздольненского сельского поселения лугово-бурые оподзоленные, тяжелосуглинистые.

Природно-климатические условия территории Раздольненского сельского поселения, как и всей территории Надеждинского муниципального района, достаточно благоприятны для развития сельского хозяйства. Главный природный ресурс территории – пахотные и естественные кормовые угодья.

Сельскохозяйственные угодья Раздольненского сельского поселения относятся к малоценным землям с кадастровой оценкой ниже средней краевой в 2 раза.

### Биологические ресурсы

Биологические ресурсы представляют из себя совокупность животных и растительных организмов, которые используются или могут быть использованы человеком. Биологические ресурсы относятся к категории возобновляемых, но исчерпаемых природных ресурсов

Биологические ресурсы территории Раздольненского сельского поселения уникальны и разнообразны.

Лесистость территории Надеждинского муниципального района составляет 57,8%. Территория Раздольненского сельского поселения более чем на 70% занята лесами.

Река Раздольная – центральная водная артерия сельского поселения – является одной из основных пресноводных водных объектов Приморского края, богатых промысловыми видами рыб.

На более чем 30% территории Раздольненского сельского поселения расположена часть уникальной особо охраняемой природной территории – национального парка «Земля леопарда», в котором сохранилось обширное разнообразие флоры и фауны.

### Растительность и животный мир

В границах Раздольненского сельского поселения расположено Владивостокское лесничество. Сведения о границах Владивостокского лесничества внесены в Единый государственный реестр недвижимости с реестровым номером 25:00-6.343. Площадь земель лесного фонда в границах Раздольненского сельского поселения составляет 40508,6 га.

На основании приказа Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 18.08.2014 № 367 «Об утверждении Перечня лесорастительных зон Российской Федерации и Перечня лесных районов Российской Федерации», приказа Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 09.01.2017 № 1 «Об утверждении Порядка лесозащитного районирования» и приказа Федерального агентство лесного хозяйства от 08.10.2015 № 353 «Об установлении лесосеменного районирования» Раздольненское, Нежинское, Надеждинское, Занадворовское участковые лесничества Владивостокское лесничества, расположенные в границах Раздольненского сельского поселения, относятся к лесорастительной зоне хвойно-широколиственных лесов Приамурско-Приморского хвойно-широколиственного лесного района и лесостепной зоне Дальневосточного лесостепного района к зоне средней лесопатологической угрозы и к 16-му лесосеменному району (основная лесообразующая порода – лиственница).

Целевое назначение лесов определяется в соответствии с Лесохозяйственным регламентом Владивостокского лесничества. Распределение лесов Владивостокского лесничества в границах Раздольненского сельского поселения по целевому назначению и категориям защитности приведено в таблице ниже (Таблица 3).

Таблица 3 – Распределение лесов Владивостокского лесничества в границах Раздольненского сельского поселения по целевому назначению и категориям защитности

| Целевое назначение лесов | Номера кварталов | Площадь, га |
| --- | --- | --- |
| *Раздольнинское участковое лесничество* | | |
| ВСЕГО ЛЕСОВ | 1-74, 82 | 9639 |
| ЗАЩИТНЫЕ ЛЕСА, ВСЕГО | 1-24, 28-42, 53-55, 59, 74 | 6120,2 |
| Леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов, всего | 1-24, 28-38, 53, 54 | 5630,4 |
| в том числе:  Зеленые зоны | 1-24, 28-38, 53, 54 | 5630,4 |
| ЦЕННЫЕ ЛЕСА, ВСЕГО | 40-42, 55, 59, 74 | 489,8 |
| в том числе:  Запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов | 40-42, 55, 59, 74 | 789,8 |
| ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЕ ЛЕСА | 25-27, 39, 43-52, 56-58, 60-73, 82 | 3518,8 |
| *Нежинское участковое лесничество* | | |
| ВСЕГО ЛЕСОВ | 1-9, 13-88, 116-120 | 30772,5 |
| ЗАЩИТНЫЕ ЛЕСА, ВСЕГО | 1-9, 13-15, 17, 19, 24, 28, 32, 35, 38, 40, 41, 43, 44, 46, 47, 50-52, 54-56, 58, 64, 65, 70, 71, 75, 80-82, 86, 116-120 | 14311,2 |
| Леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов, всего | 1-9 ,13-15 ,114 ,114-120 | 4785,6 |
| в том числе:  Зеленые зоны | 1-9 ,13-15 ,114 ,114-120 | 4785,6 |
| ЦЕННЫЕ ЛЕСА, ВСЕГО | 17, 19, 24, 28, 32, 35, 38, 40, 41, 43, 44, 46, 47, 50-52, 54-56, 58, 64, 65, 70, 71, 75, 80-82, 86 | 9525,6 |
| в том числе:  Запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов | 17, 19, 24, 28, 32, 35, 38 | 1714,7 |
| Нерестоохранные полосы лесов | 40, 41, 43, 44, 46, 47, 50-52, 54-56, 58, 64, 65, 70, 71, 75, 80-82, 86 | 7810,9 |
| ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЕ ЛЕСА | 16, 18, 20-23, 25-27, 29-31, 33, 34, 36, 37, 39, 42, 45, 48, 49, 53, 57, 59-63, 66-69, 72-74, 76-79, 83-85, 87, 88 | 16461,3 |
| *Надеждинское участковое лесничество* | | |
| ВСЕГО ЛЕСОВ | 76, 77 | 34,6 |
| ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЕ ЛЕСА | 76, 77 | 34,6 |
| *Занадворовское участковое лесничество* | | |
| ВСЕГО ЛЕСОВ | 4, 13-16, 18-20, 22, 24 | 62,5 |
| ЗАЩИТНЫЕ ЛЕСА, ВСЕГО | 4, 13, 19, 20, 22, 24 | 45,6 |
| ЦЕННЫЕ ЛЕСА, ВСЕГО | 4, 13, 19, 20, 22, 24 | 45,6 |
| в том числе:  Леса, расположенные в пустынных, полупустынных, лесостепных, лесотундровых зонах, степях, горах | 4, 13, 19, 20, 22, 24 | 45,6 |
| ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЕ ЛЕСА | 14-16, 18 | 16,9 |

Границы Владивостокского лесничества отображены на карте 5.0 «Карта использования территории Раздольненского сельского поселения» в составе материалов по обоснованию генерального плана (Рисунок 1).

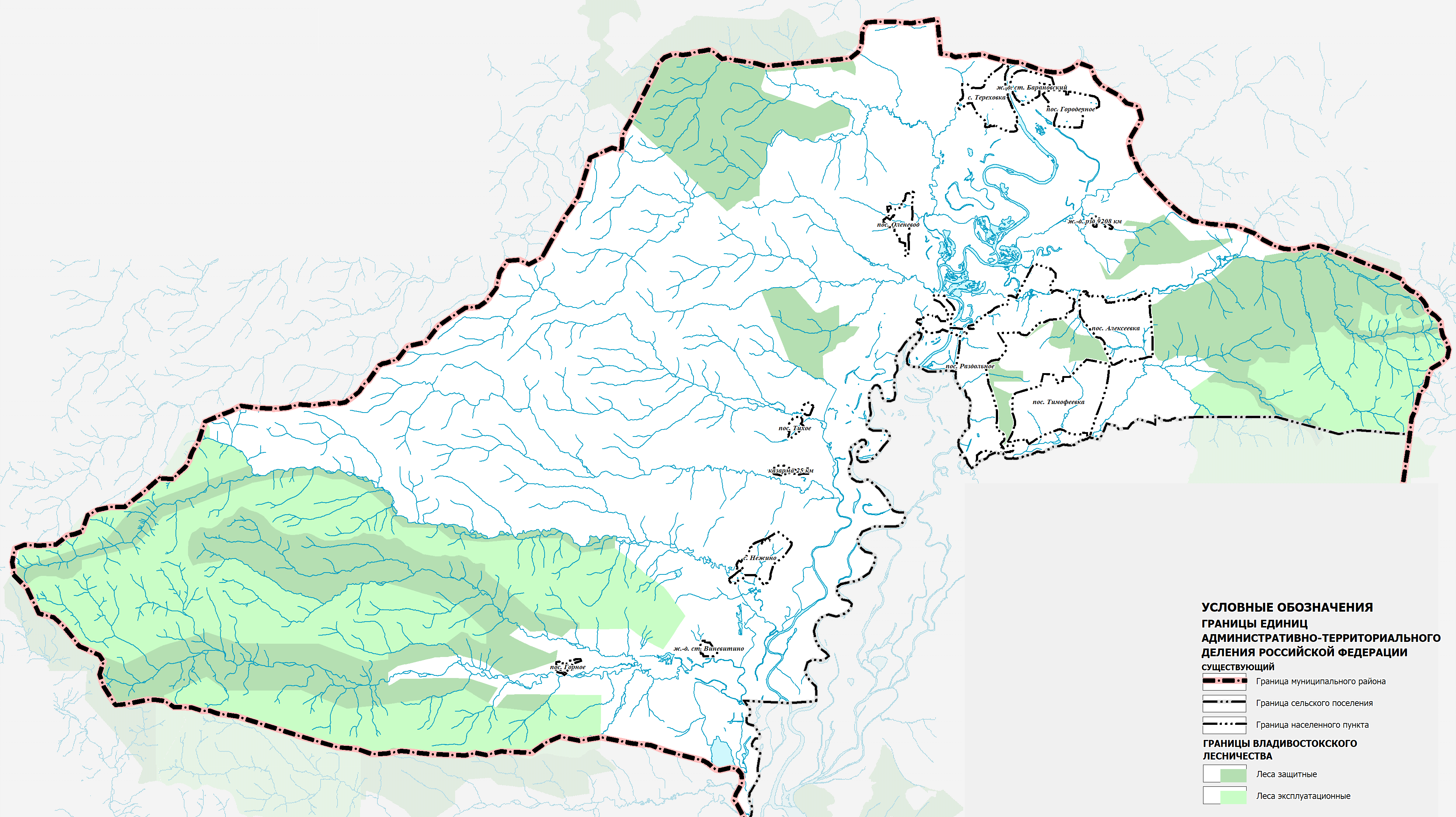


Рисунок 1 – Границы Владивостокского лесничества в границах Раздольненского сельского поселения

Территория национального парка «Земля леопарда» является существенной частью Амурского экорегиона или Смешанных лесов Манчжурии (современные Приамурье и Приморье). Здесь по сей день произрастают древние реликтовые растения, а также обитают представители тропической фауны. На территории национального парка описано 54 вида млекопитающих, 184 вида птиц, 7 видов амфибий, 8 видов рептилий, 12 видов рыб, 940 видов сосудистых растений, 283 вида пресноводных водорослей, 251 вид лишайников, 179 видов мхов и 1914 видов грибов.

Наибольшее значение для сохранения всего природного комплекса имеют виды, занесенные в Красную Книгу Международного Союза Охраны Природы и Российской Федерации. Для фауны мира наиболее серьезная ситуация в настоящий момент сложилась с сохранением дальневосточного подвида леопарда. Территория национального парка – последний очаг обитания данного подвида крупных кошек на нашей планете.

Красная книга Российской Федерации и Красная книга Приморского края являются государственными документами и имеют юридический статус. Занесение того или иного вида в Красную книгу является юридическим признаком редкого вида как объекта правовой охраны. Красные книги необходимы для выявления редких и находящихся под угрозой исчезновения видов диких животных, растений и грибов, определения их природоохранного статуса, организации мониторинга включенных в них видов и их местообитаний, разработки и осуществления особых мер по их охране, восстановлению и научно-обоснованному использованию.

Особая ответственность возлагается на администрации и население регионов, обладающих уникальными экосистемами, представляющими ценность для всего человечества.

Внесение вида в Красную книгу Приморского края, и тем более в Красную книгу Российской Федерации, в соответствии с законодательством автоматически налагает запрет или ограничение на его добычу всеми способами. Виды редких животных и растений, занесенные в Красную книгу Российской Федерации и Красную книгу Приморского края, обитающие и произрастающие на территории Раздольненского сельского поселения, представлены ниже (Таблица 4).

Таблица 4 – Виды редких животных и растений, занесенные в Красную книгу Российской Федерации и Красную книгу Приморского края, обитающие и произрастающие на территории Раздольненского сельского поселения

| Растения | Животные |
| --- | --- |
| Диморфант (калопанакс) семилопастный – Kalopanax septemlobus  Кирказон скрученный – Aristolochia contorta  Сейтера Вильфорда – Seutera wilfordii  Аргузия сибирская – Argusia sibirica  Галосциаструм чернотилингиевый – Halosciastrum melanotilingia  Аралия материковая – Aralia continentalis  Кирказон маньчжурский – Aristolochia manshuriensis  Зорька (лихнис) родственная – Lychnis cognate  Альдрованда пузырчатая – Aldrovanda vesiculosa  Филлантус уссурийский – Phyllanthus ussuriensis  Мелилотоидес Шишкина – Melilotoides schischkinii  Подокарпиум Оулдхэма – Desmodium oldhamii  Клевер Гордеева – Trifolium gordejevi  Горошек Ови – Vicia ohwiana  Дейиия гладкая – Deutzia glabrata  Михения крапиволистная – Meehania urticifolia  Дубровник уссурийский – Teucrium ussuriense  Лотос Комарова – Nelumbo komarovii  Кислица обратнотреугольная – Oxalis obtriangulata  Пион молочноцветковый – Paeonia lactiflora  Пион обратнояйцевидный – Paeonia obovate  Пион горный – Paeonia oreogeton  Мак аномальный – Papaver anomalum  Абрикос маньчжурский – Armeniaca mandshurica  Подмаренник удивительный – Galium paradoxum  Бадан тихоокеанский – Bergenia pacifica  Водяной орех японский – Тгара japonica  Водяной орех Максимовича – Тгара maximowiczii  Однопокровница полуостровная – Arisaaema peninsulae  Осока песколюбивая – Carex arenicola  Осока краснонизая. пурпурновлагалищная – Carex erythrobasis  Осока рыхлая – Carex laxa  Осока шероховатолистная – Carex scabrifolia  Очеретник Фудзи – Rhynchospora fujiiana  Шерстестебельник Десулави – Eriocaulon desulavii  Касатик мечевидный – Iris ensata  Касатик гладкий – Iris laevigata  Рябчик камчатский – Fritillaria camschat  Рябчик уссурийский – Fritillaria ussuriensis  Лилия поникающая – Lilium cernuum  Лилия ложнотигровая, Максимовича- Lilium pseudotigrinum  Венерин башмачок пятнистый – Cypripedium guttatum  Венерин башмачок крупноцветковый – Cypripedium macranthon  Венерин башмачок настоящий – Cypripedium calceolus  Венерин башмачок вздутый – Cypripedium ventricosum  Поводник лучистый – Habenaria radiate  Глянцелистник японский – Liparis japonica  Глянцелистник Макино – Liparis makihoana  Гнездоцветка, неоттианте клобуч – Neottianthe cucullata  Бородатка японская – Pogonia japonica  Тулотис уссурийский – Tulotis ussuriensis  Триллиум Комарова, ромболистный – Trillium komarovii  Сосна гус тоцветковая – Pinus densiflora  Тис остроконечный – Taxus cuspidate  Костенец вырезной – Asplenium incisum  Бококучник Макино – Pleurosoriopsis makinoi  Гонокормус маленький – Gonocormus minutus  Мекодиум Райта – Mecodium wrightii  Чистоустник Клейтона – Osmundastrujn claytonianum  Пирозия длинночерешковая – Pyrrosia petiolosa  Алевритоптерис серебристый – Aleuritoptehs argentea  Изотециум лисохвостоподобный Isothecium alopecuroides  Энтостодон Муленберга – Entosthodor muehlenbergii  Стереодон (гипнум) перовидный – Stereodon plumeaformis  Таксифиллум чередующийся – Taxiphyllum alternans  Мимилляриелла коленчатая – Mamillariella geniculata  Макромитриум гименоустьечный – Macromitrium hymenostomum  Астерелла тонколистная – Asterella leptophylla  Фруллания курчавоскладчатая – Frullania crispiplicata  Плектоколея буреющая овальнолистная – Plectocolea infusca | Жужелица Янковского – Carabus jankwskii  Отшельник дальневосточный – Osmoderma barnabita  Отшельник японский – Osmoderma opicum  Усач небесный – Rosalia coelestis  Шмель-отшельник – Bombus anachoreta  Пчела восковая – Apis cerana  Лиометопум восточный – Liometopum orientate  Кланис волнистый – Clanis undulosa  Волнянка непохожая – Numenes disparilis  Бибазис орлиная – Bibasis aquilina  Хвостатка Рафаэля – Coreana raphaelis  Зефир превосходный – Protantigius superans  Перламутровка зенобия – Argynnis Zenobia  Сеокия Пратта – Seokia prattі  Серицин монтела – Sericinus montela  Арусник алкиной – Atrophaneura alcincus  Мандаринка – Аіх galericulata  Скопа – Pandion haliaetus  Пегий лунь – Circus melanoleucos  Короткопалый ястреб – Accipiter soloensis  Ястребиный сарыч – Butastur indicus  Орлан-белохвост – Haliaeetus albicilla  Белоплечий орлан – Haliaeetus pelagicus  Черный гриф – Aegypius monachus  Кречет – Falco rusticolus  Большой погоныш – Porzana paykullii  Японский бекас – Gallinago hardwickii  Филин – Bubo bubo  Острокрылый дятел – Dendrocopos caricapillus  Японский сорокопут – Lanius bucephalus  Тигровый сорокопут – Lanius tigrinus  Амурский свиристель – Bombycilla japonica  Индийская камышевка – Acrocephalus agricola  Синий каменный дрозд – Monticola solitarius  Тростниковая сутора – Paradoxornis heudei  Малый черноголовый дубонос – Eophona migratoria  Гигантская бурозубка – Sorex mirabilis  Длиннолалая ночница – Myotis macrodactylus  Ночница Иконникова – Myotis ikonnikovi  Длиннохвостая ночница – Myotis frate  Восточный кожан – Vespertilio superars  Малый трубконос – Murina ussuriensis  Амурский тигр – Panthera tigris  Леопард – Panthera pardus  Дальневосточный лесной кот – Felis euptilura |

Состояние промзапасов и возможное изъятие пресноводных видов рыб для р. Раздольной в 2015 году представлены ниже (Таблица 5) (по данным Доклада об экологической ситуации в Приморском крае в 2015 году, подготовленного департаментом природных ресурсов и охраны окружающей среды Приморского края).

Таблица 5 – Величина промзапаса и возможного изъятия (РВ) промысловых видов рыб в 2015 году в р. Раздольная, тонн

| № п/п | Объекты | Промзапас | РВ |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Лобан | 50 | 50 |
|  | Дальневосточные красноперки | 386 | 102,7 |
|  | Азиатская зубастая корюшка | 65 | 20,2 |
|  | Японская малоротая корюшка | 150 | 45 |
|  | Сазан (жилая форма) | 5 | 1,6 |
|  | Карась | 5,8 | 1,7 |
|  | Язь амурский (чебак) | 9,5 | 2,9 |
|  | Прочие (4 вида) | 52 | 14 |
| Всего | | 723,3 | 238,1 |

### Минеральные ресурсы

На территории Раздольненского сельского поселения выявлены и разведаны месторождения бурого угля, кирпичных глин, торфа, грунта для дорожных и планировочных работ и др.

Кедровское проявление кварцевых туфодиатомитов расположено в 1 км северо-западнее с. Кедровка, в 6 км западнее ж.-д. ст. Барановский.

Проявление изучалось в период 1939 – 1940 годов. Туфодиатомиты могут использоваться в качестве гидравлической добавки для производства цемента марки «400».

Прогнозные ресурсы туфодиатомитов оцениваются в 2,5 млн куб. м.

Пионерское месторождение диатомитов расположено в 4,5 км западнее   
ж.-д. ст. Барановский, в 0,5-1 км северо-восточнее с. Кедровка.

Месторождение изучалось в разные годы в качестве гидравлических добавок для портландцементов, как сырье для производства термоизоляционных материалов, а также в качестве возможного сырья для производства легковесных заполнителей.

Запасы утверждены в ТКЗ в 1974 году (протокол № 408) по категории А+В+С1 в количестве 908 тыс. тонн. Общая оценка прогнозных ресурсов месторождения по категории Р1 составляют 5 млн тонн. Месторождение разрабатывалось.

По состоянию на 01.01.2016 балансовые запасы по категории А+В+С1 составляют 869 тыс. тонн и учитываются в нераспределенном фонде недр.

Барановское месторождение андезито-базальтов расположено в 1,5-2 км северо-восточнее ж.-д. ст. Барановский и в 1,5-2 км севернее с. Тереховка.

Месторождение выявлено в 1979 году и разведано в 1985 – 1987 годах.

Запасы камня утверждены ТКЗ в 1987 году (протокол № 182) по категории А+В+С1 в количестве 8156 тыс. куб. м, категории С2 – 15605 тыс. куб. м в качестве производства бетонных стеновых блоков. Отработку месторождения проводит ОАО «Тереховский завод бетонных изделий» согласно лицензии НАД 368 ОЩ сроком действия до 2034 года. По лицензии переданы только запасы категории А+В+С1.

По состоянию на 01.01.2016 балансовые запасы строительного камня составили по категории А+В+С1 – 7635 тыс. куб. м; по нераспределенному фонду недр по категории С2 – 15605 тыс. куб. м.

Барановское месторождение туфов расположено в 1 км западнее   
ж.-д. ст. Барановский.

Запасы туфов утверждены ГКЗ в 1956 году (протокол № 1149) для использования в качестве гидравлической добавки при производстве портланд-цемента.

Туфы месторождения учитывались балансом запасов до 1967 года. В 1969 году запасы в количестве 792 тыс. тонн сняты с баланса как утратившие промышленное значение.

Барановское месторождение минеральных пигментов расположено   
у ж.-д. ст. Барановский. Месторождение разведывалось в разные годы.

Запасы утверждены ТКЗ в 1959 году (протокол № 4) по категории А+В+С1 в количестве 38 тыс. тонн и учтены балансом запасов в нераспределенном фонде недр. Месторождение не разрабатывалось.

Участок «Тереховский-2» расположен западнее пос. Городечное. Полезное ископаемое представлено гранодиоритами.

На проведение поисковых и оценочных работ ОАО «Тереховский ЗБИ» в 2014 году выдана лицензия НАД 758 ОЩ сроком действия до 2019 года. Недропользователю переданы прогнозные ресурсы категории Р3 в количестве 230 тыс. куб. м. Запасы на участке не утверждались и не учтены государственным балансом запасов и кадастром месторождений и проявлений полезных ископаемых.

Городечное месторождение органо-минеральных отложений расположено в 2 км на юго-восток от пос. Городечное.

Месторождение изучено в 1965 году. Площадь месторождения в нулевых границах составляет 25 га, в границах подсчета запасов – 16 га. Запасы органо-минеральных отложений – 245 тыс. куб. м.

ООО «Партнер» 20.05.2022 выдана лицензия ВЛВ 00338 ТП с целью геологического изучения, поиска и оценки полезных ископаемых.

На участок недр «Мостовой» выдана лицензия ВЛВ 012959 ТП ООО «Партнер» с целью геологического изучения, поиска и оценки полезных ископаемых.

Раздольненское месторождение песков расположено в 1-7 км к северо-западу от пос. Раздольное.

Месторождение известно с 1903 года, разведывалось в разные годы и представлено отдельными участками с различными качественными характеристиками к применению (для бетона, для силикатных изделий, для строительных работ). Всего было разведано 18 разобщенных участков, расположенных между автомобильной дорогой через р. Раздольная и железнодорожным мостом около с. Тереховка. В настоящее время большинство участков отработано, и по состоянию на 01.01.2016 месторождение состоит из 8 участков (5, 7, 8, 9, 10, 16, 17, 18), в том числе: Участок № 8 – пески для бетона, Участки № 7, 8, 16, 17, 18 – пески для силикатных изделий, Участки № 9, 10 и 5 – пески для строительных работ, Участок № 18 – пески для строительных растворов.

Участок «9208 км» расположен между железной дорогой в районе 9208 км и автомобильной дорогой общего пользования федерального значения А-370 «Уссури» Хабаровск – Владивосток. Полезное ископаемое представлено глинистыми отложениями.

По состоянию на 01.01.2016 лицензия НАД 716 ОЩ, принадлежащая ООО «ВладЭко», аннулирована приказом департамента природных ресурсов и охраны окружающей среды Приморского края от 27.06.2016 № 170.

В связи с тем, что работы по поиску и оценке запасов общераспространенных полезных ископаемых на участке недр «9208 км» не проведены, запасы полезных ископаемых на данном участке недр не утверждались и не учтены государственным балансом запасов.

Раздольненское-II месторождение кирпичных глин расположено в 6 км северо-восточнее пос. Раздольное.

Месторождение разведано в 1973 году. Запасы утверждены ТКЗ в 1973 году (протокол № 86) в качестве сырья, пригодного для производства кирпича глиняного обыкновенного марки «125» по категории А+В+С1 в количестве 1423 тыс. куб. м.

В 2004 году на разработку части месторождения ООО «Приморский кирпич» выдана лицензия НАД 504 ОЩ сроком действия до 2024 года.

По состоянию на 01.01.2016 балансовые запасы категории А+В+С1 составляют 514 тыс. куб. м; категории С2 – 118 тыс. куб. м и учитываются в распределенном фонде недр; в нераспределенном фонде недр учитываются запасы категории А+В+С1 в количестве 689 тыс. куб. м.

Всего по месторождению запасы составляют по категории А+В+С1 – 1203 тыс. куб. м, по категории С2 – 118,0 тыс. куб. м.

Раздольненское-I месторождение кирпичных глин расположено в 7 км северо-восточнее пос. Раздольное.

Разведка проводилась в 1972 году. Запасы глин утверждены ТКЗ в 1973 году (протокол № 82) по категории В+С1 в количестве 1990 тыс. куб. м в качестве сырья, пригодного для производства кирпича глиняного обыкновенного марки «150». Месторождение разрабатывалось.

По состоянию на 01.01.2016 балансовые запасы по категории В+С1 составляют 1965 тыс. куб. м и учтены в нераспределенном фонде недр.

Клепочное месторождение кирпичных глин расположено в 5 км западнее пос. Раздольное.

Месторождение разведано в 1963 году как сырье для керамической промышленности и для изготовления кирпича глиняного обыкновенного. Запасы утверждены ТКЗ в 1964 году. (протокол № 20) по категории В+С1 в количестве 411 тыс. куб. м. Месторождение разрабатывалось в 1995 году (протокол ГКЗ № 240), оставшиеся в недрах запасы категории В+С1 в количестве 268 тыс. куб. м сняты с баланса ввиду строительства Пушкинского водозабора.

Карьер «Алексеевка» расположен в 5 км от пос. Алексеевка.

Геологоразведочные работы выполнены в 1990 году. Полезное ископаемое представлено песчаниками. Запасы подсчитаны по категории С1 в количестве 845 тыс. куб. м, по категории С2 – 436 тыс. куб. м, на ТКЗ не утверждались. Месторождение отрабатывалось.

По состоянию на 01.01.2016 балансовые запасы по категории С1 составляют 293 тыс. куб. м, по категории С2 – 436 тыс. куб. м и учтены в нераспределенном фонде недр.

Клепочное месторождение кирпичных глин расположено в 5 км западнее пос. Раздольное.

Месторождение разведано в 1963 году как сырье для керамической промышленности и для изготовления кирпича глиняного обыкновенного. Запасы утверждены ТКЗ в 1964 году (протокол № 20) по категории В+С1 в количестве 411 тыс. куб. м. Месторождение разрабатывалось. В 1995 году (протокол ГКЗ № 240) оставшиеся в недрах запасы категории В+С1 в количестве 268 тыс. куб. м сняты с баланса.

Раздольненское месторождение песчано-гравийной смеси расположено в 4 км западнее пос. Раздольное, в 100 м справа от автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения Раздольное – Хасан, на правом берегу р. Раздольной.

Месторождение разведано в 2006 году. Запасы по категории С1 подсчитаны и утверждены НТС в количестве 152 тыс. куб. м. Разработку месторождения проводит ОАО «Примавтодор» согласно лицензии НАД 572 ОЩ сроком действия до 2019 года. Балансовые запасы по состоянию на 01.01.2016 полностью отработаны.

Первореченское проявление диатомитов расположено в 8-9 км северо-восточнее с. Нежино, на левом борту р. Первая Речка.

Сырье оценено в качестве легковесных заполнителей для бетонов. Прогнозные ресурсы оценены в количестве 500 тыс. куб. м.

Придорожное месторождение органоминеральных отложений расположено в 8 км северо-восточнее с. Нежино.

Месторождение разведано в 1984 году. Объем залежи составляет 110 тыс. куб. м. Месторождение не разрабатывается.

Второреченское проявление туфодиатомитов расположено на правом берегу реки Раздольной, в 6 км северо-восточнее с. Нежино.

Сырье оценивалось в качестве получения керамзита. Прогнозные ресурсы подсчитаны в количестве 57000 тыс. тонн.

Нежинское буроугольное месторождение расположено в 3,5 км севернее с. Нежино.

Разведка проведена в 1995 – 1997 годах, в 2001 году ТКЗ утверждены запасы (протокол № 341), по категории В+С1 в количестве 12501 тыс. тонн и забалансовые запасы в количестве 17956 тыс. тонн. Месторождение отрабатывалось. По состоянию на 01.01.2016 забалансовые запасы составляют 17898 тыс. тонн и учитываются в нераспределенном фонде недр.

Адамсовская угленосная площадь расположена на водоразделе рек Кневичанки и Поповки.

По результатам работ 1953 – 1956 годах прогнозные ресурсы каменного угля (пригодные для штольневой отработки до глубины 150 м) категории Р2 оценены в количестве 14 млн тонн. На площади проводились работы, в результате которых были выделены участки Адамсовский и Кипарисовский, перспективные для проведения геологоразведочных работ и дальнейшей отработки угольных пластов.

На участок Адамсовский в 2014 году на разведку и добычу ООО «Уголь-СП» выдана лицензия ВЛВ 02398 ТР сроком действия до 2036 года. Участок расположен в пределах Адамсовской угленосной площади и оконтурен в рамках Адамсовского месторождения, которое не учтено балансом запасов и государственным кадастром месторождений и проявлений полезных ископаемых. Прогнозные ресурсы каменного угля на участке составляют по категории Р2 –14 млн тонн (протокол НТС Приморнедра от 29.03.2007).

Карьер «Винивитиново» расположен в 1,2 км севернее ж.-д. ст. Виневитино, в 3,5 км юго-западнее с. Нежино.

Месторождение разведано в 2002 году, представлено алевролитами с линзами песчаников. Запасы грунта утверждены ТКЗ в 2003 году (протокол № 374) по категории С1 в количестве 135 тыс. куб. м.

С 2002 году разработку карьера проводит ОАО «Примавтодор» согласно лицензии НАД 571 ОЩ сроком действия до 2019 года. По состоянию на 01.01.2016 балансовые запасы составляют по категории С1 15 тыс. куб. м и учитываются в распределенном фонде недр.

Приозерное месторождение торфа расположено в 2 км южнее   
ж.-д. ст. Виневитино.

Месторождение разведано в 1983 году. В 1984 году ТКЗ (протокол № 12) утвердила общие запасы торфа в количестве 415 тыс. тонн для производства удобрений, компостов, а также озеленения.

С 2005 году разработку части месторождения проводит ОАО «Надеждинскагропромхимия» согласно лицензии НАД 523 ОЩ. По состоянию на 01.01.2016 забалансовые запасы по лицензионному участку составляют 108 тыс. тонн и учтены в распределенном фонде недр, в нераспределенном фонде недр числятся запасы в количестве 305 тыс. тонн.

Раздольненский участок Пушкинского месторождение пресных подземных вод находится на территории района между с. Тереховка и пос. Тихое, в долине р. Раздольной и ее правых притоков – рек Кедровки, Клепочной, Первой Речки, Грязнушки. Месторождение учтено в нераспределенном фонде полезных ископаемых. Разведано оно в пределах Пушкинской депрессии с целью изыскания подземных вод для питьевого водоснабжения городов Владивостока и Артема. Разведочные работы проведены в период 1978 – 1983 годов. Заявленная потребность в воде, составляла для г. Владивостока – 360 тыс. куб. м/сут, для г. Артема – 124 тыс. куб. м/сут. Запасы подземных вод месторождения приурочены к неогеновому водоносному комплексу. Водовмещающие породы представлены гравийно-галечными отложениями, а также прослоями и линзами песков, залегающих среди глин и алевролитов. По сложности гидрогеологических условий Раздольненский участок отнесен ко 2-ой группе.

Подземные воды продуктивного комплекса по химическому составу пресные с минерализацией до 0,3 г/куб. дм гидрокарбонатные смешанного катионного состава. Балансовые запасы подземных вод впервые были утверждены в 1983 году в общем количестве 124,5 тыс. куб. м/сут, в том числе по категориям: А – 44 тыс. куб. м/сут, В – 64 тыс. куб. м/сут, С1 – 16,5 тыс. куб. м/сут (протокол ГКЗ № 9392). В 2007 – 2008 годах выполнена переоценка запасов подземных вод с заявленной потребностью 200-250 тыс. куб. м/сут с гидрогеологическим обоснованием режима форсированного водоотбора в маловодные периоды продолжительностью до 2 лет. По результатам переоценки балансовые запасы подземных вод участка переутверждены ГКЗ Роснедра в 2008 году в общем количестве 124,5 тыс. куб. м/сут с разбивкой по категориям: В – 114,5 тыс. куб. м/сут и С1 – 10 тыс. куб. м/сут (протокол ГКЗ № 1793). Месторождение подготовлено к промышленному освоению на балансовых запасах категории В.

Шуфанское месторождение пресных подземных вод выявлено на северо-восточной окраине пос. Раздольное на левом борту р. Перевозной для водоснабжения населения. Геологоразведочные работы проведены в 1999 – 2004 годах по заявке ООО «Лотос Беверидж» на участке «Изюбриный». Потребность в воде питьевого качества составляла 30 куб. м/сут. Продуктивная водоносная толща локализована в толще коллювиально-пролювиальных четвертичных и миоценовых отложений усть-суйфунской свиты. Водовмещающими породами являются свалы базальтов и песчаники. Месторождение отнесено ко II группе сложности гидрогеологических условий. Балансовые запасы подземных вод утверждены в 2004 году в объеме 0,544 тыс. куб. м/сут по категории В (протокол ТКЗ № 401). Месторождение подготовлено к промышленному освоению, учтено в распределенном фонде полезных ископаемых и эксплуатируются одиночным скважинным водозабором (скважина № 1-Ал). Право добычи подземных вод для питьевых и хозяйственно-бытовых целей, а также расфасовки с последующей реализацией воды населению предоставлено ООО «Минеральные воды» в рамках действия лицензии ВЛВ № 00941 ВЭ сроком до 28.05.2025.

Тимофеевское месторождение пресных подземных вод расположено в 2,5-3,0 км юго-восточнее пос. Раздольное в среднем течении долины р. Поповки. Месторождение разведано с целью водоснабжения сельскохозяйственных объектов Надеждинского муниципального района в 1983 – 1987 годах. Заявленная потребность в воде хозяйственно-питьевого назначения составляла 2,86 тыс. куб. м/сут. Запасы месторождения приурочены к водоносному комплексу отложений неогена, которые представлены гравийниками, галечниками и песками. Гидрогеологические условия месторождения – простые (I группа сложности).

Балансовые запасы подземных вод оценены в 1986 году в количестве 1,0 тыс. куб. м/сут по категории А и утверждены НТС ППГО «Приморгеология». Месторождение подготовлено к промышленному освоению, учтено в распределенном фонде и эксплуатируется Тимофеевским групповым водозабором в составе трех скважин – № 941 (18-847), 942 (18-848), 943 (18-849). На добычу подземных вод для питьевого, хозяйственно-бытового, технического водоснабжения военного городка, объектов поселка и прочих потребителей действует лицензия ВЛВ № 02423 ВЭ. Владельцем лицензии до установленного срока 24.11.2039 является КГУП «Приморский Водоканал».

Нежинское месторождение подземных вод выявлено в 2010 – 2011 годах в 2,1 км западнее с. Нежино, в среднем течении р. Нежинка для водоснабжения компрессорной станции. Потребность в воде была определена в количестве 20,9 куб. м/сут, в том числе 20 куб. м/сут – для питьевых и 0,9 куб. м/сут – для технических нужд. По степени сложности гидрогеологических условий месторождение отнесено к III группе. Запасы подземных вод приурочены к водам верхней трещиноватой зоны и зонам тектонической трещиноватости мезозойских терригенно-осадочных отложений. Водосодержащими являются в различной степени трещиноватые песчаники, алевролиты и аргиллиты. По химическому составу подземные воды пресные с минерализацией 0,29-0,40 г/куб. дм, гидрокарбонатные кальциево-натриево-магниевые. По нормативным показателям качества вода отнесена ко 2 классу и требует предварительной водоподготовки. Балансовые запасы подземных вод на 25-летний срок эксплуатации утверждены ТКЗ Приморнедра по состоянию на 01.01.2011 в количестве 0,021 тыс. куб. м/сут. Месторождение не освоено, учтено в нераспределенном фонде полезных ископаемых.

Раздольненское месторождение минеральных подземных вод находится в 4 км западнее пос. Раздольное в долине р. Раздольной. Месторождение выявлено в процессе разведочных работ на участке «Южном» в 1992 – 1998 годах. Работы проведены по заявке ООО «Минеральные воды» с установленной потребностью в объеме 6 куб. м/сут. Степень сложности гидрогеологических условий месторождения оценивается IV группой. Минеральные воды формируются в отложениях мезозойского возраста в пределах развития зон тектонической трещиноватости в интервале глубин 200-400 м. Балансовые запасы минеральных подземных вод утверждены ТКЗ в 1999 году в количестве 6 куб. м/сут по категории В (протокол ТКЗ № 295). По химическому составу воды месторождения гидрокарбонатные натриевые борные слабощелочные с минерализацией 1,8-6,0 г/куб. дм, по бальнеологическим свойствам – лечебно-столовые. Месторождение освоено и эксплуатируется с 2000 года одиночной скважиной № 2. На добычу минеральных вод с целью розлива и реализации воды населению до 2024 года действует лицензия ВЛВ № 00944 МЭ. Владельцем лицензии является ООО «Минеральные воды».

### Ландшафты

Основой системы озеленения территории Раздольненского сельского поселения являются лесные массивы.

В соответствии с Лесным планом Приморского края на 2019 – 2028 годы, утвержденным распоряжением Губернатора Приморского края от 30.04.2019 № 119-рг, леса Раздольненского сельского поселения относятся к Владивостокскому лесничеству Приморского края.

Леса выполняют важные климаторегулирующие, санитарно-гигиенические и рекреационные функции и оказывают положительное влияние на экологическую среду поселения. Сохранение и рациональное использование лесных территорий является первоочередной задачей для создания условий комфортного проживания населения.

На территории населенных пунктов в настоящее время существует необходимость восстановления и совершенствование системы озеленения.

Существуют следующие проблемы в сфере озеленения территорий населенных пунктов:

* недостаточная обеспеченность зелеными насаждениями общего пользования;
* близкое к неудовлетворительному состояние имеющихся зеленых насаждений, деградация отдельных объектов озеленения;
* неудовлетворительное обеспечение техническими средствами предприятий, осуществляющих деятельность по озеленению территорий.

### Рекреационные ресурсы

Рекреационные ресурсы представляют из себя совокупность природно-технических, природных, социально-экономических комплексов и их элементов, способствующих восстановлению и развитию духовных и физических сил человека, его трудоспособности. Рекреационные ресурсы делятся на две группы: природные и историко-культурные.

Основными территориями рекреационного использования на территории Раздольненского сельского поселения в настоящее время являются:

* базы отдыха;
* пойменные территории и пляжи р. Раздольной, ее протоков, многочисленных ручьев, а также обширные лесные территории, расположенные у границ нескольких населенных пунктов Раздольненского сельского поселения.

## Особо охраняемые природные территории

Особо охраняемые природные территории (далее – ООПТ) – участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, которые имеют особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, изъяты решениями органов государственной власти полностью или частично из хозяйственного использования и для которых установлен режим особой охраны.

Особо охраняемые природные территории предназначены для сохранения типичных и уникальных природных комплексов и ландшафтов, биологического разнообразия животного и растительного мира, охраны объектов природного и культурного наследия, а также для сохранения благоприятной окружающей среды и необходимых условий для жизнедеятельности населения. Создание и сохранение ООПТ является наиболее эффективной формой для поддержания экологического баланса и природоохранной деятельности.

Отношения в области организации, охраны и использования ООПТ регулируются Федеральным законом от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» (далее – Федеральный закон № 33-ФЗ) и Законом Приморского края от 11.05.2005 № 245-КЗ «Об особо охраняемых природных территориях Приморского края».

На территории Раздольненского сельского поселения расположен национальный парк федерального значения и памятники природы регионального значения. Особо охраняемые природные территории местного значения на территории Раздольненского сельского поселения отсутствуют.

В границах национальных парков выделяются зоны, в которых природная среда сохраняется в естественном состоянии и запрещается осуществление любой не предусмотренной Федеральным законом № 33-ФЗ деятельности, и зоны, в которых ограничивается экономическая и иная деятельность в целях сохранения объектов природного и культурного наследия и их использования в рекреационных целях.

Памятники природы – уникальные, невосполнимые, ценные в экологическом, научном, культурном и эстетическом отношениях природные комплексы, а также объекты естественного и искусственного происхождения.

Памятники природы образованы в целях сохранения уникальных и типичных природных объектов Приморского края в естественном состоянии, обеспечения экологического равновесия, охраны генофонда растительного и животного мира, а также в научных, культурно-просветительских и эстетических целях.

### Список особо охраняемых природных территорий

Список особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах Раздольненского сельского поселения, представлен ниже (Таблица 6).

Таблица 6 – Список особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах Раздольненского сельского поселения

| № п/п | Наименование ООПТ | Площадь ООПТ, га | Местоположение ООПТ | Нормативный правовой акт о создании ООПТ | Размер охранной зоны ООПТ, м | Площадь охранной зоны ООПТ, га |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Национальный парк федерального значения | | | | | |  |
| 1. | Земля леопарда | 261878,73 | Расположен на территории Хасанского муниципального округа и Надеждинского муниципального района (в западной части Раздольненского сельского поселения), Уссурийского городского округа Приморского края и Фрунзенского района города Владивостока | Постановление Правительства Российской Федерации от 05.04.2012 № 282 «Об учреждении национального парка «Земля леопарда» | Согласно постановлению Администрации Приморского края от 15.01.2013 № 3-па «Об охранной зоне национального парка «Земля леопарда» | 81684 |
| Памятники природы регионального значения | | | | | |  |
| 2. | Тисовая роща | 40 | Расположен в квартале 13 Надеждинского лесничества Владивостокского мехлесхоза | Решение Исполнительного комитета Приморского краевого Совета народных депутатов от 29.12.89 № 452 «Об отнесении уникальных и типичных природных объектов к государственным памятникам природы Приморского края» | Сведения внесены в Единый государственный реестр недвижимости | 19,7 |
| 3. | Геологический разрез «Раздольненский» | 1 | Расположен вблизи железнодорожной станции Раздольная в 600 м от сопки Клепочная | Решение Исполнительного комитета Приморского краевого Совета народных депутатов от 29.12.89 № 452 «Об отнесении уникальных и типичных природных объектов к государственным памятникам природы Приморского края» | Сведения внесены в Единый государственный реестр недвижимости | 0,7 |
| 4. | Барановский вулкан | 10 | Расположен на правой стороне р. Раздольная | Решение Исполнительного комитета Приморского краевого Совета народных депутатов от 29.12.89 № 452 «Об отнесении уникальных и типичных природных объектов к государственным памятникам природы Приморского края» | Сведения внесены в Единый государственный реестр недвижимости | 14,5 |

Приказом Министерства природных ресурсов Российской Федерации от 04.06.2012 № 142 «Об утверждении Положения о национальном парке «Земля леопарда» утверждено Положение о национальном парке «Земля леопарда» (далее – Положение).

Выполнение задач, возложенных на национальный парк, обеспечивает федеральное государственное бюджетное учреждение «Объединенная дирекция государственного природного биосферного заповедника «Кедровая падь» и национального парка «Земля леопарда» (далее – Учреждение).

Согласно Положению, на территории национального парка запрещается любая деятельность, которая может нанести ущерб природным комплексам и объектам растительного и животного мира, культурно-историческим объектам и которая противоречит целям и задачам национального парка, в том числе:

* разведка и разработка полезных ископаемых;
* деятельность, влекущая за собой нарушение почвенного покрова и геологических обнажений;
* деятельность, влекущая за собой изменения гидрологического режима;
* предоставление на территории национального парка садоводческих и дачных участков;
* строительство магистральных дорог, трубопроводов, линий электропередачи и других коммуникаций, а также строительство и эксплуатация хозяйственных и жилых объектов, за исключением объектов туристской индустрии, музеев и информационных центров и объектов, связанных с функционированием национального парка и с обеспечением функционирования расположенных в его границах населенных пунктов, а также в случаях, предусмотренных Положением;
* заготовка древесины (за исключением заготовки гражданами древесины для собственных нужд);
* заготовка живицы;
* промысловая, любительская и спортивная охота;
* промышленное рыболовство;
* заготовка пригодных для употребления в пищу лесных ресурсов (пищевых лесных ресурсов), других недревесных лесных ресурсов (за исключением заготовки гражданами таких ресурсов для собственных нужд);
* деятельность, влекущая за собой нарушение условий обитания объектов растительного и животного мира;
* сбор биологических коллекций, кроме осуществляемого в рамках научно-исследовательской деятельности, предусмотренной тематикой и планами научных исследований Учреждения;
* интродукция живых организмов в целях их акклиматизации;
* прогон домашних животных вне дорог и водных путей общего пользования и вне специально предусмотренных для этого мест;
* сплав древесины по водотокам и водоемам;
* организация массовых спортивных и зрелищных мероприятий, организация туристских стоянок и разведение костров за пределами специально предусмотренных для этого мест;
* самовольное ведение археологических раскопок, сбор и вывоз предметов, имеющих историко-культурную ценность;
* нахождение с огнестрельным, пневматическим и метательным оружием, капканами и другими орудиями охоты, в том числе с охотничьим огнестрельным оружием в собранном виде, на дорогах общего пользования, а также с продукцией добывания объектов животного мира и орудиями добычи (вылова) водных биоресурсов, кроме случаев, связанных с осуществлением спортивного и любительского рыболовства в соответствии с Положением;
* взрывные работы;
* пускание палов, выжигание растительности (за исключением противопожарных мероприятий, осуществляемых по согласованию с Учреждением);
* проведение сплошных рубок леса, за исключением сплошных санитарных рубок, рубок, связанных с тушением лесных пожаров, в том числе с созданием противопожарных разрывов, и рубок, связанных со строительством, реконструкцией и эксплуатацией линейных объектов, осуществляемых в соответствии с Положением;
* создание объектов размещения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, за исключением накопления и размещения отходов производства и потребления в соответствии с Положением;
* мойка транспортных средств на берегах водных объектов;
* проезд и стоянка автомототранспортных средств вне дорог общего пользования и специально предусмотренных для этого мест, проход и стоянка судов и иных плавучих средств вне водных путей общего пользования и специально предусмотренных для этого мест (кроме случаев, связанных с функционированием национального парка и использованием транспортных средств собственниками, владельцами и пользователями земельных участков, расположенных в границах национального парка);
* уничтожение и повреждение аншлагов, шлагбаумов, стендов, граничных столбов и других информационных знаков и указателей, оборудованных экологических троп и мест отдыха, строений на территории национального парка, а также имущества Учреждения, нанесение надписей и знаков на валунах, обнажениях горных пород и историко-культурных объектах;
* распашка земель (за исключением мер противопожарного обустройства лесов и земельных участков, используемых их собственниками, владельцами и пользователями для производства сельскохозяйственной продукции);
* применение ядохимикатов, минеральных удобрений, химических средств защиты растений и стимуляторов роста (за исключением земельных участков, используемых их собственниками, владельцами и пользователями для производства сельскохозяйственной продукции);
* выгул собак без поводка.

На территории национального парка установлен дифференцированный режим особой охраны с учетом природных, историко-культурных и иных особенностей, согласно которому выделено несколько зон. На территории Раздольненского сельского поселения расположены **рекреационная зона и заповедная зона** национального парка «Земля леопарда».

**Заповедная зона** предназначена для сохранения природной среды в естественном состоянии и в границах, в которой запрещается осуществление любой экономической деятельности.

В пределах заповедной зоны дополнительно к ограничениям, перечисленным выше, запрещены любая хозяйственная деятельность и рекреационное использование территории.

В заповедной зоне допускаются научно-исследовательская деятельность, ведение экологического мониторинга, проведение природоохранных, биотехнических и противопожарных мероприятий, лесоустроительных и землеустроительных работ.

Уменьшение площади заповедной зоны не допускается.

Пребывание на территории заповедной зоны национального парка граждан, не являющихся работниками Учреждения или должностными лицами Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации и Федеральной службы по надзору в сфере природопользования, допускается только при наличии у них разрешений Учреждения или Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации.

**Рекреационная зона** предназначена для обеспечения и осуществления рекреационной деятельности, развития физической культуры и массового спорта, а также размещения объектов туристической индустрии, музеев и информационных центров.

В пределах рекреационной зоны дополнительно к ограничениям, перечисленным выше, запрещаются:

* отдых и ночлег за пределами предусмотренных для этого мест;
* сенокошение, за исключением противопожарного скашивания;
* размещение отходов производств и потребления;
* выпас и прогон домашних животных.

В рекреационной зоне допускаются:

* спортивное и любительское рыболовство;
* заготовка и сбор гражданами недревесных лесных ресурсов, пищевых лесных ресурсов и лекарственных растений для собственных нужд;
* заготовка гражданами древесины для собственных нужд на основании договоров купли-продажи лесных насаждений;
* научно-исследовательская и эколого-просветительская деятельность, ведение экологического мониторинга, проведение природоохранных, биотехнических, лесохозяйственных и противопожарных мероприятий, лесоустроительных и землеустроительных работ;
* организация и обустройство экскурсионных экологических троп и маршрутов, смотровых площадок, туристических стоянок и мест отдыха;
* строительство, реконструкция и эксплуатация гостевых домов и иных объектов рекреационной инфраструктуры;
* размещение музеев и информационных центров Учреждения, в том числе с экспозицией под открытым небом;
* размещение ульев и пасек на участках, специально определенных Учреждением;
* временное складирование бытовых отходов (на срок не более чем шесть месяцев) в местах (на площадках), специально определенных Учреждением и обустроенных в соответствии с требованиями [законодательства](consultantplus://offline/ref=57D3AF5EAC935326241CFCE1EC5DF7D31EAF9A62347C426163EDB8452Bk1i0F) Российской Федерации в области охраны окружающей среды, в целях их дальнейшего использования, обезвреживания, размещения, транспортирования;
* работы по комплексному благоустройству территории.

Постановлением Администрации Приморского края от 15.01.2013 № 3-па «Об охранной зоне национального парка «Земля леопарда» утверждено Положение об охранной зоне национального парка «Земля леопарда».

Охранная зона национального парка «Земля леопарда» с ограниченным режимом природопользования (далее – Охранная зона национального парка) создается на прилегающих к национальному парку «Земля леопарда» участках земли и водного пространства в целях его защиты от неблагоприятных антропогенных воздействий.

Охранная зона национального парка создана без изъятия земельных участков у землепользователей, землевладельцев, арендаторов и собственников этих участков.

На территории Охранной зоны национального парка устанавливается режим использования земельных участков без изменения их целевого назначения, сложившегося на момент включения в состав охранной зоны национального парка.

Границы Охранной зоны национального парка обозначаются на местности специальными предупредительными и информационными знаками по периметру границы ее территории.

На территории охранной зоны запрещается:

* присутствие собак, за исключением служебных собак уполномоченных федеральных органов, а также специально уполномоченного государственного органа Приморского края по охране, федеральному государственному надзору и регулированию использования объектов животного мира и среды их обитания в Приморском крае, органа исполнительной власти Приморского края, осуществляющего в пределах своих полномочий государственное управление в области охоты и сохранения охотничьих ресурсов, организации и функционирования государственных природных заказников краевого значения;
* использование капканов и самоловов.

Физические и юридические лица, в том числе собственники, обладатели сервитутов, землепользователи, землевладельцы, арендаторы земельных участков, входящих в границы Охранной зоны национального парка, обязаны соблюдать установленный режим охраной зоны.

Режим Охранной зоны национального парка не распространяется:

* на территорию населенных пунктов, в том числе 500-метровую зону вокруг данных населенных пунктов;
* на территорию садоводческих, огороднических, дачных обществ, крестьянско-фермерских хозяйств, образованных в соответствии с действующим законодательством до вступления в силу постановления Администрации Приморского края от 15.01.2013 № 3-па «Об охранной зоне национального парка «Земля леопарда».

Поселок Горное расположен на территории охранной зоны национального парка «Земля леопарда». В соответствии с Федеральным законом № 33-ФЗ, вопросы социально-экономической деятельности хозяйствующих субъектов, а также проекты развития населенных пунктов, находящихся на территории национального парка и его охранной зоны, согласовываются с федеральными органами исполнительной власти в области охраны окружающей среды.

В соответствии с решением Исполнительного комитета Приморского краевого Совета народных депутатов от 29.12.1989 № 452 «Об отнесении уникальных и типичных природных объектов к государственным памятниками природы Приморского края», на территориях памятников природы запрещена всякая хозяйственная деятельность. Использование памятников природы в научных, культурно-просветительских, оздоровительных и эстетических релях производится строго в соответствии с режимом, указанным в паспорте в охранном обязательстве.

В соответствии с Федеральным законом № 33-ФЗ, на территориях, на которых находятся памятники природы, и в границах их охранных зон запрещается всякая деятельность, влекущая за собой нарушение сохранности памятников природы.

Собственники, владельцы и пользователи земельных участков, на которых находятся памятники природы, принимают на себя обязательства по обеспечению режима особой охраны памятников природы.

Согласно СТП Приморского края, с целью укрепления природно-экологического каркаса на территории Раздольненского сельского поселения, предлагается к созданию ООПТ регионального значения Экологический коридор «Борисово-Барановский».

Границы существующих и предлагаемых к созданию на территории Раздольненского сельского поселения ООПТ отображены в графических материалах на карте 6.0 «Карта зон с особыми условиями использования территорий» в составе материалов по обоснованию генерального плана.

## Охрана объектов культурного наследия

На территории Раздольненского сельского поселения расположены стоящие на государственной охране и выявленные объекты культурного наследия – памятники истории, объекты археологического наследия (памятники археологии).

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ), к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объекты культурного наследия) относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

Под объектом археологического наследия понимаются частично или полностью скрытые в земле или под водой следы существования человека в прошлых эпохах (включая все связанные с такими следами археологические предметы и культурные слои), основным или одним из основных источников информации о которых являются археологические раскопки или находки. Объектами археологического наследия являются в том числе городища, курганы, грунтовые могильники, древние погребения, селища, стоянки, каменные изваяния, стелы, наскальные изображения, остатки древних укреплений, производств, каналов, судов, дорог, места совершения древних религиозных обрядов, отнесенные к объектам археологического наследия культурные слои.

Объект, обладающий признаками объекта культурного наследия, в отношении которого в региональный орган охраны объектов культурного наследия поступило заявление о его включении в реестр, является выявленным объектом культурного наследия со дня принятия региональным органом охраны объектов культурного наследия решения о включении такого объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия.

Выявленный объект культурного наследия подлежит государственной охране, в соответствии с Федеральным законом № 73-ФЗ, до принятия решения о включении его в реестр, либо об отказе во включении его в реестр.

Собственник или иной законный владелец выявленного объекта культурного наследия обязан выполнять определенные [пунктами 1](#P930)-[3 статьи 47.3](#P943) Федерального закона № 73-ФЗ требования к содержанию и использованию выявленного объекта культурного наследия.

Снос выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, запрещен.

Отношения в области сохранения, использования, популяризации и охраны объектов культурного наследия на территории Раздольненского сельского поселения регулируются Федеральным законом № 73-ФЗ и Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972.

Документы, на основании которых объекты культурного наследия, расположенные на территории Раздольненского сельского поселения, приняты на государственную охрану, а также включены в перечень выявленных объектов культурного наследия Приморского края:

* Решение Исполнительного комитета Приморского краевого Совета депутатов трудящихся от 26.05.1968 № 618 «О принятии под местную охрану памятников истории, культуры, искусства и археологии Приморского края» (далее – решение Исполнительного комитета Приморского краевого Совета депутатов трудящихся от 26.05.1968 № 618);
* Решение Исполнительного комитета Приморского краевого Совета народных депутатов от 27.02.1987 № 125 «О мерах по улучшению учета, охраны и использования памятников истории и культуры Приморского края» (далее – решение Исполнительного комитета Приморского краевого Совета народных депутатов от 27.02.1987 № 125);
* Решение Исполнительного комитета Приморского краевого Совета народных депутатов от 16.08.1991 № 234 «О дополнении к решениям крайисполкома от 11.04.1980 № 332, от 27.02.1987 № 125, от 23.02.1990 № 59 «О мерах по улучшению учета, охраны и использования памятников истории и культуры Приморского края» (далее – решение Исполнительного комитета Приморского краевого Совета народных депутатов от 16.08.1991 № 234).

Объекты культурного наследия, расположенные на территории Раздольненского сельского поселения, отображены в графических материалах на карте 5.0 «Карта использования территории Раздольненского сельского поселения» в составе материалов по обоснованию генерального плана.

### Объекты культурного наследия

Списки объектов культурного наследия, расположенных на территории Раздольненского сельского поселения, представлены ниже (Таблица 7).

Таблица 7 – Списки объектов культурного наследия, расположенных на территории Раздольненского сельского поселения

| № п/п | Наименование объекта культурного наследия | Местоположение объекта культурного наследия | Документ о принятии на государственную охрану  Регистрационный номер в ЕГР |
| --- | --- | --- | --- |
| **Объекты культурного наследия, стоящие на государственной охране** | | | |
| **Объект археологического наследия (памятник археологии) федерального значения** | | | |
|  | Ананьевское городище | не приводится в соответствии с приказом Министерства культуры Российской Федерации от 01.09.2015 № 2328 | подлежит государственной охране в соответствии с п. 5 ст. 16.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ |
| **Памятник градостроительства и архитектуры краевого значения** | | | |
|  | Казарменный городок 1-го Сибирского Его Величества стрелкового полка, 1899 – 1901 гг. | пос. Раздольное, ул. Лазо, бывший военный городок № 2 войсковой части 20222, стр. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 9 | Постановление губернатора Приморского края от 29.09.2000 № 653 «Об утверждении государственного списка недвижимых памятников истории и культуры местного (краевого) значения» |
| **Памятники истории и культуры краевого значения** | | | |
|  | Братская могила партизан, погибших в годы гражданской войны | пос. Раздольное | Решение Исполнительного комитета Приморского краевого Совета депутатов трудящихся от 26.05.1968 № 618 |
|  | Бывшая церковь | пос. Алексеевка, клуб | Решение Исполнительного комитета Приморского краевого Совета народных депутатов от 16.08.1991 № 234  Регистрационный номер в ЕГР: 251510396440005 |
|  | Обелиск участникам боев у озера Хасан в 1938 г. | пос. Раздольное, ул. Лазо, 218 | Решение Исполнительного комитета Приморского краевого Совета депутатов трудящихся от 26.05.1968 № 618  Регистрационный номер в ЕГР: 251510395320005 |
|  | Памятник  войнам-односельчанам, погибшим в годы Великой Отечественной войны | пос. Раздольное, ул. Лазо, площадь у стадиона | Решение Исполнительного комитета Приморского краевого Совета народных депутатов от 27.02.1987 № 125  Регистрационный номер в ЕГР: 251510395990005 |
| **Выявленные объекты культурного наследия** | | | |
| **Объекты археологического наследия (памятники археологии) федерального значения** | | | |
|  | Кедровка 1 | не приводится в соответствии с приказом Министерства культуры Российской Федерации от 01.09.2015 № 2328 | подлежит государственной охране в соответствии с п. 5 ст. 16.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ |
|  | Кедровка 2 | не приводится в соответствии с приказом Министерства культуры Российской Федерации от 01.09.2015 № 2328 | подлежит государственной охране в соответствии с п. 5 ст. 16.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ |
|  | Малая Кедровка 1.  Поселение | не приводится в соответствии с приказом Министерства культуры Российской Федерации от 01.09.2015 № 2328 | подлежит государственной охране в соответствии с п. 5 ст. 16.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ |
|  | Чертовка 1.  Поселение | не приводится в соответствии с приказом Министерства культуры Российской Федерации от 01.09.2015 № 2328 | подлежит государственной охране в соответствии с п. 5 ст. 16.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ |
|  | Валы\* | не приводится в соответствии с приказом Министерства культуры Российской Федерации от 01.09.2015 № 2328 | подлежит государственной охране в соответствии с п. 5 ст. 16.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ |
|  | Городище\* | не приводится в соответствии с приказом Министерства культуры Российской Федерации от 01.09.2015 № 2328 | подлежит государственной охране в соответствии с п. 5 ст. 16.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ |
|  | Городище\* | не приводится в соответствии с приказом Министерства культуры Российской Федерации от 01.09.2015 № 2328 | подлежит государственной охране в соответствии с п. 5 ст. 16.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ |
|  | Дорога древняя\* | не приводится в соответствии с приказом Министерства культуры Российской Федерации от 01.09.2015 № 2328 | подлежит государственной охране в соответствии с п. 5 ст. 16.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ |
|  | Дорога древняя\* | не приводится в соответствии с приказом Министерства культуры Российской Федерации от 01.09.2015 № 2328 | подлежит государственной охране в соответствии с п. 5 ст. 16.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ |
|  | Курган\* | не приводится в соответствии с приказом Министерства культуры Российской Федерации от 01.09.2015 № 2328 | подлежит государственной охране в соответствии с п. 5 ст. 16.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ |
|  | Нежино. Поселение 1\* | не приводится в соответствии с приказом Министерства культуры Российской Федерации от 01.09.2015 № 2328 | подлежит государственной охране в соответствии с п. 5 ст. 16.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ |
|  | Нежино. Поселение 2\* | не приводится в соответствии с приказом Министерства культуры Российской Федерации от 01.09.2015 № 2328 | подлежит государственной охране в соответствии с п. 5 ст. 16.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ |
|  | Нежинское. Укрепление\* | не приводится в соответствии с приказом Министерства культуры Российской Федерации от 01.09.2015 № 2328 | подлежит государственной охране в соответствии с п. 5 ст. 16.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ |
|  | Стоянка\* | не приводится в соответствии с приказом Министерства культуры Российской Федерации от 01.09.2015 № 2328 | подлежит государственной охране в соответствии с п. 5 ст. 16.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ |
|  | Стоянка\* | не приводится в соответствии с приказом Министерства культуры Российской Федерации от 01.09.2015 № 2328 | подлежит государственной охране в соответствии с п. 5 ст. 16.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ |
|  | Стоянка\* | не приводится в соответствии с приказом Министерства культуры Российской Федерации от 01.09.2015 № 2328 | подлежит государственной охране в соответствии с п. 5 ст. 16.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ |
|  | Тимофеевка 1. Стоянка\* | не приводится в соответствии с приказом Министерства культуры Российской Федерации от 01.09.2015 № 2328 | подлежит государственной охране в соответствии с п. 5 ст. 16.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ |
|  | Тимофеевка 2. Стоянка\* | не приводится в соответствии с приказом Министерства культуры Российской Федерации от 01.09.2015 № 2328 | подлежит государственной охране в соответствии с п. 5 ст. 16.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ |
|  | «Форт «А2 | не приводится в соответствии с приказом Министерства культуры Российской Федерации от 01.09.2015 № 2328 | подлежит государственной охране в соответствии с п. 5 ст. 16.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ |
| Примечание – \* объекты археологического наследия, имеющие условные сведения о местоположении. | | | |

### Перечень мероприятий по сохранению объектов культурного наследия

Сохранение историко-культурного наследия на территории Раздольненского сельского поселения является одним из условий, обуславливающих достойную перспективу ее развития.

В соответствии с Федеральным законом № 73-ФЗ в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранная зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны объекта культурного наследия.

Требование об установлении зон охраны объекта культурного наследия к выявленному объекту культурного наследия не предъявляется.

В целях одновременного обеспечения сохранности нескольких объектов культурного наследия в их исторической среде допускается установление для данных объектов культурного наследия единой охранной зоны, единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности и единой зоны охраняемого природного ландшафта.

Разработка проектов зон охраны объектов культурного наследия и проектов объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, материалов историко-культурных исследований, обосновывающих необходимость разработки проектов зон охраны объектов культурного наследия, включается в соответствующие федеральные и региональные целевые программы, в которых предусматриваются мероприятия по сохранению, использованию, популяризации и государственной охране объектов культурного наследия.

Разработка проектов зон охраны объектов культурного наследия и проектов объединенной зоны охраны объектов культурного наследия может также осуществляться по инициативе и за счет средств органов местного самоуправления, собственников или пользователей объектов культурного наследия, правообладателей земельных участков, расположенных в границах зон охраны объектов культурного наследия.

Разработку проектов зон охраны объектов культурного наследия и проектов объединенной зоны охраны объектов культурного наследия организуют Министерство культуры Российской Федерации, органы государственной власти субъектов Российской Федерации и органы местного самоуправления.

Для объектов культурного наследия, стоящих на государственной охране, расположенных на территории Раздольненского сельского поселения, проекты зон охраны не разработаны.

Согласно статье 34.1 Федерального закона № 73-ФЗ, защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

Границы защитной зоны объекта культурного наследия устанавливаются:

* для памятника, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника;
* для памятника, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 200 метров от внешних границ территории памятника.

В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного в границах населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 200 метров от линии внешней стены памятника. В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного вне границ населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 300 метров от линии внешней стены памятника.

Региональный орган охраны объектов культурного наследия вправе принять решение, предусматривающее установление границ защитной зоны объекта культурного наследия на расстоянии, отличном от расстояний, предусмотренных статьей 34.1 Федерального закона № 73-ФЗ, на основании заключения историко-культурной экспертизы с учетом историко-градостроительного и ландшафтного окружения такого объекта культурного наследия в [порядке](consultantplus://offline/ref=26C5266F75CD249EEEC043318092E212BC403A512C7A3052703FF3C7AA96D48A62A131BE77391CDDN2s3I), установленном Правительством Российской Федерации.

Защитная зона объекта культурного наследия прекращает существование со дня утверждения в порядке, установленном статьей 34 Федерального закона № 73-ФЗ, проекта зон охраны такого объекта культурного наследия.

Согласно статье 36 Федерального закона № 73-ФЗ в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

Региональный орган охраны объектов культурного наследия, которым получено такое заявление, организует работу по определению историко-культурной ценности такого объекта в порядке, установленном законами или иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, на территории которых находится обнаруженный объект культурного наследия.

Территорией объекта культурного наследия является территория, непосредственно занятая данным объектом культурного наследия и (или) связанная с ним исторически и функционально, являющаяся его неотъемлемой частью.

Границы территории объекта культурного наследия, за исключением границ территории объекта археологического наследия, определяются проектом границ территории объекта культурного наследия на основании архивных документов, в том числе исторических поземельных планов, и научных исследований с учетом особенностей каждого объекта культурного наследия, включая степень его сохранности и этапы развития.

Границы территории объекта археологического наследия определяются на основании археологических полевых работ.

Приказом инспекции по охране объектов культурного наследия Приморского края № 155 от 08.05.2020 г. для памятника археологии федерального значения Ананьевское городище установлена граница территории объекта культурного наследия, сведения о которой внесны в Единый государственный реестр недвижимости.

Границы территории выявленного объекта культурного наследия утверждаются актом органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченного в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, в порядке, установленном законодательством субъекта Российской Федерации.

Сведения о границах территорий объектов культурного наследия должны быть внесены в Единый государственный реестр недвижимости.

Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части,в границах которых располагается объект археологического наследия должно осуществляться в соответствии с требованиями Федерального закона № 73-ФЗ.

На территории Раздольненского сельского поселения в 3.2 км к востоку-юго-востоку от центра п. Городечный, в 2.0 км к югу от поворота с трассы А-370 на с. Тереховка и в 1.3 км к северу, северо-западу от моста через реку Чертовка на автодороге А-370 расположен объект, обладающий признаками объекта культурного наследия Форт А, 1904-1905 гг. создания.

Федеральный орган охраны объектов культурного наследия, муниципальный орган охраны объектов культурного наследия, физическое или юридическое лицо (далее – заявитель) вправе направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия заявление о включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в реестр с приложением сведений о местонахождении объекта (адреса объекта или при его отсутствии описания местоположения объекта) и его историко-культурной ценности.

Региональный орган охраны объектов культурного наследия принимает решение о включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в перечень выявленных объектов культурного наследия либо об отказе во включении указанного объекта в данный перечень и в срок не более трех рабочих дней со дня принятия решения информирует о принятом решении заявителя с приложением копии такого решения.

## Комплексная оценка и информация об основных проблемах развития территории поселения

### Демографическая ситуация

В общей численности населения Надеждинского муниципального района на конец 2022 года численность Раздольненского сельского поселения составляла 20,5%. Численность постоянного населения Раздольненского сельского поселения на конец 2022 года составляла 8,33 тыс. человек.

Динамика численности постоянного населения Раздольненского сельского поселения за период 2010 – 2022 годов приведена на графике ниже (Рисунок 2).

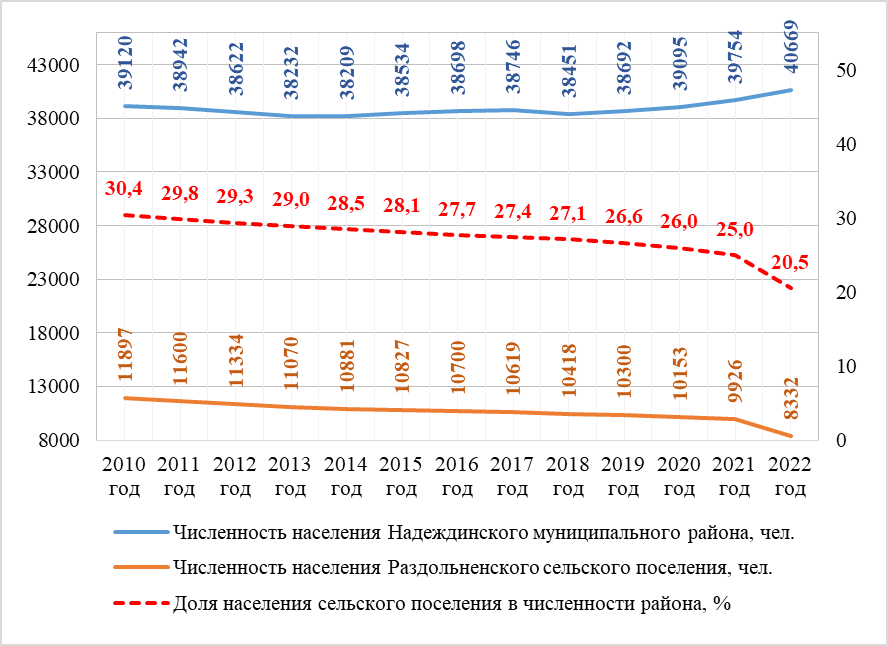


Рисунок 2 – Динамика численности постоянного населения   
Раздольненского сельского поселения (на конец года)

Динамика показателей естественного и механического движения населения Раздольненского сельского поселения на конец года представлена на рисунках[[1]](#footnote-2) (соответственно Рисунок 3 и Рисунок 4).

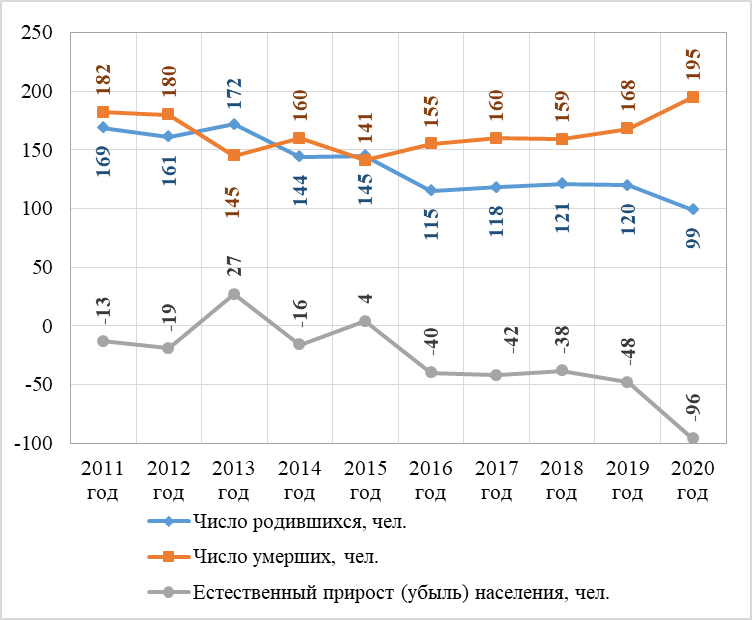


Рисунок 3 – Динамика естественного движения населения   
Раздольненского сельского поселения (на конец года)



Рисунок 4 – Динамика механического движения населения   
Раздольненского сельского поселения (на начало года)

В период 2016 – 2020 годов естественная убыль населения в среднем ежегодно составляла минус 52 человека в год, а миграционный отток – минус 102 человека в год.

Для обеспечения демографического развития муниципального образования необходима разработка и реализация комплекса эффективных мероприятий, направленных на повышение уровня рождаемости населения, продолжительности жизни, снижение уровня смертности населения (в том числе в трудоспособном возрасте), создание условий и стимулов для закрепления молодежи и обеспечение миграционного прироста населения трудоспособного возраста, в том числе за счет улучшения качества жизни населения, создания новых рабочих мест, развития строительства комфортного жилья.

Согласно Концепции демографической политики Дальнего Востока на период до 2025 года, комплекс мер, направленный на повышение привлекательности территории для въезжающего на нее населения предполагает в том числе:

* создание территорий опережающего развития;
* создание свободного порта Владивосток;
* внедрение уникального механизма поддержки инвестиционных проектов;
* бесплатное предоставление земельных участков гражданам Российской Федерации.

Финансирование мер по привлечению населения в регионы Дальнего Востока осуществляется на основе региональных программ повышения трудовой мобильности населения, федеральной и региональных программ переселения соотечественников, проживающих за рубежом, специальных программ стимулирования переезда граждан на постоянное место жительства в регионы Дальнего Востока.

Изменение демографической ситуации, включая ее дальнейший прогноз на период реализации проектов документов территориального планирования муниципальных образований, вошедших во Владивостокскую агломерацию, необходимо оценивать, как для постоянного населения, так и для наличного населения, учитывая близость территорий сельского поселения к краевому административному центру. Формирование наличного населения обусловлено фактическим спросом городских жителей на индивидуальные жилые дома, расположенные в пригородных зонах, в зонах размещения объектов отдыха, туризма, спорта и прочих аналогичных зонах, имеющих высокий потенциал и привлекательность для систематического кратковременного.

### Отраслевая специализация

Надеждинский муниципальный район в 2021 году занимает 10 место, тем самым, обеспечивая 3,3% валового выпуска всей сельскохозяйственной продукции Приморского края. В реестре сельскохозяйственных товаропроизводителей состоит 13 сельскохозяйственных организаций, 54 крестьянских (фермерских) хозяйств (далее – КФХ) и 7 индивидуальных предпринимателей, из которых 21 КФХ расположено на территории Раздольненского сельского поселения. Сельское хозяйство является одной из основных отраслей экономики сельского поселения.

В структуре экономики Надеждинского муниципального района производство строительных материалов занимает важное место. На территории Раздольненского сельского поселения размещены основные предприятия по производству строительных материалов на территории муниципального района: ОАО «Тереховский ЗБИ», ООО «Приморский кирпич», деятельность которых более подробно освещена в пункте 2.5.4 «Промышленность», что позволяет выделить отрасль производства строительных материалов как основную отрасль промышленности сельского поселения.

### Сельское хозяйство

Сельское хозяйство играет важную роль в снабжении населения качественными продуктами питания, продовольственной безопасности территории, его социально-экономической и политической устойчивости.

Природно-климатические условия территории Раздольненского сельского поселения, как и всей территории Надеждинского муниципального района, достаточно благоприятны для развития сельского хозяйства. Главный природный ресурс – пахотные и естественные кормовые угодья. Надеждинский муниципальный район входит в прибрежную зону сельского хозяйства, специализирующуюся на производстве молока, овощей, картофеля и птицеводческой продукции.

На территории Раздольненского сельского поселения, к сельским населенным пунктам, на территории которых преобладает деятельность, связанная с производством и переработкой сельскохозяйственной продукции, относятся следующие: пос. Алексеевка, пос. Городечное, пос. Горное, с. Нежино, пос. Оленевод, пос. Раздольное, с. Тереховка, пос. Тимофеевка и пос. Тихое.

На сегодняшний день на территории сельского поселения функционирует 21 КФХ и одна кошара, из которых три КФХ – в пос. Алексеевка, пять КФХ – в пос. Тимофеевка, восемь КФХ – в пос. Раздольное, два КФХ – в пос. Городечное, один КФХ – в с. Тереховка, один КФХ – в с. Нежино, один КФХ – в пос. Оленевод. Таким образом, в пос. Горное, пос. Тихое, ж.-д. ст. Барановский, ж.-д. ст. Виневитино, ж.-д. рзд 9208 км, казарма 25 км сельскохозяйственная деятельность не ведется.

По степени сельскохозяйственной освоенности территория сельского поселения является средне освоенной. Зоны сельскохозяйственного использования занимают довольно большую часть земель сельского поселения от общей площади муниципального образования – 14,31%: в с. Нежино – 3,84%, в с. Тереховка – 1,52%, в пос. Алексеевка – 1,51%, в пос. Городечное – 1,5%, в пос. Оленевод – 3,1%, в пос. Раздольное – 10,55%, в пос. Тимофеевка – 60,18%, в ж.-д. ст. Барановский – 10,13%, в ж.-д. ст. Виневитино – 16,08%, в ж.-д. рзд 9208 км – 32,65%, в казарме 25 км – 31,15% от общей площади населенного пункта.

На территории Раздольненского сельского поселения в естественных границах озера Утиное расположен рыбоводный участок РВУ № 1, утвержденный приказом департамента рыбного хозяйства и водных биологических ресурсов Приморского края от 03.10.2016 № 94 «Об определении границ рыбоводных участков в Приморском крае».

Основные проблемы развития сельского хозяйства в сельском поселении связаны с недостаточной развитостью инфраструктуры рынков сельхозпродукции и продовольствия, поиском территорий для создания новых производств для увеличения объемов выпуска сельскохозяйственной продукции с целью обеспечения импортозамещения и удовлетворения спроса как местных жителей, так и туристов.

### Промышленность

**Структура экономики Раздольненского сельского поселения формировалась исторически под влиянием природно-ресурсного потенциала, с учетом территориальной близости к крупнейшему муниципальному образованию Приморского края – Владивостокскому городскому округу и географического положения – на стыке железнодорожных и автомобильных магистралей.**

Добыча полезных ископаемых в сельском поселении представлена в основном добычей строительных нерудных материалов. Основные предприятия добывающей промышленности представлены в таблице ниже (Таблица 8).

Таблица 8 – Перечень предприятий добывающей промышленности на территории Раздольненского сельского поселения

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование предприятия | Местоположение | Вид деятельности | Численность работающих, человек |
| 1 | ООО «Гидрокомплекс» | Раздольненское сельское поселение, пос. Раздольное | разработка гравийных и песчаных карьеров | 1 |
| 2 | ОАО «Тереховский завод бетонных изделий» (карьер) | Раздольненское сельское поселение, с. Тереховка, пос. Городечное | разработка гравийных и песчаных карьеров | 75 |
| 3 | ООО «Базальт ДВ» | Раздольненское сельское поселение, с. Тереховка | дробилка щебня | 5 |
| 4 | Карьер | Раздольненское сельское поселение,  ж.-д. рзд 9208 км | разработка песчаных карьеров | н/д |
| 5 | Карьер | Раздольненское сельское поселение, пос. Раздольное | разработка гравийных и песчаных карьеров | н/д |

Обрабатывающие производства на территории Раздольненского сельского поселения представлены в основном следующими отраслями промышленности: производство пищевых продуктов и напитков, производство прочей неметаллической минеральной продукции. Всего в сельском поселении находится около 11 промышленных предприятий и 10 объектов, связанных с производственной деятельностью.

**Э**кономическая специализация сельского поселения определяется преимущественно развитием предприятий строительной индустрии, самыми крупными из которых являются следующие:

* ОАО «Тереховский Завод бетонных изделий», расположенный   
  в ж.-д. ст. Барановский вблизи Барановского карьера андезитобазальтов – экологически чистого природного материала. Основная деятельность предприятия – производство стеновых блоков и тротуарной плитки. Мощность завода – 100 тыс. куб. м стеновых блоков в год. Завод занимает прочные позиции на рынке строительных материалов Приморского края. Численность работающих составляет около 75 человек.
* ООО «Приморский кирпич», расположенный в пос. Раздольное, специализируется на производстве красного кирпича. Мощность предприятия составляет 2000 тыс. шт. в год. Численность работающих составляет около 7 человек.
* ЗАО «АСК» находится в пос. Раздольное. Предприятие производит газосиликатный бетон. Численность работающих составляет около 5 человек.

К предприятиям строительной промышленности на территории сельского поселения в пос. Раздольное относятся также ООО «ЭКОПАН ВСК», асфальтобетонный завод и предприятие по изготовлению брусчатки.

ООО «Аргумент плюс», расположенное в пос. Раздольное, занимается обработкой древесины и производством изделий из дерева.

Среди предприятий по производству пищевых продуктов и напитков можно выделить ООО «Серебряный лотос Раздольное», расположенное в пос. Раздольное. Данная компания занимается производством минеральной воды. Численность рабочих составляет более 40 человек.

В Раздольненском сельском поселении производственная зона занимает 0,2%, коммунально-складская зона – 0,0002% от общей территории муниципального образования. В пос. Городечное коммунально-складская зона составляет 0,2%, в пос. Оленевод производственная зона составляет 0,35% и коммунально-складская зона – 2,08%, в пос. Раздольное производственная зона составляет 1,75% и коммунально-складская зона – 0,8%, в пос. Тихое коммунально-складская зона составляет 2,12%, в ж.-д. ст. Барановский производственная зона составляет 4,45% и коммунально-складская зона – 2,12%, в ж.-д. рзд 9208 км производственная зона составляет 1,62% от общей территории населенного пункта.

Основными проблемами развития промышленности на территории Раздольненского сельского поселения на сегодняшний день являются неудовлетворительное материально-техническое состояние некоторых промышленных производств и использование устаревших технологий.

В 2021 – 2022 годах на территории Раздольненского сельского поселения реализованы следующие инвестиционные проекты:

* строительство и запуск швейно-обувного производства (инвестор ООО «ПАРТНЁР-ТК»);
* производство гранулированных комбинированных и экструдированных кормов для животных (инвестор ООО «СЕРВИС-НАЛАДКА»).

Суммарный объем инвестиций по данным проектам составил 418,78 млн рублей, общее количество рабочих мест – 274.

### Жилищный фонд

На территории Надеждинского муниципального района по данным на конец 2021 года обеспеченность населения составляла 23,0 кв. м площади жилых помещений на человека.

По данным [Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Приморскому краю](https://primstat.gks.ru) (Приморскстат) общая площадь жилых помещений на конец 2020 года в Раздольненском сельском поселении составила 220,6 тыс. кв. м. Средняя жилищная обеспеченность составила 21,7 кв. м площади жилых помещений на человека. Динамика показателей жилищного фонда Раздольненского сельского поселения представлена на графике[[2]](#footnote-3) (Рисунок 4).

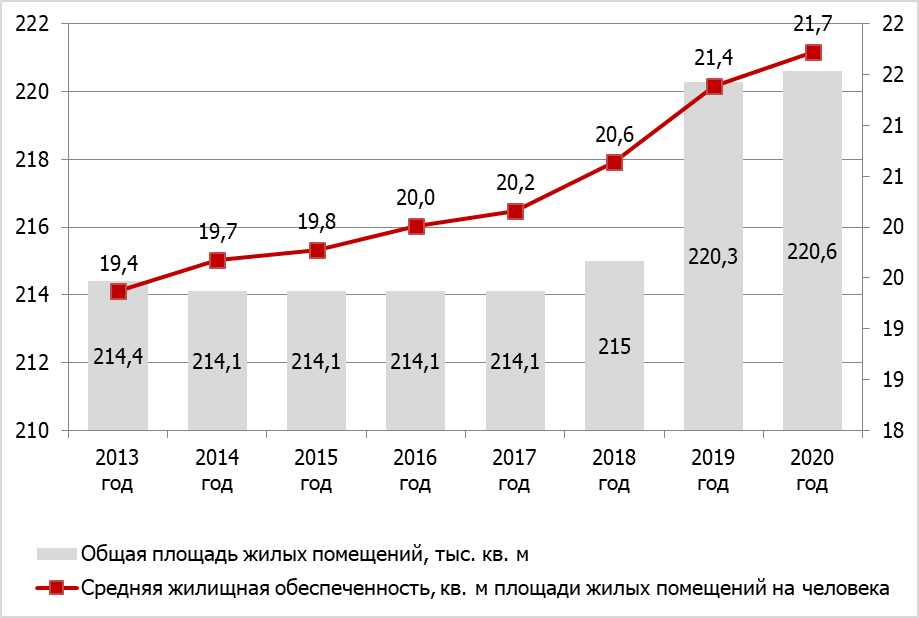


Рисунок 4 – Показатели жилищного фонда Раздольненского сельского поселения   
за период 2013 – 2020 годов

В соответствии с Законом Приморского края от 18.11.2014 № 497-КЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Приморского края и органами государственной власти Приморского края и внесении изменений в отдельные законодательные акты Приморского края» (далее – Закон Приморского края № 497-КЗ) уполномоченные органы местного самоуправления Артемовского городского округа, Владивостокского городского округа, Шкотовского муниципального округа, а также поселений, входящих в состав Надеждинского муниципального района, осуществляют полномочия по распоряжению земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, в границах соответствующего муниципального образования, в отношении:

1) земельных участков, бесплатно предоставляемых гражданам, имеющим трех и более детей, для индивидуального жилищного строительства;

2) земельных участков, бесплатно предоставляемых гражданам, имеющим двух детей, а также молодым семьям для индивидуального жилищного строительства.

Следовательно, земельные участки для индивидуального жилищного строительства, сформированные на территории Раздольненского сельского поселения Надеждинского муниципального района согласно Закону Приморского края от 08.11.2011 № 837-КЗ «О бесплатном предоставлении земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей, в Приморском крае» (далее – Закон Приморского края № 837-КЗ) могут быть предоставлены гражданам, имеющим трех и более детей, проживающим на территории Владивостокской агломерации, а, согласно Закону Приморского края от 27.09.2013 № 250-КЗ «О бесплатном предоставлении земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Приморского края» (далее – Закон Приморского края № 250-КЗ) – гражданам, имеющим двух детей, а также молодым семьям, проживающим на территории Владивостокской агломерации.

Территория муниципального образования имеет спрос на земельные участки в целях жилищного строительства, как для постоянного проживания, так и в качестве «второго жилья» для жителей города Владивостока.

Спрос на жилье повышается в результате реализации мероприятий, предусмотренных государственными программами, стимулирующими миграционный прирост.

Территория Надеждинского муниципального района предусмотрена для вселения [подпрограммой](#P13364) «Об оказании содействия добровольному переселению в Приморский край соотечественников, проживающих за рубежом» государственной программы Приморского края «Содействие занятости населения Приморского края», утвержденной постановлением Администрации Приморского края от 24.12.2019 № 870-па. Для участников программы предусмотрены государственные гарантии и социальная поддержка, в том числе на территории Надеждинского муниципального района на этапе постоянного жительства (2 этап) предполагается содействие жилищному обустройству соотечественников посредством выделения земельных участков под индивидуальное жилищное строительство. Но, согласно информации о наличии свободных земель (земельных участков), которые могут быть предоставлены в аренду прибывшим соотечественникам для индивидуального жилищного строительства для ведения сельскохозяйственной деятельности (в том числе крестьянско-фермерских хозяйств) земельные участки отсутствуют. Следовательно, при планирования развития индивидуального жилищного строительства необходимо формировать резервные территории, потенциальные для дальнейшего заселения в рамках реализации государственных программ.

Таким образом, выявлены основные направления дальнейшего развития жилищного строительства Раздольненского сельского поселения:

1. Планирование объемов нового жилищного строительства в целях сноса непригодного для проживания жилищного фонда и обеспечения соответствия объемов жилищного строительства фактическому спросу (с учетом созданий условий для расселения прибывшего на территорию населения в результате реализации ключевых проектов экономики и реализации государственных программ, стимулирующих миграционный прирост);
2. Резервирование территории для индивидуального жилищного строительства в целях предоставления земельных участков гражданам, имеющим на них гарантированное право, с учетом потребности муниципальных образований, вошедших во Владивостокскую агломерацию.

### Социальное и культурно­-бытовое обслуживание населения

Важными показателями качества жизни населения являются наличие и разнообразие объектов социального и культурно-бытового обслуживания, их пространственная, социальная и экономическая доступность.

Главной целью формирования и развития системы объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения является удовлетворение потребностей населения, создание комфортных условий для жизнедеятельности.

В результате оценки уровня развития социального и культурно-бытового обслуживания населения определяется количественный и качественный состав действующих объектов, уровень обеспеченности населения учреждениями социального обслуживания путем сопоставления проектных мощностей действующих объектов с нормативной потребностью, техническое состояние зданий.

Комплексная оценка в области социальной инфраструктуры выполнена на основании перечня объектов, информация о которых предоставлена администрацией Надеждинского муниципального района.

При разработке генерального плана Раздольненского сельского поселения оценка существующей организации системы социального и культурно-бытового обслуживания населения выполнена в соответствии с РНГП в Приморском крае и МНГП Надеждинского муниципального района.

#### Физическая культура и массовый спорт

Объекты физической культуры и массового спорта в Раздольненском сельском поселении представлены плоскостными спортивными сооружениями и физкультурно-спортивными залами. Плавательные бассейны отсутствуют. Характеристика объектов физической культуры и массового спорта представлена ниже (Таблица 9).

Таблица 9 – Характеристика объектов физической культуры и массового спорта Раздольненского сельского поселения

| № п/п | Наименование объекта | Местоположение | Единица измерения | Проектная мощность | Значение объекта |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Плоскостные спортивные сооружения | | | | | |
| 1 | Стадион с футбольным полем волейбольной площадкой и баскетбольной площадкой (ул. Лазо, 216в) | пос. Раздольное | кв. м/ЕПС | 5 835 (5 400, 162, 273)/51 | ОМЗ МР |
| 2 | Спортивная площадка (ул. Ленинская, 10) | пос. Раздольное | кв. м/ЕПС | 800/30 | ОМЗ МР |
| 3 | Спортивная площадка (ул. Пирогова) | пос. Раздольное | кв. м/ЕПС | 600/30 | ОМЗ МР |
| 4 | Спортивная площадка | пос. Раздольное | кв. м/ЕПС | 675/30 | ОМЗ МР |
| 5 | Спортивная площадка при МБОУ «СОШ № 2» | пос. Раздольное | кв. м/ЕПС | 750/25 | ОМЗ МР |
| 6 | Спортивная площадка при МБОУ «СОШ № 3» | пос. Раздольное | кв. м/ЕПС | 1625/50 | ОМЗ МР |
| 7 | Спортивная площадка при МБОУ «СОШ № 10» (волейбольная площадка, хоккейная площадка, футбольбное поле) | пос. Раздольное | кв. м/ЕПС | 3300/80 | ОМЗ МР |
| 8 | Хоккейная коробка  (МБОУ «СОШ № 10) | пос. Раздольное | кв. м/ЕПС | 1800/30 | ОМЗ МР |
| 9 | Хоккейная коробка  (ул. Ленинская, 10) | пос. Раздольное | кв. м/ЕПС | 1800/30 | ОМЗ поселения |
| 10 | Хоккейная коробка (ул.Лазо, 82) | пос. Раздольное | кв. м/ЕПС | 1800/30 | ОМЗ поселения |
| 11 | Хоккейная коробка  (ул.Котовского, 1Б) | пос. Раздольное | кв. м/ЕПС | 1800/30 | ОМЗ поселения |
| 12 | Спортивная площадка социального комплекса «Деревня «Семейный очаг» | пос. Раздольное | кв. м/ЕПС | 1800\*/30 | ОИЗ |
| 13 | Спортивная площадка при  МКОУ «ООШ № 8» (спортивная площадка, полоса препятствий , волейбольная площадка, баскетбольная площадка, футбольная площадка, беговая дорожка) | с. Нежино | кв. м/ЕПС | 1988  (300, 210\*, 162, 288, 540, 488\*)/50 | ОМЗ МР |
| 14 | Спортивная площадка при  МКОУ «СОШ№ 11» (футбольное поле, волейбольная площадка) | пос. Оленевод | кв. м/ЕПС | 2850/50 | ОМЗ МР |
| 15 | Спортивная площадка при  МКОУ «ООШ № 12» | с. Тереховка | кв. м/ЕПС | 1150/50 | ОМЗ МР |
| 16 | Футбольное поле | ж.-д. ст. Барановский | кв. м/ЕПС | 1800/30 | ОМЗ МР |
| 17 | Хоккейная коробка | ж.-д. ст. Барановский | кв. м/ЕПС | 600/30 | ОМЗ МР |
| **Физкультурно-спортивные залы** | | | | | |
| 1 | Спортивный зал  МКУ «РЦКД» «Юность» | пос. Раздольное | кв. м площади пола/ЕПС | 273/30 | ОМЗ МР |
| 2 | Спортивный зал социального комплекса «Деревня «Семейный очаг» | пос. Раздольное | кв. м площади пола/ЕПС | 162/30 | ОИЗ |
| 3 | Спортивный зал  МБОУ «СОШ № 2» | пос. Раздольное | кв. м площади пола/ЕПС | 153/25 | ОМЗ МР |
| 4 | Спортивный зал  МБОУ «СОШ № 3» | пос. Раздольное | кв. м площади пола/ЕПС | 173/25 | ОМЗ МР |
| 5 | Спортивный зал  МБОУ «СОШ № 10» | пос. Раздольное | кв. м площади пола/ЕПС | 173/25 | ОМЗ МР |
| 6 | Спортивный зал МБОУ ДОД «Центр детского творчества «Ровесник» | пос. Раздольное | кв. м площади пола/ЕПС | 273\*/30 | ОМЗ МР |
| 7 | Спортивный зал  МКОУ «СОШ№ 11» | пос. Оленевод | кв. м площади пола/ЕПС | 78/25 | ОМЗ МР |
| 8 | Спортивный зал  МКОУ «ООШ № 12» | с. Тереховка | кв. м площади пола/ЕПС | 151/25 | ОМЗ МР |
| Примечания  1. \* – мощность установлена методом экспертной оценки.  2. ОМЗ МР – объект местного значения муниципального района.  3. ОМЗ поселения – объект местного значения поселения. | | | | | |

В Раздольненском сельском поселении детско-юношеские спортивные школы отсутствуют. Физкультурно-спортивной подготовкой детей занимается   
МБОУ ДОД «Детско-юношеский спортивный центр «Надежда», расположенный в Надеждинском сельском поселении Надеждинского муниципального района. Подвоз в МБОУ ДОД «Детско-юношеский спортивный центр «Надежда» не организован.

Физкультурно-спортивные залы общеобразовательных организаций не являются общедоступными для взрослого населения сельского поселения.

Таким образом, во всех населенных пунктах Раздольненского сельского поселения, кроме пос. Раздольное, отсутствуют условия для занятий взрослого населения физической культурой и массовым спортом.

Пос. Раздольное, пос. Оленевод, с. Тереховка, пос. Городечное и пос. Тимофеевка относятся к населённым пунктам Надеждинского муниципального района, в которых строительство спортивных сооружений необходимо осуществлять в первую очередь. По данным администрации Надеждинского муниципального района в Раздольненском сельском поселении для строительства спортивных сооружений сформированы земельные участки с кадастровыми номерами 25:10:300001:957, 25:10:050003:1015, 25:10:290001:1009, 25:10:050001:672, 25:10:040001:168, 25:10:070001:474.

Помимо этого по данным администрации Надеждинского муниципального района в размещении спортивного сооружения (комбинированного спортивного комплекса) нуждается пос. Алексеевка.

К основным направлениям дальнейшего развития спортивной инфраструктуры муниципального образования посредством территориального планирования можно отнести обеспечение территориальной доступности услуг в сфере физической культуры и массового спорта через планирование к размещению спортивных сооружений, в том числе плоскостных спортивных сооружений в шаговой доступности к местам концентрации жилой застройки, соразмерно фактическим и планируемым темпам жилищного строительства.

#### Образование

Дошкольные образовательные организации

Система дошкольного образования Раздольненского сельского поселения включает в себя 5 муниципальных дошкольных образовательных организаций. Характеристика муниципальных дошкольных образовательных организаций сельского поселения представлена ниже (Таблица 10).

Таблица 10 – Характеристика муниципальных дошкольных образовательных организаций Раздольненского сельского поселения

| № п/п | Наименование объекта | Местоположение | Единица измерения | Проектная мощность | Значение объекта |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад общеразвивающего вида № 12 п. Раздольное Надеждинского района» | пос. Раздольное | мест | 140 | ОМЗ МР |
| 2 | Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 18 п. Раздольное Надеждинского района» | пос. Раздольное | мест | 90 | ОМЗ МР |
| 3 | Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад общеразвивающего вида № 32 п. Раздольное Надеждинского района» | пос. Раздольное | мест | 140 | ОМЗ МР |
| 4 | Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 10 п. Оленевод Надеждинского района» | пос. Оленевод | мест | 90 | ОМЗ МР |
| 5 | Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 24 с. Нежино Надеждинского района» | с. Нежино | мест | 50 | ОМЗ МР |
| Примечание – ОМЗ МР – объект местного значения муниципального района. | | | | | |

Дошкольным образованием обеспечены только три населенных пункта: пос. Раздольное, пос. Оленевод и с. Нежино, муниципальные дошкольные образовательные организации которых обслуживают жителей ннаселённых пунктов поселения.

Действующая схема закрепления дошкольных образовательных организаций за населенными пунктами, в которых отсутствуют дошкольные образовательные организации или испытывают дефицит в местах представлена ниже:

* муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 10 п. Оленевод Надеждинского района» обслуживает население пос. Оленевод, с. Тереховка, ж.-д. ст. Барановский, с. Городечное;
* муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад общеразвивающего вида № 12 п. Раздольное Надеждинского района» обслуживает население пос. Раздольное.
* муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 18 п. Раздольное Надеждинского района» обслуживает население пос. Раздольное и с. Алексеевка;
* муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 24 с. Нежино Надеждинского района» обслуживает население с. Нежино,   
  ж.-д. ст. Виневитино, казарма 25 км;
* муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад общеразвивающего вида № 32 п. Раздольное Надеждинского района» обслуживает население пос. Раздольное и пос. Тимофеевка.

Также в пос. Раздольное размещен недействующий детский сад, который ранее находился в ведении Министерства обороны Российской Федерации, и в 2017 году был передан в ведение органов местного самоуправления Надеждинского муниципального района. Здание недействующего детского сада находится в аварийном состоянии.

К основным направлениям дальнейшего развития сети организаций дошкольного образования в муниципальном образования посредством территориального планирования можно отнести обеспечение территориальной доступности услуг с учетом потенциального демографического развития и планируемых генеральным планом объемов жилищного строительства.

Общеобразовательные организации

Система общего образования Раздольненского сельского поселения включала в себя 6 муниципальных общеобразовательных организации. Характеристика муниципальных общеобразовательных организаций сельского поселения представлена ниже (Таблица 11).

Таблица 11 – Характеристика муниципальных общеобразовательных организаций Раздольненского сельского поселения

| № п/п | Наименование объекта | Местоположение | Единица измерения | Проектная мощность | Значение объекта |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 2 п. Раздольное Надеждинского района» | пос. Раздольное | мест | 350 | ОМЗ МР |
| 2 | Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 3 п. Раздольное Надеждинского района» | пос. Раздольное | мест | 536 | ОМЗ МР |
| 3 | Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 10 п. Раздольное Надеждинского района» | пос. Раздольное | мест | 320 | ОМЗ МР |
| 4 | Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Основная общеобразовательная школа № 8 с. Нежино Надеждинского района» | с. Нежино | мест | 80 | ОМЗ МР |
| 5 | Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 11 п. Оленевод Надеждинского района» | пос. Оленевод | мест | 160 | ОМЗ МР |
| 6 | Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Основная общеобразовательная школа № 12 с. Тереховка Надеждинского района» | с. Тереховка | мест | 150 | ОМЗ МР |
| Примечание – ОМЗ МР – объект местного значения муниципального района. | | | | | |

В муниципальные общеобразовательные организации организован подвоз детей из населенных пунктов сельского поселения, в частности:

* муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 2 пос. Раздольное Надеждинского района» обслуживает дополнительно население ж.-д. ст. Виневитино, с. Нежино и пос. Тихое;
* муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 3 пос. Раздольное Надеждинского района» обслуживает дополнительно население пос. Алексеевка и ж.-д. рзд 9208 км;
* муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Основная общеобразовательная школа № 8 с. Нежино Надеждинского района» обслуживает дополнительно население ж.-д. ст. Виневитино, казарма 25 км;
* муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 10 пос. Раздольное Надеждинского района» в пос. Раздольное обслуживает дополнительно население пос. Тимофеевка;
* муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 11 пос. Оленевод Надеждинского района» обслуживает дополнительно население с. Городечное, ж.-д. ст. Барановский (10-11 классы);
* муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Основная общеобразовательная школа № 12 с. Тереховка Надеждинского района» – с. Городечное, ж.-д. ст. Барановский.

Муниципальные общеобразовательные организации загружены не полностью. Данный резерв возможно использовать для размещения групп дошкольного образования или организаций дополнительного образования.

Также в пос. Раздольное размещено краевое государственное общеобразовательное бюджетное учреждение «Раздольненская специальная (коррекционная) общеобразовательная школа-интернат», осуществляющее обучение и круглосуточное пребывание детей с ограниченными возможностями здоровья.

К основным направлениям дальнейшего развития сети общеобразовательных организаций в муниципальном образования посредством территориального планирования можно отнести обеспечение территориальной доступности услуг с учетом потенциального демографического развития и планируемых генеральным планом объемов жилищного строительства.

Организации дополнительного образования

Дополнительное образование в Раздольненском сельском поселении представлено муниципальным бюджетным образовательным учреждением дополнительного образования «Центр детского творчества «Ровесник» Надеждинского района», расположенном в поселке Раздольное.

В Центре детского творчества оборудованы зрительский зал на 400 мест, библиотека и спортивный зал. Услуги дополнительного образования предоставляются также на базе общеобразовательных организаций сельского поселения.

В пос. Раздольное услуги дополнительного образования предоставляется также на базе филиала МБОУ ДО «Детская школа искусств им. П.И. Чайковского Надеждинского района».

Объем услуг дополнительного образования, предоставляемых на территории муниципального образования соответствует потребности населения. С учетом потенциального демографического развития необходимо планирование мероприятий по размещению новых объектов дополнительного образования.

#### Здравоохранение

Квалифицированная скорая медицинская помощь, первичная медико-санитарная помощь и специализированная медицинская помощь (за исключением высокотехнологичной медицинской помощи) оказывается на базе структурного подразделения КГБУЗ «Надеждинская центральная районная больница» – поликлиники, расположенной в пос. Раздольное и рассчитанной на 126 посещений в смену и 12 коек в дневном стационаре.

Первичная медико-санитарная помощь оказывается в фельдшерско-акушерских пунктах, являющихся структурными подразделениями КГБУЗ «Надеждинская центральная районная больница», расположенными в пос. Алексеевка, пос. Городечное, пос. Оленевод, пос. Тимофеевка, с. Нежино, с. Тереховка и ж.-д. ст. Барановский.

Специализированная медицинская помощь, оказываемая в стационарных условиях, для жителей Тавричанского сельского поселения предоставляется на базе КГБУЗ «Надеждинская центральная районная больница» в с. Вольно-Надеждинское, либо на базе медицинских организаций, расположенных во Владивостоксом городском округе.

Характеристика медицинских организаций сельского поселения представлена ниже (Таблица 12).

Таблица 12 – Характеристика медицинских организаций Раздольненского сельского поселения

| № п/п | Наименование объекта | Местоположение | Единица измерения | Проектная мощность | Значение объекта |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Поликлиника КГБУЗ «Надеждинская центральная районная больница» | пос. Раздольное | посещений в смену | 126 | ОРЗ |
| коек дневного стационара | 12 |
| 2 | ФАП КГБУЗ «Надеждинская центральная районная больница» | пос. Алексеевка | посещений в смену | 15 | ОРЗ |
| 3 | ФАП КГБУЗ «Надеждинская центральная районная больница» | пос. Городечное | посещений в смену | 15 | ОРЗ |
| 4 | ФАП КГБУЗ «Надеждинская центральная районная больница» | пос. Оленевод | посещений в смену | 15 | ОРЗ |
| 5 | ФАП КГБУЗ «Надеждинская центральная районная больница» | пос. Тимофеевка | посещений в смену | 15 | ОРЗ |
| 6 | ФАП КГБУЗ «Надеждинская центральная районная больница» | с. Нежино | посещений в смену | 15 | ОРЗ |
| 7 | ФАП КГБУЗ «Надеждинская центральная районная больница» | с. Тереховка | посещений в смену | 15 | ОРЗ |
| 8 | ФАП КГБУЗ «Надеждинская центральная районная больница» | ж.-д. ст. Барановский | посещений в смену | 15 | ОРЗ |
| Примечание – ОРЗ – объект регионального значения. | | | | | |

Жители населенных пунктов ж.-д. ст. Виневитино, пос. Горное, казарма 25 км, пос. Тихое обслуживаются в поликлинике КГБУЗ «Надеждинская центральная районная больница» в пос. Раздольное.

Скорая медицинская помощь оказывается на базе поликлиники КГБУЗ «Надеждинская центральная районная больница» в пос. Раздольное.

Также на территории Раздольненского сельского поселения действует КГБУЗ МЦ «Медицинский центр мобилизационных резервов «Резерв».

Учитывая, что объекты в области здравоохранения относятся к объектам регионального значения, задачей на уровне территориального планирования является резервирование территории для создания условий для строительства учреждений здравоохранения в соответствии с нормативными требованиями с учетом мероприятий по размещению объектов, запланированных на уровне документов стратегического и территориального планирования регионального уровня.

#### Культура и искусство

Объекты культуры и искусства на территории Раздольненского сельского поселения включают учреждения клубного типа и библиотечные организации. Другие объекты культуры и искусства отсутствуют.

Объекты культуры и искусства представлены МКУ «Раздольненский центр культуры и досуга» «Юность» (далее – МКУ «РЦКД» «Юность») и его филиалами.

В пос. Городечное размещено здание недействующего филиала № 4 МКУ «РЦКД» «Юность», в пос. Раздольное – здание недействующего кинотеатра «Мечта».

Библиотечное обслуживание сельского поселения осуществляет МКУ «Централизованная библиотечная система Надеждинского муниципального района» – в пос. Раздольное расположена бибилиотека-филиал № 5 МКУ «Централизованная библиотечная система Надеждинского муниципального района», обслуживающая до 100 человек в день.

В целях обеспечения достижения показателей национального проекта «Культура» в 2021 –2022 годах в пос. Оленевод построен Дом культуры на 100 мест.

Данные о характеристиках объектов культуры и искусства Раздольненского сельского поселения приведены ниже (Таблица 13).

Таблица 13 – Характеристика объектов культуры и искусства Раздольненского сельского поселения

| № п/п | Наименование объекта | Местоположение | Единица измерения | Проектная мощность | Значение объекта |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | МКУ «Раздольненский центр культуры и досуга» «Юность» | пос. Раздольное | мест | 180 | ОМЗ поселения |
| 2 | Филиал № 1 МКУ «РЦКД» «Юность» | с. Нежино | мест | 30 | ОМЗ поселения |
| 3 | Филиал № 2 МКУ «РЦКД» «Юность» (Дом культуры с. Оленевод) | пос. Оленевод | мест | 100 | ОМЗ поселения |
| 4 | Филиал № 3 МКУ «РЦКД» «Юность» | с. Тереховка | мест | 100 | ОМЗ поселения |
| 5 | Филиал № 5 МКУ «РЦКД» «Юность» | пос. Алексеевка | мест | 30 | ОМЗ поселения |
| 6 | Филиал № 6 МКУ «РЦКД» «Юность» | пос. Тимофеевка | мест | 100 | ОМЗ поселения |
| 7 | Библиотека-филиал № 5 п. Раздольное МКУ «ЦБС НМР» | пос. Раздольное | человек в день | до 100 | ОМЗ МР |
| Примечания  1. ОМЗ МР – объект местного значения муниципального района.  2. ОМЗ поселения – объект местного значения поселения. | | | | | |

К основным направлениям развития муниципальной сети объектов в области культуры и искусства посредством территориального планирования можно отнести:

* резервирование территорий в целях размещения объектов местного значения местного значения поселения, согласно вектору развития муниципального образования в решении вопросов местного значения;
* планирование мероприятий по модернизации и восстановлению технического состояния или функции зданий, в которых размещены объекты культуры и искусства.

#### Молодежная политика

В муниципальном образовании работа с детьми и молодежью осуществляется на базе МКУ «Раздольненский центр культуры и досуга» «Юность». Помимо этого в Раздольненском сельском поселении в пос. Раздольное сформированы – юнармейский отряд «Поиск», отряд генерал-лейтенанта Асапова, военно – патриотический клуб «Отчизна», в с.Нежино и пос. Оленевод – отряды «Юнармия».

По результатам оценки уровня обеспеченности населения муниципального образования объектами в области молодежной политики местного значения поселения выявлена потребность в строительстве подростково-молодежных досуговых учреждений и учреждений профессиональной ориентации и трудоустройства молодежи.

#### Социальное обслуживание населения

Согласно данным министерства труда и социальной политики Приморского края, социальные услуги на дому населению Раздольненского сельского поселения предоставляет отделение социального обслуживания Надеждинского муниципального района Артемовского филиала КГАУСО «Приморский центр социального обслуживания населения», расположенного в с. Вольно-Надеждинского Надеждинского сельского поселения.

В пос. Тихое Раздольненского сельского поселения расположен КГБУСО «Раздольненский психоневрологический интернат» проектной мощностью 190 мест, обслуживающий население всего Надеждинского муниципального района. Система социального обслуживания Приморского края предполагает предоставление социальных услуг гражданам в учреждениях социального обслуживания, расположенных на территории края, независимо от их регистрации по месту жительства.

Также на территории Раздольненского сельского поселения, рядом с пос. Раздольное Общественной организацией «Владивостокское общество помощи детям» организован социальный проект «Деревня «Семейный очаг» для проживания многодетных семей с родными и приемными детьми, выполняющий функции детского дома семейного типа. Комплекс «Деревня «Семейный очаг» организован на территории бывшей, разрушенной, воинской базы № 20 п. В комплексе осуществляется церковное и военно-патриотическое воспитание детей, обучение ведению фермерского хозяйства. В летний период в комплексе «Деревня «Семейный очаг» работает военно-патриотический лагерь для детей со всего Дальнего Востока.

Учитывая, что объекты в области социального обслуживания относятся к объектам регионального значения, задачей на уровне территориального планирования является резервирование территории для создания условий для строительства учреждений социального обслуживания в соответствии с нормативными требованиями с учетом мероприятий по размещению объектов, запланированных на уровне документов стратегического и территориального планирования регионального уровня.

#### Общественные пространства

На территории Раздольненского сельского поселения в пос. Раздольное расположено 4 общественных пространства: общественная территория микрорайон «Даманский» (ул. Пирогова, д. 32); общественная территория микрорайон «Военный городок» (ул. Лазо, д. 306); общественная территория микрорайон «Селикатный» (ул. Ленинская, д. 8); общественная территория микрорайон «Сур» (ул. Котовского, д. 1а). Часть указанных мест отдыха граждан в настоящий момент находятся в неудовлетворительном состоянии и требуют проведения мероприятий по благоустройству и реконструкции.

### Туризм

Для Раздольненского сельского поселения туризм является одним из перспективных секторов экономики.

В настоящий момент на территории Раздольненского сельского поселения функционирует 2 базы отдыха круглогодичного действия.

Зона отдыха занимает относительно небольшую часть земель Раздольненского сельского поселения – 0,02% от общей территории муниципального образования.

В качестве проблем развития сферы туризма в Раздольненском сельском поселении можно выделить следующие: низкий уровень развития туристической инфраструктуры, неудовлетворительное материально-техническое состояние объектов, нехватка профессионально подготовленных кадров в сфере туризма.

### Транспортное обеспечение

Характерной особенностью Раздольненского сельского поселения, расположенного в северной части Надеждинского муниципального района Приморского края, является его транзитное месторасположение по отношению к магистральным путям сообщения.

#### Внешний транспорт

Внешние связи Раздольненского сельского поселения осуществляются железнодорожным и автомобильным видами транспорта.

Автомобильный транспорт

По территории Раздольненского сельского поселения проходят следующие автомобильные дороги:

* участок автомобильной дороги общего пользования федерального значения   
  А-370 «Уссури» Хабаровск – Владивосток, соответствующий классу «обычная автомобильная дорога», II категории, протяженностью в границах сельского поселения 15,6 км;
* участок автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения Подъезд к с. Тереховка, соответствующий классу «обычная автомобильная дорога», IV категории, протяженностью в границах сельского поселения 19,4 км;
* автомобильная дорога общего пользования регионального или межмуниципального значения Раздольное – Хасан – раз. Барановский, соответствующая классу «обычная автомобильная дорога», IV категории, 2,0 км;
* автомобильная дорога общего пользования регионального или межмуниципального значения Раздольное – Хасан – Городечное, соответствующая классу «обычная автомобильная дорога», V категории, протяженностью 1,5 км;
* участок автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения Уссурийск – Утесное – Красный Яр – Тереховка, соответствующий классу «обычная автомобильная дорога», IV категории, протяженностью в границах сельского поселения 2,7 км;
* автомобильная дорога общего пользования регионального или межмуниципального значения Хабаровск – Владивосток – Алексеевка, соответствующая классу «обычная автомобильная дорога», IV категории, протяженностью 5,762 км;
* участок автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения Раздольное – Хасан, соответствующий классу «обычная автомобильная дорога», IV категории, протяженностью в границах сельского поселения 28,7 км;
* автомобильная дорога общего пользования регионального или межмуниципального значения Раздольное – Хасан – Тихое, соответствующая классу «обычная автомобильная дорога», V категории, протяженностью 1,1 км;
* автомобильная дорога общего пользования регионального или межмуниципального значения Хабаровск – Владивосток – Тимофеевка, соответствующая классу «обычная автомобильная дорога», IV категории, протяженностью 3,092 км;
* автомобильная дорога общего пользования регионального или межмуниципального значения Раздольное – Хасан – Веневитиново, соответствующая классу «обычная автомобильная дорога», V категории, протяженностью 1,0 км;
* участок автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения Подъезд к с. Раздольное от автодороги Хабаровск – Владивосток, соответствующая классу «обычная автомобильная дорога», III  категории, протяженностью в границах сельского поселения 13,04 км;
* автомобильные дороги общего пользования местного значения муниципального района, соответствующие классу «обычная автомобильная дорога», V категории, общей протяженностью в границах сельского поселения 59,5 км.

Одной из основных проблем автодорожной сети сельского поселения является то, что автомобильные дороги общего пользования не всегда соответствует требуемому техническому уровню.

На территории поселения находятся следующие искусственные сооружения автомобильного транспорта:

* транспортная развязка в разных уровнях – 1 объект;
* путепровод – 1 объект;
* автодорожные мостовые переходы – 17 объектов.

Железнодорожный транспорт

Территорию Раздольненского сельского поселения пересекает двухпутный электрифицированный участок Дальневосточной железной дороги по направлению Москва – Владивосток протяженностью 28,0 км. Дальневосточная железнодорожная магистраль проходит с севера на юг в восточной части поселения.

С западной стороны в районе с. Тереховка к Дальневосточной железной дороге по направлению Москва – Владивосток примыкает однопутный на тепловозной тяге участок железной дороги по направлению Барановский – Хасан, протяженностью в границах Раздольненского сельского поселения 42,9 км.

Данные железнодорожные магистрали входят в состав международного транспортного коридора «Приморье-1» и связывают Дальневосточный регион с обширной сетью железных дорог России, Средней Азии, Европы, с портами Приморья.

Кроме этого, на территории пос. Раздольное имеются подъездные железнодорожные пути общей протяженностью 3,8 км.

На территории сельского поселения расположены железнодорожные станции: Барановский, Раздольное, Виневитино и Оленевод, а также остановочные пункты 9202 км, 9208 км, 9222 км и Безымянная.

Железнодорожные станции поселения проводят комплекс операций, связанных с движением грузовых и пассажирских поездов, обслуживают местный грузооборот, транзитное движение и пассажирские перевозки в дальнем и пригородном сообщении.

На территории поселения находятся искусственные железнодорожные сооружения:

* железнодорожные мостовые переходы – 14 объектов.

Трубопроводный транспорт

На территории Раздольненского сельского поселения объекты трубопроводного транспорта отсутствуют.

#### Улично-дорожная сеть

На территории населенных пунктов Раздольненского сельского поселения пешеходное движение осуществляется, в основном, по проезжим частям улиц, в связи с отсутствием тротуаров, что приводит к возникновению дорожно-транспортных происшествий (далее – ДТП).

В соответствии с Перечнем автомобильных дорог общего пользования местного значения Надеждинского муниципального района, утвержденным постановлением администрации Надеждинского муниципального района от 30.12.2015 № 532, общая протяженность улично-дорожной сети в населенных пунктах Раздольненского сельского поселения составляет 84,91 км.

Основные показатели существующей улично-дорожной сети населенных пунктов приведены ниже (Таблица 14).

Таблица 14 – Основные показатели существующей улично-дорожной сети

| Населенный пункт | Протяженность улиц и дорог, км |
| --- | --- |
| пос. Раздольное | 42,93 |
| пос. Тихое | 1,2 |
| пос. Оленевод | 6,17 |
| пос. Горное | - |
| пос. Городечное | 5,4 |
| пос. Алексеевка | 4,7 |
| пос. Тимофеевка | 4 |
| с. Нежино | 4,51 |
| с. Тереховка | 9,7 |
| казарма 25 км | - |
| ж.-д. ст. Виневитино | 1,6 |
| ж.-д. ст. Барановский | 4,7 |
| ж.-д. рзд 9208 км | - |

Фактическая протяженность улиц и дорог, обеспечивающих подъезд к земельным участкам, определена по топографической съемке и составила 99,41 км.

Сложившаяся улично-дорожная сеть населенных пунктов хотя и обеспечивает подъезд ко всем объектам, расположенным на их территории, но имеет следующие основные недостатки:

* отсутствие четкой дифференциации улично-дорожной сети по категориям;
* отсутствие капитального покрытия на большей части улично-дорожной сети;
* отсутствие тротуаров на большей части улиц.

#### Объекты транспортной инфраструктуры

На территории Раздольненского сельского поселения из объектов транспортной инфраструктуры расположены:

* автозаправочных станций (далее – АЗС) общей мощностью 34 топливораздаточные колонки – 6 объектов;
* автомойка – 1 объект;
* стоянки автомобилей (места постоянного хранения личного транспорта – наземные гаражи) общей вместимостью 1115 машино-мест.

Уровень обеспеченности населения легковыми автомобилями составлял около 300 единиц на 1000 жителей. Исходя из приведенных данных, общее количество легковых автомобилей на территории муниципального образования 3,8 тыс. единиц.

Требования к обеспеченности легкового автотранспорта АЗС и станциями технического обслуживания (далее – СТО) в сельском поселении установлены в СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»:

* согласно пункту 11.41 потребность в АЗС составляет: 1 топливораздаточная колонка на 1200 легковых автомобилей;
* согласно пункту 11.40 потребность в СТО составляет: 1 пост на 200 легковых автомобилей.

Исходя из общего количества легковых автомобилей и нормативных требований видно, что в настоящее время Раздольненское сельское поселение не полностью обеспечено объектами дорожного сервиса. Для обеспечения легкового автотранспорта населения требуется:

* АЗС мощностью 4 топливораздаточные колонки;
* СТО мощностью 20 постов.

Хранение индивидуального автотранспорта жителей сельского поселения осуществляется на территории приусадебных участков.

#### Общественный пассажирский транспорт

На территории Раздольненского сельского поселения отсутствуют пассажирские автотранспортные предприятия. Пассажирские перевозки на внутрипоселковых и пригородных маршрутах на территории муниципального образования осуществляют предприятия Приморского края различных форм собственности.

Пропуск междугородних автобусов осуществляется по автомобильной дороге общего пользования федерального значения А-370 «Уссури» Хабаровск – Владивосток.

Через пос. Раздольное проходят транзитные междугородные автобусные маршруты в г. Владивосток, г. Уссурийск с заездом или транзитом по автомобильной дороге общего пользования федерального значения А-370 «Уссури» Хабаровск – Владивосток.

На территории поселения отправление пригородных и остановка транзитных автобусов происходит с привокзальной площади пос. Раздольное.

Внутрипоселковое автобусное сообщение организовано только в пос. Раздольное, которое в настоящее время из-за отсутствия автоперевозчика не осуществляется.

### Инженерное обеспечение

#### Водоснабжение

Источниками системы водоснабжения Раздольненского сельского поселения являются подземные воды. Большая часть населения снабжается водой за счет ряда водозаборных скважин и трубопроводов, объединенных в централизованную систему водоснабжения, а другая часть за счет индивидуальных скважин для забора воды и шахтных колодцев.

Качество воды, подаваемой потребителям, во многом зависит от состава подземных вод, меняющегося в течение времени. В отдельные периоды качество воды не соответствует требованиям СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания» и СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий».

Водопроводные очистные сооружения (далее – ВОС) в централизованной системе водоснабжения населенных пунктов Раздольненского сельского поселения отсутствуют.

Отмечается значительный износ сетей и объектов водоснабжения.

Между с. Тереховка и пос. Тихое в долине р. Раздольной расположен Раздольненский участок Пушкинского месторождения подземных вод. Забор воды ведется из водозаборных скважин. Вода посредством насосных станций поступает на водопроводные очистные сооружения, расположенные к югу от пос. Оленевод, откуда подается в групповой водопровод для водоснабжения населенных пунктов Надеждинского и Тавричанского сельских поселений, Владивостокского городского округа.

пос. Раздольное

В пос. Раздольное организована централизованная система водоснабжения. Территорию поселка можно разделить на следующие технологические зоны водоснабжения:

* от водозабора пос. Тимофеевка (скважины 941; 942; 943) до военного городка № 81;
* микрорайон «Силикатный»;
* микрорайон «Даманский» (ул. Буденного и ул. Пирогова) (от скважин 7059; 7060);
* район улиц Котовского и Арсеньева;
* микрорайон «Совхоз» (ул. Гастелло).

На территории населенного пункта расположены 23 скважины для забора воды и две водонапорные башни. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения в большинстве случаев не соблюдаются.

Общая протяженность водопроводной сети составляет 17,0 км.

пос. Оленевод

В пос. Оленевод организована централизованная система водоснабжения. Площадки водозаборов расположены по ул. Гагарина и ул. Победы. На площадках водопроводных сооружений размещены скважины для забора воды. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения не соблюдаются. Вода от скважин без очистки подается в разводящую водопроводную сеть.

Общая протяженность водопроводной сети составляет 1,4 км.

с. Тереховка

В с. Тереховка организована децентрализованная система водоснабжения. Площадки водозаборов расположены по ул. Новая, ул. Шевченко, ул. Совхозная и ул. Мира. На площадках водопроводных сооружений размещены скважины для забора воды. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения не соблюдаются. Водоразбор ведется напрямую из скважин. Сетей водоснабжения нет.

ж.-д. ст. Барановский

Центральная часть населенного пункта охвачена централизованной системой водоснабжения. Площадка водозабора расположена к северо-западу от границ   
ж.-д. ст. Барановский. На площадках водопроводных сооружений размещены скважины для забора воды. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения соблюдаются. Вода от скважин подается на насосную станцию, расположенную в северной части села, откуда распределяется по разводящей водопроводной сети.

Общая протяженность водопроводной сети составляет 5,7 км.

с. Нежино

В с. Нежино организована децентрализованная система водоснабжения. Площадки водозаборов расположены по ул. Шоссейная, ул. Колхозная и ул. Луговая. На площадках водопроводных сооружений размещены скважины для забора воды. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения не соблюдаются. Водоразбор ведется напрямую из скважин. Сетей водоснабжения нет.

пос. Тихое

В пос. Тихое организована децентрализованная система водоснабжения. Площадка водозабора расположена в юго-западной части поселка. На площадке водопроводных сооружений размещена скважина для забора воды. Зоны санитарной охраны источника водоснабжения не соблюдаются. Водоразбор ведется напрямую из скважины. Сетей водоснабжения нет.

пос. Алексеевка

В пос. Алексеевка организована децентрализованная система водоснабжения. Площадка водозабора расположена в юго-западной части поселка. На площадке водопроводных сооружений размещены две скважины для забора воды. Зоны санитарной охраны источника водоснабжения соблюдаются. Водоразбор ведется напрямую из скважин. Сетей водоснабжения нет.

пос. Городечное

В пос. Городечное организована децентрализованная система водоснабжения. Водоснабжение осуществляется за счет индивидуальных водозаборных скважин и шахтных колодцев. Сетей водоснабжения нет.

пос. Тимофеевка

В пос. Тимофеевка организована централизованная система водоснабжения. Площадка водозабора расположена к востоку от границ населенного пункта. На площадке водопроводных сооружений размещены скважины для забора воды. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения соблюдаются. Вода от скважин без очистки подается в разводящую водопроводную сеть.

Общая протяженность водопроводной сети составляет 2,3 км.

ж.-д. ст. Виневитино

В населенном пункте организована децентрализованная система водоснабжения. Водоснабжение осуществляется за счет индивидуальных водозаборных скважин и шахтных колодцев. Сетей водоснабжения нет.

ж.-д. рзд 9208 км

В населенном пункте организована децентрализованная система водоснабжения. Водоснабжение осуществляется за счет индивидуальных водозаборных скважин и шахтных колодцев. Сетей водоснабжения нет.

казарма 25 км

В населенном пункте организована децентрализованная система водоснабжения. Водоснабжение осуществляется за счет индивидуальных водозаборных скважин и шахтных колодцев. Сетей водоснабжения нет.

пос. Горное

В поселке организована децентрализованная система водоснабжения. Водоснабжение осуществляется за счет индивидуальных водозаборных скважин и шахтных колодцев. Сетей водоснабжения нет.

Анализируя современное состояние системы водоснабжения населенных пунктов Раздольненского сельского поселения, выявлены следующие особенности:

* высокий уровень износа сетей водоснабжения;
* во всех населенных пунктах отсутствует система очистки и обеззараживания воды, что не гарантирует подачу питьевой воды необходимого качества;
* отсутствует централизованное водоснабжение у преобладающего большинства потребителей;
* на большинстве водозаборов не организованы и не соблюдаются зоны санитарной охраны источников водоснабжения.

На перспективу необходимо предусмотреть развитие водозаборов с соблюдением зон санитарной охраны, строительство водопроводных очистных сооружений и водопроводных сетей для обеспечения качественным централизованным водоснабжением существующей и планируемой застройки.

#### Водоотведение (канализация)

На территории Раздольненского сельского поселения отведение сточных вод осуществляется по локальным канализационным сетям с отведением сточных вод на рельеф и сбор сточных вод в индивидуальные водонакопители (выгреба).

Централизованной системой водоотведения обеспечена часть застройки пос. Раздольное, ж.-д. ст. Барановский и пос. Оленевод.

Сточные воды пос. Раздольное отводятся на пять канализационных очистных сооружений (далее – КОС), расположенных по улицам. Маяковского, Пушкинская, Шоссейная, Мичурина и Пирогова. Общая протяженность сетей канализации составляет 8,0 км.

Сточные воды ж.-д. ст. Барановский отводятся на КОС производительностью 100 куб. м/сут, расположенные к югу от границ населенного пункта. Общая протяженность сетей канализации составляет 2,5 км.

Сточные воды пос. Оленевод отводятся на рельеф. Общая протяженность сетей канализации составляет 0,8 км.

Почти все КОС имеют высокий износ, находятся в неудовлетворительном состоянии и не обеспечивают достаточную очистку сточных вод.

На территориях остальной застройки в сельском поселении отвод сточных вод осуществляется в выгребные ямы, надворные туалеты с последующим сбросом на рельеф.

Анализируя существующее состояние системы водоотведения населенных пунктов Раздольненского сельского поселения, выявлены следующие особенности:

* высокий износ канализационных сетей и сооружений;
* недостаточная очистка на существующих КОС;
* отсутствуют очистные сооружения в большинстве населенных пунктов.

С целью повышения качественного уровня проживания населения и улучшения экологической обстановки на территории Раздольненского сельского поселения необходимо предусмотреть строительство КОС, а также организацию сбора и транспортировки сточных вод для их очистки и утилизации.

#### Теплоснабжение

На территории Раздольненского сельского поселения используется сочетание централизованной и децентрализованной систем теплоснабжения. Централизованное теплоснабжение осуществляется от муниципальных источников тепловой энергии (далее – котельные) КГУП «Примтеплоэнерго» и ведомственных котельных. Топливом служит мазут, уголь, дизельное топливо.

Централизованным теплоснабжением от муниципальных отопительных котельных обеспечиваются частично объекты общественно-делового назначения, среднеэтажные жилые дома, а также частично малоэтажные жилые дома.

Перечень основных котельных Раздольненского сельского поселения приведен ниже (Таблица 15).

Таблица 15 – Перечень основных котельных Раздольненского сельского поселения

| № п/п | Наименование и номер источника тепловой энергии | Адрес | Установленная тепловая мощность, Гкал/ч |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Котельная № 3 | пос. Раздольное, ул. Чапаева, 46 | 1,461 |
| 2 | Котельная № 4 | пос. Раздольное, ул. Буденного | 5,138 |
| 3 | Котельная № 9  (АМК-Терморобот) | пос. Раздольное, ул. Буденного, 3б | 0,472 |
| 4 | АМК Котельная № 21 | пос. Раздольное, ул. Гастелло, 18 | 0,688 |
| 5 | Котельная № 22 | пос. Раздольное, ул. Котовского, 16 | 3,054 |
| 6 | Котельная № 23 | пос. Раздольное, ул. Ленина | 5,7 |
| 7 | АМК Котельная № 26 | пос. Оленевод, ул.Садовая,1 | 1,032 |
| 8 | АМК Котельная № 29 | пос. Раздольное, Лазо, 57 | 0,516 |
| 9 | Котельная КШИ | пос. Раздольное, пер. Интернатный, 4 | 1,266 |
| 10 | Котельная № 931 | пос. Раздольное, ул. Лазо, 318 | 3,8 |
| 11 | Котельная СОШ № 3 | пос. Раздольное, ул. Лазо | - |
| 12 | Котельная СОШ № 8 | с. Нежино | - |
| 13 | Котельная СОШ № 11 | пос. Оленевод | - |
| 14 | Котельная СОШ № 12 | с. Тереховка | - |
| 15 | Котельная ДОУ № 18 | пос. Раздольное, ул. Калинина | - |
| 16 | Котельная ДОУ № 24 | с. Нежино | - |
| 17 | Котельная клуба | пос. Раздольное, ул. Пирогова | - |
| 18 | Котельная клуба | с. Тереховка | - |

Теплоснабжение промышленных предприятий осуществляется от собственных котельных.

#### Газоснабжение

Раздольненское сельское поселение природным газом не газифицировано.

Газоснабжение осуществляется сжиженным углеводородным газом для целей пищеприготовления в индивидуальной и малоэтажной застройке.

Источником сжиженного углеводородного газа является газонаполнительная станция «Уссурийская».

#### Электроснабжение

Система электроснабжения Раздольненского сельского поселения централизованная. Источниками централизованного электроснабжения являются следующие электрические подстанции 110 кВ и электрические подстанции 35 кВ (ПС):

* ПС 110/35/10 кВ Раздольное-1 с трансформатором мощностью 16 МВА;
* ПС 110/10 кВ Раздольное-2 с трансформатором мощностью 16 МВА;
* ПС 110/35/10 кВ Пушкинская с трансформаторами мощностью 2х16 МВА;
* ПС 110/10 кВ Тереховка с трансформаторами мощностью 2х6,3 МВА;
* ПС 35/6 кВ Силикатная с трансформаторами мощностью 2х6,3 МВА;
* ПС 35/6 кВ Карьер с трансформатором мощностью 4 МВА (ведомственная);
* ПС 35/10 кВ Оленевод с трансформаторами мощностью 1х2,5, 1х1,6 МВА.

От ПС 35-110 кВ по линиям электропередачи (ЛЭП) напряжением 6-10 кВ подключены 79 трансформаторных подстанций (ТП) класса напряжения 10(6)/0,4 кВ. От ТП осуществляется передача электрической энергии по распределительным сетям напряжением 0,4 кВ различным потребителям.

Потребители электрической энергии в основном относятся к электроприемникам третьей и второй категории надежности.

По территории сельского поселения проходят:

* ЛЭП 220 кВ общей протяженностью 8,2 км;
* ЛЭП 110 кВ общей протяженностью 58,8 км;
* ЛЭП 35 кВ общей протяженностью 34,2 км;
* ЛЭП 10(6) кВ общей протяженностью 169,6 км.

пос. Раздольное

Электроснабжение потребителей пос. Раздольное осуществляется от   
30 ТП 10(6)/ 0,4 кВ, получающих питание от ПС 110/35/10 кВ Раздольное-1 и ПС 35/6 кВ Силикатная по воздушным ЛЭП 6-10 кВ.

Общая протяженность ЛЭП в границах населенного пункта составляет:

* ЛЭП 110 кВ – 2,3 км;
* ЛЭП 35 кВ – 5,6 км;
* ЛЭП 6-10 кВ – 34,4 км.

пос. Оленевод

Электроснабжение потребителей пос. Оленевод осуществляется от ТП 10/0,4 кВ, расположенной за границей населенного пункта.

По территории поселка проходят ЛЭП 35 кВ, протяженность которых составляет 0,2 км.

с. Тереховка

Электроснабжение потребителей с. Тереховка осуществляется от трех ТП 10/0,4 кВ, получающих питание от ПС 110/10 кВ Тереховка по воздушным ЛЭП 10 кВ.

По территории села проходят ЛЭП 10 кВ, протяженность которых составляет 3,4 км.

ж.-д. ст. Барановский

Электроснабжение потребителей ж.-д. ст. Барановский осуществляется от одной ТП 10/0,4 кВ, расположенной за границей населенного пункта.

Общая протяженность ЛЭП в границах населенного пункта составляет:

* ЛЭП 110 кВ – 0,2 км;
* ЛЭП 6-10 кВ – 1,1 км.

с. Нежино

Электроснабжение потребителей с. Нежино осуществляется от трех ТП 10/0,4 кВ, получающих питание от ПС 110/35/10 кВ Пушкинская по воздушным ЛЭП 10 кВ.

По территории села проходят ЛЭП 10 кВ, протяженность которых составляет 4,5 км.

пос. Тихое

Электроснабжение потребителей пос. Тихое осуществляется от ПС 110/35/10 кВ Пушкинская посредством ТП 10/0,4 кВ, получающих питание по воздушным ЛЭП 10 кВ.

По территории поселка проходят ЛЭП 10 кВ, протяженность которых составляет 0,1 км.

пос. Алексеевка

Электроснабжение потребителей пос. Алексеевка осуществляется от ПС 110/35/10 кВ Раздольное-1 посредством ТП 10/0,4 кВ, получающих питание по воздушным ЛЭП 10 кВ.

Общая протяженность ЛЭП в границах населенного пункта составляет:

* ЛЭП 110 кВ – 0,8 км;
* ЛЭП 10 кВ – 1,6 км.

пос. Городечное

Электроснабжение потребителей пос. Городечное осуществляется от двух ТП 10/0,4 кВ, получающих питание от ПС 110/10 кВ Тереховка по воздушным ЛЭП 10 кВ.

По территории поселка проходят ЛЭП 10 кВ, протяженность которых составляет 5,4 км.

пос. Тимофеевка

Электроснабжение потребителей пос. Тимофеевка осуществляется от одной ТП 10/0,4 кВ, получающей питание от ПС 110/10 кВ Раздольное-2 по воздушным ЛЭП 10 кВ.

Общая протяженность ЛЭП в границах населенного пункта составляет:

* ЛЭП 110 кВ – 0,3 км;
* ЛЭП 10 кВ – 2,3 км.

ж.-д. ст. Виневитино

Электроснабжение потребителей ж.-д. ст. Виневитино осуществляется от ПС 110/35/10 кВ Пушкинская посредством ТП 10/0,4 кВ, получающих питание по воздушным ЛЭП 10 кВ.

По территории железнодорожной станции проходят ЛЭП 10 кВ, протяженность которых составляет 0,7 км.

ж.-д. рзд 9208 км

Электроснабжение потребителей ж.-д. рзд 9208 км осуществляется от ПС 110/10 кВ Тереховка посредством ТП 10/0,4 кВ получающих питание по воздушным ЛЭП 10 кВ.

По территории населенного пункта проходят ЛЭП 10 кВ, протяженность которых составляет 0,1 км.

казарма 25 км

Электроснабжение потребителей населенного пункта осуществляется от ПС 35/6 кВ Карьер посредством ТП 6/0,4 кВ, получающих питание по воздушным ЛЭП 6 кВ.

пос. Горное

Электроснабжение потребителей пос. Горное осуществляется от ПС 110/35/10 кВ Пушкинская посредством ТП 10/0,4 кВ, получающих питание по воздушным ЛЭП 10 кВ.

По территории поселка проходят ЛЭП 10 кВ, протяженность которых составляет 0,1 км.

#### Связь и информатизация

Связь является составной частью инфраструктуры Раздольненского сельского поселения. Существующая сеть связи представлена развитой инфраструктурой, которая позволяет удовлетворить информационные потребности граждан.

Динамично развивающимся направлением предоставления услуг связи являются сети GSM. На территории Раздольненского сельского поселения предоставляют услуги пять операторов сетей сотовой подвижной связи:

* ПАО «ВымпелКом» (торговая марка «Би Лайн»);
* ПАО «МТС» (торговая марка МТС);
* ПАО «МегаФон» (торговая марка «Мегафон»);
* ПАО «Теле2» (торговая марка «Теле2»);
* ООО «Скартел» (торговая марка «Yota»).

Основным оператором, оказывающим услуги на основе систем фиксированной связи, является ПАО «Ростелеком», в собственности которого находится большая часть первичных сетей связи.

Новейшее оборудование компаний позволяет представлять весь спектр услуг связи:

* местная, междугородная, международная телефонная связь;
* услуги передачи данных;
* выделенный доступ к сети Интернет;
* услуги связи по предоставлению каналов связи;
* организация корпоративных сетей;
* услуги IP-телефонии.

На территории Раздольненского сельского поселения организованны пункты коллективного доступа в Интернет.

В непосредственной близости с пос. Раздольное расположен телевизионный ретранслятор филиала РТРС «Приморский КРТПЦ», на его базе организованно цифровое телевизионное вещание.

Анализ перечня услуг связи, предоставляемых населению, показывает, что в целом системы телекоммуникаций обеспечивают необходимый уровень обслуживания. Однако по отдельным направлениям существуют потенциальные возможности увеличения объема и улучшения качества предоставления услуг связи.

Услуги связи предоставляются как с помощью средств фиксированной связи, так и на основе средств подвижной сотовой связи.

Уровень обеспеченности услугами связи населения Раздольненского сельского поселения соответствует высокому уровню в пределах Приморского края.

Основными задачами являются: развитие территории за счет привлечения инвестиций частных операторов связи, расширение спектра и снижение стоимости предоставляемых услуг.

### Экологическое состояние

Современное экологическое состояние территории определяется воздействием локальных источников загрязнения на компоненты природной среды, трансграничным переносом загрязняющих веществ воздушным путем с прилегающих территорий, а также зависит от климатических особенностей, определяющих условия рассеивания и вымывания примесей.

Раздел подготовлен на основе данных Доклада об экологической ситуации в Приморском крае в 2021 году, подготовленного департаментом природных ресурсов и охраны окружающей среды Приморского края.

#### Атмосферный воздух

Состояние воздушного бассейна является одним из основных экологических факторов, определяющих благоприятную экологическую ситуацию и условия проживания населения.

Основными источниками техногенного воздействия на атмосферный воздух Раздольненского сельского поселения являются объекты промышленности, коммунального, сельского хозяйства, очистные сооружения, складские территории, карьеры и т. д.

Автомобильные дороги на территории Раздольненского сельского поселения являются существенным источником загрязнения воздушного бассейна и шумовых нагрузок.

На территории Раздольненского сельского поселения располагаются объекты, требующие установления санитарно-защитных зон (далее – СЗЗ) и санитарных разрывов в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (далее – СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03) для уменьшения воздействия загрязнения на атмосферный воздух до значений, установленных гигиеническими нормативами и уменьшения отрицательного влияния предприятий на население.

Санитарно-защитные зоны и санитарные разрывы для предприятий и объектов, расположенных на территории Раздольненского сельского поселения, представлены ниже (Таблица 16).

Таблица 16 – Санитарно-защитные зоны и санитарные разрывы для объектов, расположенных на территории Раздольненского сельского поселения

| № п/п | Назначение **объекта** | | Нормативный размер, м |
| --- | --- | --- | --- |
| **пос. Раздольное** | | | |
| *Санитарно-защитные зоны* | | | |
|  | | Асфальто-бетонный завод\* | 500 |
|  | | ЗАО «АСК»\* | 300 |
|  | | Крестьянское (фермерское) хозяйство\* | 300 |
|  | | ООО «Аргумент плюс» \* | 300 |
|  | | ООО «Приморский кирпич» \* | 300 |
|  | | ООО «Силбет» \* | 300 |
|  | | ООО «ЭКОПАН ВСК» | 300 |
|  | | Предприятие по изготовлению брусчатки\* | 300 |
|  | | Очистные сооружения (КОС)\* | 200 |
|  | | База грузовой техники\* | 100 |
|  | | Газовый участок\* | 100 |
|  | | Металлобаза\* | 100 |
|  | | Филиал «Надеждинский» ОАО «Примавтодор» | 100 |
|  | | Автобаза | 50 |
|  | | ООО «Серебряный лотос пос. Раздольное» | 50 |
|  | | Складские территории\* | 50 |
|  | | Складская территория ЗАО «Тихоокеанская мостостроительная компания» \* | 50 |
|  | | Кладбище\* | 50 |
|  | | Коммунально-складская территория\* | 50 |
|  | | Производственная территория\* | 50 |
| *Санитарные разрывы* | | | |
|  | | Гаражи\* | 35; 25; 15; 10 |
| **с. Тереховка** | | | |
| *Санитарно-защитные зоны* | | | |
|  | | Скотомогильник (недействующий)\* | 1000 |
|  | | Кладбище\* | 50 |
| **пос. Алексеевка** | | | |
| *Санитарно-защитные зоны* | | | |
|  | | Автозаправочная станция | 100 |
|  | | Крестьянское (фермерское) хозяйство | 50 |
|  | | Автомойка\* | 50 |
|  | | Кладбище\* | 50 |
| **пос. Городечное** | | | |
| *Санитарно-защитные зоны* | | | |
|  | | Овощехранилище\* | 50 |
| **пос. Тимофеевка** | | | |
| *Санитарно-защитные зоны* | | | |
|  | | Крестьянские (фермерские) хозяйства\* | 50 |
| **ж.-д. ст. Барановский** | | | |
| *Санитарно-защитные зоны* | | | |
|  | | ОАО «Тереховский завод бетонных изделий» \* | 300 |
|  | | Кладбище\* | 50 |
|  | | Складские территории | 50 |
|  | | Канализационная насосная станция (КНС) | 15 |
| *Санитарные разрывы* | | | |
|  | | Гаражи | 25 |
| **ж.-д. рзд 9208 км** | | | |
| *Санитарно-защитные зоны* | | | |
|  | | Автозаправочная станция | 100 |
|  | | Крестьянское (фермерское) хозяйство\* | 50 |
| **ж.-д. ст. Виневитино** | | | |
| *Санитарно-защитные зоны* | | | |
| **казарма 25 км** | | | |
| *Санитарно-защитные зоны* | | | |
|  | | Крестьянское (фермерское) хозяйство\* | 50 |
| **пос. Оленевод** | | | |
| *Санитарно-защитные зоны* | | | |
|  | | Пилорама | 100 |
| **Территория Раздольненского сельского поселения** | | | |
| *Санитарно-защитные зоны* | | | |
|  | | ООО «Автостройгруз» - карьер по добыче кварцевых алевро-песчаников (строительный камень) на участке недр «Алексеевский-2» | 500 |
|  | | Дробилка щебня ООО «Базальт ДВ» | 300 |
|  | | Карьер ОАО «Тереховский завод бетонных изделий» | 300 |
|  | | Карьер по добыче угля | 300 |
|  | | Ферма птицеводческая | 300 |
|  | | Очистные сооружения (КОС) | 100 |
|  | | Автозаправочные станции | 100 |
|  | | Карьер (песок, глина) | 100 |
|  | | Карьер ООО «Гидрокомплекс» (песок) | 100 |
|  | | Карьер ООО «Кварц ДВ» (песок) | 100 |
|  | | Карьер (недействующий) | 100 |
|  | | Кладбища | 50 |
|  | | Крестьянское (фермерское) хозяйство | 50 |
| Примечание – \* – объекты, в санитарно-защитной зоне или санитарном разрыве которых расположена жилая застройка. | | | |

Размещение в СЗЗ жилой застройки не допускается в соответствии с требованием пункта 5.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

#### Поверхностные и подземные воды

По данным Доклада об экологической ситуации в Приморском крае в 2021 году, подготовленного министерством природных ресурсов и охраны окружающей среды Приморского края, качество воды в р. Раздольная исследовалось в чертех населенных пунктов, расположенных выше по течению относительно Раздольненского сельского поселения. Качество воды реки осталось на уровне прошлых лет, 4а и 4б «грязная».

#### Почвенный покров

Почва является местом сосредоточения всех загрязнителей, главным образом поступающих с воздухом. Перемещаясь воздушными потоками на большие расстояния от места выброса, они возвращаются с атмосферными осадками, загрязняя почву и растительность, вызывая разрушения самой экосистемы. Уровень загрязнения почвы оказывает заметное влияние на контактирующие с ней среды: воздух, подземные и поверхностные воды, растения.

Нарушенными считают почвы, утратившие свое плодородие и ценность в связи с хозяйственной деятельностью человека. В результате антропогенного воздействия на почвенный покров происходит изменение морфологии почв, изменение физических, химических свойств почв и их потенциального плодородия. Строительная и транспортная техника создает механические нагрузки, способные уничтожить растительные сообщества частично или полностью.

Негативное воздействие на почвенный покров на территории Раздольненского сельского поселения:

* запыление;
* осаждение газообразных химически активных соединений;
* загрязнение химическими элементами (автотранспорт и т.п.);
* строительные работы;
* прокладка коммуникаций.

#### Обращение с отходами производства и потребления

Для территории Раздольненского сельского поселения характерны отходы промышленного и сельскохозяйственного производства, отходы, связанные с развитием транспортной инфраструктуры и т.д.

Приказом департамента природных ресурсов и охраны окружающей среды Приморского края от края от 25.02.2019 № 37-01-09/38 (ред. от 26.12.2023) утверждена Территориальная схема обращения с отходами в Приморском крае.

По данным Территориальной схемы обращения с отходами в Приморском крае количество образующихся твердых коммунальных отходов (далее – ТКО) в 2020 году жилым фондом и объектами общественного назначения на территории Раздольненского сельского поселения приведено ниже (Таблица 17).

Таблица 17 – Количество образующихся ТКО в 2020 году жилым фондом и объектами общественного назначения на территории Раздольненского сельского поселения.

| № п/п | Населенный пункт | Количество образующихся ТКО, тонн |
| --- | --- | --- |
| 1 | пос. Алексеевка | 86,54 |
| 2 | пос. Оленевод | 188,20 |
| 3 | ж.-д. рзд 9208 км | 14,86 |
| 4 | пос. Раздольное | 2009,25 |
| 5 | пос. Тимофеевка | 61,52 |
| 6 | ж.-д. ст. Виневитино | 22,42 |
| 7 | пос. Горное | 0,26 |
| 8 | казарма 25 км | 11,21 |
| 9 | пос. Тихое | 68,55 |
| 10 | с. Тереховка | 186,11 |
| 11 | ж.-д. ст. Барановский | 118,86 |
| 12 | пос. Городечное | 114,17 |
| 13 | с. Нежино | 82,63 |
| Итого по Раздольненскому сельскому поселению | | 2964,58 |

Основными источниками образования ТКО являются объекты, связанные с жизнедеятельностью человека – жилые дома, учреждения социальной сферы (детские сады, школы и пр.), административные учреждения, предприятия торговли и общественного питания, туристско-рекреационные учреждения и др.

На территории Раздольненского сельского поселения действует контейнерная и позвонковая система сбора и вывоза ТКО. Вывозом отходов занимаются 4 единицы автотранспорта.

Система раздельного сбора ТКО на территории Раздольненского сельского поселения не развита.

Вывоз ТКО осуществляется на полигон ТКО ООО «Бумеранг», расположенный в Уссурийском городском округе (земельный участок с кадастровым номером 25:34:016502:146).

### Муниципальная правовая база в сфере градостроительной деятельности и земельно-имущественных отношений

Успешное выполнение задач развития муниципального образования в различных социально-экономических отраслях во многом зависит от полноты правового обеспечения вопросов градостроительной деятельности, землепользования и застройки.

Особенности правового регулирования градостроительной деятельности в муниципальных образованиях Приморского края обусловлены положениями Закона Приморского края от 18.11.2014 № 497-КЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Приморского края и органами государственной власти Приморского края и внесении изменений в отдельные законодательные акты Приморского края» (далее – Закон Приморского края № 497-КЗ). Так, в соответствии с частью 3 статьи 2 указанного закона к полномочиям Правительства Приморского края или уполномоченных им органов исполнительной власти Приморского края отнесены полномочия по подготовке и утверждению большинства нормативных правовых актов, регулирующих градостроительную деятельность на территории Раздольненского сельского поселения, в том числе:

* установление порядка подготовки, утверждения документации по планировке территории сельского поселения на основании генерального плана сельского поселения, правил землепользования и застройки сельского поселения;
* установлению порядка подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования сельского поселения и внесения изменений в них;
* установлению порядка организации и проведения публичных слушаний в случаях, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Также следует отметить, что состав, порядок подготовки документов территориального планирования муниципальных образований, в том числе генеральных планов поселений, порядок подготовки изменений и внесения их в данные документы определен Законом Приморского края от 05.03.2007 № 34-КЗ «О составе, порядке подготовки документов территориального планирования муниципальных образований Приморского края».

Таким образом, принятие нормативных правовых актов, регулирующих вопросы градостроительной деятельности на территории сельского поселения, отнесено к полномочиям органов исполнительной власти Приморского края. Муниципальные правовые акты органов местного самоуправления сельского поселения в указанной сфере отсутствуют.

С учетом изложенного выше, а также в соответствии с частью 4 статьи 62 Градостроительного кодекса Российской Федерации органам местного самоуправления рекомендуется организовать работу по подготовке и утверждению порядка установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности, в отношении объектов, не указанных в частях 2 и 3 статьи 63 Градостроительного кодекса Российской Федерации или в случае если вред жизни или здоровью физических лиц либо значительный вред имуществу физических или юридических лиц не причиняется.

# ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ

Размещение объектов местного значения Раздольненского сельского поселения Надеждинского муниципального района Приморского края выполнено на основе анализа использования территорий муниципального образования, возможных направлений развития этой территорий и прогнозируемых ограничений ее использования, определяемых в том числе на основании сведений, содержащихся в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, в том числе материалов и результатов инженерных изысканий, содержащихся в указанных информационных системах, а также в государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий.

## Современная планировочная структура и функциональное использование территории поселения

Пространственно-планировочная организация Раздольненского сельского поселения представляет собой тринадцать населенных пунктов: поселки Раздольное, Алексеевка, Тимофеевка, Городечное, Горное, Оленевод, Тихое, села Нежино, Тереховка, железнодорожные станции Барановский, Виневитино, железнодорожный разъезд 9208 км, казарма 25 км. В основном населенные пункты сосредоточены в центральной части сельского поселения, в северном, южном и восточном направлении. Населенные пункты исторически формируются вдоль главных планировочных осей: автомобильных дорог федерального и регионального значения. Главными планировочными осями поселения является автомобильная дорога общего пользования федерального значения А-370 «Уссури» Хабаровск – Владивосток и автомобильная дорога общего пользования регионального или межмуниципального значения Раздольное – Хасан – раз. Барановский.

Центральная часть поселения представляет собой долину р. Раздольная и занята сельскохозяйственными угодьями. Западная и восточная части муниципального образования занята лесами. По целевому назначению леса, расположенные на территории Раздольненского сельского поселения, являются защитными и эксплуатационными лесами. Территории в западной, северо-западной и юго-восточной части поселения заняты землями сельскохозяйственного назначения. В восточной части поселения расположен массив садово-дачной застройки. Река Раздольная разветвляется сетью рукавов по территории всего сельского поселения.

Вне границ населенных пунктов, на территории муниципального образования, возле пос. Раздольное, располагается крупный участок, где находится понизительная станция 110 кВ. Также на территории поселения к югу от казармы 25 км, к северо-западу от пос. Раздольное, к северу от с. Тереховки к юго-западу от пос. Городечное находятся производственные зоны, где размещаются объекты по добыче полезных ископаемых.

Современная архитектурно-планировочная структура Раздольненского сельского поселения находится в тесной взаимосвязи с функциональным зонированием, историческим расселением, экономико-географическим положением, природными условиями и сложившимся транспортным каркасом.

В центре поселения находится административный центр – пос. Раздольное. Территорию сельского поселения пересекает с севера на юг пересекает двухпутный электрифицированный участок Дальневосточной железнодорожной магистрали по направлению Москва – Владивосток. На этой магистрали в пределах границ поселения расположены железнодорожные станции: ст. Барановский, о. п. 9202-й км,   
о. п. 9208-км, ст. Раздольное, о. п. Безымянная, о. п. 9222-й км.

По территории Раздольненского сельского поселения проходят основные автомобильные дороги:

* участок автомобильной дороги общего пользования федерального значения   
  А-370 «Уссури» Хабаровск – Владивосток;
* участок автомобильной дороги общего пользования регионального   
  или межмуниципального значения Раздольное – Хасан – раз. Барановский;
* участок автомобильной дороги общего пользования регионального   
  или межмуниципального значения Подъезд к с.Тереховка;
* автомобильная дорога общего пользования регионального   
  или межмуниципального значения Раздольное – Хасан – Городечное;
* участок автомобильной дороги общего пользования регионального   
  или межмуниципального значения Уссурийск – Утесное – Красный Яр – Тереховка;
* автомобильная дорога общего пользования регионального   
  или межмуниципального значения Хабаровск – Владивосток – Алексеевка;
* участок автомобильной дороги общего пользования регионального   
  или межмуниципального значения Раздольное – Хасан;
* автомобильная дорога общего пользования регионального   
  или межмуниципального значения Раздольное – Хасан – Тихое;
* автомобильная дорога общего пользования регионального   
  или межмуниципального значения Хабаровс – Владивосток – Тимофеевка;
* автомобильная дорога общего пользования регионального   
  или межмуниципального значения Раздольное – Хасан – Веневитиново;
* участок автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения Подъезд к с. Раздольное от автодороги Хабаровск – Владивосток;
* автомобильные дороги местного значения.

Одним из основных компонентов, формирующим пространственную организацию территории, является природный каркас, который включает следующие элементы:

1. Основные реки: Раздольная, (протекает через центр поселения с севера на юг), Кедровка, Клепочная, Перевозная, Смольный ключ, Чертовка, Поповка, Вторая Речка, Первая Речка, Широкая, Нежинка, Ананьевка;
2. Пойменная территория – долина реки Раздольная занимает значительную часть территорию поселения;
3. Крупные озера: Утиное, Длинное, Круглое, Большое, Долгое;
4. Холмистый рельеф;
5. Лесные массивы, покрывающие большую часть поселения.

На территории Раздольненского сельского поселения отсутствуют организованные рекреационные зоны.

пос. Раздольное

Поселок Раздольное расположен в восточной части Раздольненского сельского поселения, в юго-западной части Приморского края. Поселок находится в 58 [км](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9A%D0%B8%D0%BB%D0%BE%D0%BC%D0%B5%D1%82%D1%80) к северо-западу от г. [Владивостока](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%92%D0%BB%D0%B0%D0%B4%D0%B8%D0%B2%D0%BE%D1%81%D1%82%D0%BE%D0%BA) и в 34 км от [г.](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%93%D0%BE%D1%80%D0%BE%D0%B4) [Уссурийска](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%90%D1%80%D1%82%D1%91%D0%BC_%28%D0%B3%D0%BE%D1%80%D0%BE%D0%B4%29). Отличительной особенностью поселка является его протяженность, которая составляет около 14 км.

Поселок линейно расположился вдоль пойменной территории реки Раздольная, протоки Смеринка и главной улицы Лазо. Это связано с большим количеством ограничений в освоении территории поселка: активным гористым рельефом, заболоченными участками. Западная часть территории ограничена рекой, восточная – рельефом. Через реку в западном направлении вдоль улиц Шоссейная и Набережная сформировались кварталы жилой застройки. Также здесь находится кладбище и предприятие строительной промышленности.

Главной улицей поселка является ул. Лазо, формирующая главную планировочную ось поселка. Также по территории населенного пункта проходит участок Дальневосточной железнодорожной магистрали по направлению Москва – Владивосток. Общественный центр сформирован вдоль ул. Лазо. Застройку центра поселка формируют объекты общественно-делового назначения и социального и культурно-бытового обслуживания населения. В населенном пункте действует Раздольненский Казанский женский монастырь, общественная организация «Владивостокское общество помощи детям – Деревня «Семейный очаг», КГБУЗ МЦ «Медицинский центр мобилизационных резервов «Резерв». В поселке находятся объекты культурного наследия, такие как «Братская могила партизан, погибших в годы гражданской войны», памятник «Героям Хасана», памятник односельчанам, погибшим в годы Великой Отечественной Войны

Преобладающим типом застройки в пос. Раздольное является индивидуальная жилая застройка. Многоквартирные жилые дома малоэтажной и среднеэтажной жилой застройки расположены: по ул. Лазо, ул. Комсомольская, ул. Пирогова, ул. Шоссейная; в районеул. Ленинская в северной части населенного пункта; в районе ул. Гастелло. К северу от поселка находятся территории садово-дачной застройки.

На территории поселка имеются производственные и коммунальные зоны, занятые предприятиями по производству пищевых продуктов и напитков, складами, предприятиями по производству строительных материалов. Объекты производственного и коммунально-складского назначения расположены дисперсно по территории поселка и находятся в непосредственной близости к жилой застройке. На территории населенного пункта находятся территории пяти военных частей, три из которых не действуют. К западу от поселка находится электрическая подстанция 110кВ. Канализационные очистные сооружения размещены в южной и в западной частях населенного пункта.

пос. Алексеевка

Поселок Алексеевка расположен к востоку от автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-370 «Уссури» Хабаровск – Владивосток, соответствующей классу «обычная автомобильная дорога» и стоит на реке Перевозная, недалеко от ее устья. Поселок находится на расстоянии около 2 км до пос. Раздольного и на расстоянии 49 км до г. Владивостока. Планировочная структура поселка формируется вдоль основной улицы Ленина, которая является автомобильной дорогой общего пользования регионального или межмуниципального значения Хабаровск – Владивосток – Алексеевка, соответствующая классу «обычная автомобильная дорога». Северная часть поселка ограничена рекой Перевозная.

В восточной части населенного пункта расположено крестьянско-фермерское хозяйство.

В западной части поселка размещено кладбище, а также объекты транспортной инфраструктуры.

К югу от жилой застройки находятся территории, занятые лесами.

Основной тип застройки поселка – индивидуальная жилая застройка и застройка малоэтажными жилыми домами. Общественный центр сформирован по ул. Ленина, где находятся объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения, а также Храм преподобного Тихона Калужского.

пос. Тимофеевка

Поселок Тимофеевка расположен с юго-восточной стороны от поселка Раздольное на расстоянии около 2 км. Расстояние до г. Владивостока около 55 км. Планировочная структура поселка компактная. Населенный пункт вытянулся вдоль ул. Шоссейной, связывающей поселок с административным центром поселения пос. Раздольное. Западная часть поселка жилая, восточная –свободная от застройки.

Общественный центр в населенном пункте сформирован вдоль ул. Центральная. Жилая застройка представлена индивидуальной и малоэтажной жилой застройкой. Территорию поселка пересекает овраг, который делит населенный пункт на две части- западную жилую и восточную, где выделены земельные участки для сельскохозяйственного использования.

В западной части населенного пункта расположены предприятие по разведению молочного крупного рогатого скота, производству сырого молока, предприятие по разведению кроликов и прочих пушных зверей. В юго-восточном направлении от границы поселка находится предприятие растениеводства. К юго-западу от населенного пункта в непосредственной близости от автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения Хабаровск – Владивосток – Тимофеевка находится кладбище.

пос. Тихое

Поселок Тихое расположен в центральной части Раздольненского сельского поселения, по обе стороны реки Первая Речка. Через поселок проходит автомобильная дорога общего пользования регионального или межмуниципального значения Раздольное – Хасан – Тихое. Расстояние по дороге до районного центра, с. Вольно-Надеждинское, составляет 34 км, до г. Владивостока – 70 км.

Поселок разделен на две части и имеет дисперсную планировочную структуру. Это связано с большим количеством ограничений в освоении территории поселка: активным гористым рельефом, заболоченными участками. На территории поселка расположена малоэтажная и индивидуальная жилая застройка. Градообразующим элементом поселка является краевой объект социального обслуживания населения КГБУСО «Раздольненский психоневрологический интернат». Общественный центр в населенном пункте не сложился как самостоятельная территория.

У северной границы пос. Тихое находится действующий объект сельскохозяйственного производства, а также кладбище в 400 м от границы населенного пункта, создавая тем самым ограничения развития жилой застройки в северном направлении.

казарма 25 км

Казарма 25 км стоит на берегу р. [Вторая Речка](https://ru.wikipedia.org/w/index.php?title=%D0%92%D1%82%D0%BE%D1%80%D0%B0%D1%8F_%D0%A0%D0%B5%D1%87%D0%BA%D0%B0_(%D0%BF%D1%80%D0%B8%D1%82%D0%BE%D0%BA_%D0%A0%D0%B0%D0%B7%D0%B4%D0%BE%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D0%BE%D0%B9)&action=edit&redlink=1), являющейся притоком [реки Раздольная](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%A0%D0%B0%D0%B7%D0%B4%D0%BE%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D0%B0%D1%8F_(%D1%80%D0%B5%D0%BA%D0%B0)). В 1 км восточнее населенного пункта проходит участок автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения Раздольное – Хасан и рядом однопутный на тепловозной тяге участок железной дороги федерального значения Уссурийск – Барановский – Хасан. Расстояние до с. [Нежино](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9D%D0%B5%D0%B6%D0%B8%D0%BD%D0%BE) и пос. Тихое около 4 км, расстояние до пос. [Раздольное](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%A0%D0%B0%D0%B7%D0%B4%D0%BE%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D0%BE%D0%B5_(%D0%9F%D1%80%D0%B8%D0%BC%D0%BE%D1%80%D1%81%D0%BA%D0%B8%D0%B9_%D0%BA%D1%80%D0%B0%D0%B9)) около 15 км. В границах населенного пункта жилая застройка представлена индивидуальной жилой застройкой. Равную часть с жилой застройкой занимают объекты сельскохозяйственного производства, расположенные вдоль ул. Центральная, тем самым ограничивая развитие жилой застройки. Общественный центр в населенном пункте не сложился как самостоятельная территория.

с. Нежино

Село Нежино расположено на левом берегу р. Нежинка, которая является правым притоком р. [Раздольная](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%A0%D0%B0%D0%B7%D0%B4%D0%BE%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D0%B0%D1%8F_(%D1%80%D0%B5%D0%BA%D0%B0)). Через село проходит автомобильная дорога общего пользования регионального или межмуниципального значения Раздольное – Хасан и в 1 км юго-восточнее однопутный на тепловозной тяге участок железной дороги федерального значения Уссурийск – Барановский – Хасан. Благодаря хорошей транспортной доступности населенный пункт имеет благоприятные направления для развития. Расстояние до районного центра, с. [Вольно-Надеждинское](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%92%D0%BE%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D0%BE-%D0%9D%D0%B0%D0%B4%D0%B5%D0%B6%D0%B4%D0%B8%D0%BD%D1%81%D0%BA%D0%BE%D0%B5), составляет 41 км, до г. [Владивостока](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%92%D0%BB%D0%B0%D0%B4%D0%B8%D0%B2%D0%BE%D1%81%D1%82%D0%BE%D0%BA) – около 78 км.

Планировочная структура поселка компактная. Преобладающим типом застройки в с. Нежино является индивидуальная жилая застройка. Малоэтажная жилая застройка расположена по ул. Шоссейная, ул. Овражная, ул. Колхозная. Общественный центр сформирован в центре населенного пункта между ул. Шоссейная и ул. Колхозная, где находится МКДОУ «Детский сад общеразвивающего вида № 24», филиал МКУ «Раздольненский центр культуры и досуга», фельдшерско-акушерский пункт, а также объекты общественного питания. Вдоль ул. Колхозная располагается МКОУ «Основная общеобразовательная школа № 8».

В населенном пункте отсутствуют объекты сельскохозяйственного производства и промышленности. В северо-восточном направлении, в 1,2 км от границ жилой застройки населенного пункта находится кладбище с организованным удобным подъездом к нему.

ж.-д. ст. Виневитино

Населенный пункт расположен в южной части Раздольненского сельского поселения, в пойме р. Раздольной, недалеко от ее впадения в Амурский залив. Расстояние по прямой до г. [Уссурийска](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%A3%D1%81%D1%81%D1%83%D1%80%D0%B8%D0%B9%D1%81%D0%BA) составляет 45 км, до г. [Владивостока](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%92%D0%BB%D0%B0%D0%B4%D0%B8%D0%B2%D0%BE%D1%81%D1%82%D0%BE%D0%BA) – 35 км. В населенном пункте находится [одноименная](https://ru.wikipedia.org/w/index.php?title=%D0%92%D0%B8%D0%BD%D0%B5%D0%B2%D0%B8%D1%82%D0%B8%D0%BD%D0%BE_(%D1%81%D1%82%D0%B0%D0%BD%D1%86%D0%B8%D1%8F)&action=edit&redlink=1) железнодорожная станция на участке железной дороги федерального значения Уссурийск – Барановский – Хасан. Планировочная структура поселка относится к расчлененному типу. Территория населенного пункта разделена железной дорогой на две части – северную и южную. Жилая застройка представлена индивидуальной и малоэтажной жилой застройкой. Общественный центр в населенном пункте не сложился как самостоятельная территория.

пос. Горное

Поселок расположен в долине реки Ананьевки, в 48 км к юго-западу от Уссурийска и в 38 км к северо-востоку от Владивостока. В восточном направлении связан грунтовой дорогой с железнодорожной станцией Виневитино, в 5км от границ поселка расположена база охотхозяйства. Жилая застройка представлена только индивидуальной жилой застройкой. Основная часть жилой застройки используется в качестве жилья сезонного проживания. Благодаря благоприятному расположению поселка, окруженному густым живописным лесом и горами на севере и на юге, поселок Горное является перспективным местом для отдыха и охоты жителей Приморского края.

пос. Оленевод

Поселок Оленевод расположен в центральной части Раздольненского сельского поселения. Населенный пункт расположен в 70 км севернее г. [Владивостока](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%A3%D1%81%D1%81%D1%83%D1%80%D0%B8%D0%B9%D1%81%D0%BA) и примерно в 30 км от северного побережья [Амурского залива](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%90%D0%BC%D1%83%D1%80%D1%81%D0%BA%D0%B8%D0%B9_%D0%B7%D0%B0%D0%BB%D0%B8%D0%B2). Через поселок с севера на юг проходит [автомобильная дорога общего пользования регионального или межмуниципального значения Подъезд к с. Тереховка](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%90189_(%D0%B0%D0%B2%D1%82%D0%BE%D0%B4%D0%BE%D1%80%D0%BE%D0%B3%D0%B0)). Так же вдоль населенного пункта в восточной части проходит однопутный на тепловозной тяге участок железной дороги федерального значения Уссурийск – Барановский – Хасан. В поселке находится [станция Оленевод](https://ru.wikipedia.org/w/index.php?title=%D0%9E%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B5%D0%B2%D0%BE%D0%B4_(%D1%81%D1%82%D0%B0%D0%BD%D1%86%D0%B8%D1%8F)&action=edit&redlink=1) [ДВЖД](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%94%D0%92%D0%96%D0%94) (линия [Барановский](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%91%D0%B0%D1%80%D0%B0%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D1%81%D0%BA%D0%B8%D0%B9_(%D1%81%D1%82%D0%B0%D0%BD%D1%86%D0%B8%D1%8F)) – [Хасан](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%A5%D0%B0%D1%81%D0%B0%D0%BD_(%D1%81%D1%82%D0%B0%D0%BD%D1%86%D0%B8%D1%8F))). С северной, западной и южной сторон поселок окружен хвойно-лиственными лесами. Ручей, протекающий через село, делит его на северную и южную части

Поселок Оленевод имеет компактную планировочную структуру разделенную на две части, протекающим через центр руч. Худяковский. Территория населенного пункта протянулась вдоль главной улицы ул. Шоссейная. Жилая застройка представлена индивидуальными и малоэтажными жилыми домами. В центральной части села по ул. Садовая расположен общественный центр с объектами обслуживания, к которым относятся объекты учебно-образовательного назначения, спортивного назначения, культурно-досугового назначения, административно-делового назначения, здравоохранения.

В западной и центральной части населенного пункта вблизи кварталов жилой застройки по ул. Гагарина и ул. Парковая расположены недействующие складские территории. В северо- западной части в 300 м от населенного пункта находится производственная территория, въезд на которую осуществляется через населенный пункт по ул. Шоссейная.

К северу от населенного пункта на расстоянии менее 1 км находится кладбище. Оно расположено вдоль автомобильной дороги регионального значения.

с. Тереховка

Село Тереховка расположено в северной части Раздольненского сельского поселения. Населенный пункт расположен на правом берегу р. [Раздольная](http://dic.academic.ru/dic.nsf/ruwiki/141244), примерно в 50 км от места, где она впадает в [Амурский залив](http://dic.academic.ru/dic.nsf/ruwiki/146022). Через село проходят участки автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Подъезд к с. Тереховка и Уссурийск – Утесное – Красный Яр – Тереховка. Расстояние по автомобильной дороге до г. [Владивостока](http://dic.academic.ru/dic.nsf/ruwiki/69) составляет около 77 км, до районного центра, с. [Вольно-Надеждинское](http://dic.academic.ru/dic.nsf/ruwiki/363226) – 40 км.

Планировочная структура села компактная. По территории населенного пункта с востока на запад проходит автомобильная дорога общего пользования регионального или межмуниципального значения, формирующая главную планировочную ось населенного пункта вдоль улиц Ленина, Боневура. Общественный центр сформирован по ул. Ленина. Застройку его формируют объекты общественно-делового назначения, социального и культурно-бытового обслуживания населения.

Преобладающим типом застройки в с. Тереховка является индивидуальная жилая застройка. Малоэтажные многоквартирные жилые дома расположены в западной части – в районе ул. Новая, и в центральной части – вдоль ул. Гагарина, ул. Совхозная и ул. Мира, в непосредственной близости к общественному центру.

В северной части с. Тереховка на берегу р. Раздольная находится уникальный памятник природы – потухший вулкан [Барановский](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%91%D0%B0%D1%80%D0%B0%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D1%81%D0%BA%D0%B8%D0%B9_%D0%B2%D1%83%D0%BB%D0%BA%D0%B0%D0%BD_(%D0%9F%D1%80%D0%B8%D0%BC%D0%BE%D1%80%D1%81%D0%BA%D0%B8%D0%B9_%D0%BA%D1%80%D0%B0%D0%B9)). С него открывается прекрасный панорамный вид на излучину Суйфуна. Рядом с вулканом множество живописных мест для отдыха и пикника.

На территории села в юго-западной части расположена территория сельскохозяйственного производства.

Кладбище расположено в юго-восточной части села на завершении ул. Боневура, вблизи кварталов индивидуальной жилой застройки.

ж.-д. ст. Барановский

Населенный пункт расположен в северной части Раздольненского сельского поселения. Ж.-д. ст. Барановский расположена в излучине реки [Раздольной](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%A0%D0%B0%D0%B7%D0%B4%D0%BE%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D0%B0%D1%8F_(%D1%80%D0%B5%D0%BA%D0%B0)), в 16 км к югу от г. [Уссурийска](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%A3%D1%81%D1%81%D1%83%D1%80%D0%B8%D0%B9%D1%81%D0%BA) и в 60 км к северу от г. [Владивостока](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%92%D0%BB%D0%B0%D0%B4%D0%B8%D0%B2%D0%BE%D1%81%D1%82%D0%BE%D0%BA). К северу от населенного пункта, на противоположном берегу реки, находится потухший вулкан [Барановский](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%91%D0%B0%D1%80%D0%B0%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D1%81%D0%BA%D0%B8%D0%B9_%D0%B2%D1%83%D0%BB%D0%BA%D0%B0%D0%BD_(%D0%9F%D1%80%D0%B8%D0%BC%D0%BE%D1%80%D1%81%D0%BA%D0%B8%D0%B9_%D0%BA%D1%80%D0%B0%D0%B9)). В населенному пункте находится крупная железнодорожная станция – ст. [Барановский](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%91%D0%B0%D1%80%D0%B0%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D1%81%D0%BA%D0%B8%D0%B9_(%D1%81%D1%82%D0%B0%D0%BD%D1%86%D0%B8%D1%8F)) двухпутного электрифицированного участка Дальневосточной железнодорожной магистрали по направлению Москва – Владивосток, от которой отходит ветка на [Хасан](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%A5%D0%B0%D1%81%D0%B0%D0%BD_(%D0%9F%D1%80%D0%B8%D0%BC%D0%BE%D1%80%D1%81%D0%BA%D0%B8%D0%B9_%D0%BA%D1%80%D0%B0%D0%B9)) и далее на [Северную Корею](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9A%D0%BE%D1%80%D0%B5%D0%B9%D1%81%D0%BA%D0%B0%D1%8F_%D0%9D%D0%B0%D1%80%D0%BE%D0%B4%D0%BD%D0%BE-%D0%94%D0%B5%D0%BC%D0%BE%D0%BA%D1%80%D0%B0%D1%82%D0%B8%D1%87%D0%B5%D1%81%D0%BA%D0%B0%D1%8F_%D0%A0%D0%B5%D1%81%D0%BF%D1%83%D0%B1%D0%BB%D0%B8%D0%BA%D0%B0).

Ж.-д. ст. Барановский имеет дисперсную планировочную структуру. Это связано с большим количеством ограничений в освоении территории населенного пункта: активным гористым рельефом, заболоченными участками. Общественный центр сформирован на пересечении улиц Ленина, Горная. Застройку центра формируют объекты общественно-делового назначения, социального и культурно-бытового обслуживания населения.

Преобладающим типом застройки в населенном пункте является индивидуальная жилая застройка. Многоквартирные жилые дома малоэтажной жилой застройки расположены в центральной части населенного пункта по ул. Рабочая и в северо-восточной части – в районе ул. Горная. Также в центральной части населенного пункта в структуре жилых кварталов расположена небольшая территория садово-дачной застройки.

В северной части населенного пункта сосредоточены крупные действующие производственные и коммунально-складские территории. В самом центре населенного пункта расположено действующее кладбище, к территории которого с восточной и западной стороны вплотную примыкает жилая застройка.

пос. Городечное

Поселок Городечное расположен в северной части Раздольненского сельского поселения. Поселок расположен в 18 км к югу от г. [Уссурийска](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%A3%D1%81%D1%81%D1%83%D1%80%D0%B8%D0%B9%D1%81%D0%BA) и в 58 км к северу от г. [Владивостока](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%92%D0%BB%D0%B0%D0%B4%D0%B8%D0%B2%D0%BE%D1%81%D1%82%D0%BE%D0%BA). К югу от границы поселка проходит участок Дальневосточной железнодорожной магистрали по направлению Москва – Владивосток, ближайшая железнодорожная станция – [Барановский](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%91%D0%B0%D1%80%D0%B0%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D1%81%D0%BA%D0%B8%D0%B9_(%D1%81%D1%82%D0%B0%D0%BD%D1%86%D0%B8%D1%8F)) находится в 2 км к северо-западу.

Поселок Городечное имеет дисперсную планировочную структуру из-за имеющихся природных ограничений в развитии застройки. Основной тип застройки поселка – индивидуальные жилые дома. Общественный центр сложился вдоль ул. Свободы. Застройку центра поселка формируют объекты общественно-делового назначения, социального и культурно-бытового обслуживания населения.

Производственные объекты в населенном пункте отсутствуют. В южной части поселка в структуре жилых кварталов по ул. Свободы располагается овощехранилище.

К юго-западу от населенного пункта расположен действующий карьер по добыче полезных ископаемых ОАО «Тереховский завод бетонных изделий».

В 1 км южнее поселка расположено действующее кладбище.

ж.-д. рзд 9208 км

Населенный пункт расположен в юго-восточной части Раздольненского сельского поселения, на участке Дальневосточной железнодорожной магистрали по направлению Москва – Владивосток и на автомобильной дороге общего пользования федерального значения А-370 «Уссури» Хабаровск – Владивосток. Расстояние до районного центра, с. [Вольно-Надеждинское](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%92%D0%BE%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D0%BE-%D0%9D%D0%B0%D0%B4%D0%B5%D0%B6%D0%B4%D0%B8%D0%BD%D1%81%D0%BA%D0%BE%D0%B5) около 32 км, расстояние до г. Владивостока около 70 км.

Населенный пункт имеет дисперсную планировочную структуру. По территории населенного пункта с юго-запада на северно-восток проходит автомобильная дорога общего пользования федерального значения А-370 «Уссури» Хабаровск – Владивосток, разделяющая населенный пункт на две части западную и восточную. Общественный центр в населенном пункте отсутствует. Жилая застройка представлена индивидуальными и малоэтажными жилыми домами.

Производственные территории размещены дисперсно. В северной и южной стороне расположены территории крестьянских (фермерских) хозяйств. С восточной стороны к населенному пункту примыкает территория предприятия растениеводства. Южнее   
ж.-д. рзд 9208 км расположен карьер по добыче песка и глины.

## Анализ реализации действующего генерального плана

Анализ действующего генерального плана проведен в целях: получения информации о пространственном развитии территории муниципального образования; выявления мероприятий по развитию объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, объектов жилищной сферы, объектов транспортной и инженерной инфраструктуры; определения уровня обеспеченности населения объектами местного значения, с учетом предельных значений расчетных показателей, установленных в РНГП в Приморском крае, и значений расчетных показателей, установленных в МНГП Надеждинского муниципального района; определения полноты учета в генеральном плане объектов краевого значения (далее также – объектов регионального значения) и их реализации на сегодняшний день.

### Пространственное развитие

Предложения действующего генерального плана Раздольненского сельского поселения направлены на сохранение и развитие сложившейся планировочной структуры, сохранение и развитие природного каркаса, улучшения качества жизни населения, обеспечение территории сельского поселения инженерной и транспортной инфраструктурой.

Развитие общественно-деловых территорий предусмотрено во всех населенных пунктах муниципального образования для размещения социально-значимых объектов, таких как. объекты здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового обслуживания, образования, административных учреждений, культовых зданий, объектов делового, финансового назначения и иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности жителей поселения. Для усиления представительской и деловой роли административного центра поселения в центре пос. Раздольное предполагается развитие административных, культурных, общеобразовательных, коммерческо-деловых функций.

Жилищное строительство решениями действующего генерального плана предусматривается осуществлять в границах населенных пунктов застройкой следующих типов: среднеэтажная, 2-3 этажа; индивидуальная, 1-2 этажные жилые домами с участками. Значительное увеличение селитебной территории с формированием новых кварталов жилой застройки предусмотрено как в существующих границах населенных пунктов (пос. Раздольное, пос. Городечное, с. Тереховка, пос. Оленевод), так и в планируемых границах (с. Нежино, пос. Тимофеевка, пос. Городечное, с. Тереховка).

Для размещения промышленных, коммунальных и складских объектов действующим генеральным планом предусматривалось сохранение и реорганизация существующих производственных территорий, а также ликвидация отдельно стоящих коммунальных предприятий в населенных пунктах. Размещение новых объектов капитального строительства промышленного, производственно-коммунального, транспортно-инженерного назначения в основном предусмотрено на сложившихся производственных территориях, а также территориях, свободных от застройки севернее границ с. Раздольное и пос. Алексеевка.

Новые коммунальные территории,предусматриваемые действующим генеральном планом, наполнены объектами необходимыми для успешного функционирования населенного пункта и размещены с учетом санитарно-защитных зон.

Развитие сельскохозяйственных предприятий действующим генеральным планом предлагается вблизи населенных пунктов:

Учитывая значимость и возможности природного комплекса поселения для развития отдыха, действующим генеральным планом предусмотрена организация зон кратковременного летнего отдыха и строительство рекреационных баз круглогодичного действия. В пос. Алексеевка на расчетный срок действующего генерального плана предусмотрена организация зоны рекреации – гольф-парка с прилегающей инфраструктурой.

Решениями действующего генерального плана запланировано закрытие кладбище в с. Тереховка, по причине его размещения в водоохранной зоне р. Раздольная, и организация нового кладбище на юге села. Также предлагается закрытие существующего кладбища вблизи пос. Алексеевка с организацией поселенческого кладбища севернее, близ автодороги «Хабаровск – Владивосток».

Мероприятия действующего генерального плана в части пространственного развития учитывают особенности территории и потребности граждан, отвечают принципу реализуемости решений. В связи с тем, что со времени утверждения действующего генерального плана прошло менее 3 лет, реализация намеченных мероприятий находится на начальной стадии.

В настоящее время частично реализованы решения геренального плана по освоению территории для индивидуального жилищного строительства и застройки сезонного проживания в границах населенных пунктов пос. Алексеевка, с. Раздольное, ж.-д. ст. Барановский.

### Демографический прогноз

При определении численности постоянного населения на расчетный срок реализации генерального плана (конец 2040 года) использован принцип соотнесения потенциалов демографического и территориального развития. Учтен потенциальный миграционный приток, обусловленный созданием мест приложения труда, переселением семей, которым в соответствии с Законом Приморского края № 837-КЗ и Законом Приморского края № 250-КЗ могут быть предоставлены земельные участки в целях индивидуального жилищного строительства. Также учтены земельные участки, фактически выделенные в целях индивидуального жилищного строительства. При определении численности наличного населения на расчетный срок реализации генерального плана (конец 2040 года) выполнена оценка спроса на приобретение индивидуального жилья жителями близлежащих городов как для жизни, так и для отдыха. При прогнозировании спроса на приобретение «второго жилья» выполнена оценка зоны влияния городских округов с выделением ареалов уровней комфортности передвижения в зависимости от продолжительности времени в пути.

Таким образом, на конец 2036 года численность постоянного населения в генеральном плане принята на уровне 16,26 тыс. человек, а наличного – 20,76 тыс. человек.

### Социальное и культурно-бытовое обслуживание население

Оценка потребности населения в объектах социального и культурно-бытового обслуживания населения выполнена в соответствии с расчетными показателями минимально допустимого уровня обеспеченности населения, установленными в РНГП в Приморском крае и МНГП Надеждинского района. С момента утверждения генерального плана по настоящее время на территории сельского поселения реализация мероприятий, предусмотренных генеральным планом (на основании расчета потребности постоянного населения в объектах социального и культурно-бытового обслуживания), не начата.

### Жилищный фонд

При принятии решений по показателю проектной жилищной обеспеченности на территориях населенных пунктов, входящих в состав Владивостокской агломерации, в том числе на территории Раздольненского сельского поселения Надеждинского муниципального района, были проанализированы такие показатели как фактическая жилищная обеспеченность, прогноз численности населения, ожидаемый объем выбытия жилищного фонда, сложившиеся темпы жилищного строительства, уровень доходов населения и уровень цен на рынке недвижимости. Таким образом, объем нового жилищного строительства определен с учетом увеличения средней жилищной обеспеченности на уровне в 25,6 кв. м общей площади на человека, что соответствовало значение расчетного показателя средней жилищной обеспеченности к 2035 году, установленному в МНГП Надеждинского муниципального района. Уровень средней жилищной обеспеченности на конец 2020 года (21,7 кв. м на человека) не достиг нормативного уровня, установленного МНГП Надеждинского муниципального района.

### Направления развития экономики поселения

В действующем генеральном плане стратегические направления развития экономики поселения соответствуют утвержденным документам долгосрочного планирования муниципального и регионального уровней, корректировок не требуется. Необходимо актуализировать перечень и параметры реализуемых, а также запланированных к реализации инвестиционных проектов.

### Транспортная инфраструктура

Анализ действующего генерального плана Раздольненского сельского поселения показал отсутствие реализованных мероприятий по развитию транспортной инфраструктуры, которые были предусмотрены на территории Раздольненского сельского поселения:

* не реализованы мероприятия по развитию железнодорожного транспорта;
* не реализовано строительство дороги районного значения за пределами с. Нежино к сельскохозяйственным объектам;
* не реализовано строительство дороги районного значения «Раздольное – Хасан» в с. Горное.

Действующим генеральным планом предусматривается развитие улично-дорожной сети посредством строительства и реконструкции улиц и дорог районного значения. В настоящее время мероприятия не реализованы.

### Инженерная инфраструктура

Анализ действующего генерального плана показал отсутствие реализованных мероприятий по развитию инженерной инфраструктуры, которые были запланированы на территории Раздольненского сельского поселения.

Действующим генеральным планом предусматривается развитие централизованных систем водоснабжения и водоотведения посредством строительства водозаборов, водопроводных оистных сооружений, водопроводов, коллекторов, канализационных насосных станций, строительства и реконструкции канализационных очистных сооружений. Реализовано мероприятие по строительству КНС и сетей водоотведения на территории ж.-д. ст. Барановский. Остальные предложенные мероприятия реализованы не были.

Действующим генеральным планом предусматривается газификация Раздольненского сельского поселения природным газом. В настоящее время мероприятия не реализованы.

Схемой теплоснабжения сельского поселения Раздольное предусматривается строительство котельной в с. Нежино. Мероприятие в настоящее время реализовано.

Мероприятия, предусмотренные по системе электроснабжения, реализованы не были.

## Основные направления пространственно-планировочной организации территории поселения

### Развитие планировочной структуры

Раздольненское сельское поселение

В генеральном плане Раздольненского сельского поселения учтены ранее разработанные, утвержденные документы территориального планирования: СТП Приморского края, СТП Надеждинского муниципального района, действующий генеральный план Раздольненского сельского поселения и ранее разработанная и утвержденная документация по генеральным планам населенных пунктов.

Сложившаяся структура территорий и существующий природный каркас являются основой для решений генерального плана по формированию планировочной структуры сельского поселения. Предложенное решение в своей основе сохраняет сложившуюся планировочную структуру с учетом ее уплотнения и упорядочения.

Генеральным планом предлагается существенное увеличение территорий, предназначенных для сельскохозяйственного использования, относительно современного положения. Основными направлениями пространственного развития территории сельского поселения является развитие территорий, предназначенных для сельскохозяйственного использования и размещения объектов сельского хозяйства (рядом с населенными пунктами пос. Оленевод, пос. Тихое, с. Нежино, пос. Городечное, с. Тереховка, в южном направлении от пос. Раздольное).

Развитие территорий, предназначенных для сельскохозяйственного использования, предлагается за счет неэффективно используемых территорий, в том числе занятых древесно-кустарниковой растительностью, в границах которых земельные участки не образованы. Также зона сельскохозяйственного использования и зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан установлена в отношении земельных участков, относящихся, согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости, к землям сельскохозяйственного назначения и не использующихся в текущий момент по назначению.

Размещение объектов отдыха и туризма (экопарк) планируется южнее пос. Алексеевка, а также севернее с. Тереховка на территории Барановского вулкана. Развитие территорий для размещения предприятий добывающей промышленности предлагается к северу от пос. Раздольное и к северу от пос. Алексеевка, к югу   
от ж.-д. ст. Виневитино. Размещение данных объектов обеспечит создание рабочих мест для населения сельского поселения.

В восточном направлении от пос. Городечное сформирована зона складирования и захоронения отходов в целях размещения объекта размещения отходов.

пос. Раздольное

Планировочная структура поселка в генеральном плане Раздольненского сельского поселения сохраняется.

Развитие планировочной структуры предполагается за счет трансформации и реновации сложившейся застройки и нового строительства. Планируется развитие как индивидуальной так и малоэтажной жилой застройки. Формирование новых жилых кварталов индивидуальной жилой застройки планируется в северо-восточной, северной и западной части населенного пункта. Развитие малоэтажной жилой застройки планируется в южной части поселка.

Генеральным планом предлагается реновация неэффективно используемых территорий в районе ул. Арсеньева, ул. Буденого, ул. Комсомольская, бывших в собственности Министерства обороны Российской Федерации, с целью размещения смешнанной жилой и общественно-деловой застройки. Жилая застройка на новых территориях обеспечивается объектами социальной инфраструктуры, которые предусматриваются в общественных подцентрах. Развитие общественного центра поселка, расположенного по ул. Лазо в границах улиц Котовского и Арсеньева, планируется за счет размещения планируемых объектов образования и науки, объектов физкультурно-спортивного назначения, объектов культуры и искусства.

В северной части поселка предлагается увеличение территории завода ООО «Силбет» до железной дороги.

В границах населенного пункта сохранены территории гаражей индивидуального автотранспорта и предложены свободные территории для нового строительства. Существующие территории инженерной инфраструктуры упорядочиваются.

пос. Алексеевка

Планировочная структура поселка в генеральном плане сохраняется. Значительное развитие жилых территорий предполагается в южной части поселка под индивидуальную жилую застройку. Также развитие жилых территорий предусмотрено за счет реновации и уплотнения существующего жилого фонда.

Для обеспечения территориальной доступности объектов повседневного спроса для населения поселка планируется формирование общественного центра по ул. Ленина на территории вблизи действующего филиала Раздольненского центра культуры и досуга. Здесь генеральным планом предлагается размещение объектов образования и науки, объектов физкультурно-спортивного назначения.

В южном направлении от жилой застройки планируется строительство гольф-парка и экопарка «Экомир». Этому способствует наличие подходящего по характеристикам ландшафта и удобные транспортные связи с центром сельского поселения и с г. Владивостоком.

пос. Тимофеевка

Планировочная структура поселка в генеральном плане сохраняется. Значительное развитие жилых территорий предполагается в восточном направлении в целях размещения индивидуальной жилой застройки. Также развитие жилых территорий предусмотрено за счет реновации и уплотнения существующего жилого фонда.

Развитие общественно-деловых территорий поселка планируется за счет формирования общественных подцентров по ул. Центральная, ул. Ручейная. Генеральным планом предлагается размещение в структуре общественных подцентров объектов образования и науки, объектов физкультурно-спортивного назначения.

Предусмотрено развитие территорий сельскохозяйственного использования в целях размещения объектов сельскохозяйственного производства в западном направлении от ул. Новая. К северу от существующей жилой застройки предлагается формирование территорий садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ.

В юго-западном направлении от жилой застройки размещены канализационные очистные сооружения.

пос. Тихое

Генеральным планом предусмотрено сохранение, упорядочение и уплотнение существующих селитебных территорий. Развитие индивидуальной жилой застройки планируется вдоль ул. Нагорная и восточнее ул. Таежная на территории недействующего коммунально-складского объекта. В структуре жилой застройки по ул. Таежная предлагается размещение объектов физкультурно-спортивного назначения.

казарма 25 км

Планировочная структура населенного пункта генеральным планом сохраняется. Развитие индивидуальной жилой застройки предлагается в восточной части населенного пункта. Предлагается формирование общественно-деловой зоны вдоль ул. Центральная и размещение объекта физкультурно-спортивного назначения.

с. Нежино

Генеральным планом предусмотрено сохранение, упорядочение и уплотнение существующих селитебных территорий. Преобладающим типом жилой застройки в с. Нежино является индивидуальная жилая застройка.

В северо-восточной части населенного пункта параллельно ул. Шоссейная генеральным планом предусмотрено формирование кварталов индивидуальной жилой застройки, с учетом ранее выданных земельных участков. Планиируется развитие жилой территории малоэтажного строительства вдоль ул. Шоссейная. Вновь образуемые жилые кварталы предусмотрено дополнить общественный центром, где разместить объекты образования и науки.

В восточной части населенного пункта генеральным планом предлагается размещение объектов сельского хозяйства. В юго-западном направлении от жилой застройки планируется формирование общественно-деловой зоны для размещения пожарного депо.

Решениями генерального плана предлагается максимальное сохранение зеленых насаждений, и посадка новых для создания более комфортной среды жизнедеятельности населения.

ж.-д. ст. Виневитино

Генеральным планом предусмотрено сохранение, упорядочение и уплотнение существующих жилых кварталов. Развитие территорий застройки индивидуальными жилыми домами предусмотрено в южной части и в северном направлении   
ж.-д. ст. Виневитино.

пос. Горное

Развитие жилых территорий предусмотрено в северном, западном и южном направлениях населенного пункта с учетом земельных участков, предусмотрено уплотнение и упорядочение существующих кварталов индивидуальной жилой застройки. Формирование новых жилых кварталов планируется в восточной части населенного пункта. Строительство автомобильной дороги от ж.-д. ст. Виневитино через охотничью базу до пос. Горное, обеспечит круглогодичную транспортную доступность поселка и повысит к нему интерес городских жителей.

пос. Оленевод

Решениями генерального плана предложено совершенствование пространственно-планировочной структуры пос. Оленевод при условии сохранения целостности сложившихся застроенных территорий.

Развитие новых территорий индивидуальной жилой застройки запланировано в южной части населенного пункта по ул. Шоссейная. Развитие общественных территорий поселка планируется за счет формирования общественного центра на пересечении ул. Садовая и ул. Шоссейная. Здесь планируется размещение объектов физкультурно-спортивного назначения, объектов образования и науки.

В западной части населенного пункта производственные и коммунально-складские территории генеральным планом сохраняются.

с. Тереховка

Решения генерального плана по развитию с. Тереховка в основе сохраняют сложившееся использование территорий. Освоение новых площадок жилищного строительства предлагается в южной части населенного пункта посредством размещения индивидуальной жилой застройки. Развитие застройки в западной части села не предлагается. Такое решение обусловлено расположением в границах населенного пункта существующего объекта утилизации, уничтожения биологических отходов – скотомогильника. В его санитарно-защитную зону I класса опасности попадает большая часть населенного пункта, это противоречит требованиям пункта 5.1   
СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Развитие общественно-делового центра, расположенного по ул. Ленина, предлагается посредством размещения новых объектов социальной инфраструктуры – объекта здравоохранения, объекта физкультурно-спортивного назначения, объекта образования и науки.

В южной части села предусмотрена территория под размещение объекта инженерной инфраструктуры.

ж.-д. ст. Барановский

Сложившаяся планировочная структура населенного пункта решениями генерального плана сохраняется. Формирование новых кварталов индивидуальной жилой застройки предусмотрено в северной, южной и восточной части населенного пункта. Также развитие жилых территорий предусмотрено за счет реновации и уплотнения существующего жилого фонда.

Развитие общественного центра населенного пункта предусмотрено по ул. Рабочая за счет размещения объекта физкультурно-спортивного назначения, объекта образования и науки.

В северной части ж.-д. ст. Барановский производственные и складские территории решениями генерального плана предложено сохранить.

пос. Городечное

Генеральным планом планировочная структура поселка Городечное сохраняется. Так же генеральным планом предлагается уплотнение и упорядочение сложившейся жилой застройки.

Развитие новых территорий в целях размещения индивидуальной жилой застройки запланировано в западной населенного пункта в районе ул. Лазо и в северной части поселка в продолжении ул. Северная. Развитие общественного центра поселка, расположенного по ул. Ленина, планируется за счет размещения объекта физкультурно-спортивного назначения и объектов торговли. На териитории новой жилой застройки в западной части населенного пункта планируется размещение объекта физкультурно-спортивного назначения.

В северной части населенного пункта предусмотрена территория под размещение объектов сельскохозяйственного назначения. Действующее овощехранилище, расположенное в центральной части поселка по ул. Свободы, решениями геерального плана сохраняется.

ж.-д. рзд 9208 км

Решения генерального плана по развитию населенного пункта в основе сохраняют сложившуюся планировочную структуру населенного пункта и не предусматривают новые территории для размещения жилой и общественной застройки. На териитории жилой застройки в западной части населенного пункта планируется размещение объекта физкультурно-спортивного назначения.

### Проектное функциональное зонирование территории

Проектное функциональное зонирование территории сельского поселения установлено с соблюдением приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793».

Функциональные зоны – зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение.

Генеральный план Раздольненского сельского поселения устанавливает функциональное зонирование территории муниципального образования и населенных пунктов, входящих в его состав. Сложившаяся структура территорий и существующий природный каркас являются основой для формирования решений генерального плана по развитию функциональных зон сельского поселения и населенных пунктов, входящих в его состав. Функциональное зонирование территории сельского поселения направлено на определение территорий для размещения всех необходимых систем жизнеобеспечения и социально-значимых объектов, для создания комфортной среды и достижения оптимального баланса функциональных зон по отношению друг к другу.

Мероприятия по развитию функциональных зон должны осуществляться с учетом проведения работ по инженерной подготовке территорий, предусматривающих их защиту от негативного воздействия природных и техногенных факторов.

Архитектурно-планировочные решения генерального плана определяются следующими основными положениями:

* формирование и определение параметров развития функциональных зон во взаимосвязи с ранее принятыми градостроительными решениями;
* структуризация жилых, производственных и природных территорий, трансформация их в соответствии с общей моделью планировочной структуры поселения;
* совершенствование внешних и внутренних транспортных связей как основы укрепления экономической сферы, а также развития улично-дорожной сети;
* развитие инженерных систем – создание новых и модернизация существующих базовых объектов инженерной инфраструктуры, развитие систем инженерных коммуникаций в сложившейся застройке с учетом перспектив развития;
* создание условий для полноценной рекреации, разнообразных видов отдыха, занятий спортом;
* формирование комплексной инфраструктуры, отвечающей современным требованиям, установленным действующим законодательством.

В границах Раздольненского сельского поселения установлены следующие функциональные зоны:

* жилые зоны:
* зона застройки индивидуальными жилыми домами;
* жилые зоны;
* зона смешанной и общественно-деловой застройки;
* общественно -деловые зоны;
* производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур:
* зона инженерной инфраструктуры;
* зона транспортной инфраструктуры;
* зоны сельскохозяйственного использования;
* зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан;
* зоны рекреационного назначения:
* зона лесов;
* зоны специального назначения включающие:
* зона кладбищ;
* зона озелененных территорий специального назначения;
* зона складирования и захоронения отходов;
* зона режимных территорий;
* зона акваторий.

**Жилые зоны** предназначены для преимущественного размещения жилищного фонда. В состав жилой зон включены:

* Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный);
* Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный);
* Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более).

В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, медицинских организаций, дошкольных образовательных организаций и общеобразовательных организаций, гаражей и открытых стоянок для постоянного хранения индивидуальных легковых автомобилей, с включением объектов общественно-делового назначения и инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны.

В качестве площадок для жилищного строительства рассматриваются территории свободные от застройки, экологически благополучные, расположенные вблизи существующих жилых массивов и транспортных связей.

**Зона застройки индивидуальными жилыми домами** предназначена для размещения отдельно стоящих жилых домов (с количеством этажей не более чем 3, для проживания одной семьи) и блокированных жилых домов (жилые дома с количеством этажей не более чем 3, состоящие из нескольких блоков, количество которых не превышает десять и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования), а также территории, предназначенные для ведения огородничества, садоводства и дачного хозяйства.

В зоне застройки индивидуальными жилыми домами допускается размещение объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду, а также стоянок, гаражей, площадок для временной парковки автотранспорта, объектов социального и коммунально-бытового назначения, линейных и иных объектов.

**Зоны смешанной и общественно-деловой застройки** предназначены для размещения жилых домов, преимущественно многоквартирных, объектов недвижимости, совместимых с жилой застройкой, в том числе объектов социального и коммунально-бытового обслуживания населения, объектов, необходимых для осуществления предпринимательской деятельности граждан, с включением объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны.

**Общественно-деловые зоны** предназначены для развития системы общественных центров и подцентров, обеспечивающих необходимый и достаточный спектр объектов делового, социального, культурного и иного назначения, размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, бытового обслуживания, коммерческой деятельности, образовательных учреждений, административных, культовых зданий, строений и сооружений, стоянок автомобильного транспорта и других объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.

**Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур** предназначены для размещения промышленных, коммунальных и складских объектов, объектов инженерной и транспортной инфраструктур, а также для установления санитарно-защитных зон от таких объектов, с включением объектов общественно-делового назначения, связанных с обслуживанием данной зоны. Площадь санитарно-защитных зон должна учитываться обособленно.

В составе производственных зон, зон инженерной и транспортной инфраструктур выделены:

* зона инженерной инфраструктуры;
* зона транспортной инфраструктуры.

**Зона инженерной инфраструктуры** предназначена для размещения и функционирования сооружений и коммуникаций водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, газоснабжения, очистки стоков, связи, а также включает в себя территории, необходимые для их технического обслуживания и охраны.

**Зона транспортной инфраструктуры** предназначена для размещения и функционирования сооружений и коммуникаций внешнего и общественного транспорта, а также включает территории, подлежащие благоустройству с учетом технических и эксплуатационных характеристик таких сооружений и коммуникаций, в том числе для создания санитарно-защитных зон.

**Зоны сельскохозяйственного использования** предназначены для выделения территорий, связанных с выращиванием и переработкой сельскохозяйственной продукции.

В состав зон сельскохозяйственного использования включены:

* зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан.

**Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан**, устанавливается с целью размещения садоводческих, дачных объединений. На территории зоны садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, могут возводиться жилые строения или жилые дома, хозяйственные постройки и сооружения, в том числе теплицы, летняя кухня, баня (сауна), душ, навес или гараж для автомобилей. Допускается возведение хозяйственных построек разных типов, определенных местными традициями и условиями обустройства.

**Зоны рекреационного назначения** предназначены для охраны и эксплуатации элементов природной среды, организации отдыха населения, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности граждан в зеленом окружении и создания благоприятной среды в застройке селитебных территорий с включением объектов, допустимых в соответствии с действующим законодательством.

В состав зон рекреационного назначения включены:

* зона лесов.

**Зона лесов**, предназначенная для выделения территорий, ранее относившихся к землям лесного фонда.

**Зоны специального назначения** предназначены для размещения объектов специального назначения, размещение которых недопустимо на территории других функциональных зон, в том числе кладбищ, скотомогильников, полигонов твердых коммунальных отходов и других объектов. В зоне специального назначения допускается размещение объектов общественно-делового назначения и инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны.

В состав зоны специального назначения включены:

* **зона кладбищ** предназначена для размещения участка территории, для погребения умерших или их праха после кремации;
* **зона складирования и захоронения отходов** устанавливается с целью размещения, хранения, захоронения, утилизации, накопления, обработки, обезвреживания отходов производства и потребления, биологических отходов, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки;
* **зоны озелененных территорий специального назначения** устанавливаются с целью создания довольно больших буферных зон между промышленными предприятиями и остальной застройкой с обеспечением нормативной площади озеленения санитарно-защитных зон, а также выделения территорий под коммуникационные коридоры магистральных инженерных сетей, вдоль магистральных дорог скоростного движения и магистральных улиц непрерывного движения.

**Зона режимных территорий** предназначена для размещения объектов, в отношении которых органами исполнительной власти Российской Федерации и органами исполнительной власти субъекта Российской Федерации по согласованию с органами местного самоуправления и в соответствии с государственными градостроительными нормативами и правилами устанавливается особый режим использования.

**Зоны акваторий** устанавливаются в целях отображения водного пространства в пределах естественных, искусственных или условных границ, в пределах которых устанавливается особый режим использования соответствующей территории. Зоны акваторий, являющиеся каркасом системы озеленения, территориально изменяются незначительно. Предлагаются мероприятия по организации набережных рек в границах населенных пунктов.

### Планируемые для размещения объекты местного значения муниципального района, объекты местного значения поселения

Генеральным планом Раздольненского сельского поселения Надеждинского муниципального района Приморского края запланировано размещение объектов местного значения муниципального района.

При формировании функционального зонирования населенных пунктов муниципального образования в генеральном плане учтены планы по развитию жилищного строительства, в том числе проекты, реализация которых уже начата или находится на стадии согласования проектной документации. Вследствие чего, прогноз численности населения на расчетный срок реализации генерального плана (конец 2040 года), предлагаемая в соответствии с планами развития жилищного строительства, существенно превышает прогноз численности населения на расчетной срок (конец 2038 года), определяемую СТП Надеждинского муниципального района.

В целях обеспечения предлагаемых генеральным планом территорий нового жилищного строительства необходимой социальной, транспортной, инженерной инфраструктурой с учетом требований МНГП Надеждинского муниципального района, выполнен расчет планируемых для размещения объектов местного значения муниципального района.

При последующем внесении изменений в СТП Надеждинского муниципального района мероприятия, касающиеся планируемых для размещения объектов местного значения муниципального района, необходимо привести в соответствие с планами по развитию жилищного строительства, а также значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района населения муниципального образования и предельных значений максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения, установленных в МНГП Надеждинского муниципального района.

Раздольненское сельское поселение

*Инженерное обеспечение*

* строительство водозабора расчетной производительностью 100 куб. м/сут;
* строительство ВОС расчетной производительностью 100 куб. м/сут;
* строительство водопроводов диаметрами 110-200 мм, общей протяженностью 14,0 км.
* строительство напорных коллекторов диаметром 160 мм, общей протяженностью 3,8 км;
* строительство распределительных газопроводов высокого давления (далее – газопроводов высокого давления) протяженностью 53,8 км;
* строительство ЛЭП 35 кВ, общей протяженностью 6,6 км;
* строительство ТП 10(6)/0,4 кВ – 8 объектов;
* строительство ЛЭП 10(6) кВ, общей протяженностью 5,3 км.

*Транспортное обеспечение*

* строительство автомобильных дорог общего пользования местного значения муниципального района, соответствующих классу «обычная автомобильная дорога», IV и V категории, общей протяженностью в границах сельского поселения 73,81 км (IV категории – 12,41 км, V категории – 61,4 км).

пос. Раздольное

*Образование*

* строительство муниципальной дошкольной образовательной организации на 350 мест;
* строительство муниципальной дошкольной образовательной организации на 350 мест;
* строительство муниципальной дошкольной образовательной организации на 150 мест;
* строительство муниципальной дошкольной образовательной организации на 180 мест;
* строительство детской школы искусств на 300 мест;
* строительство детской школы искусств на 300 мест;
* строительство детской школы искусств на 350 мест;
* реконструкция дошкольной образовательной организации на 110 мест;
* строительство муниципальной общеобразовательной организации на 600 мест;
* строительство муниципальной организации дополнительного образования на 400 мест;
* реконструкция муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения «Средняя общеобразовательная школа № 10 п. Раздольное Надеждинского района».

*Физическая культура и массовый спорт*

* строительство плавательного бассейна на 312,5 кв. м зеркала воды;
* строительство спортивного комплекса с ледовой ареной на 200 зрительских мест;
* строительство физкультурно-спортивного зала на 1100 кв. м площади пола (в составе ФСК);
* строительство стадиона на 5800 кв. м (в составе ФСК);
* реконструкция спортивного зала МБОУ ДО ЦДТ «Ровесник».

*Культура и искусство*

* реконструкция здания недействующего кинотеатра «Мечта» с размещением 3 кинозалов, подростково-молодежного центра и учреждения профессиональной ориентации молодежи.

*Общественные пространства*

* реконструкция общественной территории микрорайон «Сур» (ул.Котовского в районе д. 1а);
* реконструкция общественной территории микрорайон «Селикатный» (ул. Ленинская, д. 8).

*Инженерное обеспечение*

* строительство ВОС расчетной производительностью 500 куб. м/сут;
* строительство водопроводов диаметрами 110-200 мм, общей протяженностью 33,7 км;
* реконструкция КОС производительностью 5000 куб. м/сут;
* реконструкция КОС производительностью 1000 куб. м/сут;
* строительство КНС производительностью 4000 куб. м/сут;
* строительство КНС производительностью 4500 куб. м/сут;
* строительство КНС производительностью 100 куб. м/сут;
* строительство КНС производительностью 200 куб. м/сут;
* строительство КНС производительностью 2000 куб. м/сут;
* строительство КНС производительностью 4500 куб. м/сут;
* строительство КНС производительностью 5000 куб. м/сут;
* строительство КНС производительностью 3000 куб. м/сут;
* строительство безнапорных коллекторов диаметром 200 мм, общей протяженностью 23,0 км;
* строительство напорных коллекторов диаметром 160 мм, общей протяженностью 11,4 км;
* реконструкция источника тепловой энергии – 23 объекта;
* строительство источника тепловой энергии – 2 объекта;
* строительство газорегуляторного пункта (пункта редуцирования газа) – 3 объекта.;
* строительство ЛЭП 35 кВ, общей протяженностью 4,5 км;
* строительство ТП 10/0,4 кВ – 19 объектов;
* строительство ЛЭП 10 кВ, общей протяженностью 7,9 км.

*Транспортное обеспечение*

* реконструкция улиц в жилой застройке – 36,5 км;
* строительство улиц в жилой застройке – 29,7 км.

пос. Оленевод

*Образование*

* строительство муниципальной организации дополнительного образования на 70 мест;
* реконструкция муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения «Средняя общеобразовательная школа № 11 пос. Оленевод Надеждинского района»;

*Физическая культура и массовый спорт*

* строительство физкультурно-спортивного зала на 234 кв. м площади пола;

*Инженерное обеспечение*

* строительство водопроводов диаметрами 110-160 мм, общей протяженностью 8,1 км;
* строительство двух КНС производительностью 100 куб. м/сут;
* строительство безнапорных коллекторов диаметром 200 мм, общей протяженностью 3,8 км;
* строительство напорных коллекторов диаметром 160 мм, общей протяженностью 1,5 км.
* реконструкция источника тепловой энергии – 3 объекта;
* строительство газорегуляторного пункта (пункта редуцирования газа) – 1 объект;
* строительство ТП 10/0,4 кВ – 2 объекта;
* строительство ЛЭП 10 кВ, общей протяженностью 1,9 км.

*Транспортное обеспечение*

* реконструкция улиц в жилой застройке – 5,2 км;
* строительство улиц в жилой застройке – 4,02 км.

с. Тереховка

*Образование*

* реконструкция муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения «Основная общеобразовательная школа № 12 с. Тереховка Надеждинского района»;
* размещение детской школы искусств на 220 мест;

*Физическая культура и массовый спорт*

* строительство физкультурно-спортивного зала на 234 кв. м площади пола;

*Инженерное обеспечение*

* строительство водозабора расчетной производительностью 400 куб. м/сут;
* строительство водопроводных очистных сооружений (ВОС) расчетной производительностью 400 куб. м/сут;
* строительство водопроводов диаметром 110 мм, общей протяженностью 5,8 км;
* строительство КОС производительностью 300 куб. м/сут.
* строительство безнапорных коллекторов диаметром 200 мм, общей протяженностью 4,2 км.
* реконструкция источника тепловой энергии – 2 объекта;
* строительство газорегуляторного пункта (пункта редуцирования газа) – 1 объект;
* реконструкция ТП 10/0,4 кВ – 1 объект;
* строительство ЛЭП 10 кВ, общей протяженностью 0,8 км.

*Транспортное обеспечение*

* реконструкция улиц в жилой застройке – 7,06 км;
* строительство улиц в жилой застройке – 3,02 км.

ж.-д. ст. Барановский

*Образование*

* строительство муниципальной дошкольной образовательной организации на 250 мест;

*Физическая культура и массовый спорт*

* строительство физкультурно-спортивного зала на 234 кв. м площади пола;

*Инженерное обеспечение*

* строительство ВОС расчетной производительностью 700 куб. м/сут;
* строительство водопроводов диаметрами 110-160 мм, общей протяженностью 8,5 км;
* реконструкция КОС с увеличением производительности до 550 куб. м/сут.
* строительство КНС производительностью 100 куб. м/сут;
* строительство безнапорных коллекторов диаметром 200 мм, общей протяженностью 1,3 км;
* строительство напорных коллекторов диаметром 160 мм, общей протяженностью 0,2 км;
* строительство источника тепловой энергии – 1 объект;
* реконструкция источника тепловой энергии с переводом на сжигание газового топлива – 1 объект;
* строительство ТП 10/0,4 кВ – 4 объекта;
* строительство ЛЭП 10 кВ, общей протяженностью 1,9 км.

*Транспортное обеспечение*

* реконструкция улиц в жилой застройке – 3,3 км;
* строительство улиц в жилой застройке – 10,7 км.

с. Нежино

*Образование*

* строительство муниципальной дошкольной образовательной организации на 170 мест;
* строительство общеобразовательной организации на 175 мест (средняя школа в составе образовательного комплекса);
* строительство муниципальной организации дополнительного образования на 200 мест (в составе образовательного комплекса);

*Физическая культура и массовый спорт*

* строительство физкультурно-спортивного зала на 234 кв. м площади пола;

*Инженерное обеспечение*

* строительство водозабора расчетной производительностью 450 куб. м/сут;
* строительство ВОС расчетной производительностью 450 куб. м/сут;
* строительство водопроводов диаметром 110 мм, общей протяженностью 8,2 км;
* строительство КОС производительностью 300 куб. м/сут.
* строительство КНС производительностью 200 куб. м/сут;
* строительство КНС производительностью 100 куб. м/сут;
* строительство безнапорных коллекторов диаметром 200 мм, общей протяженностью 7,3 км;
* строительство напорных коллекторов диаметром 160 мм, общей протяженностью 2,5 км;
* строительства источника тепловой энергии -1 объект;
* реконструкция источника тепловой энергии с переводом на сжигание газового топлива – 2 объекта;
* строительство газорегуляторного пункта (пункт редуцирования газа) – 1объект;
* строительство ТП 10/0,4 кВ – 6 объектов;
* строительство ЛЭП 10 кВ, общей протяженностью 3,0 км.

*Транспортное обеспечение*

* реконструкция улиц в жилой застройке – 5,6 км;
* строительство улиц в жилой застройке – 9,8 км.

пос. Тихое

*Физическая культура и массовый спорт*

* строительство физкультурно-спортивного зала на 234 кв. м площади пола;
* строительство спортивной площадки на 324 кв. м;

*Инженерное обеспечение*

* строительство водозабора расчетной производительностью 150 куб. м/сут;
* строительство ВОС расчетной производительностью 150 куб. м/сут;
* строительство водопроводов диаметром 110 мм, общей протяженностью 3,6 км;
* строительство газорегуляторного пункта (пункта редуцирования газа) – 1 объект;
* строительство ТП 10/0,4 кВ – 3 объекта;
* строительство ЛЭП 10 кВ, общей протяженностью 1,0 км.

*Транспортное обеспечение*

* реконструкция улиц в жилой застройке – 2,4 км;
* строительство улиц в жилой застройке – 2,5 км.

пос. Алексеевка

*Образование*

* строительство муниципальной дошкольной образовательной организации на 120 мест (в составе образовательного комплекса);
* строительство общеобразовательной организации на 120 мест (основная школа в составе образовательного комплекса);
* строительство организации дополнительного образования на 110 мест (в составе образовательного комплекса);

*Физическая культура и массовый спорт*

* строительство физкультурно-спортивного зала на 480 кв. м площади пола (в составе образовательного комплекса);
* строительство спортивной площадки на 1000 кв. м (в составе образовательного комплекса);
* строительство комбинированного спортивного комплекса на 500 кв. м.

*Инженерное обеспечение*

* строительство водопроводов диаметрами 110-200 мм, общей протяженностью 11,2 км;
* строительство КОС производительностью 650 куб. м/сут;
* строительство КНС производительностью 650 куб. м/сут;
* строительство КНС производительностью 300 куб. м/сут;
* строительство двух КНС производительностью 100 куб. м/сут;
* строительство безнапорных коллекторов диаметром 200 мм, общей протяженностью 4,1 км;
* строительство источника тепловой энергии – 1 объект;
* строительство напорных коллекторов диаметром 160 мм, общей протяженностью 7,8 км.
* строительство газорегуляторного пункта (пункта редуцирования газа) – 2 объекта;
* строительство теплоэлектроцентрали (ТЭЦ) (далее – мини ТЭЦ) «Гольф-парк» – 1 объект;
* строительство ТП 10/0,4 кВ – 6 объектов;
* строительство ЛЭП 10 кВ, общей протяженностью 4,4 км.

*Транспортное обеспечение*

* реконструкция улиц в жилой застройке – 3,8 км;
* строительство улиц в жилой застройке – 15,2 км.

пос. Городечное

*Физическая культура и массовый спорт*

* строительство физкультурно-спортивного зала на 234 кв. м площади пола;
* строительство спортивной площадки на 800 кв. м;

*Инженерное обеспечение*

* строительство насосной станции расчетной производительностью 300 куб. м/сут;
* строительство водопроводов диаметром 110 мм, общей протяженностью 7,7 км;
* строительство КНС производительностью 250 куб. м/сут;
* строительство безнапорных коллекторов диаметром 200 мм, общей протяженностью 4,9 км;
* строительство газорегуляторного пункта (пункта редуцирования газа) – 1 объект;
* строительство ТП 10/0,4 кВ – 1 объект;
* строительство ЛЭП 10 кВ, общей протяженностью 1,0 км.

*Транспортное обеспечение*

* реконструкция улиц в жилой застройке – 3,6 км;
* строительство улиц в жилой застройке – 7,8 км.

пос. Тимофеевка

*Образование*

* строительство муниципальной дошкольной образовательной организации на 100 мест;

*Физическая культура и массовый спорт*

* строительство физкультурно-спортивного зала на 234 кв. м площади пола;
* строительство спортивной площадки на 1000 кв. м;

*Инженерное обеспечение*

* строительство водопроводов диаметрами 110-160 мм, общей протяженностью 5,9 км;
* строительство КОС производительностью 300 куб. м/сут;
* строительство КНС производительностью 100 куб. м/сут;
* строительство КНС производительностью 300 куб. м/сут;
* строительство безнапорных коллекторов диаметром 200 мм, общей протяженностью 4,2 км;
* строительство источника тепловой энергии – 1 объект;
* строительство напорных коллекторов диаметром 160 мм, общей протяженностью 2,6 км;
* строительство газорегуляторного пункта (пункта редуцирования газа) – 1 объект;
* строительство ТП 10/0,4 кВ – 7 объектов;
* строительство ЛЭП 10 кВ, общей протяженностью 2,5 км.

*Транспортное обеспечение*

* реконструкция улиц в жилой застройке – 5,4 км;
* строительство улиц в жилой застройке – 5,0 км.

пос. Горное

*Физическая культура и массовый спорт*

* строительство спортивной площадки на 300 кв. м;

*Инженерное обеспечение*

* строительство водопроводов диаметром 110 мм, общей протяженностью 2,2 км;
* строительство КОС производительностью 100 куб. м/сут;
* строительство ТП 10/0,4 кВ – 1 объект;
* строительство ЛЭП 10 кВ, общей протяженностью 0,6 км.

*Транспортное обеспечение*

* реконструкция улиц в жилой застройке – 1,6 км;
* строительство улиц в жилой застройке – 1,4 км.

казарма 25 км

*Физическая культура и массовый спорт*

* строительство спортивной площадки на 300 кв. м;

*Инженерное обеспечение*

* строительство ТП 6/0,4 кВ – 2 объекта;
* строительство ЛЭП 6 кВ, общей протяженностью 1,3 км.

*Транспортное обеспечение*

* реконструкция улиц в жилой застройке – 2,1 км;
* строительство улиц в жилой застройке – 2,2 км.

ж.-д. ст. Виневитино

*Физическая культура и массовый спорт*

* строительство спортивной площадки на 300 кв. м;

*Транспортное обеспечение*

* реконструкция улиц в жилой застройке – 0,7 км;
* строительство улиц в жилой застройке – 3,04 км.

*Инженерное обеспечение*

* строительство ТП 10/0,4 кВ – 1 объект.

ж.-д. рзд 9208 км

*Физическая культура и массовый спорт*

* строительство спортивной площадки на 300 кв. м;

*Транспортное обеспечение*

* реконструкция улиц в жилой застройке – 0,9 км.

Генеральным планом Раздольненского сельского поселения Надеждинского муниципального района Приморского края запланировано размещение объектов местного значения поселения.

пос. Раздольное

*Физическая культура и массовый спорт*

* строительство физкультурно-спортивного зала на 1000 кв. м площади пола (в составе ФСК);
* строительство стадиона на 3000 кв. м (в составе ФСК).

*Культура и искусство*

* строительство музея, площадь выставочных залов 200 кв. м.

*Молодежная политика*

* размещение подростково-молодежного центра встроенного типа, в составе подлежащего реконструкции кинотеатра «Мечта»;
* размещение учреждения профориентации молодежи встроенного типа, в составе подлежащего реконструкции кинотеатра «Мечта».

пос. Городечное

*Культура и искусство*

* ликвидация филиала № 4 МКУ «РЦКД» с целью перепрофилирования в объект общественного назначения (ликвидация функции и формирование функции в области торговли);

пос. Тимофеевка

*Культура и искусство*

* реконструкция филиала № 6 МКУ «Раздольненский центр культуры и досуга».

### Планируемые для размещения объекты федерального значения, объекты краевого значения

Генеральным планом Раздольненского сельского поселения Надеждинского муниципального района Приморского края запланировано размещение объектов федерального значения.

Раздольненское сельское поселение

*Транспортное обеспечение*

* реконструкция участка автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-370 «Уссури» Хабаровск – Владивосток на участке км 12 – км 727, соответствующего классу «обычная автомобильная дорога», протяженностью в границах сельского поселения 15,6 км, по нормам II категории;
* организация скоростного движения на участке железной дороги Владивосток – Хабаровск протяженностью в границах Раздольненского сельского поселения 28 км.

*Трубопроводный транспорт*

* строительство магистрального газопровода Сахалин – Хабаровск – Владивосток.

Генеральным планом Раздольненского сельского поселения Надеждинского муниципального района Приморского края запланировано размещение объектов краевого значения.

Раздольненское сельское поселение

*Инженерное обеспечение*

* реконструкция ПС 110 кВ Раздольное-2 с заменой выключателей 110 кВ;
* строительство ЛЭП 110 кВ общей протяженностью 11,9 км;
* реконструкция ЛЭП 110 кВ общей протяженностью 13,8 км.

*Транспортное обеспечение*

* реконструкция путепровода через железную дорогу на км 6 + 028 автомобильной дороги Подъезд к с. Тереховка в Приморском крае;
* строительство железнодорожного пути необщего пользования регионального значения;
* реконструкция участка автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения Раздольное – Хасан, соответствующего классу «обычная автомобильная дорога», категории III протяженностью в границах сельского поселения 28,7 км;
* строительство участка автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения Зима Южная – Раздольное – Хасан соответствующих классу «обычная автомобильная дорога», II категории, общей протяженностью в границах сельского поселения 0,7 км;
* реконструкция автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения Хабаровск – Владивосток – Тимофеевка, соответствующей классу «обычная автомобильная дорога», IV категории, протяженностью 3,092 км;
* реконструкция автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения Хабаровск – Владивосток – Алексеевка, соответствующей классу «обычная автомобильная дорога», IV категории, протяженностью 5,762 км;
* реконструкция участка автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения Уссурийск – Утесное – Красный Яр – Тереховка, соответствующей классу «обычная автомобильная дорога», IV категории, протяженностью 2,7 км;
* реконструкция автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения Раздольное – Хасан – раз. Барановский, соответствующей классу «обычная автомобильная дорога», IV категории, протяженностью 2,0 км;
* реконструкция автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения Раздольное – Хасан – Тихое, соответствующей классу «обычная автомобильная дорога», V категории, протяженностью 1,1 км;
* реконструкция автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения Подъезд к с. Раздольное от автодороги Хабаровск – Владивосток, соответствующей классу «обычная автомобильная дорога», III категории, протяженностью 13,04 км;
* реконструкция автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения Раздольное – Хасан – Веневитиново, соответствующей классу «обычная автомобильная дорога», IV категории, протяженностью 1,0 км;
* реконструкция автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения Подъезд к с. Тереховка, соответствующей классу «обычная автомобильная дорога», IV категории, протяженностью 19,4 км;
* реконструкция автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения Раздольное – Хасан – Городечное, соответствующей классу «обычная автомобильная дорога», V категории, протяженностью 1,5 км.

Схемой территоториального планирования Приморского края запланировано рамещение объектов краевого значения.

пос. Алексеевка

*Здравоохранение*

* строительство врачебной амбулатории/отделения общей врачебной практики КГБУЗ «Надеждинская центральная районная больница»;
* ликвидация ФАП КГБУЗ «Надеждинская центральная районная больница»;

с. Тереховка

*Здравоохранение*

* строительство ФАП КГБУЗ «Надеждинская центральная районная больница»;

пос. Тихое

*Здравоохранение*

* строительство ФАП КГБУЗ «Надеждинская центральная районная больница»;

*Социальное обслуживание*

* строительство жилых корпусов КГБУ СО «Раздольненский психоневрологический интернат» на 120 мест.

с. Нежино

*Предупреждение чрезвучайных ситауций*

* строительство пожарного депо на 2 автомобиля.

ж.-д. ст. Барановский

*Предупреждение чрезвучайных ситауций*

* строительство пожарного депо на 2 автомобиля.

### Предложения по изменению границ населенных пунктов поселения

Существующие границы населенных пунктов, входящих в состав Раздольненского сельского поселения, установлены действующим генеральным планом Раздольненского сельского поселения. Сведения о границах населенных пунктов внесены в Единый государственный реестр недвижимости (далее – ЕГРН) с реестровыми номерами: пос. Раздольное – 25:10-4.30, пос. Алексеевка – 25:10-4.32, пос. Тимофеевка –   
25:10-4.16, пос. Тихое – 25:10-4.25, казарма 25 км – 25:10-4.3, с. Нежино – 25:10-4.24, ж.-д. ст. Виневитино – 25:10-4.21, пос. Горное – 25:10-4.12, пос. Оленевод – 25:10-4.26, с. Тереховка – 25:10-4.29, ж.-д. ст. Барановский – 25:10-4.9, пос. Городечное –   
25:10-4.23, ж.-д. рзд 9208 км – 25:10-4.8.

При подготовке генерального плана был выполнен анализ существующих границ населенных пунктов, входящих в состав Раздольненского сельского поселения, на соответствие требованиям части 2 статьи 83 Земельного кодекса Российской Федерации о недопустимости пересечения границ населенного пункта с границами муниципального образования, а также с границами земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН.

пос. Раздольное

Существующие границы пос. Раздольное соответствуют планируемому развитию населенного пункта и требованиям действующего законодательства. Пересечения существующих границ населенного пункта с землями лесного фонда Владивостокского лесничества отсутствуют. Общая площадь территории в существующих границах населенного пункта составляет 1680 га.

Решениями генерального плана существующие границы населенного пункта сохраняются.

пос. Алексеевка

Существующие границы пос. Алексеевка соответствуют требованиям действующего законодательства и требованиям действующего законодательства. Пересечения существующих границ населенного пункта с землями лесного фонда Владивостокского лесничества отсутствуют. Общая площадь территории в существующих границах составляет 753 га.

Решениями генерального плана существующие границы населенного пункта сохраняются.

пос. Тимофеевка

Общая площадь территории в существующих границах составляет 1053 га. Пересечения существующей границы населенного пункта с землями лесного фонда Владивостокского лесничества отсутствуют.

В ходе анализа выявлены пересечения существующих границ населенного пункта с границами земельного участка с кадастровым номером 25:10:010801:24 (категория: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения; разрешенное использование: обеспечение обороны и безопасности), сведения о котором внесены в ЕГРН без координат границ. Решениями генерального плана предлагается изменить местоположение границ населенного пункта с учетом ориентировочных границ земельного участка с кадастровым номером 25:10:010801:24: земельный участок полностью исключен из границ населенного пункта.

Площадь территории населенного пункта с учетом всех изменений составит 1053 га.

пос. Тихое

Существующие границы пос. Тихое соответствуют планируемому развитию населенного пункта и требованиям действующего законодательства. Пересечения существующих границ населенного пункта с землями лесного фонда Владивостокского лесничества отсутствуют. Общая площадь территории в существующих границах составляет 53 га.

Решениями генерального плана существующие границы населенного пункта сохраняются.

казарма 25 км

Существующие границы казарма 25 км соответствуют планируемому развитию населенного пункта и требованиям действующего законодательства. Пересечения существующих границ населенного пункта с землями лесного фонда Владивостокского лесничества отсутствуют. Общая площадь территории в существующих границах составляет 35 га.

Решениями генерального плана существующие границы населенного пункта сохраняются.

с. Нежино

Существующие границы с. Нежино соответствуют планируемому развитию населенного пункта и требованиям действующего законодательства. Пересечения существующих границ населенного пункта с землями лесного фонда Владивостокского лесничества отсутствуют. Общая площадь территории в существующих границах составляет 297 га.

Решениями генерального плана существующие границы населенного пункта сохраняются.

ж.-д. ст. Виневитино

Существующие границы ж.-д. ст. Виневитино соответствуют планируемому развитию населенного пункта и требованиям действующего законодательства. Пересечения существующих границ населенного пункта с землями лесного фонда Владивостокского лесничества отсутствуют. Общая площадь территории в существующих границах составляет 31 га.

Решениями генерального плана существующие границы населенного пункта сохраняются.

пос. Горное

Существующие границы пос. Горное соответствуют планируемому развитию населенного пункта и требованиям действующего законодательства. Пересечения существующих границ населенного пункта с землями лесного фонда Владивостокского лесничества отсутствуют. Общая площадь территории в существующих границах составляет 25 га.

Решениями генерального плана существующие границы населенного пункта сохраняются.

пос. Оленевод

Существующие границы пос. Оленевод соответствуют планируемому развитию населенного пункта и требованиям действующего законодательства. Пересечения существующих границ населенного пункта с землями лесного фонда Владивостокского лесничества отсутствуют. Общая площадь территории в существующих границах составляет 149 га.

Решениями генерального плана существующие границы населенного пункта сохраняются.

с. Тереховка

Существующие границы с. Тереховка соответствуют планируемому развитию населенного пункта и требованиям действующего законодательства. Пересечения существующих границ населенного пункта с землями лесного фонда Владивостокского лесничества отсутствуют. Общая площадь территории в существующих границах составляет 393 га.

Решениями генерального плана существующие границы населенного пункта сохраняются.

ж.-д. ст. Барановский

Существующие границы ж.-д. ст. Барановский соответствуют планируемому развитию населенного пункта и требованиям действующего законодательства. Пересечения существующих границ населенного пункта с землями лесного фонда Владивостокского лесничества отсутствуют. Общая площадь территории в существующих границах составляет 171 га.

Решениями генерального плана существующие границы населенного пункта сохраняются.

пос. Городечное

Существующие границы пос. Городечное соответствуют планируемому развитию населенного пункта и требованиям действующего законодательства. Пересечения существующих границ населенного пункта с землями лесного фонда Владивостокского лесничества отсутствуют. Общая площадь территории в существующих границах составляет 255 га.

Решениями генерального плана существующие границы населенного пункта сохраняются.

ж.-д. рзд 9208 км

Существующие границы ж.-д. рзд 9208 км соответствуют планируемому развитию населенного пункта и требованиям действующего законодательства. Пересечения существующих границ населенного пункта с землями лесного фонда Владивостокского лесничества отсутствуют. Общая площадь территории в существующих границах составляет 11 га.

Решениями генерального плана существующие границы населенного пункта сохраняются.

## Демографический потенциал поселения

Принципы территориального планирования основаны на установлении пространственных возможностей территории и определении её градостроительной ёмкости и демографического потенциала.

Демографический потенциал Раздольненского сельского поселения определен с учетом его планируемой социально-экономической роли в развитии Владивостокской агломерации и Приморского края в целом, а также с учетом градостроительной ёмкости территоррии, установленной на основании планов и проектов по развитию жилищного строительства на территории сельского поселения (Таблица 20).

Стратегия социально-экономического развития Приморского края до 2030 года, утвержденная постановлением Администрации Приморского края от 28.12.2018   
№ 668-па, предполагает стабилизацию и постепенное увеличение численности населения региона. К основным задачам в части, касающейся реализации демографической политики и стимулирования миграционного притока в Приморский край, отнесены следующие:

1) повышение рождаемости и снижение смертности (особенно младенческой смертности, смертности трудоспособного населения);

2) увеличение продолжительности жизни;

3) обеспечение массового миграционного притока в Приморский край.

Повышение уровня жизни населения в его материальном, духовном и социальном аспектах предполагается в результате формирования благоприятных условий жизнедеятельности, в том числе посредством получения социальных и экономических эффектов от развития социальной инфраструктуры, размещения объектов промышленности, сельского хозяйства, транспорта, жилищно-коммунального комплекса. Эти же факторы являются определяющими и при обеспечении стабильного миграционного притока.

Реализацию демографической политики и стимулирование миграционного притока в Приморском крае планируется осуществить посредством введения на территории края особых условий по привлечению мигрантов. Предусматривается создание новых рабочих мест, развитие строительства жилья и социальной инфраструктуры для обеспечения жизнедеятельности, в том числе и для привлеченного трудоспособного населения.

Для Раздольненского сельского поселения на конец 2040 года спрогнозировано изменение демографической ситуации относительно и постоянного[[3]](#footnote-4) населения и наличного[[4]](#footnote-5) населения.

При определении проектной численности населения использован принцип соотнесения потенциалов экономического, демографического и территориального развития.

Обеспечение положительного миграционного прироста постоянного населения предполагается обеспечить за счет:

* создания 9,0 тыс. мест за счет реализации инвестиционных проектов;
* расселения семей в соответствии с Законом Приморского края № 837-КЗ и Законом Приморского края № 250-КЗ (на территории с. Нежино сформирован участок для расселения семей, имеющих трех и более детей площадью 23,0 га);
* реализации мероприятий по повышению привлекательности населенных пунктов и строительству комфортного жилья;
* реализации Федерального закона № 119-ФЗ.

В процессе оценки территории населенных пунктов по экономическим критериям учитывались предусмотренные генеральным планом решения по развитию экономического потенциала и инфраструктуры территории.

Рассматривая территорию Раздольненского сельского поселения и всего Надеждинского муниципального района в целом, как единого структурного элемента Владивостокской агломерации, расселение ожидаемого миграционного потока предусмотрено по всей территории агломерации в пределах зоны 30-минутной транспортной доступности от мест проживания до мест приложения труда.

Часть населенных пунктов Раздольненского сельского поселения расположены вдоль международного транспортного коридора «Приморье-1», в том числе пос. Тимофеевка и пос. Алексеевка, ж.-д. рзд 9208 км. ж.-д. ст. Барановский, пос. Городечное удалены от автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-370 «Уссури» Хабаровск – Владивосток на расстояние до 5 километров.

Согласно Концепции развития международных транспортных коридоров «Приморье-1» и «Приморье-2» предусмотрена реконструкция участков автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-370 «Уссури» Хабаровск – Владивосток с целью увеличения ее пропускной способности, а также развитие сети транспортно-логистических центров. На территории сельского поселения западнее с. Нежино предусматривается строительство транспортно-логистического центра.

Развитие международных транспортных коридоров «Приморье-1» и «Приморье-2» ориентировано на укрепление экономического международного сотрудничества, в том числе со странами Азиатско-Тихоокеанского региона, а также на социально-экономическое развитие территории Дальнего Востока и Байкальского региона в целом. Вследствие чего населенные пункты сельского поселения, расположенные вблизи автомобильных дорог, можно рассматривать как потенциальную территорию развитиюя придорожного сервиса международного уровня с привлечением дополнительных квалифицированных узкопрофильных специалистов.

При оценке численности постоянного и наличного населения учтено количество земельных участков, выданных в целях индивидуального жилищного строительства, в том числе земельные участки, планируемые к предоставлению семьям, имеющим трех и более детей.

Территории для индивидуального жилищного строительства для семей имеющих трех и более детей сформированы в пос. Нежино. При расчете потребности инфраструктурных объектов средний размер семьи на территориях, планируемых для предоставления многодетным семьям, принят равным 5, а возрастной состав таких территорий отличается превалированием доли детского населения: доля детей дошкольного и школьного возрастов в 3 раза превышает показатель по населенному пункту в целом.

При прогнозировании спроса на приобретение «второго жилья» оценивается зона влияния городских округов с выделением ареалов уровней комфортности передвижения в зависимости от продолжительности времени в пути, а также наличие или планирование точек притяжения рекреационного и туристического направлений.

Ареалы установлены согласно средним значениям скорости движения автотранспортных средств в пределах улично-дорожной сети населенных пунктов и в пределах автомобильных дорог общего пользования вне границ населенных пунктов. Полученные результаты скорректированы с учетом коэффициентов снижения скорости движения за счет местного транспорта в пределах зон влияния населенных пунктов.

Таким образом, сформировано три зоны транспортной доступности городов Владивосток, Артем и Уссурийск:

* комфортная зона – менее 20 минут от места работы до места проживания (минимальные транспортные издержки);
* зона средней комфортности – от 20 минут до 40 минут (средние транспортные издержки);
* зона низкой комфортности – от 40 минут до 60 минут (значительные транспортные издержки).

Результаты оценки приведены на схеме изохрон транспортной доступности населенных пунктов Надеждинского муниципального района (Рисунок 5).

Как видно из рисунка населенные пункты пос. Оленевод, с. Тереховка,   
ж.-д. ст. Барановский, пос. Городечное, ж.-д. рзд 9208 км и пос. Алексеевка попадают в зону средней комфортности г. Уссурийска. Но, на территории Уссурийского городского округа с учетом его перспективного развития потребность в дополнительных территориях в целях развития жилищного строительства отсутствует, так как достаточно собственных земельных ресурсов, соответствующих градостроительным требованиям. Поэтому при оценке потребности территорий размещения индивидуальной жилой застройки влиянием г. Уссурийска принято пренебречь.

Остальные населенные пункты Раздольненского поселения расположены в зоне 40-60 минутной доступности г. Владивостока и г. Артема, что соответствует значительным транспортным издержкам и не влияет на повышение спроса.

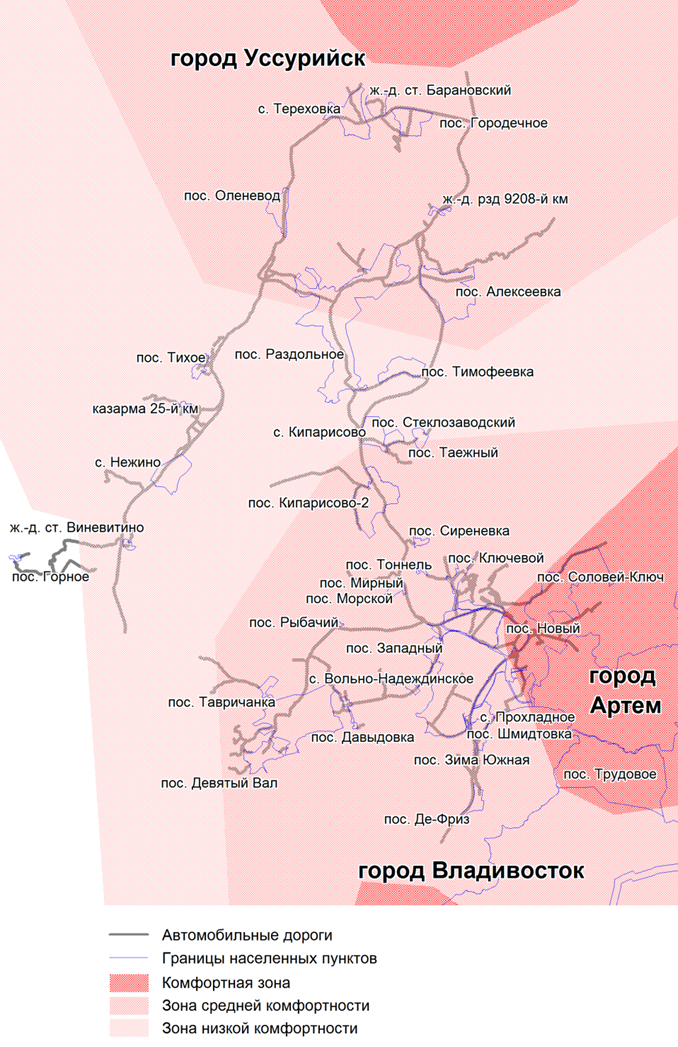


Рисунок 5 – Схема изохрон транспортной доступности населенных пунктов Надеждинского муниципального района

Владивостокская агломерация, в рамках реализации Федерального закона   
№ 119-ФЗ, является одной из наиболее привлекательных территорий и для жителей Приморского края, и для жителей Российской Федерации. Однако, установлены территории муниципальных образований Приморского края, в том числе вошедших во Владивостокскую агломерацию, но не предназначенные для предоставления земельных участков в безвозмездное пользование. Учитывая близость сельского поселения к г. Уссурийску земельные участки не могут быть предоставлены в безвозмездное пользование на части территории пос. Городечное, ж.-д. ст. Барановский, с. Тереховка и пос. Раздольное. В населенных пунктах пос.Горное и казарма 25 км земельные участки не представляются. На территории остальных населенных пунктов введены частичные ограничения по предоставлению земельных участков.

Демографический потенциал Раздольненского сельского поселения на расчетный срок реализации генерального плана (конец 2040 года) с учетом планируемого развития муниципального образования может составить 31,73 тыс. человек постоянного населения и 32,99 тыс. человек наличного населения (Таблица 18). Данные по численности постоянного населения на конец 2020 года в разрезе населенных пунктов муниципального образования не приводятся ввиду отсутствия информации.

Таблица 18 – Демографический потенциал Раздольненского сельского поселения в разрезе населенных пунктов

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование населенного пункта | Численность населения на конец года, тыс. человек | | | | | |
| 2022 год | | 2030 год | | 2040 год | |
| ЧП | ЧН | ЧП | ЧН | ЧП | ЧН |
| пос. Раздольное | - | 8,60 | 9,00 | 14,77 | 20,93 | 21,20 |
| пос. Алексеевка | - | 0,54 | 0,60 | 1,71 | 1,90 | 2,88 |
| пос. Оленевод | - | 0,75 | 0,80 | 1,08 | 1,40 | 1,40 |
| с. Нежино | - | 0,40 | 0,98\* | 0,97 | 1,53 | 1,53 |
| ж.-д. ст. Барановский | - | 0,49 | 0,50 | 0,94 | 1,38 | 1,38 |
| с. Тереховка | - | 0,52 | 0,50 | 0,93 | 1,34 | 1,34 |
| пос. Городечное | - | 0,50 | 0,50 | 0,77 | 1,04 | 1,04 |
| пос. Тихое | - | 0,34 | 0,30 | 0,42 | 0,49 | 0,49 |
| пос. Тимофеевка | - | 0,35 | 0,30 | 0,55 | 1,24 | 1,24 |
| ж.-д. ст. Виневитино | - | 0,11 | 0,05 | 0,18 | 0,24 | 0,24 |
| казарма 25 км | - | 0,06 | 0,05 | 0,11 | 0,16 | 0,16 |
| ж.-д. рзд 9208 км | - | 0,04 | 0,05 | 0,05 | 0,06 | 0,06 |
| пос. Горное | - | 0,12 | 0,01 | 0,21 | 0,02 | 0,30 |
| **Итого** | **8,33** | **12,82** | **13,64** | **22,69** | **31,73** | **32,26** |
| Примечания  1. ЧП – численность постоянного населения.  2. ЧН – численность наличного населения.  3. \* - Сформированы территории для расселения семей с тремя и более детьми. | | | | | | |

Демографический потенциал зависит от реализации инвестиционных проектов, темпов инфраструктурного развития и повышения привлекательности территории и качества среды. Вышеуказанные значения численности населения Раздольненского сельского поселения определены для оптимистического варианта развития муниципального образования. В случае сокращения объемов финансирования проектов уменьшится ожидаемое сальдо миграции, приостановится реализация проектов в части развития жилищного строительства и численность населения на территории не превысит 13-15 тыс. человек. Следовательно, потребности в строительстве объектов социальной инфраструктуры в полном объеме, запланированных в генеральном плане не возникнет (см. п. 3.5.5 «Социальное и культурно-бытовое обслуживание»).

## Планируемое социально-экономическое развитие

### Отраслевая специализация

В Стратегии социально-экономического развития Приморского края до 2030 года для Приморского края определены такие приоритетные направления, как повышение конкурентоспособности базовых секторов экономики и формирование эффективных кластеров, формирование городской агломерации и повышение устойчивости системы расселения, повышение капитализации человеческих ресурсов, реализация программ инфраструктурного развития.

Раздольненское сельское поселение Надеждинского муниципального района может стать частью следующих региональных кластеров, указанных в Стратегии социально-экономического развития Приморского края до 2030 года:

* транспортно-логистический кластер – в сельском поселении планируется разместить транспортно-логистический центр;
* туристический кластер – в сельском поселении намечено строительства гольф-парка и экопарка «ЭкоМир»;
* агропромышленный комплекс – в сельском поселении в данной сфере предусмотрено создание проектов по увеличению объемов выпуска сельскохозяйственной продукции.

Раздольненское сельское поселение является частью Владивостокской агломерации, которой, согласно Стратегии социально-экономического развития Приморского края до 2030 года, отводятся такие функции, как «контактная зона» России и стран Азиатско-Тихоокеанского региона (далее – страны АТР), управленческая, транспортно-логистическая, инновационно-образовательная, туристическая, производственная.

В Инвестиционной стратегии Приморской края до 2030 года, действующей в рамках Стратегии социально-экономического развития Приморского края до 2030 года, определены следующие отраслевые приоритеты развития региона: развитие транспортной инфраструктуры и возможностей морских портов и приграничной инфрастуктуры, развитие отраслей газохимии и нефтехимии, развитие судостроения и судоремонта, развитие рыбохозяйственного комплекса, лесопромышленного комплекса, развитие добычи и обогощения полезных ископаемых, развитие сельского хозяйства, развитие туристско-рекреационного комплекса.

В СТП Приморского края Надеждинский муниципальный район относится к территориально-экономической зоне «Южное Приморье», основу экономики которой составляют обслуживающий сектор (преимущественно оптовая торговля, транспортное обслуживание и связь). Целевым видением территориально-экономической зоны «Южное Приморье» становится миссия данной территории как форпоста Российской Федерации, научно-технического центра, делающего ставки наряду с мощной транспортно-логистической и оборонной функцией на постиндустриальное развитие. Для Надеждинского муниципального района вектор постиндустриального развития связан с развитием кластером рыбопереработки и аквакультуры, лесопромышленным и туристическим кластерами. Повысится уровень производительности промышленности и мультипликативный эффект от реализации инвестиционных проектов.

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2015 № 629 «О создании территории опережающего развития «Приморье» на территории Раздольненского сельского поселения создана территория опережающего развития «Приморье» (далее – ТОР «Приморье»). На земельных участках, расположенных в границах ТОР «Приморье», будут реализованы инвестиционные проекты в сфере строительства, сельского хозяйства, производства бытовой химии и косметики, логистики.

В СТП Надеждинского муниципального района выделена восточная планировочная зона, в которую входит селитебно-производственная зона «Раздольненская», объединяющая территории трех населенных пунктов Раздольненского сельского поселения – пос. Раздольное, пос. Тимофеевка и пос. Алексеевка, и производственно-селитебная зона «Тереховская», включающая в себя с. Тереховка, пос. Городечное, пос. Оленевод и ж.-д. ст. Барановский Раздольненского сельского поселения. Большая часть Раздольненского сельского поселения относится к северному ареалу восточной природно-хозяйственной зоны, главными ресурсами которого являются природно-ресурсный потенциал и территориальные ресурсы. В то же время участок территории в районе ж.-д. ст. Барановский, несмотря на наличие инфраструктуры железнодорожного транспорта, минерально-сырьевой базы для развития отрасли строительства, имеет незначительный инвестиционный потенциал, так как отсутствуют территориальные ресурсы. Зона «Раздольненская» специализируется на производстве строительных материалов и сельском хозяйстве, переработке сельскохозяйственного сырья, транспортно-транзитной деятельности. Зона «Тереховская» специализируется на производстве строительных материалов, транспортно-транзитной деятельности, переработке сельскохозяйственного сырья.

В материалах по обоснованию СТП Надеждинского муниципального района в качестве перспективных отраслей хозяйства для основных хозяйственных центров Раздольненского сельского поселения определены следующие:

* производство строительных материалов и рекреация для пос. Раздольное;
* угледобывающая отрасль, производство и переработка сельскохозяйственного сырья и рекреация для с. Нежино;
* производство стройматериалов и строительство гостиниц для   
  ж.-д. ст. Барановский.

Таким образом, приоритетными направлениями развития Раздольненского сельского поселения на расчетный срок в системе Владивостокской агломерации и Приморского края в целом можно обозначить следующие:

* стать крупным производителем сельскохозяйственной продукции за счет реализации новых инвестиционных проектов в данной отрасли;
* стать одним из ведущих муниципальных образований Владивостокской агломерации в сфере рыборазведения;
* стать центром притяжения туристов на юге Приморского края.

### Сельское хозяйство

Стратегия национальной безопасности Российской Федерации, утвержденная Указом Президента Российской Федерации от 02.07.2021 № 400, определяет продовольственную безопасность как одно из главных направлений формирования национальной безопасности, обеспечивающее повышение качества жизни российских граждан.

Доктрина продовольственной безопасности Российской Федерации, утвержденная Указом Президента Российской Федерации от 21.01.2020 № 20, регламентирует необходимость устойчивого развития отечественного производства продовольствия и сырья, достижения и поддержания физической и экономической доступности для каждого гражданина страны безопасных пищевых продуктов в объемах и ассортименте, которые соответствуют установленным рациональным нормам потребления пищевых продуктов, необходимых для активного и здорового образа жизни, обеспечения безопасности пищевых продуктов.

Президентом Российской Федерации обозначена перспектива использования дополнительных возможностей для отечественного агропромышленного комплекса в связи с введением запрета на ввоз продовольствия из ряда зарубежных стран. Данные обстоятельства способны дать новый импульс для роста, укрепления позиций отечественных сельхозтоваропроизводителей на национальном рынке.

В Инвестиционной стратегии Приморского края до 2030 года в соответствии с конъюнктурными трендами мирового рынка продовольствия приоритетом развития региона определены инновационное сельское хозяйство, рыбопереработка и развитие марикультуры. Одним из основных проектов является производство экологически безопасного и здорового питания с дальнейшим выходом на мировой рынок.

В связи с низкой рентабельностью деятельности предприятий агропромышленного комплекса и одновременно высокой социальной значимостью его функционирования в регионе сохраняются и развиваются меры государственной поддержки. Государственная программа Приморского края «Развитие сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия», утвержденная постановлением Администрации Приморского края от 27.12.2019   
№ 933-па, предусматривает мероприятия по оказанию мер государственной поддержки сельхозтоваропроизводителям и по повышению инвестиционной привлекательности агропромышленного комплекса Приморского края.

Основными направлениями развития агропромышленного комплекса Приморского края являются увеличение объемов производства и переработки высококачественной сельскохозяйственной продукции, сохранение и восстановление плодородия почв, стимулирование эффективного и рационального использования земель сельскохозяйственного назначения, развитие мелиорации сельскохозяйственных земель, повышение численности племенного поголовья скота и птицы, развитие малых форм хозяйствования, садоводческих и дачных объединений и обществ и увеличение уровня самозанятости населения.

Основными приоритетами государственной политики в сфере рыбохозяйственного коплекса, согласно государственной программы Приморского края «Развитие рыбохозяйственного комплекса в Приморском крае», утвержденной постановление Администрации Приморского края от 27.12.2019 № 921-па, определены следующие: строительство и модернизация береговых рыбоперерабатывающих предприятий и увеличение глубины переработки сырья; наращивание экспорта конкурентоспособной рыбной продукции с высокой добавленной стоимостью; развитие аквакультуры (рыбоводства); развитие инновационного потенциала рыбохозяйственного комплекса в Приморском крае; обеспечение сохранения среды обитания и охраны водных биоресурсов, предотвращение браконьерства и профилактика правонарушений; обеспечение надлежащего качества оказания потребителям государственных услуг.

Указанные приоритеты направлены на обеспечение населения Приморского края и других субъектов Российской Федерации безопасной пищевой рыбной и иной продукцией из водных биоресурсов. Гарантией их достижения является стабильность внутреннего производства, а также наличие необходимых резервов и запасов.

С целью формирования пространственно-территориальных благоприятных условий для развития вышеуказанных направлений в генеральном плане учтены инвестиционные проекты. Подробное описание данных проектов приведено в разделе 4.1 «Формирование перечня основных инвестиционных проектов по созданию новых и модернизации существующих предприятий и организаций на территории поселения» настоящих материалов по обоснованию генерального плана.

Таким образом, основными направлениями развития сельского хозяйства на территории Раздольненского сельского поселения на расчетный срок станут:

* увеличение объемов выпуска сельскохозяйственной продукции за счет создания новых предприятий на свободных территориях;
* создание складских объектов, на территории которых возможно хранение и переработка сельскохозяйственной продукции.

### Промышленность

Перспективы развития промышленности Раздольненского сельского поселения связаны с развитием такого направления, как производство пищевых продуктов.

В соответствии с Инвестиционной стратегией Приморского края до 2030 года стратегическая цель по созданию «новой» экономики в Приморском крае требует решения задачи формирования высококонкурентного по мировым меркам инвестиционного климата, что предполагает необходимость предоставления инвесторам эксклюзивных условий в целях обеспечения «инвестиционного прорыва». Основной акцент государственной инвестиционной политики в Приморском крае делается на создании институтов развития, современной инвестиционной инфраструктуре, государственной поддержке инвесторов, включая формирование благоприятных конкурентных условий для деловых партнеров региона.

В государственной программе Приморского края «Экономическое развитие и инновационная экономика Приморского края», утвержденной постановлением Администрации Приморского края от 19.12.2019 № 860-па, указаны стратегические направления развития:

* обеспечение структурной диверсификации и конкурентной специализации экономики;
* создание условий для развития человеческого капитала и прекращения миграционного оттока;
* усиление внутрирегиональной связности территории и сбалансированное пространственное и инфраструктурное развитие.

Для решения поставленных задач необходимо, в том числе, и на уровне муниципального образования содействовать развитию инвестиционной деятельности.

На территории сельского поселения к размещению планируется два карьера по добыче песка вблизи ж.-д. ст. Виневитино и пос. Раздольное.

Все проектируемые объекты на территории Раздольненского сельского поселения в производственной сфере на расчетный срок реализации генерального плна (конец 2040 года) относятся к инвестиционным проектам в сфере производства пищевых продуктов – 7 проектов.

Более подробно характеристика указанных проектов приводится в разделе 4.1 «Формирование перечня основных инвестиционных проектов по созданию новых и модернизации существующих предприятий и организаций на территории поселения» настоящих материалов по обоснованию генерального плана.

Планируемые для размещения объекты в производственной сфере окажут непосредственное влияние на комплексное развитие территорий. Связано это в первую очередь с тем, что для промышленных объектов необходима соответствующая инфраструктура (транспортная, инженерная и т.п.), которая будет здесь активно развиваться. Также формирование новых и реструктуризация существующих промышленных зон позволит более рационально распределить имеющиеся ресурсы (трудовые, земельные и т.д.) и сформировать новые точки притяжения инвестиций в сельское поселение.

Согласно реестру инвестиционных площадок на территории Приморского края в Раздольненском сельском поселении запланировано размещение четырех инвестиционных площадок в сфере развития прочих направлений экономики. Суммарная площадь территорий инвестиционных площадок в сфере развития прочих направлений экономики составляет 10,64 га (Таблица 19).

Таблица 19 – Перечень инвестиционных площадок в сфере развития прочих направлений экономики, планируемых к размещению на территории Надеждинского муниципального района

| № п/п | Наименование | Местоположение | Период  реализации \* | Количество рабочих мест | Площадь, га | Источник |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Инвестиционная площадка в сфере развития прочих направлений экономики | Надеждинский муниципальный район, Раздольненское сельское поселение, пос. Раздольное, ул. Лазо, д. 324 | Расчетный срок | - | 2,58 | Реестр инвестиционных площадок на территории Приморского края |
|  | Инвестиционная площадка в сфере развития прочих направлений экономики | Надеждинский муниципальный район, Раздольненское сельское поселение, пос. Раздольное, ул. Лазо д. 324, стр. 17 | Расчетный срок | - | 1,75 | Реестр инвестиционных площадок на территории Приморского края |
|  | Инвестиционная площадка в сфере развития прочих направлений экономики | Надеждинский муниципальный район, Раздольненское сельское поселение, пос. Раздольное, ул. Лазо д. 324, кор. 1 | Расчетный срок | - | 5,48 | Реестр инвестиционных площадок на территории Приморского края |
|  | Инвестиционная площадка в сфере развития прочих направлений экономики | Надеждинский муниципальный район, Раздольненское сельское поселение, пос. Раздольное, ул. Лазо д. 324, стр. 17 | Расчетный срок | - | 0,83 | Реестр инвестиционных площадок на территории Приморского края |
| Примечание – \* – Расчетный срок – расчетный срок реализации схемы генерального плана (конец 2040 года). | | | | | | |

С учетом вышеизложенного, можно обозначить следующие направления развития производственной сферы в Раздольненском сельском поселении:

* развитие предприятий, оказывающих наименьшую антропогенную нагрузку на окружающую среду;
* активное участие в развитии региональных кластеров;
* укрепление кооперационных связей между предприятиями на территории Приморского края, Владивостокской агломерации и сельского поселения;
* поддержка и развитие малого и среднего предпринимательства.

### Жилищный фонд

Планирование развития жилищного строительства осуществляется по принципу достаточности, основанном на резервировании территорий, необходимых для достижения ее проектных параметров и обеспечивающих решение государственных и муниципальных задач.

В соответствии с МНГП Надеждинского муниципального района, значение расчетного показателя средней жилищной обеспеченности к 2035 году установлен на уровне 25,6 кв. м на человека, что выше уровня, достигнутого на конец 2020 года. При росте уровня средней жилищной обеспеченности (на конец 2020 года – 21,7 кв. м площади жилых помещений на человека) до 25,6 кв. м на человека и с учетом численности наличного населения на конец 2040 года (32,26 тыс. человек) объем проектного жилищного фонда Раздольненского сельского поселения составит ориентировочно 826,0 тыс. кв. м общей площади жилых помещений. Объем нового жилищного строительства в сельском поселении (без учета сноса ветхого и аварийного жилья) составит порядка 606,0 тыс. кв. м общей площади. Градостроительная ёмкость основных территорий в Раздольненском сельском поселении, планируемых для развития жилищного строительства представлена в таблице (Таблица 20).

При условии развития жилищного строительства более активными темпами и роста общей площади жилых помещений, приходящейся в среднем на одного жителя на конец 2040 года до 29,8 кв. м (уровень, установленный в Стратегии социально-экономического развития Приморского края до 2030 года), объем проектного жилищного фонда Раздольненского сельского поселения должен составить ориентировочно 962,0 тыс. кв. м общей площади жилых помещений. Объем нового жилищного строительства в сельском поселении (без учета сноса ветхого и аварийного жилья) в этом случае составит порядка 742,0 тыс. кв. м общей площади.

На территории с. Нежино сформирован участок для расселения семей, имеющих трех и более детей площадью 23,0 га (ориентировочный демографический потенциал – не менее 780 человек).

За счет формирования новых зон застройки индивидуальными жилыми домами, без учета уплотнения существующих территорий генеральным планом Раздольненского сельского поселения предусмотрено увеличение площади зон застройки индивидуальными жилыми домами более чем на 500 га, что обеспечивает резерв для предоставления земельных участков в течение расчетного срока гражданам, проживающим как на территории Надеждинского муниципального района, так и в пределах Владивостокской агломерации.

В соотвествии с данными СТП Приморского края на территории Раздольненского сельского поселения сформированы земельные участки для жилищного строительства (для иных видов застройки):

* земельный участок с кадастровым номером 25:10:050001:1743 в пос. Раздольное площадью 2,58 га;
* земельный участок с кадастровым номером 25:10:050001:1753 в пос. Раздольное площадью 0,83 га;
* земельный участок с кадастровым номером 25:10:050001:1760 в пос. Раздольное площадью 1,75 га;
* земельный участок с кадастровым номером 25:10:050001:1776 в пос. Раздольное площадью 5,48 га.

Жилые дома, а также объекты социальной инфраструктуры, встроенные в жилые дома, должны быть доступны для инвалидов и других маломобильных групп населения и отвечать требованиям действующих нормативных документов, регламентирующих доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения.

Таблица 20 – Градостроительная ёмкость основных территорий в Раздольненском сельском поселении, планируемых для развития жилищного строительства

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Местоположение | Площадь, га | Вид жилой застройки | Планируемое количество жителей, тыс. человек | Обоснование |
| пос. Раздольное,  в районе ул. Лазо – ул. Мичурина  (севернее ул. Комсомольская) | 57,1 | Малоэтажная | 4,0 | Планы Администрации Надеждинского сельского поселения (территория бывших воинских частей) |
| пос. Раздольное,  в районе ул. Лазо – пер. Интернатский | 51,8 | Малоэтажная | 3,6 |
| пос. Раздольное,  в районе ул. Маяковского – ул. Есенина;  в районе ул. Калинина (восточнее);  в районе ул. Партизанская;  в районе ул. Котовского;  в районе ул. Строительная – ул. Луговая;  в районе по ул. Мичурина;  в районе ул. Лермонтова | 88,7 | Индивидуальная | 1,3 | Сформированные земельные участки в целях развития индивидуального жилищного строительства |
| пос. Алексеевка,  в районе ул. Ленина (южнее) | 125,3 | Индивидуальная | 1,5 | Сформированные земельные участки в целях развития индивидуального жилищного строительства, в том числе в целях реализации Федерального закона № 119-ФЗ |
| с. Нежино | 23,0 | Индивидуальная | 0,8 | Земельные участки для расселения семей, имеющих трех и более детей |
| ж.-д. ст. Барановский | 7,6 | Индивидуальная | 0,2 | Земельные участки для расселения семей, имеющих трех и более детей |
| **Итого** | **353,5** | **–** | **11,4** | **–** |

### Социальное и культурно-бытовое обслуживание населения

Мероприятия по развитию системы социального и культурно-бытового обслуживания населения предусмотрены с учетом прогноза численности постоянного населения Раздольненского сельского поселения на первую очередь реализации генерального плана (конец 2030 года) и на расчетный срок реализации генерального плана (конец 2040 года).

При разработке генерального плана Раздольненского сельского поселения определение потребности населения в объектах социального и культурно-бытового обслуживания населения местного значения поселения выполнено в соответствии с МНГП Надеждинского муниципального района.

В части размещения объектов регионального значения учтены мероприятия, запланированные на уровне СТП Приморского края и государственных программ Приморского края.

Решения по размещению объектов социальной инфраструктуры учитывают предложения администрации Надеждинского муниципального района в части выделенных земельных участков для размещения объектов социальной инфраструктуры и территорий первоочередного освоения, учитывая высокую фактическую востребованность в организации предоставления услуг.

Генеральным планом Раздольненского сельского поселения предусмотрены следующие мероприятия по улучшению материально-технической базы и достижения требуемого уровня обеспеченности населения объектами социального и культурно-бытового обслуживания:

* планирование к размещению объектов в соответствии с необходимой расчетной мощностью;
* планирование к реконструкции действующих объектов в целях улучшения материально-технического состояния.

Расчет потребности постоянного населения сельского поселения в объектах социального и культурно-бытового обслуживания населения выполнен в разрезе населенных пунктов и приведен ниже (Таблица 22, Таблица 23). Потребность постоянного населения поселения в объектах образования выполнена с учетом действующей системы подвоза. На территориях индивидуальной жилой застройки, планируемой к заселению семьями, имеющими трех и более детей показатель минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района в области образования, установленный в МНГП Надеждинского муниципального района, пересчитан с учетом корреляции возрастной структуры населения Раздольненского сельского поселения и модельной возрастной структуры семей, имеющих трех и более детей.

При оценке минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения учтена транспортная доступность объектов, расположенных на территории смежных населенных пунктов. Значения максимально допустимого уровня транспортной доступности объектов в области физической культуры и массового спорта, культуры и искусства и молодежной политики, установленные в МНГП Надеждинского муниципального района представлены в таблице ниже (Таблица 21).

Таблица 21 – Показатели транспортной доступности объектов местного значения поселения

| Вид объекта | Показатель максимально допустимого уровня  территориальной доступности |
| --- | --- |
| Физкультурно-спортивные залы | транспортная доступность 30 минут в одну сторону |
| Общедоступные библиотеки с детским отделением | транспортная доступность 30 минут в одну сторону |
| Дома культуры | транспортная доступность 30 минут в одну сторону |
| Музеи | транспортная доступность 30 минут в одну сторону |
| Кинозалы | транспортная доступность 30 минут в одну сторону |
| Подростково-молодежные центры | транспортная доступность 60 минут в одну сторону |
| Учреждения профориентации молодежи | транспортная доступность 60 минут в одну сторону |

Все населенные пункты сельского поселения расположены в зоне 30-ти минутной транспортной доступности от административного центра поселения.

Оценка пешеходной доступности объектов социальной инфраструктуры представлена в графической части материалов по обоснованию проекта (карта 8.0 «Карта размещения и пешеходной доступности объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения на территории поселения»).

Здания и сооружения, запланированные для размещения объектов социальной инфраструктуры, должны быть доступны для инвалидов и других маломобильных групп населения и отвечать требованиям действующих нормативных документов, регламентирующих доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения.

Таблица 22 – Расчет потребности постоянного населения Раздольненского сельского поселения в объектах социального и культурно-бытового обслуживания местного значения муниципального района на конец 2040 года

| Наименованиенормируемого показателя, единица измерения | Норматив | пос. Раздольное  (20,93 тыс. человек) | | | пос. Оленевод  (1,40 тыс. человек) | | | с. Тереховка  (1,34 тыс. человек) | | | ж.-д. ст. Барановский  (1,38 тыс. человек) | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Сохраняемая мощность | Требуемая мощность | Профицит (+), дефицит (-) | Сохраняемая мощность | Требуемая мощность | Профицит (+), дефицит (-) | Сохраняемая мощность | Требуемая мощность | Профицит (+), дефицит (-) | Сохраняемая мощность | Требуемая мощность | Профицит (+), дефицит (-) |
| **В области образования** | | | | | | | | | | | | | |
| Муниципальные дошкольные образовательные организации, мест | 60  на 1 тыс. человек | 370 | 1256 | -886 | 90 | 84 | 6 | 0 | 80 | -80 | 0 | 83 | -83 |
| Муниципальные общеобразовательные организации, мест | 80  на 1 тыс. человек | 1206 | 1674 | -468 | 160 | 112 | 48 | 150 | 107 | 43 | 0 | 110 | -110 |
| Муниципальные организации дополнительного образования, мест | 70  на 1 тыс. человек | 482 | 1465 | -983 | 51 | 98 | -47 | 45 | 94 | -49 | 0 | 97 | -97 |
| **В области культуры и искусства** | | | | | | | | | | | | | |
| Муниципальные библиотеки, объект | 1 объект на сельское поселение | 1 |  |  | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| **В области физической культуры и массового спорта** | | | | | | | | | | | | | |
| Физкультурно-спортивные залы, кв. м площади пола | 100  на 1 тыс. человек | 1045 | 2093 | -1048 | 78 | 140 | -62 | 151 | 134 | 17 | 0 | 138 | -138 |
| Плавательные бассейны, кв. м. зеркала воды | 8  на 1 тыс. человек | 0 | 167 | -167 | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Плоскостные спортивные сооружения | 500  на 1 тыс. человек | 13585 | 10465 | 3120 | 2850 | 700 | 2150 | 1150 | 670 | 480 | 2400 | 690 | 1710 |

Таблица 22 – Продолжение

| Наименование нормируемого показателя, единица измерения | Норматив | с. Нежино  (1,53 тыс. человек) | | | пос. Тихое  (0,49 тыс. человек) | | | пос. Алексеевка  (1,90 тыс. человек) | | | пос. Городечное  (1,04 тыс. человек) | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Сохраняемая мощность | Требуемая мощность | Профицит (+), дефицит (-) | Сохраняемая мощность | Требуемая мощность | Профицит (+), дефицит (-) | Сохраняемая мощность | Требуемая мощность | Профицит (+), дефицит (-) | Сохраняемая мощность | Требуемая мощность | Профицит (+), дефицит (-) |
| **В области образования** | | | | | | | | | | | | | |
| Муниципальные дошкольные образовательные организации, мест | 60  на 1 тыс. человек | 50 | 92 | -42 | 0 | 29 | -29 | 0 | 114 | -114 | 0 | 62 | -62 |
| Муниципальные общеобразовательные организации, мест | 80  на 1 тыс. человек | 80 | 122 | -42 | 0 | 39 | -39 | 0 | 152 | -152 | 0 | 83 | -83 |
| Муниципальные организации дополнительного образования, мест | 70  на 1 тыс. человек | 27 | 107 | -80 | 0 | 34 | -34 | 0 | 133 | -133 | 0 | 73 | -73 |
| **В области культуры и искусства** | | | | | | | | | | | | | |
| Муниципальные библиотеки, объект | 1 объект на сельское поселение | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| **В области физической культуры и массового спорта** | | | | | | | | | | | | | |
| Физкультурно-спортивные залы, кв. м площади пола | 100  на 1 тыс. человек | 0 | 153 | -153 | 0 | 49 | -49 | 0 | 190 | -190 | 0 | 104 | -104 |
| Плавательные бассейны, кв. м. зеркала воды | 8  на 1 тыс. человек | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Плоскостные спортивные сооружения | 500  на 1 тыс. человек | 1988 | 765 | 1223 | 0 | 245 | -245 | 0 | 950 | -950 | 0 | 520 | -520 |

Таблица 22 – Продолжение

| Наименование нормируемого показателя, единица измерения | Норматив | пос. Тимофеевка  (1,24 тыс. человек) | | | ж.-д. ст. Виневитино  (0,24 тыс. человек) | | | ж.-д. рзд 9208 км  (0,06 тыс. человек) | | | казарма 25 км  (0,16 тыс. человек) | | | пос. Горное  (0,02 тыс. человек) | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Сохраняемая мощность | Требуемая мощность | Профицит (+), дефицит (-) | Сохраняемая мощность | Требуемая мощность | Профицит (+), дефицит (-) | Сохраняемая мощность | Требуемая мощность | Профицит (+), дефицит (-) | Сохраняемая мощность | Требуемая мощность | Профицит (+), дефицит (-) | Сохраняемая мощность | Требуемая мощность | Профицит (+), дефицит (-) |
| **В области образования** | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Муниципальные дошкольные образовательные организации, мест | 60  на 1 тыс. человек | 0 | 74 | -74 | 0 | 14 | -14 | 0 | 4 | -4 | 0 | 10 | -10 | 0 | 1 | -1 |
| Муниципальные общеобразовательные организации, мест | 80  на 1 тыс. человек | 0 | 99 | -99 | 0 | 19 | -19 | 0 | 5 | -5 | 0 | 13 | -13 | 0 | 2 | -2 |
| Муниципальные организации дополнительного образования, мест | 70  на 1 тыс. человек | 0 | 87 | -87 | 0 | 17 | -17 | 0 | 4 | -4 | 0 | 11 | -11 | 0 | 1 | -1 |
| **В области культуры и искусства** | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Муниципальные библиотеки, объект | 1 объект  на сельское поселение | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| **В области физической культуры и массового спорта** | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Физкультурно-спортивные залы, кв. м площади пола | 45  на 1 тыс. человек | 0 | 56 | -56 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Плоскостные спортивные сооружения, кв. м | 260  на 1 тыс. человек | 0 | 322 | -322 | 0 | 62 | -62 | 0 | 16 | -16 | 0 | 42 | -42 | 0 | 5 | -5 |
| Примечания  1. В населенных пунктах с численностью населения от 0,2 до 2 тыс. человек необходимо предусматривать один спортивный зал на 234 кв. м площади пола (включает волейбольную площадку 18 x 9 м и помещения для физкультурно-оздоровительных занятий 16 x 6 м), с численностью населения от2 до 5 тыс. человек – один спортивный зал на 540 кв. м площади пола.  2. Спортивные сооружения массового спорта в населенных пунктах с численностью населения менее 2 тыс. человек следует объединять со школьными спортивными залами, плавательными бассейнами и спортивными площадками с учетом необходимой вместимости.  3. В населенных пунктах с численностью населения до 300 человек следует предусматривать 1 плоскостное сооружение мощностью не менее 300 кв. м.  4. В сельских населенных пунктах с численностью населения до 1000 человек целесообразно размещать комплексы социальных учреждений, в состав которых могут входить дошкольные образовательные организации, организации начального общего образования, организации дополнительного образования, учреждения культуры и искусства, здравоохранения. | | | | | | | | | | | | | | | | |

Таблица 23 – Расчет потребности постоянного населения Раздольненского сельского поселения в объектах социального и культурно-бытового обслуживания местного значения поселения на конец 2040 года

| Наименование нормируемого показателя, единица измерения | Норматив | пос. Раздольное  (20,93 тыс. человек) | | | пос. Оленевод  (1,40 тыс. человек) | | | с. Тереховка  (1,34 тыс. человек) | | | ж.-д. ст. Барановский  (1,38 тыс. человек) | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Сохраняемая мощность | Требуемая мощность | Профицит (+), дефицит (-) | Сохраняемая мощность | Требуемая мощность | Профицит (+), дефицит (-) | Сохраняемая мощность | Требуемая мощность | Профицит (+), дефицит (-) | Сохраняемая мощность | Требуемая мощность | Профицит (+), дефицит (-) |
| **В области культуры и искусства** | | | | | | | | | | | | | |
| Общедоступная библиотека с детским отделением, объект | 1 на административный центр поселения | 1 | 1 | 0 | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Дома культуры, объект | 1 на административный центр поселения | 1 | 1 | 0 | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Музеи, объект | 1 на административный центр поселения | 0 | 1 | -1 | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Кинозал, объект | 1  на 3 тыс. человек | 0 | 7 | -7 | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| **В области физической культуры и массового спорта** | | | | | | | | | | | | | |
| Физкультурно-спортивные залы, кв. м площади пола | 46  на 1 тыс. человек | 0 | 963 | -963 | 0 | 64 | -64 | 0 | 62 | -62 | 0 | 63 | -63 |
| Плоскостные спортивные сооружения, кв. м | 260  на 1 тыс. человек | 5400 | 5442 | -42 | 0 | 364 | -364 | 0 | 348 | -348 | 0 | 359 | -359 |
| **В области молодежной политики** | | | | | | | | | | | | | |
| Подростково-молодежный центр, объект | 1  на 3 тыс. человек | 0 | 7 | -7 | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Учреждение профориентации молодежи, объект | 1  на 3 тыс. человек | 0 | 7 | -7 | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

Таблица 23 – Продолжение

| Наименование нормируемого показателя, единица измерения | Норматив | с. Нежино  (1,53 тыс. человек) | | | пос. Тихое  (0,49 тыс. человек) | | | пос. Алексеевка  (1,90 тыс. человек) | | | пос. Городечное  (1,04 тыс. человек) | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Сохраняемая мощность | Требуемая мощность | Профицит (+), дефицит (-) | Сохраняемая мощность | Требуемая мощность | Профицит (+), дефицит (-) | Сохраняемая мощность | Требуемая мощность | Профицит (+), дефицит (-) | Сохраняемая мощность | Требуемая мощность | Профицит (+), дефицит (-) |
| **В области культуры и искусства** | | | | | | | | | | | | | |
| Общедоступная библиотека с детским отделением, объект | 1 на административный центр поселения | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Дома культуры, объект | 1 на административный центр поселения | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Музеи, объект | 1 на административный центр поселения | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Кинозал, объект | 1  на 3 тыс. человек | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| **В области физической культуры и массового спорта** | | | | | | | | | | | | | |
| Физкультурно-спортивные залы, кв. м площади пола | 46  на 1 тыс. человек | 0 | 70 | -70 | 0 | 23 | -23 | 0 | 87 | -87 | 0 | 48 | -48 |
| Плоскостные спортивные сооружения, кв. м | 260  на 1 тыс. человек | 0 | 372 | -372 | 0 | 127 | -127 | 0 | 494 | -494 | 0 | 270 | -270 |
| **В области молодежной политики** | | | | | | | | | | | | | |
| Подростково-молодежный центр, объект | 1  на 3 тыс. человек | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Учреждение профориентации молодежи, объект | 1  на 3 тыс. человек | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

Таблица 23 – Продолжение

| Наименование нормируемого показателя, единица измерения | Норматив | пос. Тимофеевка  (1,24 тыс. человек) | | | ж.-д. ст. Виневитино  (0,24 тыс. человек) | | | ж.-д. рзд 9208 км  (0,06 тыс. человек) | | | казарма 25 км  (0,16 тыс. человек) | | | пос. Горное  (0,02 тыс. человек) | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Сохраняемая мощность | Требуемая мощность | Профицит (+), дефицит (-) | Сохраняемая мощность | Требуемая мощность | Профицит (+), дефицит (-) | Сохраняемая мощность | Требуемая мощность | Профицит (+), дефицит (-) | Сохраняемая мощность | Требуемая мощность | Профицит (+), дефицит (-) | Сохраняемая мощность | Требуемая мощность | Профицит (+), дефицит (-) |
| **В области культуры и искусства** | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Общедоступная библиотека с детским отделением, объект | 1 на административный центр поселения | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Дома культуры, объект | 1 на административный центр поселения | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Музеи, объект | 1 на административный центр поселения | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Кинозал, объект | 1  на 3 тыс. человек | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| **В области физической культуры и массового спорта** | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Физкультурно-спортивные залы, кв. м площади пола | 46  на 1 тыс. человек | 0 | 57 | -57 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Плоскостные спортивные сооружения, кв. м | 260  на 1 тыс. человек | 0 | 322 | -322 | 0 | 62 | -62 | 0 | 16 | -16 | 0 | 42 | -42 | 0 | 5 | -5 |
| **В области молодежной политики** | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Подростково-молодежный центр, объект | 1  на 3 тыс. человек | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Учреждение профориентации молодежи, объект | 1  на 3 тыс. человек | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Примечания  1. В населенных пунктах с численностью населения от 0,2 до 2 тыс. человек необходимо предусматривать один спортивный зал на 234 кв. м площади пола (включает волейбольную площадку 18 x 9 м и помещения для физкультурно-оздоровительных занятий 16 x 6 м), с численностью населения  от 2 до 5 тыс. человек – один спортивный зал на 540 кв. м площади пола.  2. Спортивные сооружения массового спорта в населенных пунктах с численностью населения менее 2 тыс. человек следует объединять со школьными спортивными залами, плавательными бассейнами и спортивными площадками с учетом необходимой вместимости.  3. В населенных пунктах с численностью населения до 300 человек следует предусматривать 1 плоскостное сооружение мощностью не менее 300 кв. м.  4. В составе домов культуры следует размещать объекты для развития местного традиционного народного художественного творчества и промыслов.  5. В составе муниципальных библиотек сельских поселений должны размещаться детские отделения.  6. В сельских населенных пунктах с численностью населения до 1000 человек целесообразно размещать комплексы социальных учреждений, в состав которых могут входить дошкольные образовательные организации, организации начального общего образования, организации дополнительного образования, учреждения культуры и искусства, здравоохранения.  7. Организации, реализующие программы дополнительного образования детей могут быть размещены в составе общеобразовательных организаций и при них.  8. При определении требуемой мощности объектов в области молодежной политики учитывались каждые 3 тысячи человек в возрасте от 14 до 29 лет включительно.  9. В расчете филиалы Дома кульутры не отражены. | | | | | | | | | | | | | | | | |

#### Физическая культура и массовый спорт

В области физической культуры и массового спорта в соответствии с целевыми ориентирами подпрограммы № 5 «Развитие физкультуры и спорта Надеждинского муниципального района» муниципальной программы «Развитие культуры, физической культуры, спорта и молодежной политики в Надеждинском муниципальном районе на 2020 – 2025 годы», утвержденной постановлением администрации Надеждинского муниципального района Приморского края от 31.12.2019 № 748 необходимо создать условия для укрепления здоровья населения в поселении путем развития спорта и приобщения различных возрастных групп населения к регулярным занятиям физической культурой и спортом и организации и проведения спортивно-оздоровительных мероприятий по различным видам спорта.

Согласно муниципальной программе «Комплексное развитие сельских территорий Надеждинского муниципального района», утвержденной постановлением администрации Надеждинского муниципального района от 01.11.2019 № 605, на первую очередь реализации генерального плана (конец 2030 года) в пос. Раздольное предусмотрена реконструкция объекта местного значения муниципального района – спортивного зала МБОУ ДО ЦДТ «Ровесник» и строительство спортивного комплекса с ледовой ареной на 200 зрительских мест (земельный участок с кадастровым номером 25:10:050003:1015).

На территориях первоочередного строительства спортивных сооружений в соответствии с планами администрации Надежинского муниципального района предусмотрено строительство объектов местного значения муниципального района:

*на первую очередь (конец 2030 года)*

пос. Раздольное

* строительство физкультурно-спортивного зала на 1100 кв. м площади пола (в составе ФСК, земельный участок с кадастровым номером 25:10:050001:672);
* строительство стадиона на 5800 кв. м (в составе ФСК, земельный участок с кадастровым номером 25:10:050001:672);

пос. Оленевод

* строительство физкультурно-спортивного зала на 234 кв. м площади пола (земельный участок с кадастровым номером 25:10:300001:957);

с. Тереховка

* строительство физкультурно-спортивного зала на 234 кв. м площади пола (земельный участок с кадастровым номером 25:10:290001:1009);

пос. Городечное

* строительство спортивной площадки на 800 кв. м (земельный участок с кадастровым номером 25:10:040001:168);

пос. Тимофеевка

* строительство спортивной площадки на 1000 кв. м (земельный участок с кадастровым номером 25:10:070001:474);

пос. Алексеевка

* комбинированный спортивный комплекс на 500 кв. м (предложение генерального плана – земельный участок с кадастровым номером 25:10:060001:419).

Согласно выполненным расчетам потребности постоянного населения муниципального образования выявлена потребность в размещении объектов местного значения муниципального района и местного значения поселения одного вида, что экономически не целесообразно. В таком случае решения генерального плана содержат мероприятия по размещению одного объекта местного значения муниципального района, мощность которого соответствует суммарному дефициту двух объектов.

Таким образом, в области физической культуры и массового спорта в соответствии с МНГП Надеждинского муниципального района запланированы следующие мероприятия по размещению объектов:

*объекты местного значения муниципального района*

*на расчетный срок (конец 2040 года)*

пос. Раздольное

* строительство плавательного бассейна на 312,5 кв. м зеркала воды;

пос. Алексеевка

* строительство физкультурно-спортивного зала на 480 кв. м площади пола (в составе образовательного комплекса);
* строительство спортивной площадки на 1000 кв. м (в составе образовательного комплекса);

с. Нежино

* строительство физкультурно-спортивного зала на 234 кв. м площади пола;

ж.-д. ст. Барановский

* строительство физкультурно-спортивного зала на 234 кв. м площади пола;

пос. Городечное

* строительство физкультурно-спортивного зала на 234 кв. м площади пола;

пос. Тихое

* строительство физкультурно-спортивного зала на 234 кв. м площади пола;
* строительство спортивной площадки на 324 кв. м;

пос. Тимофеевка

* строительство физкультурно-спортивного зала на 234 кв. м площади пола;

ж.-д. ст. Виневитино

* строительство спортивной площадки на 300 кв. м;

казарма 25 км

* строительство спортивной площадки на 300 кв. м;

ж.-д. рзд 9208 км

* строительство спортивной площадки на 300 кв. м;

пос. Горное

* строительство спортивной площадки на 300 кв. м.

*объекты местного значения поселения*

*на расчетный срок (конец 2040 года)*

пос. Раздольное

* строительство физкультурно-спортивного зала на 1000 кв. м площади пола (в составе ФСК);
* строительство стадиона на 3000 кв. м (в составе ФСК);

Решения генерального плана по планированию объектов спортивной инфраструктуры обеспечивают значение показателя территориальной доступности соответствующего 100% нормативному уровню доступности. Помимо этого доступность спортивной инфраструктуры повысится за счет плоскостных спортивных сооружений, планируемых к размещению на придомовой территории многоквартирных жилых домов, планирование которых осуществляется на стадии подготовки документации по планировке территории.

Нормативная потребность населения муниципального образования в спортивных сооружениях на расчетный срок реализации генерального плана (конец 2040 года) на 100% уровне будет обеспечена также за счет спортивных сооружений при проектируемых образовательных организациях (три муниципальные общеобразовательные организации) и спортивных сооружений по месту жительства (придворовых плоскостных спортивных сооружениях).

Площадь спортивных залов при проектируемых образовательных организациях в пос. Раздольное, с. Нежино и пос. Алексеевка должна составить порядка 864 кв. м или ЕПС 75 человек (для оценки площади планируемых спортивных залов площадь одного спортивного зала принята равной 288 кв. м площади пола).

К открытым плоскостным спортивным сооружениям на придомовых участках многоквартирных жилых домов относятся игровые плоскостные сооружения (игровые площадки и игровые поля для различных видов спорта), в том числе инклюзивные спортивно-игровые площадки, площадки для физкультурных, развлекательных игр и оздоровительных занятий. Площадь придворовых спортивных площадок, благоустроенных при вводе в эксплуатацию новых многоквартирных жилых домов оценена с учетом требований МНГП Надеждинского муниципального района – 2,6 кв. м площадок для занятий физкультурой на 100 кв. м общей площади квартир. Таким образом, площадь проектируемых придворовых плоскостных спортивных сооружений к концу 2040 года должна составить не менее 1500 кв. м (при доле многоквартирного жилищного строительства в общем объеме не менее 10%).

В соответствии с приложением к Методическим рекомендациям о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта, утвержденных приказом Министерства спорта Российской Федерации от 21.03.2018 № 244, на 1 человека (юношу и взрослого) на площадке для физкультурно-оздоровительных занятий по норме должно приходится не менее 10 кв. м. Таким образом, суммарная единовременная пропускная способность проектируемых придворовых плоскостных спортивных сооружений к концу 2040 года должна составить не менее 150 человек.

Территориальная доступность обеспечена с учетом требований МНГП Надеждинского муниципального района – для плоскостных спортивных сооружений показатель пешеходной доступности не превышает 1500 метров в пределах элемента планировочной структуры.

#### Образование

В области образования в соответствии целевыми ориентирами муниципальной программы «Развитие образования Надеждинского муниципального района на 2020 – 2024 годы», утвержденной постановлением администрации Надеждинского муниципального района от 31.12.2019 № 747, необходимо удовлетворить потребности населения Надеждинского муниципального района в получении доступного и качественного образования всех ступеней для детей и молодежи, соответствующего современным стандартам.

Согласно выполненным расчетам потребности постоянного населения муниципального образования в объектах местного значения в области образования в соответствии с МНГП Надеждинского муниципального района запланированы следующие мероприятия по размещению объектов:

*объекты местного значения муниципального района*

*на первую очередь (конец 2030 года)*

пос. Раздольное

* строительство муниципальной дошкольной образовательной организации на 350 мест;
* строительство детской школы искусств на 300 мест;
* реконструкция муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения «Средняя общеобразовательная школа № 10 п. Раздольное Надеждинского района»;
* строительство муниципальной дошкольной образовательной организации на 150 мест;
* строительство муниципальной дошкольной образовательной организации на 180 мест;

с. Нежино

* строительство муниципальной дошкольной образовательной организации на 170 мест ;
* строительство муниципальной общеобразовательной организации на 175 мест (средняя школа в составе образовательного комплекса);
* строительство муниципальной организации дополнительного образования на 200 мест (в составе образовательного комплекса);

с. Тереховка

* реконструкция муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения «Основная общеобразовательная школа № 12 с. Тереховка Надеждинского района».

*на расчетный срок (конец 2040 года)*

пос. Раздольное

* строительство муниципальной дошкольной образовательной организации на 350 мест;
* реконструкция дошкольной образовательной организации на 110 мест с целью восстановления технического состояния и восстановления функции недействующего детского сада;
* строительство муниципальной общеобразовательной организации на 600 мест (с учетом обслуживания пос. Тимофеевка);
* строительство муниципальной организации дополнительного образования на 400 мест (с учетом обслуживания пос. Тимофеевка);
* строительство детской школы искусств на 300 мест;
* строительство детской школы искусств на 350 мест;

пос. Алексеевка

* строительство муниципальной дошкольной образовательной организации на 120 мест (в составе образовательного комплекса);
* строительство муниципальной общеобразовательной организации на 120 мест (основная школа в составе образовательного комплекса, обучение учащихся   
  10-11 классов на территории пос. Раздольное);
* строительство муниципальной организации дополнительного образования на 110 мест (в составе образовательного комплекса);

пос. Тимофеевка

* строительство муниципальной дошкольной образовательной организации на 100 мест;

ж.-д. ст. Барановский

* строительство муниципальной дошкольной образовательной организации на 250 мест (с учетом обслуживания жителей с. Тереховка и пос. Городечное);

пос. Оленевод

* строительство муниципальной организации дополнительного образования на 70 мест (в составе муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения «Средняя общеобразовательная школа № 11 пос. Оленевод Надеждинского района» с учетом детей, обучающихся в муниципальной общеобразовательной организации посредством организации подвоза из других населенных пунктов);
* реконструкция муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения «Средняя общеобразовательная школа № 11 пос. Оленевод Надеждинского района»;

с. Тереховка

* строительство детской школы искусств на 220 мест.

С целью восстановления технического состояния в пос. Раздольное к реконструкции предлагается объект местного значения муниципального района МБОУ «Средняя общеобразовательная школа № 10», в пос. Оленевод – МКОУ «Средняя общеобразовательная школа № 11 пос. Оленевод Надеждинского района», в с. Тереховка – МКОУ «Основная общеобразовательная школа № 12».

Решения генерального плана по планированию к размещению объектов местного значения муниципального района в области образования в части пешеходной доступности объектов сформированы исходя из следующих нормативных значений:

* муниципальные дошкольные образовательные организации – для населенных пунктов с численностью населения более 5 тыс. человек для многоквартирной застройки 350 м, для индивидуальной застройки 870 м;
* муниципальные общеобразовательные организации – для населенных пунктов с численностью населения более 5 тыс. человек для многоквартирной застройки 750 м, для индивидуальной застройки 875 м;
* муниципальные организации дополнительного образования – для населенных пунктов с численностью населения более 5 тыс. человек для многоквартирной застройки 750 м, для индивидуальной застройки 875 м.

Для остальных территорий максимально допустимый уровень территориальной доступности соответствует показателю транспортной доступности (согласно МНГП Надеждинского муниципального района).

Нормативный уровень пешеходной доступности в пос. Раздольное не может быть достигнут на участке индивидуальной жилой застройки между улицами Матросова и Партизанская, так как строительство малокомплектных образовательных организаций при условии достаточности проектных мощностей действующих объектов экономически не целесообразно. Территориальная доступность дошкольных образовательных организаций относительно жилой застройки по ул. Лазо также не может быть соблюдена в виду отсутствия свободных территорий. Для данных участков территориальная доступность соответствует уровню транспортной доступности, нормируемому для населенных пунктов более 5 тыс. человек – 10 минут.

Таким образом, решения генерального плана по планированию объектов образования обеспечивают значение показателя территориальной доступности соответствующего нормативному уровню доступности.

#### Здравоохранение

В области здравоохранения в соответствии с действующей государственной программой Приморского края «Развитие здравоохранения Приморского края», утвержденной постановлением Администрации Приморского края от 27.12.2019   
№ 932-па, необходимо приведение мощности и структуры сети краевых медицинских организаций в соответствии с потребностями населения в медицинской помощи.

Согласно СТП Приморского края, запланированы следующие мероприятия:

*объекты регионального значения*

*на расчетный срок (конец 2040 года)*

*планируемые к размещению*

пос. Алексеевка

* врачебная амбулатория/отделение общей врачебной практики КГБУЗ «Надеждинская центральная районная больница»;

пос. Тихое

* ФАП КГБУЗ «Надеждинская центральная районная больница»;

с. Тереховка

* ФАП КГБУЗ «Надеждинская центральная районная больница» (перенос функции из действующего здания).

*планируемые к ликвидации*

пос. Алексеевка

* ФАП КГБУЗ «Надеждинская центральная районная больница».

Территориальная доступность обеспечена с учетом требований РНГП в Приморском крае – для краевых государственных лечебно-профилактических медицинских организаций, оказывающих медицинскую помощь в амбулаторных условиях в сельских поселениях показатель транспортой доступности не превышает 60 минут в одну сторону.

#### Культура и искусство

В области культуры и искусства в соответствии с целевыми ориентирами подпрограмм № 1 «Организация и проведение социально значимых культурно-досуговых мероприятий на территории Надеждинского муниципального района», № 2 «Предоставление дополнительного образования» и № 3 «Организация библиотечного обслуживания населения» муниципальной программы «Развитие культуры, физической культуры, спорта и молодежной политики в Надеждинском муниципальном районе на 2020 – 2025 годы», утвержденной постановлением администрации Надеждинского муниципального района от 31.12.2019 № 748, необходимо создать благоприятные условия для устойчивого развития сферы культуры, обеспечить максимальную доступность к современной культуре, услугам учреждений культуры и библиотечным ресурсам, удовлетворить потребность детей в области художественного, эстетического, музыкального и хореографического воспитания и обеспечить оперативность и комфортность получения информации и повышение уровня читательской активности жителей Надеждинского муниципального района.

Согласно выполненным расчетам потребности постоянного населения муниципального образования в объектах местного значения поселения в области культуры и искусства в соответствии с МНГП Надеждинского муниципального района запланированы следующие мероприятия по размещению объектов:

*объекты местного значения поселения*

*на расчетный срок (конец 2040 года)*

пос. Раздольное

* строительство музея, площадь выставочных залов 200 кв. м;

Решением генерального плана с учетом выявленной потребности в объектах в области культуры к перепрофилированию предложены:

*объекты местного значения муниципального района*

*на расчетный срок (конец 2040 года)*

пос. Раздольное

* здание недействующего кинотеатра «Мечта» с целью восстановления технического состояния и функции с размещением 3 кинозалов (а также размещением подростково-молодежного центра и учреждения профессиональной ориентации молодежи);

*объекты местного значения поселения*

*на расчетный срок (конец 2040 года)*

пос. Городечное

* реконструкция здания с ликвидацией функции филиала № 4 МКУ «РЦКД» «Юность» с целью восстановления технического состояния и перепрофилирования в объект общественного назначения (ликвидация функции и формирование функции в области торговли);

пос. Тимофеевка

* здание филиала № 6 МКУ «РЦКД» «Юность» с целью восстановления технического состояния (неудовлетворительное техническое состояние);

Потребность в кинозалах покроется за счет строительства объектов иного значения в составе торгово-развлекательных комплексов и прочих объектах коммерческой недвижимости.

При оценке минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, в том числе муниципальные библиотеки, дома культуры, музеи, кинозалы, учтен максимально допустимый уровень территориальной доступности сохраняемых и планируемых к размещению объектов – транспортная доступность 30 минут в одну сторону.

Решения генерального плана по планированию к размещению объектов в области культуры и искусства обеспечивают значение показателя территориальной доступности соответствующего 100% уровню транспортной доступности.

#### Молодежная политика

В области культуры и искусства в соответствии с целевыми ориентирами подпрограммы № 4 «Организационно-воспитательная работа с молодежью» муниципальной программы «Развитие культуры, физической культуры, спорта и молодежной политики в Надеждинском муниципальном районе на 2020 – 2025 годы», утвержденной постановлением администрации Надеждинского муниципального района от 31.12.2019 № 748, необходимо создать условия для формирования здорового образа жизни в молодежной среде, укрепить институт молодой семьи и создать условия для духовно-нравственного, интеллектуального, творческого и физического развития молодежи Надеждинского муниципального района.

В соответствии с Методическими рекомендациями по организации работы органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и местного самоуправления, реализующих государственную молодежную политику, утвержденными приказом Федерального агентства по делам молодежи от 13.05.2016 № 167, формирование организационной структуры учреждений по работе с детьми и молодежью рекомендуется определять в зависимости от численности молодежи, проживающей на территории муниципального образования.

Согласно выполненным расчетам потребности постоянного населения муниципального образования в объектах местного значения поселения в области молодежной политики в соответствии с МНГП Надеждинского муниципального района запланированы следующие мероприятия пол размещению объектов:

*объекты местного значения поселения*

*на расчетный срок (конец 2040 года)*

пос. Раздольное

* размещение подростково-молодежного центра встроенного типа, в составе подлежащего реконструкции кинотеатра «Мечта»;
* размещение учреждения профориентации молодежи встроенного типа, в составе подлежащего реконструкции кинотеатра «Мечта».

#### Социальное обслуживание населения

В области социального обслуживания населения в соответствии с целевыми ориентирами государственной программой Приморского края «Социальная поддержка населения Приморского края», утвержденной постановлением Администрации Приморского края от 27.12.2019 № 918-па, необходимо повысить уровень и качество жизни граждан, проживающих на территории Приморского края, нуждающихся в социальной поддержке и социальном обслуживании.

Согласно СТП Приморского края, а также в рамках государственной программы Приморского края «Социальная поддержка населения Приморского края» запланировано:

*объекты регионального значения*

*на первую очередь (конец 2030 года)*

*планируемые к размещению*

пос. Тихое

* жилые корпуса КГБУ СО «Раздольненский психоневрологический интернат» на 120 мест.

#### Общественные пространства

В соответствии с государственной программой Приморского края «Формирование современной городской среды муниципальных образований Приморского края», утвержденной постановлением Администрации Приморского края от 30.12.2019   
№ 944-па, на территории Раздольненского сельского поселения запланировано к реконструкции два общественных пространства в пос. Раздольное:

* общественная территория микрорайон «Сур» (ул.Котовского в районе д. 1а) – обустройство мест отдыха, установка спортивной площадки, устройство освещения, установка скамеек и урн;
* общественная территория микрорайон «Селикатный» (ул. Ленинская, д. 8) – обустройство мест отдыха, установка детской и спортивной площадки, устройство освещения, установка скамеек и урн, устройство ограждения.

### Туризм

Для населения Дальневосточного федерального округа южная часть Приморского края стала за последние 20 лет массовой курортной зоной, местом для самодеятельного летнего отдыха. Многообразие и уникальное сочетание живописных ландшафтов, комфортного климата, разнообразных водных объектов, флоры и фауны привлекательно для туристов из других регионов Российской Федерации и для туристов из стран северо-восточной Азии.

Правительством Российской Федерации в сфере развития внутреннего и въездного туризма на долгосрочную перспективу обозначена необходимость создания сети отелей, соответствующих международным стандартам, развитие доступной и комфортной туристической среды (включая унифицированную систему навигации и ориентирования для туристов).

Создание зоны территориального развития с туристической специализацией, обладающей первоклассной туристической инфраструктурой, выход компаний Приморья на региональные рынки туризма и бизнес-услуг в Инвестиционной стратегии Приморского края до 2030 года рассматривается как важный приоритет встраивания экономики Приморского края в региональные цепочки поставок и создания добавленной стоимости. Развитие туризма предоставит Приморскому краю возможность стать частью быстрорастущего рынка, а также распространит значительный мультипликативный эффект на смежные сегменты сферы услуг.

Развитие регионального туристического кластера, согласно Инвестиционной стратегии Приморского края до 2030 года, позволит использовать следующие потенциальные рыночные ниши для объектов туризма, в том числе находящихся на территории Раздольненского сельского поселения:

* организация пребывания туристов, посещающих Приморский край на круизных лайнерах;
* создание краткосрочных экскурсионных маршрутов;
* обеспечение торговли сувенирами.

Основными задачами государственной программы Приморского края «Развитие туризма в Приморском крае», утвержденной постановлением Администрации Приморского края от 25.12.2019 № 903-па, является: комплексное развитие туристской и обеспечивающей инфраструктур туристских кластеров; совершенствование нормативного правового регулирования в сфере туризма и туристской деятельности; развитие отраслевой системы подготовки и повышения квалификации специалистов индустрии туризма, формирующих кадровый потенциал для комплексного решения проблем качества туристских услуг; выявление потенциала туристских территорий (прежде всего малопосещаемых) и содействие созданию новых точек притяжения туристов; продвижение туристского продукта Приморского края и повышение информированности о нем на мировом и внутреннем туристских рынках; активизация конгрессно-выставочной деятельности и MICE-туризма.

На территории Раздольненского сельского поселения реализуется инвестиционный проект гольф-парка, предполагающий строительство гольф-поля на 18 лунок, тренировочного поля, академии гольфа, СПА и фитнесс-центра, около 293 коттеджей, 128 таунхаусов, международной школы и выделение около 100 участков под строительство.

Проект Экопарк «ЭкоМир» в сельском поселении станет площадкой для погружения гостями парка в экологичный мир, площадкой для внедрения отечественных экологичных разработок, а также местом отдыха и проведения досуга жителями и туристами. Создание инфраструктуры экопарка «ЭкоМир» планируется на основе инновационных разработок экологического сельского хозяйства, животноводства, строительства, питания и отдыха, с применением технологии эффективных микроорганизмов.

Довольно новым и только набирающим популярность направлением развития туризма в Российской Федерации является агротуризм. В данной сфере на территории сельского поселения существует также несколько проектов на базе КФХ «Кавалеровское» в с. Нежино и ИП Мушарапов Р.Х. в пос. Алексеевка.

В связи с реализацией новых туристических проектов планируется строительство базы отдыха.

Таким образом, в Раздольненском сельском поселении могут развиваться следующие виды туризма:

* развлекательный (на базе проекта Экопарк «ЭкоМир»);
* спортивно-оздоровительный (проект гольф-парка);
* событийный (выставочный, фестивальный, и т.д.).

Ключевыми направлениями развития туристической сферы на расчетный срок в Раздольненском сельском поселении являются:

* развитие новых видов туризма (развлекательного, спортивно-оздоровительного и событийного) за счет формирования современных востребованных туристских продуктов и расширения перечня туристских услуг;
* повышение качества обслуживания туристов в действующих и проектируемых объектах туризма с целью привлечения большего потока туристов и экскурсантов;
* создание информационной базы данных туристской сферы Надеждинского муниципального района с учетом данных по Раздольненскому сельскому поселению для создания условий комфортного пребывания туристов и экскурсантов на территории.

Здания и сооружения, запланированные для размещения объектов отдыха и туризма, должны быть доступны для инвалидов и других маломобильных групп населения и отвечать требованиям действующих нормативных документов, регламентирующих доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения.

## Развитие транспортного обеспечения

### Внешний транспорт

Потенциал развития транспортной инфраструктуры Раздольненского сельского поселения обусловлен главным образом прохождением по его территории Международного транспортного коридора «Приморье-1». В соответствии с Концепцией развития международных транспортных коридоров «Приморье-1» и «Приморье-2», утвержденной Правительством Российской федерации 30.12.2016, определены планы по развитию автомобильных и железных дорог федерального значения, входящих в состав МТК «Приморье-1». Данные мероприятия так же запланированы Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р, (далее – СТП Российской Федерации в области федерального транспорта и автомобильных дорог федерального значения).

Автомобильный транспорт

Согласно решений Схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта в генеральном плане предусматриваются следующие мероприятия по развитию автомобильных дорог общего пользования федерального значения:

Автомобильный транспорт (мероприятия 1-го этапа – реализация до 2025 года):

* реконструкция участка автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-370 «Уссури» Хабаровск – Владивосток на участке км 12 – км 727, соответствующего классу «обычная автомобильная дорога», категории II протяженностью в границах сельского поселения 15,6 км.

В соответствии с распоряжением Росавтодора от 04.03.2019 № 505-р утверждена документация по планировке территории объекта «Строительство и реконструкция автомобильной дороги М-60 «Уссури» от Хабаровска до Владивостока. Реконструкция автомобильной дороги А-370 «Уссури» Хабаровск – Владивосток км 687,7 – км 703,1, Приморский край».

В соответствии с государственной программой Приморского края «Развитие транспортного комплекса Приморского края», утвержденной постановлением Администрации Приморского края от 27.12.2019 № 919-па, на территории Раздольненского сельского поселения на первую очередь (конец 2030 года) запланировано мероприятие:

* реконструкция путепровода через железную дорогу на км 6 + 028 автомобильной дороги Подъезд к с. Тереховка в Приморском крае (номер мероприятия 1.3.1.29).

Согласно СТП Приморского края, в генеральном плане предусматриваются мероприятия по развитию автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения, в том числе мероприятия по реконструкции всех автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения:

*на первую очередь (конец 2030 года):*

* реконструкция участка автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения Раздольное – Хасан, соответствующего классу «обычная автомобильная дорога», категории III протяженностью в границах сельского поселения 28,7 км;
* строительство автомобильной дороги Зима Южная – Раздольное – Хасан, соответствующей классу «обычная автомобильная дорога», II категории, общей протяженностью в границах сельского поселения 0,7 км.

*на расчетный срок (конец 2040 года):*

* реконструкция автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения Хабаровск – Владивосток – Тимофеевка, соответствующей классу «обычная автомобильная дорога», IV категории, протяженностью 3,092 км;
* реконструкция автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения Хабаровск – Владивосток – Алексеевка, соответствующей классу «обычная автомобильная дорога», IV категории, протяженностью 5,762 км;
* реконструкция участка автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения Уссурийск – Утесное – Красный Яр – Тереховка, соответствующей классу «обычная автомобильная дорога», IV категории, протяженностью 2,7 км;
* реконструкция автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения Раздольное – Хасан – раз. Барановский, соответствующей классу «обычная автомобильная дорога», IV категории, протяженностью 2,0 км;
* реконструкция автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения Раздольное – Хасан – Тихое, соответствующей классу «обычная автомобильная дорога», V категории, протяженностью 1,1 км;
* реконструкция участка автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения Подъезд к с. Раздольное от автодороги Хабаровск – Владивосток, соответствующей классу «обычная автомобильная дорога», III категории, протяженностью 13,04 км;
* реконструкция автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения Раздольное – Хасан – Веневитиново, соответствующей классу «обычная автомобильная дорога», IV категории, протяженностью 1,0 км;
* реконструкция участка автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения Подъезд к с. Тереховка, соответствующей классу «обычная автомобильная дорога», IV категории, протяженностью 19,4 км;
* реконструкция автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения Раздольное – Хасан – Городечное, соответствующей классу «обычная автомобильная дорога», V категории, протяженностью 1,5 км.

Генеральным планом Раздольненского сельского поселения предлагаются мероприятия по развитию автомобильных дорог и сооружений местного значения на расчетный срок (конец 2040 года):

* строительство автомобильных дорог общего пользования местного значения муниципального района, соответствующих классу «обычная автомобильная дорога», IV и V категории, общей протяженностью в границах сельского поселения 73,81 км (IV категории – 12,41 км, V категории – 61,4 км).

Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения, а также искусственные дорожные сооружения на них показаны ориентировочно и подлежат уточнению при архитектурно-строительном проектировании и проведении технических работ.

Протяженность планируемых к строительству и реконструкции автомобильных дорог может быть уточнена при разработке проектной документации и проведении технических работ.

Категории планируемых к строительству и реконструкции автомобильных дорог должны быть уточнены на стадии архитектурно-строительного проектирования.

При реконструкции существующих автомобильных дорог необходимо выполнить реконструкцию искусственных дорожных сооружений, не отвечающих нормативному техническому состоянию и перспективным нагрузкам.

При строительстве автомобильных дорог необходимо предусматривать искусственные сооружения для пересечения с естественными и искусственными преградами.

Количество искусственных дорожных сооружений на планируемых к размещению (реконструкции) автомобильных дорогах должно быть определено на этапе разработки проектной документации.

Железнодорожный транспорт

В соответствии с СТП Российской Федерации в области федерального транспорта и автомобильных дорог федерального значения, а также документами ОАО «РЖД», как субъекта естественных монополий предусматриваются следующие мероприятия по развитию железных дорог федерального значения:

Железнодорожный транспорт (мероприятия 2-го этапа – реализация до 2030 года):

1. Организация скоростного движения на участках железных дорог:

* Владивосток – Хабаровск протяженностью в границах Надеждинского сельского поселения 28 км.

В соответствии с инвестиционным проектом «Модернизация железнодорожной инфраструктуры Байкало-Амурской и Транссибирской железнодорожных магистралей с развитием пропускных и провозных способностей (2 этап)» предусмотрено мероприятие по реконструкции железнодорожной станции Барановский.

Согласно СТП Приморского края, предлагаются следующие мероприятия в области железнодорожного транспорта:

*на расчетный срок (конец 2040 года):*

* строительство железнодорожного пути необщего пользования регионального значения в Надеждинском муниципальном районе и Хасанском муниципальном округе. Данное мероприятие направлено на сокращение времени в пути между портами южного побережья Приморского края.

Генеральным планом Раздольненского сельского поселения рекомендуются мероприятия по строительству на расчетный срок (конец 2040 года) железнодорожных путей необщего пользования к планируемому транспортно-логистическому комплексу расположенному западнее с. Нежино, со строительством на расчетный срок (конец 2040 года) железнодорожного переезда на пересечении с автомобильной дорогой местного значения.

Трубопроводный транспорт

В соответствии с положением о территориальном планировании проекта схемы территориального планирования Российской Федерации в области трубопроводного транспорта на территории Раздольненского сельского поселения предусматривется размещение объектов федерального значения (Таблица 24).

Таблица 24 – Перечень магистральных газопроводов, планируемых для размещения

| Наименование | Местоположение | Год завершения работ | Основные характеристики | Основное назначение |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Магистральный газопровод Сахалин – Хабаровск – Владивосток | Надеждинский район, Раздольненское сельское поселение | 2027 год | проектный объем транспортировки газа – 26,5 млрд куб. м  в год | формирование газотранспортной системы для обеспечения газификации регионов Дальневосточного федерального округа, а также создание газотранспортных мощностей для поставок газа за рубеж |

### Улично-дорожная сеть

Генеральным планом на основе анализа современного состояния улично-дорожной сети населенных пунктов, входящих в состав Надеждинского сельского поселения и муниципальной программы «Развитие дорожной отрасли в Надеждинском муниципальном районе на 2015 – 2025 годы», уточнены мероприятия по строительству и реконструкции улиц и дорог.

Классификация улично-дорожной сети принята в соответствии с приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793»:

* улица в жилой застройке (второстепенная (переулок)).

При разработке проектной и рабочей документации на строительство и реконструкцию улично-дорожной сети необходимо предусматривать приспособления по обеспечению доступности таких объектов для инвалидов и других маломобильных групп населения.

Дорожные одежды улично-дорожной сети предусмотрены капитального типа с покрытием из асфальтобетона. Для движения пешеходов в состав улично-дорожной сети предусмотрены тротуары.

Основные показатели проектируемой улично-дорожной сети по населенным пунктам Раздольненского сельского поселения представлены ниже (Таблица 25).

Таблица 25 – Основные показатели проектируемой улично-дорожной сети по населенным пунктам Раздольненского сельского поселения

| Населенный пункт | Наименование показателя | Протяженность, км | | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| первая очередь (конец 2030 года) | расчетный срок (конец 2040 года) | Всего |
| пос. Раздольное | **Протяженность улично-дорожной сети всего:** | **4,8** | **61,1** | **66,2** |
| улицы в жилой застройке (подлежащие реконструкции) | 1,6 | 34,9 | **36,5** |
| улицы в жилой застройке (новое строительство) | 3,2 | 26,5 | **29,7** |
| пос. Тихое | **Протяженность улично-дорожной сети всего:** | **0** | **4,9** | **4,9** |
| улицы в жилой застройке (подлежащие реконструкции) | 0 | 2,4 | **2,4** |
| улицы в жилой застройке (новое строительство) | 0 | 2,5 | **2,5** |
| пос. Оленевод | **Протяженность улично-дорожной сети всего:** | **0** | **9,22** | **9,22** |
| улицы в жилой застройке (подлежащие реконструкции) | 0 | 5,2 | **5,2** |
| улицы в жилой застройке (новое строительство) | 0 | 4,02 | **4,02** |
| пос. Горное | **Протяженность улично-дорожной сети всего:** | **0** | **3** | **3** |
| улицы в жилой застройке (подлежащие реконструкции) | 0 | 1,6 | **1,6** |
| улицы в жилой застройке (новое строительство) | 0 | 1,4 | **1,4** |
| пос. Городечное | **Протяженность улично-дорожной сети всего:** | **0** | **11,2** | **11,4** |
| улицы в жилой застройке (подлежащие реконструкции) | 0 | 3,6 | **3,6** |
| улицы в жилой застройке (новое строительство) | 0 | 7,8 | **7,8** |
| пос. Алексеевка | **Протяженность улично-дорожной сети всего:** | **14,5** | **4,5** | **19** |
| улицы в жилой застройке (подлежащие реконструкции) | 0,4 | 3,4 | **3,8** |
| улицы в жилой застройке (новое строительство) | 14,1 | 1,1 | **15,2** |
| пос. Тимофеевка | **Протяженность улично-дорожной сети всего:** | **0** | **10,4** | **10,4** |
| улицы в жилой застройке (подлежащие реконструкции) | 0 | 5,4 | **5,4** |
| улицы в жилой застройке (новое строительство) | 0 | 5 | **5** |
| с. Нежино | **Протяженность улично-дорожной сети всего:** | **0** | **15,4** | **15,4** |
| улицы в жилой застройке (подлежащие реконструкции) | 0 | 5,6 | **5,6** |
| улицы в жилой застройке (новое строительство) | 0 | 9,8 | **9,8** |
| с. Тереховка | **Протяженность улично-дорожной сети всего:** | **0** | **10,08** | **10,08** |
| улицы в жилой застройке (подлежащие реконструкции) | 0 | 7,06 | **7,06** |
| улицы в жилой застройке (новое строительство) | 0 | 3,02 | **3,02** |
| казарма 25 км | **Протяженность улично-дорожной сети всего:** | **0** | **4,3** | **4,3** |
| улицы в жилой застройке (подлежащие реконструкции) | 0 | 2,1 | **2,1** |
| улицы в жилой застройке (новое строительство) | 0 | 2,2 | **2,2** |
| ж.-д. ст. Виневитино | **Протяженность улично-дорожной сети всего:** | **0** | **3,74** | **3,74** |
| улицы в жилой застройке (подлежащие реконструкции) | 0 | 0,7 | **0,7** |
| улицы в жилой застройке (новое строительство) | 0 | 3,04 | **3,04** |
| ж.-д. ст. Барановский | **Протяженность улично-дорожной сети всего:** | **0** | **14** | **14** |
| улицы в жилой застройке (подлежащие реконструкции) | 0 | 3,3 | **3,3** |
| улицы в жилой застройке (новое строительство) | 0 | 10,7 | **10,7** |
| ж.-д. рзд 9208 км | **Протяженность улично-дорожной сети всего:** | **0** | **0,5** | **0,5** |
| улицы в жилой застройке (подлежащие реконструкции) | 0 | 0,5 | **0,5** |

### Общественный пассажирский транспорт

Для улучшения транспортного обслуживания населения и создание конкурентного рынка транспортных услуг предлагаются следующие мероприятия:

* обновление подвижного состава пассажирского транспорта на внутрипоселковых, пригородных и междугородных маршрутах и обеспечение его доступности для для инвалидов и других маломобильных групп населения;
* организация внутрипоселкового автобусного сообщения по расписанию в пос. Раздольное;
* сохранение существующего автобусного маршрута, связывающего населенные пункты поселения.

### Объекты транспортной инфраструктуры

Планируемая потребность объектов дорожного сервиса в Раздольненском сельском поселении определена исходя из обеспеченности населения легковыми автомобилями на расчетный срок – 400 единиц на 1000 человек. Расчетное количество автомобилей составит 13,2 тыс. единиц.

Исходя из общего количества легковых автомобилей, нормативных требований СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и наличия объектов дорожного сервиса, для обеспечения легкового автотранспорта населения на расчетный срок требуется:

* АЗС мощностью не менее 11 топливо-раздаточных колонок;
* СТО мощностью не менее 66 постов.

Расчётное количество мест хранения легковых автомобилей для жилой застройки, работников и посетителей объектов различного функционального назначения определяется согласно пункту 11.31 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Хранение индивидуального автотранспорта жителей сельского поселения предусматривается осуществлять на территории приусадебных участков.

Для временного хранения автомобилей необходимо предусматривать парковки общего пользования, в том числе около объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктур (жилых, общественных и производственных зданий, строений и сооружений, включая те, в которых расположены физкультурно-спортивные организации, организации культуры и другие организации), мест отдыха, с учетом требований статьи 15 Федерального закона от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации».

Генеральным планом, с учетом нормативных требований и сохраняемых объектов транспортной инфраструктуры, предлагаются к размещению следующие объекты на расчетный срок (конец 2040 года):

* АЗС, мощностью 4 топливо-раздаточные колонки – 3 объекта;
* СТО, общей мощностью 17 постов – 3 объекта.

Все объекты, не затронутые реконструкцией, сохраняются.

Здания и сооружения, запланированные для размещения объектов транспортной инфраструктуры, должны быть доступны для инвалидов и других маломобильных групп населения и отвечать требованиям действующих нормативных документов, регламентирующих доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения.

## Инженерная подготовка территории

На сегодняшний день система водоотведения ливневых вод на территории населенных пунктов отсутствует. В результате поверхностные воды застаиваются в пониженных местах. Анализ современного состояния территории показал, что возникает необходимость в планировке, организации поверхностного стока, сборе его, очистке и сбросе. Технические характеристики системы водоотвода и очистных сооружений, а также их расположение определяются на стадии подготовки рабочей документации. Вид защитных сооружений и места устройства определяются при подготовке рабочей документации после проведения соответствующих инженерно-технических изысканий.

Генеральным планом в с. Нежино запланировано строительство ливневой канализации и очистных сооружений ливневой канализации – 4 объекта.

Водоотвод с планируемых участков дорог принят закрытого типа с устройством дождеприемных колодцев и лотков.

Дождеприемные колодцы устраиваются с обоих сторон проезжей части. Расстояние между дождеприемниками принято в пределах 50-70 м.

Сбор воды от дождеприемников осуществляется в закрытую систему ливневой канализации с отводом воды к проектируемым очистным сооружениям ливневых вод.

Установлена зона затопления территорий, прилегающих к р. Раздольная, протока Смеринка в пос. Раздольное, ручья Худяковский в пос. Оленевод и ручья в границах пос. Тихое, затапливаемых при половодьях и паводках 1%-ой обеспеченности. В зоне затопления расположены часть сельской застройки, представленная преимущественно индивидуальным жильем, а также ряд предприятий.

В соответствии с действующим законодательством необходимо обеспечить защиту территории от затопления паводками 1%-ой обеспеченности. Для этого необходимо предусмотреть следующие мероприятия:

* мероприятия по обеспечению безопасности существующих защитных сооружений;
* строительство и реконструкцию сооружений для защиты от затопления;
* мероприятия по отводу поверхностных и понижению грунтовых вод;
* мероприятия по расчистке водотоков и благоустройству берегов рек.

## Развитие инженерного обеспечения

### Водоснабжение

Для ж.-д. ст. Барановский, с. Тереховка, пос. Тихое, с. Нежино и пос. Горное необходимо строительство площадок водозаборных сооружений с соблюдением зон санитарной охраны источников водоснабжения, а также строительство сетей водоснабжения, охватывающих большую часть водопотребителей. Существующие сети сохраняются. На площадках водозаборных сооружений предусмотрено строительство водозаборных узлов, в состав которых входят: водозаборные скважины в теплых павильонах с установленным водоподъемным оборудованием, водопроводные очистные станции (далее – ВОС), совмещенные с насосными станциями второго подъема и резервуары чистой воды.

Размещение ВОС предусмотрено для подготовки воды в соответствии с требованиями:

* СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания»   
  и СанПиН 2.1.3684-21;
* «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий».

Пос. Городечное предусмотрено подключить к системе водоснабжения   
ж.-д. ст. Барановский путем строительства водопроводной насосной станции у юго-западной границы населенного пункта и водопроводных сетей.

Водоснабжение пос. Раздольное, пос. Алексеевка, пос. Оленевод и пос. Тимофеевка предусмотрено организовать от ВОС Пушкинского месторождения подземных вод. В северной части пос. Раздольное предусмотрено строительство собственных ВОС.

Централизованная система водоснабжения на ж.-д. ст. Виневитино,   
ж.-д. рзд 9208 км и в казарме 25 км не предусматривается.

Существующие водозаборные скважины, не имеющие в настоящее время водопроводных очистных сооружений, сохраняются в пос. Раздольное, с. Тереховка,   
ж.-д. ст. Барановский,пос. Оленевод, пос. Алексеевка, пос. Тихое и с. Нежино для технических целей.

Основные показатели водопотребления приведены ниже (Таблица 26).

Таблица 26 – Основные показатели водопотребления Раздольненского сельского поселения на расчетный срок (конец 2040 года)

| № п/п | Наименование  населенных пунктов | Численность наличного населения, тыс. человек | Удельное хозяйственно-питьевое водопотребление на одного жителя среднесуточное  (за год), л/сут | Количество  потребляемой воды,  куб. м/сут | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Qсут.ср | Qсут.max |
| Первая очередь (конец 2030 года) | | | | | |
| 1 | пос. Раздольное | 14,77 | 360 | 6853,28 | 8223,94 |
| 2 | пос. Оленевод | 1,08 | 160 | 252,72 | 303,26 |
| 3 | с. Тереховка | 0,93 | 217,62 | 261,14 |
| 4 | ж.-д. ст. Барановский | 0,94 | 219,96 | 263,95 |
| 5 | с. Нежино | 0,97 | 226,98 | 272,38 |
| 6 | пос. Тихое | 0,42 | 98,28 | 117,94 |
| 7 | пос. Алексеевка | 1,71 | 400,14 | 480,17 |
| 8 | пос. Городечное | 0,77 | 180,18 | 216,22 |
| 9 | пос. Тимофеевка | 0,55 | 128,70 | 154,44 |
| 10 | пос. Горное | 0,21 | 49,14 | 58,97 |
| 11 | ж.-д. ст. Виневитино | 0,18 | 50 | 9,00 | 9,00 |
| 12 | ж.-д. рзд 9208 км | 0,05 | 2,50 | 2,50 |
| 13 | казарма 25 км | 0,11 | 5,50 | 5,50 |
| Итого: | | | | 8644,00 | 10369,41 |
| Расчетный срок (конец 2040 года) | | | | | |
| 1 | пос. Раздольное | 20,93 | 360 | 9711,52 | 11653,82 |
| 2 | пос. Оленевод | 1,40 | 160 | 327,60 | 393,12 |
| 3 | с. Тереховка | 1,34 | 313,56 | 376,27 |
| 4 | ж.-д. ст. Барановский | 1,38 | 322,92 | 387,50 |
| 5 | с. Нежино | 1,53 | 358,02 | 429,62 |
| 6 | пос. Тихое | 0,49 | 114,66 | 137,59 |
| 7 | пос. Алексеевка | 2,88 | 673,92 | 808,70 |
| 8 | пос. Городечное | 1,04 | 243,36 | 292,03 |
| 9 | пос. Тимофеевка | 1,24 | 290,16 | 348,19 |
| 10 | пос. Горное | 0,30 | 70,20 | 84,24 |
| 11 | ж.-д. ст. Виневитино | 0,24 | 50 | 12,00 | 12,00 |
| 12 | ж.-д. рзд 9208 км | 0,06 | 3,00 | 3,00 |
| 13 | казарма 25 км | 0,16 | 8,00 | 8,00 |
| Итого: | | | | 12448,92 | 14934,08 |
| Примечания  1. Удельное хозяйственно-питьевое водопотребление на одного жителя среднесуточное (за год) принято в соответствии с РНГП в Приморском крае.  2. Удельное среднесуточное за поливочный сезон потребление воды на поливку зеленых насаждений принято в размере 50 л/ сут на 1 жителя. Количество поливок принято 1 в сутки.  3. Расчетный расход воды в сутки наибольшего водопотребления определен при коэффициенте суточной неравномерности водопотребления Ксут.max, учитывающем уклад жизни населения, режим работы предприятий, степень благоустройства зданий, изменения водопотребления по сезонам года и дням недели, принятым равным 1,2.  4. При расчете общего водопотребления количество воды на неучтенные расходы принято дополнительно в процентном отношении от суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды жилого района. | | | | | |

Вода после обработки и обеззараживания подается в водопроводную сеть.

Диаметры трубопроводов водопроводной сети рассчитаны из условия пропуска расчетного расхода (хозяйственно-питьевой и противопожарный) с оптимальной скоростью.

Для обеспечения системой водоснабжения надлежащего качества предусмотрены следующие мероприятия:

*на первую очередь (конец 2030 года):*

Раздольненское сельское поселение

* строительство водозабора расчетной производительностью 100 куб. м/сут;
* строительство ВОС расчетной производительностью 100 куб. м/сут;
* строительство водопроводов диаметрами 110 – 200 мм, общей протяженностью 3,7 км.

пос. Раздольное

* строительство ВОС расчетной производительностью 500 куб. м/сут;
* строительство водопроводов диаметрами 160 – 200 мм, общей протяженностью 15,0 км.

с. Тереховка

* строительство водозабора расчетной производительностью 400 куб. м/сут;
* строительство ВОС расчетной производительностью 400 куб. м/сут.

ж.-д. ст. Барановский

* строительство ВОС расчетной производительностью 700 куб. м/сут.

с. Нежино

* строительство водозабора расчетной производительностью 450 куб. м/сут;
* строительство ВОС расчетной производительностью 450 куб. м/сут;
* ликвидация двух водозаборов.

пос. Тихое

* строительство водозабора расчетной производительностью 150 куб. м/сут;
* строительство ВОС расчетной производительностью 150 куб. м/сут.

пос. Алексеевка

* строительство водопроводов диаметрами 110-160 мм, общей протяженностью 9,5 км.

ж.-д. ст. Виневитино, ж.-д. рзд 9208 км, казарма 25 км

Генеральным планом предусматриваются использование существующей системы водоснабжения, при условии должного мониторинга качества подземных вод на соответствие нормативам качества питьевой воды. В случае несоответствия качества подземных вод необходимо обеспечить жителей населенных пунктов водой питьевого качества посредством привозной воды в объеме, указанном выше (Таблица 26).

*на расчетный срок (конец 2040 года):*

Раздольненское сельское поселение

* строительство водопроводов диаметром 160 мм, общей протяженностью 10,3 км.

пос. Раздольное

* строительство водопроводов диаметрами 110-200 мм, общей протяженностью 18,7 км.

пос. Оленевод

* строительство водопроводов диаметрами 110-160 мм, общей протяженностью 8,1 км.

с. Тереховка

* строительство водопроводов диаметром 110 мм, общей протяженностью 5,8 км.

ж.-д. ст. Барановский

* строительство водопроводов диаметрами 110-160 мм, общей протяженностью 8,5 км.

с. Нежино

* строительство водопроводов диаметром 110 мм, общей протяженностью 8,2 км.

пос. Тихое

* строительство водопроводов диаметром 110 мм, общей протяженностью 3,6 км.

пос. Алексеевка

* строительство водопроводов диаметром 110 мм, общей протяженностью 1,7 км.

пос. Городечное

* строительство насосной станции расчетной производительностью 300 куб. м/сут;
* строительство водопроводов диаметром 110 мм, общей протяженностью 7,7 км.

пос. Тимофеевка

* строительство водопроводов диаметрами 110-160 мм, общей протяженностью 5,9 км.

пос. Горное

* строительство водопроводов диаметром 110 мм, общей протяженностью 2,2 км.

ж.-д. ст. Виневитино, ж.-д. рзд 9208 км, казарма 25 км

Генеральным планом предусматриваются использование существующей системы водоснабжения, при условии должного мониторинга качества подземных вод на соответствие нормативам качества питьевой воды. В случае несоответствия качества подземных вод необходимо обеспечить жителей населенных пунктов водой питьевого качества посредством привозной воды в объеме, указанном выше (Таблица 26).

Технические характеристики объектов и сетей системы водоснабжения уточнить на стадии проектирования. При разработке проектной документации учесть сейсмичность района и предусмотреть мероприятия по пожаротушению.

В соответствии с проектными решениями, учитывая объекты, запланированные к строительству и реконструкции, определен перечень объектов местного значения муниципального района, предусмотренных к размещению:

* водозабор – 4 объекта;
* водозабор – 2 объекта, ликвидация;
* водопроводные очистные сооружения – 6 объектов;
* насосная станция – 1 объект;
* водопровод – 108,9 км.

### Водоотведение (канализация)

В целях улучшения экологической обстановки на территории Раздольненского сельского поселения генеральным планом предлагается в пос. Раздольное, с. Тереховка, ж.-д. ст. Барановский, с. Нежино, пос. Алексеевка, пос. Городечное, пос. Алексеевка и пос. Тимофеевка организовать систему централизованного водоотведения посредством строительства канализационных сетей, канализационных насосных станций (далее – КНС) локальных очистных сооружений, строительства и реконструкции КОС.

В пос. Оленевод предусмотрена утилизация стоков на проектируемых локальных очистных сооружениях. Утилизация осадка предусмотрена КОС пос. Раздольное.

В восточной части с. Нежино на первых этапах предусмотрена утилизация стоков на проектируемых локальных очистных сооружениях. На расчетный срок реализации генерального плана на территории локальных очистных сооружений предусмотрено размещение КНС с транспортировкой стоков в систему водоотведения западной части с. Нежино. Утилизация осадка предусмотрена на проектируемых КОС с. Нежино.

Сточные воды пос. Городечное предусмотрено утилизировать на КОС   
ж.-д. ст. Барановский.

В пос. Тихое, ж.-д. ст. Виневитино, ж.-д. рзд 9208 км, казарме 25 км и пос. Горное предусмотрена децентрализованная система водоотведения с использованием герметичных выгребов полной заводской готовности, с последующим вывозом стоков на проектируемые КОС пос. Горное, с. Нежино и реконструируемые КОС пос. Раздольное.

Размещение площадок КОС предусмотрено с соблюдением санитарно-защитных зон, предусмотренных СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». Для проведения качественной очистки канализационных стоков рекомендовано применить современные технологии и предусмотреть весь комплекс оборудования для сокращения санитарно-защитной зоны.

Объем сточных вод, отводимых с территории населенных пунктов Раздольненского сельского поселения, на расчетный срок составит 12982,28 куб. м/сут (Таблица 27).

Таблица 27 – Основные показатели водоотведения Раздольненского сельского поселения на расчетный срок (конец 2040 года)

| № п/п | Наименование  населенных пунктов | Численность наличного настроения, тыс. человек | Удельное водоотведения на одного жителя среднесуточное  (за год), л/сут | Суммарное водоотведение, куб. м/сут |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Первая очередь (конец 2030 года) | | | | |
| 1 | пос. Раздольное | 14,77 | 360 | 7337,74 |
| 2 | пос. Оленевод | 1,08 | 160 | 238,46 |
| 3 | с. Тереховка | 0,93 | 205,34 |
| 4 | ж.-д. ст. Барановский | 0,94 | 207,55 |
| 5 | с. Нежино | 0,97 | 214,18 |
| 6 | пос. Тихое | 0,42 | 92,74 |
| 7 | пос. Алексеевка | 1,71 | 377,57 |
| 8 | пос. Городечное | 0,77 | 170,02 |
| 9 | пос. Тимофеевка | 0,55 | 121,44 |
| 10 | пос. Горное | 0,21 | 46,37 |
| 11 | ж.-д. ст. Виневитино | 0,18 | 50 | 9,00 |
| 12 | ж.-д. рзд 9208 км | 0,05 | 2,50 |
| 13 | казарма 25 км | 0,11 | 5,50 |
| Итого: | | | | 9028,41 |
| Расчетный срок (конец 2040 года) | | | | |
| 1 | пос. Раздольное | 20,93 | 360 | 10398,02 |
| 2 | пос. Оленевод | 1,40 | 160 | 309,12 |
| 3 | с. Тереховка | 1,34 | 295,87 |
| 4 | ж.-д. ст. Барановский | 1,38 | 304,70 |
| 5 | с. Нежино | 1,53 | 337,82 |
| 6 | пос. Тихое | 0,49 | 108,19 |
| 7 | пос. Алексеевка | 2,88 | 635,90 |
| 8 | пос. Городечное | 1,04 | 229,63 |
| 9 | пос. Тимофеевка | 1,24 | 273,79 |
| 10 | пос. Горное | 0,30 | 66,24 |
| 11 | ж.-д. ст. Виневитино | 0,24 | 50 | 12,00 |
| 12 | ж.-д. рзд 9208 км | 0,06 | 3,00 |
| 13 | казарма 25 км | 0,16 | 8,00 |
| Итого: | | | | 12982,28 |
| Примечания  1. Расчетное удельное среднесуточное (за год) водоотведение бытовых сточных вод от жилых зданий принято равным расчетному удельному среднесуточному водопотреблению без учета расхода воды на полив территорий и зеленых насаждений.  2. Удельное хозяйственно-питьевое водопотребление на одного жителя среднесуточное (за год) принято в соответствии с РНГП в Приморском крае. | | | | |

Для обеспечения системой водоотведения надлежащего качества предусмотрены следующие мероприятия:

*на первую очередь (конец 2030 года):*

пос. Раздольное:

* реконструкция КОС производительностью 9500 куб. м/сут;
* реконструкция КОС производительностью 1000 куб. м/сут;
* строительство КНС производительностью 8500 куб. м/сут;
* строительство КНС производительностью 9000 куб. м/сут;
* строительство безнапорных коллекторов диаметром 200 мм, общей протяженностью 4,4 км;
* строительство напорных коллекторов диаметром 160 мм, общей протяженностью 3,7 км.

с. Тереховка:

* строительство КОС производительностью 300 куб. м/сут.

ж.-д. ст. Барановский:

* реконструкция КОС с увеличением производительности до 550 куб. м/сут.

с. Нежино:

* строительство КОС производительностью 350 куб. м/сут.

пос. Алексеевка:

* строительство КОС производительностью 650 куб. м/сут.

пос. Тимофеевка:

* строительство КОС производительностью 300 куб. м/сут.

пос. Горное:

* строительство КОС производительностью 100 куб. м/сут;
* установка выгребов полной заводской готовности с последующим вывозом стоков на проектируемые КОС.

пос. Тихое, ж.-д. ст. Виневитино, ж.-д. рзд 9208 км, казарма 25 км:

* установка выгребов полной заводской готовности с последующим вывозом стоков на проектируемые КОС с. Нежино.

ж.-д. рзд 9208 км:

* установка выгребов полной заводской готовности с последующим вывозом стоков на реконструируемые КОС пос. Раздольное.

*на расчетный срок (конец 2040 года):*

Раздольненское сельское поселение:

* строительство напорных коллекторов диаметром 160 мм, общей протяженностью 3,8 км.

пос. Раздольное:

* ликвидация КОС по ул. Пушкинская;
* ликвидация КОС по ул. Маяковского;
* строительство КНС производительностью 100 куб. м/сут;
* строительство КНС производительностью 200 куб. м/сут;
* строительство КНС производительностью 2000 куб. м/сут;
* строительство КНС производительностью 4500 куб. м/сут;
* строительство КНС производительностью 5000 куб. м/сут;
* строительство КНС производительностью 7000 куб. м/сут;
* строительство безнапорных коллекторов диаметром 200 мм, общей протяженностью 17,4 км;
* строительство напорных коллекторов диаметром 160 мм, общей протяженностью 7,7 км;
* ликвидация безнапорных коллекторов общей протяженностью 2,3 км.

пос. Оленевод:

* строительство двух КНС производительностью 100 куб. м/сут;
* строительство безнапорных коллекторов диаметром 200 мм, общей протяженностью 3,8 км;
* строительство напорных коллекторов диаметром 160 мм, общей протяженностью 1,5 км.

с. Тереховка:

* строительство безнапорных коллекторов диаметром 200 мм, общей протяженностью 4,2 км.

ж.-д. ст. Барановский:

* строительство КНС производительностью 100 куб. м/сут;
* строительство безнапорных коллекторов диаметром 200 мм, общей протяженностью 1,3 км;
* строительство напорных коллекторов диаметром 160 мм, общей протяженностью 0,2 км.

с. Нежино:

* строительство КНС производительностью 250 куб. м/сут;
* строительство КНС производительностью 100 куб. м/сут;
* строительство безнапорных коллекторов диаметром 200 мм, общей протяженностью 7,3 км;
* строительство напорных коллекторов диаметром 160 мм, общей протяженностью 2,5 км.

пос. Алексеевка:

* строительство КНС производительностью 650 куб. м/сут;
* строительство КНС производительностью 300 куб. м/сут;
* строительство двух КНС производительностью 100 куб. м/сут;
* строительство безнапорных коллекторов диаметром 200 мм, общей протяженностью 4,1 км;
* строительство напорных коллекторов диаметром 160 мм, общей протяженностью 7,8 км.

пос. Городечное:

* строительство КНС производительностью 250 куб. м/сут;
* строительство безнапорных коллекторов диаметром 200 мм, общей протяженностью 4,9 км.

пос. Тимофеевка:

* строительство КНС производительностью 100 куб. м/сут;
* строительство КНС производительностью 300 куб. м/сут;
* строительство безнапорных коллекторов диаметром 200 мм, общей протяженностью 4,2 км;
* строительство напорных коллекторов диаметром 160 мм, общей протяженностью 2,6 км.

пос. Горное:

* установка выгребов полной заводской готовности с последующим вывозом стоков на КОС.

пос. Тихое, ж.-д. ст. Виневитино, ж.-д. рзд 9208 км, казарма 25 км:

* установка выгребов полной заводской готовности с последующим вывозом стоков на КОС с. Нежино.

ж.-д. рзд 9208 км:

* установка выгребов полной заводской готовности с последующим вывозом стоков на КОС пос. Раздольное.

Технические характеристики объектов и сетей системы водоотведения уточнить на стадии рабочего проектирования.

В соответствии с проектными решениями, учитывая объекты, запланированные к строительству и реконструкции, определен перечень объектов местного значения муниципального района, предусмотренных к размещению:

* очистные сооружения (КОС) – 5 объектов;
* очистные сооружения (КОС) – 3 объекта, реконструкция;
* очистные сооружения (КОС) – 2 объекта, ликвидация;
* канализационная насосная станция (КНС) – 20 объектов;
* канализация самотечная общей протяженностью – 51,6 км;
* канализация самотечная общей протяженностью – 2,3 км, ликвидация;
* канализация напорная общей протяженностью – 26,0 км.

### Теплоснабжение

Климатические данные для расчета тепловых нагрузок приняты в соответствии с СП 131.13330.2020 «СНиП 23-01-99\* «Строительная климатология»:

* расчетная температура наружного воздуха для проектирования отопления и вентиляции – минус 22 °С;
* средняя температура наружного воздуха за отопительный период – минус 4,2 °С;
* продолжительность отопительного периода – 199 суток.

Согласно генеральному плану для теплоснабжения планируемого в южной части пос. Алексеевка гольф-парка предусматривается строительство мини ТЭЦ «Гольф-парк».

При газификации Раздольненского сельского поселения (кроме   
ж.-д. ст. Виневитино, ж.-д. рзд 9208 км, казарма 25 км и пос. Горное) предусматривается реконструкция существующих источников тепловой энергии (далее – котельных) (31 объект) на сжигания газового топлива. Со строительством 5 этажной жилой застройкой в пос. Роздольное предусматривается реконструкция котельной № 29 с увеличением мощности до 2,84 Гкал/ч (9973 Гкал/год).

Планируемые потребители, удаленные от сетей теплоснабжения, предусматриваются от автономных источников теплоснабжения.

В соответствии с требованиями СП 41-104-2000 «Проектирование автономных источников теплоснабжения» не допускается планирование крышных, встроенных и пристроенных котельных к зданиям детских дошкольных и школьных учреждений. В связи с этим, теплоснабжение указанных потребителей предусматривается от отдельно стоящих котельных.

пос. Раздольное

Планируемая новая котельная, в Раздольненском сельском поселении, будет заменять две существующих котельных, это «Котельная № 3» по ул. Чапаева 46 и котельная «КШИ» по пер. Интернатский, дом 4. Существующие котельные «Котельная № 3» и котельная «КШИ» будут ликвидированы. Для переподключения абонентов ликвидируемой котельной № 3 на планируемую котельную, предусмотрено строительство магистрального теплопровода протяженностью 0,3 км.

Для теплоснабжения планируемого детского сада в южной части населенного пункта, предусматривается блочно-модульная газовая котельная с расчетной тепловой мощностью 0,32 Гкал/ч (708 Гкал/год).

пос.Нежино

Для теплоснабжения планируемых объктов образования в пос. Нежино предусматривается блочно-модульная газовая котельная расчетной мощностью 0,95 Гкал/ч (1938 Гкал/год). Также предусматривается реконструкция котельной школы № 8 и котельной ДОУ № 24.

пос. Алексеевка

Для теплоснабжения планируемых объктов образования в пос. Алексеевка предусматривается блочно-модульная газовая котельная расчетной мощностью 0,61 Гкал/ч (1245 Гкал/год).

Для теплоснабжения планируемой муниципальной дошкольной образовательной организации в ж.-д. ст. Барановский предусматривается блочно-модульная газовая котельная расчетной мощностью 0,54 Гкал/ч (1181 Гкал/год).

пос. Тимофеевка

Для теплоснабжения планируемой муниципальной дошкольной образовательной организации в пос. Тимофеевка предусматривается блочно-модульная газовая котельная расчетной мощностью 0,22 Гкал/ч (472 Гкал/год).

Теплоснабжение индивидуальной и частично малоэтажной жилой застройки предусматривается от автономных источников теплоснабжения.

Тепловые нагрузки на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение (далее – ГВС) определены на основании климатических условий, а также по укрупненным показателям. Расчеты выполняются в соответствии с требованиями СП 50.13330.2012 «СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий», СП 124.13330.2012 «СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети». Результаты расчета приведены ниже (Таблица 28).

Таблица 28 – Расчет тепловых нагрузок Раздольненского сельского поселения

| Наименование теплового источника/застройки | Площадь общая, кв. м | Теплопотребление, Гкал/ч | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Отопление | Вентиляция | ГВС | Сумма |
| **Первая очередь реализации генерального плана (конец 2030 года)** | | | | | |
| пос. Раздольное | | | | | |
| Централизованное теплоснабжение | 331278 | 12,43 | 3,03 | 3,38 | 18,83 |
| Децентрализованное теплоснабжение | 141157 | 7,22 | 0,38 | 1,42 | 9,02 |
| Итого | | 19,64 | 3,41 | 4,80 | 27,86 |
| пос. Алексеевка | | | | | |
| Децентрализованное теплоснабжение | 74284 | 3,88 | 1,14 | 0,50 | 5,52 |
| пос. Оленевод | | | | | |
| Централизованное теплоснабжение | 18656 | 0,81 | 0,08 | 0,22 | 1,10 |
| Децентрализованное теплоснабжение | 13007 | 0,68 | 0,08 | 0,12 | 0,88 |
| Итого | | 1,49 | 0,15 | 0,34 | 1,98 |
| с. Нежино | | | | | |
| Централизованное теплоснабжение | 13900 | 0,67 | 0,39 | 0,05 | 1,11 |
| Децентрализованное теплоснабжение | 23080 | 1,21 | 0,09 | 0,22 | 1,52 |
| Итого | | 1,89 | 0,47 | 0,27 | 2,63 |
| ж.-д. ст. Барановский | | | | | |
| Централизованное теплоснабжение | 9055 | 0,51 | 0,24 | 0,05 | 0,80 |
| Децентрализованное теплоснабжение | 22405 | 1,18 | 0,05 | 0,22 | 1,45 |
| Итого | | 1,69 | 0,29 | 0,28 | 2,25 |
| с. Тереховка | | | | | |
| Централизованное теплоснабжение | 3685 | 0,16 | 0,01 | 0,04 | 0,22 |
| Децентрализованное теплоснабжение | 19630 | 1,03 | 0,06 | 0,19 | 1,29 |
| Итого | | 1,19 | 0,08 | 0,23 | 1,50 |
| пос. Городечное | | | | | |
| Децентрализованное теплоснабжение | 21631 | 1,13 | 0,07 | 0,21 | 1,41 |
| пос. Тихое | | | | | |
| Децентрализованное теплоснабжение | 12829 | 0,63 | 0,04 | 0,13 | 0,81 |
| пос. Тимофеевка | | | | | |
| Децентрализованное теплоснабжение | 14794 | 0,75 | 0,05 | 0,15 | 0,95 |
| ж.-д. ст. Виневитино | | | | | |
| Децентрализованное теплоснабжение | 4411 | 0,22 | 0,00 | 0,05 | 0,27 |
| казарма 25 км | | | | | |
| Децентрализованное теплоснабжение | 3160 | 0,16 | 0,01 | 0,03 | 0,21 |
| ж.-д. рзд 9208 км | | | | | |
| Децентрализованное теплоснабжение | 1211 | 0,06 | 0,00 | 0,01 | 0,07 |
| пос. Горное | | | | | |
| Децентрализованное теплоснабжение | 5815 | 0,31 | 0,02 | 0,06 | 0,38 |
| Всего: | | 33,04 | 5,74 | 7,07 | 45,85 |
| **Расчетный срок реализации генерального плана (конец 2040 года)** | | | | | |
| пос. Раздольное | | | | | |
| Централизованное теплоснабжение | 473557 | 17,88 | 4,54 | 4,77 | 27,19 |
| Децентрализованное теплоснабжение | 194596 | 9,94 | 0,38 | 2,00 | 12,32 |
| Итого | | 27,82 | 4,92 | 6,77 | 39,51 |
| пос. Алексеевка | | | | | |
| Централизованное теплоснабжение | 7000 | 0,35 | 0,25 | 0,00 | 0,60 |
| Децентрализованное теплоснабжение | 125905 | 6,57 | 1,93 | 0,85 | 9,35 |
| Итого | | 6,92 | 2,18 | 0,86 | 9,96 |
| пос. Оленевод | | | | | |
| Централизованное теплоснабжение | 23126 | 1,01 | 0,11 | 0,27 | 1,39 |
| Децентрализованное теплоснабжение | 16263 | 0,86 | 0,08 | 0,15 | 1,09 |
| Итого | | 1,86 | 0,19 | 0,42 | 2,47 |
| с. Нежино | | | | | |
| Централизованное теплоснабжение | 15662 | 0,75 | 0,39 | 0,07 | 1,20 |
| Децентрализованное теплоснабжение | 36634 | 1,93 | 0,14 | 0,35 | 2,42 |
| Итого | | 2,68 | 0,53 | 0,42 | 3,62 |
| ж.-д. ст. Барановский | | | | | |
| Централизованное теплоснабжение | 11580 | 0,63 | 0,28 | 0,07 | 0,98 |
| Децентрализованное теплоснабжение | 32333 | 1,70 | 0,05 | 0,33 | 2,08 |
| Итого | | 2,33 | 0,33 | 0,40 | 3,06 |
| с. Тереховка | | | | | |
| Централизованное теплоснабжение | 6114 | 0,27 | 0,05 | 0,06 | 0,39 |
| Децентрализованное теплоснабжение | 27677 | 1,46 | 0,06 | 0,27 | 1,79 |
| Итого | | 1,73 | 0,11 | 0,34 | 2,18 |
| пос. Городечное | | | | | |
| Децентрализованное теплоснабжение | 29231 | 1,52 | 0,10 | 0,29 | 1,91 |
| пос. Тихое | | | | | |
| Децентрализованное теплоснабжение | 15093 | 0,74 | 0,05 | 0,16 | 0,95 |
| пос. Тимофеевка | | | | | |
| Централизованное теплоснабжение | 2000 | 0,13 | 0,08 | 0,01 | 0,22 |
| Децентрализованное теплоснабжение | 33623 | 1,71 | 0,11 | 0,34 | 2,16 |
| Итого | | 1,84 | 0,19 | 0,35 | 2,37 |
| ж.-д. ст. Виневитино | | | | | |
| Децентрализованное теплоснабжение | 6043 | 0,30 | 0,00 | 0,07 | 0,37 |
| казарма 25 км | | | | | |
| Децентрализованное теплоснабжение | 4478 | 0,23 | 0,02 | 0,04 | 0,29 |
| ж.-д. рзд 9208 км | | | | | |
| Децентрализованное теплоснабжение | 1459 | 0,07 | 0,00 | 0,02 | 0,08 |
| пос. Горное | | | | | |
| Децентрализованное теплоснабжение | 8307 | 0,44 | 0,03 | 0,08 | 0,55 |
| Всего: | | 48,48 | 8,64 | 10,20 | 67,33 |

Суммарное теплопотребление Раздольненского сельского поселения составит 67,33 Гкал/ч (202 346 Гкал/год).

Для обеспечения системой теплоснабжения надлежащего качества предусмотрены следующие мероприятия:

*на первую очередь (конец 2030 года):*

пос. Раздольное

* строительство источника тепловой энергии – 1 объект, строительство;
* строительство магистрального теплопровода – 0,3 км.

пос. Алексеевка

* строительство источника тепловой энергии мощностью 0,33 Гкал/ч – 1 объект.

*на расчетный срок (конец 2040 года):*

пос. Раздольное

* реконструкция источника тепловой энергии с переводом на сжигание газового топлива – 22 объекта;
* реконструкция источника тепловой энергии с увеличением мощности до 2,84 Гкал/ч – 1 объект;
* строительство источника тепловой энергии мощностью 0,32 Гкал/ч – 1 объект;
* ликвидация источника тепловой энергии – 2 объекта.

пос. Оленевод

* реконструкция источника тепловой энергии – 3 объекта.

с. Тереховка

* реконструкция источника тепловой энергии – 2 объекта.

ж.-д. ст. Барановский

* реконструкция источника тепловой энергии – 1 объект;
* строительство источника тепловой энергии мощностью 0,54 Гкал/ч – 1 объект.

с. Нежино

* строительство источника тепловой энергии мощностью 0,95 Гкал/ч – 1 объект;
* реконструкция источника тепловой энергии – 2 объекта.

В соответствии с проектными решениями, учитывая объекты, запланированные к строительству и реконструкции, определен перечень объектов местного значения муниципального района, предусмотренных к размещению:

* магистральный теплопровод – 0,3 км;
* источник тепловой энергии – 6 объектов;
* источник тепловой энергии – 31 объект, реконструкция;
* источник тепловой энергии – 2 объекта, ликвидация.

### Газоснабжение

Раздел выполнен в соответствии с требованиями СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб», СП 62.13330.2011 «СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы», МНГП Надеждинского муниципального района.

С целью создания условий комфортного проживания населения Раздольненского сельского поселения генеральным планом предусматривается газификация территории муниципального образования природным газом.

Использование природного газа предусматривается на:

* отопление и горячее водоснабжение потребителей индивидуальных жилых домов (100%) и части малоэтажных жилых домов;
* приготовление пищи потребителями индивидуальных и малоэтажных жилых домов – 100%;
* нужды коммунально-бытовых и промышленных потребителей.

Источником газоснабжения для пос. Раздольное, пос. Тимофеевка, пос. Алексеевка является газораспределительная станция (далее – ГРС) г. Артем. Источником газоснабжения для с. Тереховка, ж.-д. ст. Барановский, пос. Городечное, пос. Оленевод, пос. Тихое, с. Нежино является ГРС г. Уссурийск.

В населенных пунктах ж.-д. ст. Виневитино, ж.-д. рзд 9208 км, казарма 25 км, пос. Горное газификация природным газом не предусматривается в следствии малой численности населения и удаленности от трасс планируемых к размещению межпоселковых газопроводов.

Нагрузки на сети газораспределения на первую очередь реализации генерального плана (конец 2030 года) приняты в соответствии с генеральной схемой газоснабжения и газификации Приморского края (Таблица 29).

Таблица 29 – Расход газа потребителями Раздольненского сельского поселения на первую очередь реализации генерального плана (конец 2030 года)

| Населенный пункт | Часовой расход газа, куб. м |
| --- | --- |
| пос. Раздольное | 3942 |
| пос. Оленевод | 179 |
| с. Тереховка | 579 |
| ж.-д. ст. Барановский | 126 |
| с. Нежино | 141 |
| пос. Тихое | 94 |
| пос. Алексеевка | 91 |
| пос. Городечное | 73 |
| пос. Тимофеевка | 65 |
| Итого | 5290 |

Расходы газа на расчетный срок реализации генерального плана (конец 2040 года) определены с учетом перспективной численности наличного населения и общей площади жилых и общественно-деловых зданий.

Удельный расход газа на нужды пищеприготовления в соответствии с РНГП в Приморском крае принимается равным 120 куб. м на человека в год. Теплотворная способность природного газа составляет 8000 ккал/ куб. м.

Коэффициент часового максимума для пос. Раздольное принимается 1/2200. Коэффициент часового максимума для пос. Тимофеевка, пос. Алексеевка, с. Тереховка, ж.-д. ст. Барановский, пос. Городечное, пос. Оленевод, пос. Тихое, с. Нежино принимается 1/1800.

Потребление газа на отопление и горячее водоснабжение определено, исходя из расчетов теплопотребления, представленных в разделе «Теплоснабжение». Расчет газопотребления сельского поселения приведен ниже (Таблица 30).

Таблица 30 – Перспективный объем газопотребления Раздольненского сельского поселения

| Назначение | Численность наличного населения, тыс. человек | Часовой расход газа,  куб. м | Годовой расход газа, млн куб. м |
| --- | --- | --- | --- |
| пос. Раздольное | 20,93 | 7030,6 | 19,36 |
| Жилые дома (пищеприготовление) | 20,93 | 1141,6 | 2,51 |
| Централизованное теплоснабжение | - | 4052,0 | 11,34 |
| Децентрализованное теплоснабжение | - | 1837,0 | 5,51 |
| пос. Оленевод | 1,40 | 463,3 | 1,25 |
| Жилые дома (пищеприготовление) | 1,40 | 93,3 | 0,17 |
| Централизованное теплоснабжение | - | 208,0 | 0,62 |
| Децентрализованное теплоснабжение |  | 162,0 | 0,46 |
| с. Тереховка | 1,34 | 416,3 | 1,12 |
| Жилые дома (пищеприготовление) | 1,34 | 89,3 | 0,16 |
| Централизованное теплоснабжение | - | 59,0 | 0,16 |
| Децентрализованное теплоснабжение | - | 268,0 | 0,79 |
| ж.-д. ст. Барановский | 1,38 | 550,0 | 1,43 |
| Жилые дома (пищеприготовление) | 1,38 | 92,0 | 0,17 |
| Централизованное теплоснабжение | - | 148,0 | 0,34 |
| Децентрализованное теплоснабжение | - | 310,0 | 0,93 |
| с. Нежино | 1,53 | 644,0 | 1,63 |
| Жилые дома (пищеприготовление) | 1,53 | 102,0 | 0,18 |
| Централизованное теплоснабжение | - | 181,0 | 0,40 |
| Децентрализованное теплоснабжение | - | 361,0 | 1,05 |
| пос. Тихое | 0,49 | 175,7 | 0,48 |
| Жилые дома (пищеприготовление) | 0,49 | 32,7 | 0,06 |
| Централизованное теплоснабжение | - |  |  |
| Децентрализованное теплоснабжение | - | 143,0 | 0,42 |
| пос. Алексеевка | 2,88 | 1678,0 | 4,00 |
| Жилые дома (пищеприготовление) | 2,88 | 192,0 | 0,35 |
| Централизованное теплоснабжение | - | 91,0 | 0,17 |
| Децентрализованное теплоснабжение | - | 1395,0 | 3,48 |
| пос. Городечное | 1,04 | 355,3 | 0,96 |
| Жилые дома (пищеприготовление) | 1,04 | 69,3 | 0,12 |
| Централизованное теплоснабжение | - |  |  |
| Децентрализованное теплоснабжение | - | 286,0 | 0,83 |
| пос. Тимофеевка | 1,24 | 438,7 | 1,16 |
| Жилые дома (пищеприготовление) | 1,24 | 82,7 | 0,15 |
| Централизованное теплоснабжение | - | 33,0 | 0,07 |
| Децентрализованное теплоснабжение | - | 323,0 | 0,95 |
| Итого | - | 11752,0 | 31,39 |

Таким образом, общее газопотребление составит 31,39 млн куб. м/год (без учета промышленных потребителей). Потребность в природном газе промышленных предприятий необходимо определить при разработке схемы газификации Надеждинского муниципального района в соответствии с поданными заявками от перспективных потребителей газа.

Газораспределительная система предусматривается смешанной, включающей кольцевые и тупиковые газопроводы. По числу ступеней регулирования давления газа газораспределительная система предусматривается 4-х ступенчатая:

1. От ГРС газ подается посредством газопроводов высокого давления I категории (до 1,2 МПа) к головным газорегуляторным пунктам (далее – ГГРП).
2. От ГГРП газ подается посредством газопроводов высокого давления II категории (до 0,6 МПа) к газорегуляторным пунктам (далее – ГРП) и котельным.
3. От ГРП газ подается посредством газопроводов среднего давления III категории (до 0,3 МПа) к ГРП, жилым домам, котельным и мелким коммунально-бытовым потребителям.
4. От ГРП газ подается посредством газопроводов низкого давления IV категории (до 0,05 МПа) к жилым домам и мелким коммунально-бытовым потребителям.

Местоположение ГРП и трасс газопроводов высокого давления отображено с учетом Генеральной схемы газоснабжения и газификации Приморского края. Трассы газопроводов среднего и низкого давления необходимо определить при разработке проектов планировки.

Для обеспечения централизованной газораспределительной системой надлежащего качества на первую очередь (конец 2030 года) необходимо выполнить следующие мероприятия:

Раздольненское сельское поселение:

* строительство газопроводов высокого давления протяженностью 53,8 км.

пос. Раздольное:

* строительство газорегуляторного пункта (пункта редуцирования газа) – 3 объекта;

пос. Оленевод:

* строительство газорегуляторного пункта (пункта редуцирования газа) – 1 объект;

с. Тереховка:

* строительство газорегуляторного пункта (пункта редуцирования газа) – 1 объект;

с. Нежино:

* строительство газорегуляторного пункта (пункта редуцирования газа)) – 1 объект;

пос. Тихое:

* строительство газорегуляторного пункта (пункта редуцирования газа) – 1 объект;

пос. Алексеевка:

* строительство газорегуляторного пункта (пункта редуцирования газа) – 2 объекта;

пос. Городечное:

* строительство газорегуляторного пункта (пункта редуцирования газа) – 1 объект;

пос. Тимофеевка:

* строительство газорегуляторного пункта (пункта редуцирования газа) – 1 объект.

В соответствии с проектными решениями, учитывая объекты, запланированные к строительству и реконструкции, определен перечень объектов местного значения муниципального района, предусмотренных к размещению:

* газорегуляторный пункт (пункт редуцирования газа) – 11 объектов;
* газопроводы высокого давления протяженностью 53,8 км.

### Электроснабжение

Генеральный план Раздольненского сельского поселения выполнен с учетом следующих документов стратегического и территориального планирования Российской Федерации:

* Схема и программа развития электроэнергетических систем России на 2023 – 2028 годы, утвержденная приказом Министерства энергетки Российской Федерации от 30.11.2023 № 1095;
* Схема территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 № 1634-р.

Основной целью данных документов является содействие развитию сетевой инфраструктуры и генерирующих мощностей, а также обеспечение удовлетворения долгосрочного и среднесрочного спроса на электрическую энергию и мощность.

Генеральный план Раздольненского сельского поселения выполнен с учетом следующих документов стратегического планирования Приморского края:

* Схема развития распределительных электрических сетей 35-110 кВ города Владивостока Приморского края на период до 2020 года с учетом перспективы до 2030 года;
* Инвестиционная программа АО «ДРСК» на 2024 – 2028 годы от 19.12.2023 № 26@;
* СТП Приморского края.

*на первую очередь (конец 2030 года)*

*местного значения муниципального района*

пос. Алексеевка

* строительство ТП 10/0,4 кВ – 6 объектов;
* строительство мини ТЭЦ «Гольф-парк» – 1 объект;
* строительство воздушных ЛЭП 10 кВ общей протяженностью 3,3 км.

пос. Раздольное

* строительство ТП 10/0,4 кВ – 8 объектов;
* строительство воздушных ЛЭП 10 кВ общей протяженностью 2,1 км.

*на расчетный срок (конец 2040 года)*

*краевого (регионального) значения*

Раздольненское сельское поселение

* реконструкция ПС 110 кВ Раздольное-2 с заменой выключателей 110 кВ;
* строительство ВЛ 110 кВ Надеждинская/т – Уссурийск/т общей протяженностью 11,9 км в границах сельского поселения;
* демонтаж и новое строительство ВЛ 110 кВ Раздольное-1 – Раздольное-2 общей протяженностью 0,9 км;
* реконструкция (модернизация) ВЛ 110 кВ Артемовская ТЭЦ – Уссурийск-1 общей протяженностью 13,8 км в границах сельского поселения.

*местного значения муниципального района*

* демонтаж и новое строительство ВЛ 35 кВ Раздольное-1 – Силикатная общей протяженностью 11,1 км с сохранением трассы;
* строительство ТП 10/0,4 кВ – 8 объектов;
* строительство воздушных ЛЭП 10 кВ общей протяженностью 2,8 км;
* ликвидация воздушных ЛЭП 10 кВ общей протяженностью 2,0 км.

ж.-д. ст. Барановский

* строительство ТП 10/0,4 кВ – 5 объектов;
* строительство воздушных ЛЭП 10 кВ общей протяженностью 2,1 км.

казарма 25 км

* строительство ТП 6/0,4 кВ – 2 объекта;
* строительство воздушных ЛЭП 6 кВ общей протяженностью 1,4 км.

пос. Горное

* строительство ТП 10/0,4 кВ – 1 объект;
* строительство воздушных ЛЭП 10 кВ общей протяженностью 1,3 км.

пос. Алексеевка:

* строительство воздушных ЛЭП 10 кВ общей протяженностью 1,0 км.

пос. Городечное

* строительство ТП 10/0,4 кВ – 1 объект;
* строительство воздушных ЛЭП 10 кВ общей протяженностью 0,6 км.

пос. Оленевод

* строительство ТП 10/0,4 кВ – 2 объекта;
* строительство воздушных ЛЭП 10 кВ общей протяженностью 2,0 км.

пос. Раздольное

* строительство ТП 10/0,4 кВ – 11 объектов;
* реконструкция ТП 10/0,4 кВ – 1 объект;
* строительство воздушных ЛЭП 10 кВ общей протяженностью 6,3 км;
* ликвидация воздушных ЛЭП 10 кВ общей протяженностью 1,0 км.

пос. Тимофеевка

* строительство ТП 10/0,4 кВ – 7 объектов;
* строительство воздушных ЛЭП 10 кВ общей протяженностью 3,5 км;
* ликвидация воздушных ЛЭП 10 кВ общей протяженностью 0,9 км.

пос. Тихое

* строительство ТП 10/0,4 кВ – 3 объекта;
* строительство воздушных ЛЭП 10 кВ общей протяженностью 1,8 км.

с. Нежино

* строительство ТП 10/0,4 кВ – 6 объектов;
* строительство воздушных ЛЭП 10 кВ общей протяженностью 3,2 км;
* ликвидация воздушных ЛЭП 10 кВ общей протяженностью 1,1 км.

с. Тереховка

* реконструкция ТП 10/0,4 кВ – 1 объект;
* строительство ТП 10/0,4 кВ – 1 объект;
* строительство воздушных ЛЭП 10 кВ общей протяженностью 0,9 км.

ж.-д. ст. Виневитино

* строительство ТП 10/0,4 кВ – 1 объект.

Снабжение потребителей сельского поселения электрической энергией, относящихся к III категории по надежности электроснабжения, планируется от одного источника питания. Электроснабжение потребителей II категории надежности предлагается осуществлять от двухтрансформаторных подстанций или от двух близлежащих однотрансформаторных подстанций, подключенных с разных секций шин понизительной подстанции.

Местоположение, мощность, тип оборудования проектируемой мини ТЭЦ «Гольф-парк» подлежат уточнению после разработки заданий на проектирование и осуществления проектно-изыскательских работ.

Марку и мощность трансформаторов и коммутационного оборудования планируемых трансформаторных подстанций, сечения проводов и марку опор уточнить на стадии рабочего проектирования.

Часть существующих ТП 10(6)/0,4 кВ и ЛЭП 10(6) кВ предлагается сохранить с последующей их заменой на расчетный срок по мере физического и морального износа.

Для определения расчетных электрических нагрузок выполнен расчет по укрупненным показателям согласно РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей». Расчет выполнен без учета нагрузки промышленных объектов.

Основные показатели электропотребления Раздольненского сельского поселения приведены ниже (Таблица 31).

Таблица 31 – Расчет суммарной электрической нагрузки по сельскому поселению на расчетный срок (конец 2040 года)

| Наименование населенных пунктов | Численность наличного населения,  тыс. человек | Энергопотребление, кВт\*ч  на 1 человека в год | Нагрузка  на шинах 10(6) кВ, кВт | Потребность  в эл. энергии,  млн кВт\*ч/ год |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Первая очередь реализации генерального плана (конец 2030 года) | | | | |
| пос. Раздольное | 14,77 | 2170 | 7237,3 | 15,00 |
| пос. Алексеевка | 1,71 | 837,9 | 1,74 |
| пос. Оленевод | 1,08 | 529,2 | 1,10 |
| с. Нежино | 0,97 | 475,3 | 0,99 |
| ж.-д. ст. Барановский | 0,94 | 460,6 | 0,95 |
| с. Тереховка | 0,93 | 455,7 | 0,94 |
| пос. Городечное | 0,77 | 377,3 | 0,78 |
| пос. Тихое | 0,42 | 205,8 | 0,43 |
| пос. Тимофеевка | 0,55 | 269,5 | 0,56 |
| ж.-д. ст. Виневитино | 0,18 | 88,2 | 0,18 |
| 5казарма 25 км | 0,11 | 53,9 | 0,11 |
| ж.-д. рзд 9208 км | 0,05 | 24,5 | 0,05 |
| пос. Горное | 0,21 | 102,9 | 0,21 |
| Итого: | |  | 11118,1 | 23,04 |
| Расчетный срок реализации генерального плана (конец 2040 года) | | | | |
| пос. Раздольное | 20,93 | 2170 | 10255,7 | 21,26 |
| пос. Алексеевка | 2,88 | 1411,2 | 2,93 |
| пос. Оленевод | 1,40 | 686 | 1,42 |
| с. Нежино | 1,53 | 749,7 | 1,55 |
| ж.-д. ст. Барановский | 1,38 | 676,2 | 1,40 |
| с. Тереховка | 1,34 | 656,6 | 1,36 |
| пос. Городечное | 1,04 | 509,6 | 1,06 |
| пос. Тихое | 0,49 | 240,1 | 0,50 |
| пос. Тимофеевка | 1,24 | 607,6 | 1,26 |
| ж.-д. ст. Виневитино | 0,24 | 117,6 | 0,24 |
| 5казарма 25 км | 0,16 | 78,4 | 0,16 |
| ж.-д. рзд 9208 км | 0,06 | 29,4 | 0,06 |
| пос. Горное | 0,30 | 147 | 0,30 |
| Итого: | |  | 16165,1 | 33,51 |

Суммарная электрическая нагрузка сельского поселения с учетом потерь при транспортировке электроэнергии составит 16,9 МВт.

В соответствии с проектными решениями и с учетом объектов, запланированных к строительству и реконструкции, определен перечень объектов, предусмотренных к размещению в границах сельского поселения:

*краевого (регионального) значения:*

* Электрическая подстанция 110 кВ – 1 объект, реконструкция;
* Линии электропередачи 110 кВ – 11,9 км;
* Линии электропередачи 110 кВ – 13,8 км, реконструкция.

*местного значения муниципального района:*

* Линии электропередачи 35 кВ – 11,1 км;
* Теплоэлектроцентраль (ТЭЦ) – 1 объект;
* Трансформаторная подстанция (ТП) – 58 объектов;
* Трансформаторная подстанция (ТП) – 2 объекта, реконструкция;
* Линии электропередачи 10(6) кВ – 27,8 км.

### Связь и информатизация

Генеральным планом предлагается дальнейшее развитие инфраструктуры связи. Развитие отрасли характеризуется высоким уровнем внедрения современных телекоммуникационных технологий, обеспечивающих постоянно возрастающие скорости передачи информации и требуемое качество обслуживания, и сопровождается увеличением объема оказываемых услуг населению. Главная цель развития отрасли связи заключается в наиболее полном удовлетворении потребностей населения в коммуникационных услугах на основе формирования единого информационно-телекоммуникационного пространства созданного во Владивостокской агломерации:

* улучшение качества связи телефонной сети общего пользования;
* расширение мультимедийных услуг, предоставляемых населению;
* дальнейшее развитие цифрового телевизионного вещания;
* развитие радиовещания.

На территории Раздольненского сельского поселения предлагаются потенциальные пути развития сетей связи и информатизации:

* дальнейшее развитие пассивных оптических сетей (PON), подключенных к оптическим линейным терминалам (OLT);
* организация сетей мобильной связи на базе IP Multimedia Subsystem (IMS).

Пассивные оптические сети предназначены для организации сетей связи по схеме точка-мультиточка, без каких-либо активных элементов между отправителем и получателем. Использование OLT, которые будут установлены на существующих УМСД, позволит операторам развить сеть общего пользования с учетом заинтересованных абонентов, тем самым операторы минимизируют свои затраты на развитие сетей. Развитие сети на базе OLT позволит абонентам получать весь спектр услуг связи по ВОЛС, проложенным в каждый дом.

IMS позволят создать единую коммуникационную инфраструктуру, которая предоставит абонентам сетей фиксированной и мобильной связи расширенный набор современных и перспективных услуг связи. Так, абоненты получат возможность совершать вызовы, основанные на различных комбинациях голоса, текста, графики и видео, осуществлять персональные коммуникации в реальном времени (например, сеансы голосовой связи) с помощью передачи пакетной информации, не прибегая при этом к технологиям, ориентированным на передачу каналов. Технология IMS полностью обеспечивает взаимодействие с внешними сетями традиционной телефонии как для фиксированной, так и для мобильной связи. IMS также позволяет сократить издержки операторов на строительство сетей связи.

Емкость сети связи общего пользования определена из 100% обеспеченности. Количество абонентских точек доступа общественной застройки принято равным 20% от общего числа абонентов. Таким образом, емкость сети связи общего пользования должна будет составлять к расчетному сроку порядка 400 точек доступа на 1000 жителей.

Требуемая емкость сети на первую очередь (конец 2030 года), при численности населения сельского поселения 22,69 тыс. человек, составит 9070 точек доступа. Нагрузка мультисервисной сети передачи данных составит 11,4 Гбит/с.

Требуемая емкость сети на расчетный срок (конец 2040 года), при численности населения сельского поселения 32,99 тыс. человек, составит 13195 точек доступа. Нагрузка мультисервисной сети передачи данных составит 16,5 Гбит/ с.

Развитие цифрового телевизионного вещания на территории Раздольненского сельского поселения планируется производить на базе существующего телевизионного ретранслятора филиала РТРС «Приморский КРТПЦ». Развитие сети радиовещания реализовать различными тематическими радиовещательными станциями в FM диапазоне.

Результатами мероприятий, направленных на развитие сетей информатизации и связи сельского поселения, будет достигнуто развитие отрасли связи и полное удовлетворение потребностей населения в коммуникационных услугах в сформированном едином информационно-телекоммуникационном пространстве Владивостокской агломерации.

## Градостроительные ограничения и особые условия использования территорий поселения

Мероприятия по охране окружающей среды направлены на улучшение качества окружающей среды и рациональное использование природных ресурсов для устойчивого развития территории, обеспечения безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека.

### Зоны с особыми условиями использования территорий

Основным мероприятием по охране окружающей среды и поддержанию благоприятной санитарно-эпидемиологической обстановки в условиях градостроительного развития территории, является установление зон с особыми условиями использования территорий.

Зоны с особыми условиями использования территорий проектируемой территории представлены:

* санитарно-защитными зонами предприятий, сооружений и иных объектов;
* зонами санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения;
* санитарно-защитными зонами, охранными зонами и санитарными разрывами транспортной и инженерной инфраструктуры;
* придорожными полосами автомобильных дорог;
* водоохранными зонами, прибрежными защитными полосами водных объектов.

Таблица 32 – Зоны с особыми условиями использования территорий Раздольненского сельского поселения

| № п/п | Назначение объекта | Нормативный размер, м |
| --- | --- | --- |
| **пос. Раздольное** | | |
| *Санитарно-защитные зоны* | | |
|  | Асфальтобетонный завод | 500 |
|  | ЗАО «АСК» | 300 |
|  | ООО «Аргумент плюс» | 300 |
|  | ООО «Приморский кирпич» | 300 |
|  | ООО «Силбет» | 300 |
|  | ООО «ЭКОПАН ВСК» | 300 |
|  | Предприятие по изготовлению брусчатки | 300 |
|  | Очистные сооружения (КОС) | 100 |
|  | База грузовой техники | 100 |
|  | Газовый участок | 100 |
|  | Металлобаза | 100 |
|  | Филиал «Надеждинский» ОАО «Примавтодор» | 100 |
|  | ООО «Серебряный лотос пос. Раздольное» | 50 |
|  | Складские территории | 50 |
|  | Кладбище | 50 |
|  | Канализационные насосные станции (КНС) | 15 |
| *Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения* | | |
| *Первый пояс зон санитарной охраны (строгого режима)* | | |
|  | Водозабор | 50 |
|  | Водонапорная башня | 10 |
| *Охранные зоны* | | |
|  | ЛЭП 110 кВ | 20 |
|  | ЛЭП 35 кВ | 15 |
|  | Электрическая подстанция 35 кВ | 15 |
|  | ЛЭП 10 кВ | 10; 5; 1 |
|  | Трансформаторные подстанции | 10 |
|  | Газопровод высокого давления | 3 |
|  | Теплопровод | 3 |
| *Санитарные разрывы* | | |
|  | Гаражи | 35; 25; 15; 10 |
| *Охранные зоны стационарных пунктов наблюдений за состоянием  окружающей природной среды, ее загрязнением* | | |
|  | Охранная зона пункта ГГС | сведения внесены в ЕГРН |
| **с. Тереховка** | | |
| *Санитарно-защитные зоны* | | |
|  | Скотомогильник (недействующий) | 1000 |
|  | Кладбище | 50 |
| *Охранные зоны* | | |
|  | Гидрологический пост первого разряда «Тереховка» | 200 |
|  | ЛЭП 10 кВ | 10; 5 |
|  | Трансформаторные подстанции | 10 |
|  | Газопровод высокого давления | 3 |
| *Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения* | | |
| *Первый пояс зон санитарной охраны (строгого режима)* | | |
|  | Водозабор | 50 |
|  | Станция водоподготовки (Водоочистная станция) | 30 |
| **пос. Алексеевка** | | |
| *Санитарно-защитные зоны* | | |
|  | Мини ТЭЦ «Гольф-парк» | 100 |
|  | Очистные сооружения (КОС) | 100 |
|  | Автозаправочная станция | 100 |
|  | Крестьянское (фермерское) хозяйство | 50 |
|  | Кладбище | 50 |
|  | Канализационные насосные станции (КНС) | 20; 15 |
| *Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения* | | |
| *Первый пояс зон санитарной охраны (строгого режима)* | | |
|  | Водозабор | 50 |
| *Охранные зоны* | | |
|  | ЛЭП 110 кВ | 28 |
|  | Мини ТЭЦ «Гольф-парк» | 10 |
|  | ЛЭП 10 кВ | 10; 5 |
|  | Трансформаторные подстанции | 10 |
| **пос. Тихое** | | |
| *Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения* | | |
| *Первый пояс зон санитарной охраны (строгого режима)* | | |
|  | Водозабор | 50 |
|  | Станция водоподготовки (Водоочистная станция) | 30 |
| *Охранные зоны* | | |
|  | Трансформаторные подстанции | 10 |
|  | ЛЭП 10 кВ | 5 |
| **пос. Городечное** | | |
| *Санитарно-защитные зоны* | | |
|  | Овощехранилище | 50 |
|  | Крестьянское (фермерское) хозяйство | 50 |
|  | Канализационная насосная станция (КНС) | 15 |
| *Охранные зоны* | | |
|  | ЛЭП 10 кВ | 10; 5 |
|  | Трансформаторные подстанции | 10 |
|  | Газопровод высокого давления | 3 |
| *Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения* | | |
| *Первый пояс зон санитарной охраны (строгого режима)* | | |
|  | Насосная станция | 15 |
| **пос. Тимофеевка** | | |
| *Санитарно-защитные зоны* | | |
|  | Очистные сооружения (КОС) | 100 |
|  | Животноводческая ферма | 50 |
|  | Крестьянские (фермерские) хозяйства | 50 |
|  | Канализационная насосная станция (КНС) | 15 |
| *Охранные зоны* | | |
|  | ЛЭП 110 кВ | 20 |
|  | ЛЭП 10 кВ | 10; 5 |
|  | Трансформаторные подстанции | 10 |
| **с. Нежино** | | |
| *Санитарно-защитные зоны* | | |
|  | Автозаправочная станция | 100 |
|  | Станция технического обслуживания | 100 |
|  | Тепличное хозяйство | 50 |
|  | Очистные сооружения (КОС) | 100 |
|  | Производство экологически чистых продуктов пчеловодства и комплексная переработка дикорастущего сырья в ПК | 50 |
|  | Очистные сооружения дождевой канализации | 50 |
|  | Канализационные насосные станции (КНС) | 15 |
| *Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения* | | |
| *Первый пояс зон санитарной охраны (строгого режима)* | | |
|  | Водозабор; Станция водоподготовки (Водоочистная станция) | 50; 30 |
| *Охранные зоны* | | |
|  | ЛЭП 10 кВ | 10; 5 |
|  | Трансформаторные подстанции | 10 |
|  | Газопровод высокого давления | 3 |
| **ж.-д. ст. Барановский** | | |
| *Санитарно-защитные зоны* | | |
|  | ОАО «Тереховский завод бетонных изделий» | 300 |
|  | Кладбище | 50 |
|  | Канализационные насосные станции (КНС) | 15 |
| *Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения* | | |
| *Первый пояс зон санитарной охраны (строгого режима)* | | |
|  | Водозабор | 50 |
| *Охранные зоны* | | |
|  | ЛЭП 10 кВ | 10; 5 |
|  | Трансформаторные подстанции | 10 |
|  | Теплопровод | 3 |
| *Санитарные разрывы* | | |
|  | Гаражи | 25 |
| **ж.-д. рзд 9208 км** | | |
| *Охранные зоны* | | |
|  | ЛЭП 10 кВ | 10 |
| **ж.-д. ст. Виневитино** | | |
| *Охранные зоны* | | |
|  | ЛЭП 10 кВ | 10 |
| **казарма 25 км** | | |
| *Санитарно-защитные зоны* | | |
|  | Крестьянское (фермерское) хозяйство | 50 |
| *Охранные зоны* | | |
|  | ЛЭП 6 кВ | 10 |
|  | Трансформаторная подстанция | 10 |
| **пос. Оленевод** | | |
| *Санитарно-защитные зоны* | | |
|  | Канализационные насосные станции (КНС) | 15 |
| *Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения* | | |
| *Первый пояс зон санитарной охраны (строгого режима)* | | |
|  | Водозабор | 50 |
| *Охранные зоны* | | |
|  | ЛЭП 35 кВ | 15 |
|  | Электрическая подстанция 35 кВ | 15 |
|  | Трансформаторные подстанции | 10 |
|  | ЛЭП 10 кВ | 5 |
|  | Газопровод высокого давления | 3 |
|  | Теплопровод | 3 |
| **пос. Горное** | | |
| *Охранные зоны* | | |
|  | Трансформаторная подстанция | 10 |
|  | ЛЭП 10 кВ | 5 |
| **Территория Раздольненского сельского поселения** | | |
| *Санитарно-защитные зоны* | | |
|  | Мусоросортировочный комплекс; Полигон ТКО; Межмуниципальный объект утилизации органической фракции ТКО; экологический цех по сбору, сортировке и переработке твердых коммунальных и промышленных отходов | 1000 |
|  | ООО «Автостройгруз» – карьер по добыче кварцевых алевро-песчаников (строительный камень) на участке недр «Алексеевский-2» | 500 |
|  | Дробилка щебня ООО «Базальт ДВ» | 300 |
|  | Животноводческие фермы | 300; 50 |
|  | Карьеры ОАО «Тереховский завод бетонных изделий» | 300 |
|  | Карьер по добыче угля | 300 |
|  | Предприятие по переработке рыбы | 300 |
|  | Ферма птицеводческая | 300 |
|  | Очистные сооружения (КОС) | 100 |
|  | Автозаправочные станции | 100 |
|  | Карьеры (песок, глина) | 100 |
|  | Карьеры ООО «Гидрокомплекс» (песок) | 100 |
|  | Карьер ООО «Кварц ДВ» (песок) | 100 |
|  | Пилорама | 100 |
|  | Станции технического обслуживания | 100 |
|  | Тепличные хозяйства | 50 |
|  | Кладбища | 50 |
|  | Крестьянские (фермерские) хозяйства | 50 |
|  | Транспортно-логистический комплекс | 50 |
|  | Канализационные насосные станции (КНС) | 15 |
| *Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения* | | |
| *Первый пояс зон санитарной охраны (строгого режима)* | | |
|  | Водозабор | 50 |
|  | Станции водоподготовки (Водоочистные станции) | 30 |
|  | Насосные станции | 15 |
| *Охранные зоны* | | |
|  | Компрессорная станция (КС), компрессорный цех (КЦ) | 100 |
|  | ЛЭП 220 кВ | Сведения внесены в ЕГРН |
|  | Магистральный газопровод распределительный | 25 |
|  | ЛЭП 110 кВ | 20 |
|  | ЛЭП 110 кВ | Сведения внесены в ЕГРН |
|  | Электрические подстанции 110 кВ | 20 |
|  | Электрические подстанции 110 кВ | Сведения внесены в ЕГРН |
|  | ЛЭП 35 кВ | 15 |
|  | Электрическая подстанция 35 кВ | 15 |
|  | Электрическая подстанция 35 кВ | Сведения внесены в ЕГРН |
|  | ЛЭП 10 кВ | 10; 5 |
|  | Трансформаторные подстанции | 10 |
|  | Газопровод высокого давления | 3 |
|  | Пункты ГГС | Сведения внесены в ЕГРН |
| *Санитарные разрывы* | | |
|  | Компрессорная станция (КС), компрессорный цех (КЦ) | 700 |
|  | Магистральный газопровод распределительный | 350 |
| *Придорожные полосы автомобильных дорог* | | |
|  | Автомобильные дороги II, III, IV, V категории | 75; 50; 25 |
| *Охранные зоны стационарных пунктов наблюдений за состоянием  окружающей природной среды, ее загрязнением* | | |
|  | Охранная зона пункта ГГС | сведения внесены в ЕГРН |

Перечень нормативных правовых актов, в соответствии с которыми регламентируются размеры, режимы использования зон с особыми условиями использования территорий:

* Водный кодекс Российской Федерации;
* СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (далее –   
  СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03);
* Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160;
* СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;
* Правила охраны газораспределительных сетей, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878;
* Правила охраны магистральных трубопроводов, утвержденные Министерством топлива и энергетики Российской Федерации 29.04.1992, постановлением Госгортехнадзора России от 22.04.1992 № 9;
* СП 36.13330.2012 «СНиП 2.05.06-85\* «Магистральные трубопроводы»
* Правила установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1033;
* Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
* Постановление Правительства Российской Федерации от 17.03.2021 № 392 «Об утверждении Положения об охранной зоне стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением, о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 27 августа 1999 г. № 972 и признании не действующим на территории Российской Федерации постановления Совета Министров СССР от 6 января 1983 г. № 19»,
* Постановление Правительства Российской Федерации от 21.08.2019 № 1080 «Об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети».

Согласно Письму Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Приморскому краю № 19795 от 28.12.2015 г., для ООО «ЭКОПАН ВСК», расположенного по адресу пос. Раздольное, ул. Лазо,   
д. 340-И, установлен расчетный размер санитарно-защитной зоны по границе земельного участка.

В соответствии с пунктом 2.6. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 для автомагистралей, линий железнодорожного транспорта, метрополитена, гаражей и автостоянок, а также вдоль стандартных маршрутов полета в зоне взлета и посадки воздушных судов устанавливается расстояние от источника химического, биологического и/или физического воздействия, уменьшающее эти воздействия до значений гигиенических нормативов (санитарные разрывы). Величина разрыва устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и др.) с последующим проведением натурных исследований и измерений.

В соответствии с пунктом 3.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Размеры и границы санитарно-защитной зоны определяются в проекте санитарно-защитной зоны. Разработка проекта санитарно-защитной зоны для объектов I-III класса опасности является обязательной.

Санитарно-защитная зона или какая-либо ее часть не может рассматриваться как резервная территория объекта и использоваться для расширения промышленной или жилой территории без соответствующей обоснованной корректировки границ санитарно-защитной зоны.

Порядок установления, изменения и прекращения существования СЗЗ, а также особые условия использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон определены в постановлении Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон» (далее – постановление Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222).

В силу пункта 25 постановления Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 и ограничения использования земельных участков, расположенных в ее границах, считаются установленными со дня внесения сведений о такой зоне в ЕГРН.

При этом до внесения сведений о СЗЗ в ЕГРН в генеральном плане отображается ориентировочный (нормативный) размер санитарно-защитных зон на основании СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, что не противоречит действующему законодательству.

Согласно статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации, ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

* до 10 км – в размере 50 м;
* от 10 до 50 км – в размере 100 м;
* от 50 км и более – в размере 200 м.

Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией площадью менее 0,5 кв. км, устанавливается в размере 50 м. Ширина водоохранной зоны водохранилища, расположенного на водотоке, устанавливается равной ширине водоохранной зоны этого водотока.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет 30 м для обратного или нулевого уклона, 40 м для уклона до 3° и 50 метров для уклона 3° и более.

Специальный режим хозяйственной и иной деятельности в водоохранных зонах осуществляется в соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации.

В границах водоохранных зон запрещаются:

1) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;

2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ (за исключением специализированных хранилищ аммиака, метанола, аммиачной селитры и нитрата калия на территориях морских портов, перечень которых утверждается Правительством Российской Федерации, за пределами границ прибрежных защитных полос), пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах, размещенных на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21.02.1992№ 2395-1 «О недрах»).

В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными [частью 15](#Par925) статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации ограничениями запрещаются:

1) распашка земель;

2) размещение отвалов размываемых грунтов;

3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Установление на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов, в том числе посредством специальных информационных знаков, осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Согласно решению Исполнительного комитета Приморского краевого Совета народных депутатов от 29.12.1989 № 452 «Об отнесении уникальных и типичных природных объектов к государственным памятниками природы Приморского края», для особо охраняемых природных территорий памятник природы Тисовая роща и памятник природы Барановский вулкан устанавливаются охранные зоны в размере 100 м. Сведения о границе охранной зоны памятника природы Тисовая роща внесены в Единый государственный реестр недвижимости.

Для национального парка Земля леопарда границы охранной зоны установлены согласно постановлению Администрации Приморского края от 15.01.2013 № 3-па «Об охранной зоне национального парка «Земля леопарда».

Сведения об охранной зоне памятника природы Геологический разрез «Раздольненский» внесены в Единый государственный реестр недвижимости.

За границами Раздольненского сельского поселения, на территории Артемовского городского округа, расположен международный аэропорт Владивосток (Кневичи). Негативное воздействие аэродромов на жилую застройку обусловлено выбросами стационарных и передвижных источников загрязняющих веществ в атмосферу и шумовым воздействием, создаваемым воздушными судами при взлете и посадке и техническом обслуживании судов.

Шумовое загрязнение во многом зависит от направления взлетно-посадочных полос и трасс движения самолетов. Больше всего беспокойств причиняют полеты на низких высотах (взлет и посадка).

В соответствии с Федеральными правилами использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 № 138, на аэродроме устанавливается полоса воздушных подходов (воздушное пространство в установленных границах), примыкающая к торцу взлетно-посадочной полосы и расположенная в направлении ее оси, в которой воздушные суда производят набор высоты после взлета и снижение при заходе на посадку.

Границы полос воздушных подходов устанавливаются в порядке, определенном Министерством транспорта Российской Федерации, Министерством обороны Российской Федерации, Министерством промышленности и торговли Российской Федерации соответственно для гражданской, государственной и экспериментальной авиации.

Согласно Воздушному кодексу Российской Федерации, в целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов, перспективного развития аэропорта и исключения негативного воздействия оборудования аэродрома и полетов воздушных судов на здоровье человека и окружающую среду, актом уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти устанавливается приаэродромная территория (далее – ПАТ).

В настоящее время проект решения об установлении приаэродромной территории аэродрома Владивосток (Кневичи) находится на стадии согласования. Приаэродромная территория не установлена, сведения в Едином государственном реестре недвижимости отсутствуют.

На карте 6.0 «Карта зон с особыми условиями использования территорий» генерального плана ПАТ отображена по предварительному не утвержденному проекту решения об установлении приаэродромной территории аэродрома Владивосток (Кневичи).

На ПАТ аэродрома Владивосток (Кневичи) устанавливаются ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности в соответствии с Воздушным кодексом Российской Федерации.

В третьей подзоне запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, при установлении соответствующей ПАТ.

В четвертой подзоне запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны.

В пятой подзоне запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов.

В шестой подзоне запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.

В седьмой подзоне, ввиду превышения уровня шумового и электромагнитного воздействий, концентраций загрязняющих веществ в атмосферном воздухе, запрещается размещать объекты, виды которых, в зависимости от их функционального назначения, определяются уполномоченным федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей ПАТ с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, если иное не установлено федеральными законами.

## Охрана окружающей среды

### Мероприятия по охране атмосферного воздуха

Санитарная охрана и оздоровление воздушного бассейна обеспечивается комплексом защитных мер технологического, организационного и планировочного характера:

* проведение мониторинговых исследований загрязнения атмосферного воздуха;
* внедрение и реконструкция пылегазоочистного оборудования, использование высококачественных видов топлива, соблюдение технологических режимов работы, исключающих аварийные выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух;
* создание, благоустройство санитарно-защитных зон объектов производственной, инженерной и транспортной инфраструктуры и других источников загрязнения атмосферного воздуха, водоемов, почвы;
* благоустройство, озеленение улиц и проектируемой территории в целом, в целях защиты селитебной территории от неблагоприятных ветров, борьбы с шумом, обогащения воздуха кислородом и поглощения из воздуха углекислого газа;
* упорядочение улично-дорожной сети;
* организация полос зеленых насаждений вдоль автомобильных дорог.

### Мероприятия по охране водной среды

С целью предотвращения загрязнения поверхностных и подземных вод, генеральным планом рекомендуются следующие основные организационные мероприятия:

* очистка территории водоохранных зон водных объектов от несанкционированных свалок отходов, мусора;
* строительство канализационных очистных сооружений;
* организация контроля уровня загрязнения поверхностных и грунтовых вод;
* мониторинг степени очистки сточных вод на канализационных очистных сооружениях;
* инженерная подготовка территории, планируемой к застройке;
* организация контроля уровня загрязнения грунтовых вод;
* организация мониторинга состояния водных объектов, водопроводящих и канализационных сетей и своевременное проведение мероприятий по предупреждению утечек из систем водопровода и канализации.

При геологическом изучении недр, разведке и добыче полезных ископаемых, строительстве и эксплуатации подземных сооружений, не связанных с добычей полезных ископаемых, недропользователи обязаны не допускать загрязнение, засорение и истощение водных объектов.

### Мероприятия по охране почвенного покрова

Для предотвращения загрязнения, деградации и разрушения почвенного покрова на территории Раздольненского сельского поселения, рекомендуется проведение следующих мероприятий:

* мониторинг степени загрязнения почвы на селитебных территориях, в зоне влияния предприятий, в местах добычи полезных ископаемых;
* проведение рекультивации земель, нарушенных при строительстве и прокладке инженерных сетей;
* контроль качества и своевременности выполнения работ по рекультивации нарушенных земель;
* предотвращение загрязнения земель неочищенными сточными водами, производственными и прочими технологическими отходами;
* устройство защитных полос вдоль автомобильных дорог;
* организация и обеспечение планово-регулярной очистки территории от жидких и твердых коммунальных отходов;
* выявление несанкционированных свалок, захламленных участков с последующей их ликвидацией и рекультивацией территории.

На территориях с наибольшими техногенными нагрузками и загрязнением почв, необходимо обеспечение контроля состояния почвенного покрова, выведение источников загрязнения, посадка древесных культур, устойчивых к повышенному содержанию загрязнителя, подсев трав.

### Мероприятия в области обращения с отходами

Основными направлениями совершенствования системы обращения с отходами являются обеспечение минимизации воздействия отходов на окружающую среду, максимального вовлечения компонентов, содержащихся в отходах, в хозяйственный оборот, повышения экологической безопасности населения края и снижения ущерба, причиняемого окружающей среде в процессе обращения с отходами, путем модернизации существующей системы сбора, накопления, транспортирования, обработки, утилизации, обезвреживания и размещения отходов, создания эффективной системы управления и благоприятного инвестиционного климата.

Стратегией развития промышленности по обработке, утилизации и обезвреживанию отходов производства и потребления, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 25.01.2018 № 84-р, определены целевые показатели на период до 2030 года.

Одним из основных целевых показателей является доля утилизированных и обезвреженных отходов в общем объеме образованных отходов, которая характеризует поэтапное переориентирование сложившейся системы обращения с отходами с преимущественного их захоронения на утилизацию и обезвреживание с уменьшением и минимизацией вреда, наносимого природной среде и ее компонентам. Уровень снижения образования отходов служит целевым показателем, характеризующим процессы максимального вовлечения отходов в хозяйственный оборот, поэтапного снижения количества образующихся отходов.

Также для решения задачи по снижению негативного воздействия отходов производства и потребления на окружающую среду в рамках подпрограммы № 1 «Обращение с твердыми коммунальными отходами в Приморском крае» государственной программы Приморского края «Охрана окружающей среды Приморского края», утвержденной постановлением Администрации Приморского края от 27.12.2019   
№ 940-па, обеспечивается реализация мероприятий, направленных на создание экологически безопасной и экономически эффективной комплексной системы обращения с коммунальными отходами, основанной на максимальном привлечении инвестиций, включая механизмы государственно-частного партнерства, и раздельном сборе отходов.

Приказом департамента природных ресурсов и охраны окружающей среды Приморского края от 25.02.2019 № 37-01-09/38 (ред. от 26.12.2023) утверждена Территориальная схема обращения с отходами в Приморском крае.

В соответствии с Территориальной схемой обращения с отходами в Приморском крае вывоз ТКО из Раздольненского сельского поселения предусмотрен на мусоросортировочный комплекс, объект утилизации органической фракции ТКО и полигон ТКО запланированные у пос. Городечное.

На сортировочных комплексах возможно выделение до 12 процентов полезных вторичных материальных ресурсов при смешанной системе сбора и до 40 процентов при раздельном сборе отходов. Выделение большей доли вторичных ресурсов возможно в результате внедрения раздельного сбора отходов.

Приказом министерства жилищно-коммунального хозяйства Приморского края от 01.03.2020 № 19-87/7 «Об утверждении плана мероприятий по введению раздельного сбора твердых коммунальных отходов» утвержден план внедрения раздельного сбора ТКО в Приморском крае.

Внедрение раздельного сбора отходов на территории Приморского края планируется по дуальной системе сбора отходов, которая предполагает разделение мусора на два потока. Первый поток – так называемые «перерабатываемые» отходы, пригодные для дальнейшей утилизации, в том числе вторичной переработки, например: ПЭТ, металл, пластик, стекло, макулатура и т.п. Второй поток – «неперерабатываемые» отходы, состоящие из пищевых отходов и прочих ТКО.

Организация раздельного накопления ТКО осуществляется с помощью контейнерной системы раздельного накопления ТКО, при которой сухие (перерабатываемые) отходы размещаются в одном или нескольких контейнерах с определенной цветовой индикацией. Смешанные отходы размещаются в контейнере с отличающейся цветовой индикацией.

Для создания эффективной системы обращения с отходами, существующая система сбора и накопления ТКО подлежит развитию путем увеличение контейнерного парка, в том числе специализированных контейнеров для раздельного сбора отходов и созданием мест накопления ТКО с возможностью раздельного сбора отходов.

На территории Раздольненского сельского поселения с 2023 по 2024 годы запланировано создание экопромышленного парка «Приморский» в границах ТОР «Приморье», на земельном участке с кадастровым номером 25:10:010101:735. В экопромышленном парке планируется переработка ПЭТ бутылки, полиэтиленовой пленки, пенополистирола, пенополиэтилена, стеклотары, картона и бумаги.

Приказом министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Приморского края от 17.12.2020 № 37-01-09/210 «О внесении изменения в приказ департамента природных ресурсов и охраны окружающей среды Приморского края от 4 декабря 2017 года № 365 «Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов на территории Приморского края» утверждены следующие нормативы накопления ТКО: на 1 проживающего – 248,2484 кг/год.

Для вывоза крупногабаритных коммунальных отходов и твердых коммунальных отходов по заявкам предприятий, строительного мусора, отходов производства целесообразно применение бортовых машин.

Нормы накопления крупногабаритных коммунальных отходов следует принимать в размере 8% от объема ТКО в соответствии с РНГП в Приморском крае.

Для вывоза смета при механизированной уборке тротуаров и проезжей части улиц, дорог, площадей предусматривается использование машин специализированного назначения. Сбор смета в контейнеры совместно с ТКО не производится.

Сбор, использование, обезвреживание, размещение, хранение, транспортировка, учет и утилизация медицинских отходов должны осуществляться согласно   
СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий», утвержденным постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 3.

Сбор, хранение, переработку и утилизацию биологических отходов на территории Раздольненского сельского поселения рекомендуется осуществлять в соответствии с Ветеринарными правилами перемещения, хранения, переработки и утилизации биологических отходов, утвержденные приказом Министерства сельского хозяйства Российской Федерации от 26.10.2020 № 626.

Ветеринарные правила перемещения, хранения, переработки и утилизации биологических отходов устанавливают обязательные для исполнения физическими и юридическими лицами требования при перемещении, хранении, переработке и утилизации биологических отходов.

### Мероприятия по благоустройству и озеленению

Создание и эксплуатация элементов благоустройства и озеленения обеспечивают требования охраны здоровья человека, исторической и природной среды, создают технические возможности беспрепятственного передвижения маломобильных групп населения по территории Раздольненского сельского поселения.

Рекомендуются следующие мероприятия по озеленению и благоустройству территории:

* устройство газонов, цветников, посадка зеленых оград;
* создание мобильного и вертикального озеленения (трельяжи, перголы, цветочницы, вазоны);
* оборудование территории малыми архитектурными формами – беседками, навесами, площадками для игр детей и отдыха взрослого населения, павильонами для ожидания автотранспорта;
* устройство внутриквартальных проездов, тротуаров, пешеходных дорожек;
* ремонт существующих покрытий внутридворовых проездов и дорожек;
* освещение территории населенных пунктов;
* организация озеленения санитарно-защитных зон;
* обустройство мест сбора мусора.

Система зеленых насаждений территорий населенных пунктов Раздольненского сельского поселения складывается из:

* озелененных территорий общего пользования;
* озелененных территорий ограниченного пользования (зеленые насаждения на участках жилых массивов, пришкольных участков, детских садов);
* озелененных территорий специального назначения (озеленение санитарно-защитных зон, территорий вдоль дорог).

В целях создания непрерывной системы зеленых насаждений предлагается все малые зеленые устройства соединить газонами и цветниками, которые следует создавать на всех свободных от покрытий участках. Ассортимент деревьев и кустарников определяется с учетом условий их произрастания, функционального назначения зоны и с целью улучшения декоративной направленности.

В соответствии с РНГП в Приморском крае площадь озелененных территорий общего пользования должна составлять не менее 17 кв. м на 1 человека.

Благоустройство территории дошкольных образовательных учреждений включает следующий обязательный перечень мероприятий:

* организацию твердых видов покрытия проездов;
* строительство основных пешеходных коммуникаций, площадок (кроме детских игровых), элементов сопряжения поверхностей;
* озеленение, ограждение, оборудование площадок;
* установку скамеек, урн, осветительного оборудования, носителей информационного оформления.

Создание системы зеленых насаждений является необходимым, так как она улучшает микроклимат, температурно-влажностный режим, очищает воздух от пыли, газов, является шумозащитой жилых и общественно-деловых территорий, создает приятный эстетический вид.

### Мероприятия по охране объектов животного мира

В целях предотвращения гибели объектов животного мира, обитающих в условиях естественной свободы на территории Раздольненского сельского поселения, необходимо выполнение Требований по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.1996 № 997, а так же Требований по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи на территории Приморского края, утвержденных постановлением Администрации Приморского края от 19.09.2012   
№ 260-па.

В соответствии со статьей 28 Федерального Закона от 24.04.1995 № 52-ФЗ «О животном мире», юридические лица и граждане обязаны принимать меры по предотвращению заболеваний и гибели объектов животного мира при проведении сельскохозяйственных и других работ, а также при эксплуатации ирригационных и мелиоративных систем, транспортных средств, линий связи и электропередачи.

Запрещается выжигание растительности, хранение и применение ядохимикатов, удобрений, других опасных для объектов животного мира и среды их обитания материалов, сырья и отходов производства без осуществления мер, гарантирующих предотвращение заболеваний и гибели объектов животного мира, а также ухудшения среды их обитания.

В целях уменьшения вредного воздействия на животный мир применение химических препаратов защиты растений и других препаратов должно сочетаться с осуществлением агротехнических, биологических и других мероприятий.

Правила разработки, проведения испытаний и нормативы применения химических и биологических препаратов, а также перечень этих препаратов утверждаются специально уполномоченным государственным органом по охране окружающей среды, санитарно-эпидемиологического надзора и агрохимической службы Российской Федерации с учетом международных стандартов.

Согласно Федеральному Закону от 24.07.2009 № 209-ФЗ «Об охоте и о сохранении охотничьих ресурсов и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», при осуществлении сельскохозяйственной и иной деятельности строительство объектов, эксплуатация транспортных средств, внедрение новых технологических процессов, применение ядохимикатов должны осуществляться с соблюдением утвержденных Правительством Российской Федерации требований о предотвращении гибели охотничьих ресурсов.

При осуществлении градостроительной деятельности (территориальном планировании, градостроительном зонировании, планировке территории, архитектурно-строительном проектировании, строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства) должны применяться меры по сохранению охотничьих ресурсов и среды их обитания.

Планирование в области охоты и сохранения охотничьих ресурсов – территориальное охотустройство на территории Раздольненского сельского поселения Приморского края осуществляется в соответствии со схемой размещения, использования и охраны охотничьих угодий на территории Приморского края.

### Мероприятия по определению границ зон затопления, подтопления

Зоны затопления, подтопления устанавливаются, изменяются в отношении территорий, подверженных негативному воздействию вод и не обеспеченных сооружениями и (или) методами инженерной защиты.

В границах зон затопления, подтопления в соответствии со ст. 67.1 Водного кодекса Российской Федерации запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства, не обеспеченных сооружениями и (или) методами инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод;

2) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;

3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;

4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

Порядок установления, изменения и прекращения существования зон затопления, подтопления определяется в соответствии с Положением о зонах затопления, подтопления, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 № 360 (далее – Положение о зонах затопления, подтопления).

В соответствии с Положением о зонах затопления, подтопления, зоны затопления, подтопления устанавливаются, изменяются, прекращают свое существование решением Федерального агентства водных ресурсов (его территориальных органов) на основании предложений исполнительного органа субъекта Российской Федерации об установлении границ зон затопления и при необходимости границ зон подтопления или о прекращении существования зон затопления, подтопления (далее - предложения) и сведений о границах этих зон, которые должны содержать графическое описание местоположения границ этих зон, перечень координат характерных точек границ таких зон в системе координат, установленной для ведения ЕГРН.

Решение об установлении, изменении или прекращении существования зон затопления, подтопления оформляется актом Федерального агентства водных ресурсов (его территориальных органов).

Для реки Раздольная, протоки Смеринка в пос. Раздольное, для ручья Худяковский в границах пос. Оленевод и ручья без названия в границах пос. Тихое установлены зоны затопления, подтопления, сведения о которых внесены в ЕГРН.

## Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Согласно ГОСТ Р 22.0.02-94 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Термины и определения основных понятий», чрезвычайная ситуация (далее – ЧС) – это обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Различают чрезвычайные ситуации по характеру источника – природные, техногенные, биолого-социальные, и по масштабам – локальные, местные, территориальные, региональные, федеральные и трансграничные.

Источниками чрезвычайных ситуаций являются: опасное природное явление, авария или опасное техногенное происшествие, широко распространенная инфекционная болезнь людей, сельскохозяйственных животных и растений, а также применение современных средств поражения, в результате чего произошла или может возникнуть чрезвычайная ситуация.

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» мероприятия, направленные на предупреждение чрезвычайных ситуаций, а также на максимально возможное снижение размеров ущерба и потерь в случае их возникновения, проводятся заблаговременно. Планирование и осуществление мероприятий по защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций проводятся с учетом экономических, природных и иных характеристик, особенностей территорий и степени реальной опасности возникновения чрезвычайных ситуаций.

### Источники возможной опасности военного времени. Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны

Территория Раздольненского сельского поселения не отнесена к группам по гражданской обороне.

Объекты, отнесенные к категориям по гражданской обороне на территории Раздольненского сельского поселения не расположены.

Территория Раздольненского сельского поселения расположена вне зон возможных разрушений и возможных сильных разрушений, зон возможного радиоактивного загрязнения, зон возможного катастрофического затопления, зон возможного химического заражения.

Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны

Требования к маскировочным мероприятиям

Подготовку к ведению маскировочных мероприятий на территории Раздольненского сельского поселения следует осуществлять в мирное время заблаговременно, путем разработки планирующих документов, подготовки личного состава аварийно-спасательных формирований и спасательных служб, а также накоплением имущества и технических средств, необходимых для их проведения.

Согласно СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне». Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90, в приграничных населенных пунктах может быть применена световая маскировка.

Световую маскировку следует предусматривать в двух режимах: частичного затемнения и ложного освещения.

Подготовительные мероприятия, обеспечивающие осуществление светомаскировки в этих режимах, следует проводить заблаговременно в мирное время.

Транспорт, а также средства регулирования его движения в режиме частичного затемнения светомаскировке не подлежат.

В режиме ложного освещения наземный транспорт должен быть остановлен, его осветительные огни, а также средства регулирования движения должны быть выключены.

### Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера

В соответствии с ГОСТ 22.0.06-2023. «Межгосударственный стандарт. Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники природных чрезвычайных ситуаций. Поражающие факторы. Номенклатура параметров поражающих воздействий» на рассматриваемой территории возможны следующие чрезвычайные ситуации природного характера, представленные ниже (Таблица 33).

Таблица 33 – Возможные чрезвычайные ситуации природного характера на территории Раздольненского сельского поселения

| Источник  природной ЧС | Поражающий фактор источника природной ЧС |
| --- | --- |
| Опасные геофизические процессы | |
| Землетрясение | Сейсмическое событие магнитудой 5 и более по шкале Рихтера на защищаемой территории\* |
| Опасные геологические процессы | |
| Курумы | Изменение почвенного покрова на защищаемой территории |
| Обвалы | Смещение и (или) отрыв масс горных пород на защищаемой территории |
| Оползни |
| Осыпи |
| Овражная (плоскостная) эрозия | Размыв грунтов временными водными потоками на защищаемой территории |
| Просадка грунтов (карст, термокарст, разжижение, суффозия, просадка в лессовых грунтах) | Изменение рельефа, почвенного покрова и несущей способности грунтов на защищаемой территории |
| Термические деформации грунтов (криогенное пучение, растрескивание, тер­мокарст) | Изменение почвенного покрова на защищаемой территории |
| Опасные гидрологические (в т. ч. морские) явления и процессы | |
| Абразия | Размыв и разрушение горных пород в береговой зоне морей на защищаемой территории |
| Паводок (дождевой паводок) | Подъем уровня воды на защищаемой территории |
| Половодье |
| Переработка берегов | Линейное отступание берегов на защищаемой территории |
| Подтопление | Подъем уровня грунтовых вод на защищаемой территории |
| Сгонно-нагонные явления | Уровни воды ниже опасных отметок или выше опасных отметок |
| Сель | Стремительный поток большой разрушительной силы, состоящий из смеси воды и рыхлообломочных пород, внезапно возникающий в бассейнах небольших горных рек вследствие интенсивных дождей или бурного таяния снега, а также прорыва завалов и морен на защищаемой территории |
| Сильное волнение | Высота волн в прибрежных районах не менее 4 м, в открытом море не менее 6 м, в открытом океане не менее 8 м |
| Цунами | Долгопериодные морские гравитационные волны, возникшие вследствие подводных землетрясений, извержений подводных вулканов, подводных и береговых обвалов и оползней |
| Опасные метеорологические явления и процессы | |
| Гроза | Многократные электрические разряды на защищаемой территории, негативно влияющие на работу электрических приборов |
| Заморозки | Понижение температуры воздуха и (или) поверхности почвы (травостоя) до значений ниже 0°С на фоне положительных средних суточных температур воздуха в периоды активной вегетации сельскохозяйственных культур или уборки урожая |
| Атмосферная засуха | В период вегетации сельскохозяйственных культур отсутствие эффективных осадков (более 5 мм в сутки) за период не менее 30 дней подряд при максимальной температуре воздуха выше 25°С. В отдельные дни (не более 25% продолжительности периода) возможно наличие максимальных температур ниже указанных пределов |
| Почвенная засуха | В период вегетации сельскохозяйственных культур за период не менее 30 суток подряд запасы продуктивной влаги в слое почвы 0-20 см составляют не более 10 мм или за период не менее 20 дней, если в начале периода засухи запасы продуктивной влаги в слое 0-100 см были менее 50 мм |
| Крупный град | Град диаметром 20 мм и более |
| Очень сильный ветер | Ветер при достижении скорости (при порывах) не менее 25 м/с или средней скорости не менее 20 м/с; на побережьях морей и в горных районах при достижении скорости (не при порывах) не менее 30 м/с |
| Шквал |
| Очень сильный дождь (мокрый снег, дождь со снегом) | Значительные жидкие или смешанные осадки (дождь, ливневый дождь, дождь со снегом, мокрый снег) с количеством выпавших осадков не менее 50 мм (в селеопасных горных районах – 30 мм) за период времени 12 часов и менее |
| Очень сильный снег (снегопад) | Снег (снегопад) с количеством 20 мм и более за период времени 12 ч и менее |
| Продолжительный сильный дождь | Дождь с количеством осадков 100 мм и более (в селеопасных горных районах с количеством осадков 60 мм и более) за период времени 48 часов и менее или 120 мм и более за период времени 48 часов и более |
| Сильная жара | В период с мая по август значение максимальной температуры воздуха, достигающее установленного для защищаемой территории опасного значения или выше его |
| Сильная метель | Перенос снега с подстилающей поверхности, часто сопровождаемый выпадением снега из облаков, сильным ветром (со средней скоростью не менее 15 м/с) и с метеорологической дальностью видимости не более 500 м продолжительностью 12 ч и более |
| Сильная пыльная (песчаная)буря | Перенос пыли (песка) сильным ветром (со средней скоростью не менее 15 м/с) и с метеорологической дальностью видимости не более 500 м продолжительностью 12 ч и более |
| Сильное гололедно-изморозевое отложение  (ледяной дождь) | Отложение на проводах гололедного станка гололеда диаметром 20 мм и более или сложное отложение или мокрый (замерзающий) снег диаметром 35 мм и более или изморозь диаметром 50 мм и более |
| Сильный ливень | Количество осадков 30 мм и более за 1 ч и менее |
| Сильный мороз | В период с ноября по март значение минимальной температуры воздуха, достигающее установленного для защищаемой территории опасного значения или ниже его |
| Сильный туман | Сильное помутнение воздуха за счет скопления мельчайших частиц воды (пыли, продуктов горения), с метеорологической дальностью видимости не более 50 м продолжительностью 12 часов и более |
| Смерч | Стремительно вращающийся поток воздуха большой разрушительной силы со скоростью более 50 м/с |
| Ураганный ветер | Ветер при достижении 12 баллов по шкале Бофорта |
| Циклон | Ветер при достижении 12 баллов по шкале Бофорта в сочетании с количеством осадков 30 мм и более за 1 ч и менее |
| Шторм | Ветер при достижении 9-11 баллов по шкале Бофорта |
| Опасные явления в лесах | |
| Очаги вредителей леса | 1. Факт интенсивного распространения очагов вредителей леса на площади 100 га и более, на малолесных территориях — на площади 10 га и более. 2. Угроза гибели лесных насаждений без проведения своевременных мероприятий по ликвидации очагов вредных организмов, которые осуществляются в ограниченный период, связанный с биологическими особенностями вредителей леса и погодными условиями. 3. Гибель лесных насаждений от воздействия очагов вредителей леса на площади 100 га и более, на малолесных территориях – на площади 10 га и более |
| Природный пожар (лесной пожар, торфяной пожар, степной пожар) | Нелокализованные крупные лесные пожары и другие ландшафтные (природные) пожары (площадью 25 га и более в зоне наземной охраны лесов и 200 га и более в зоне авиационной охраны лесов), действующие более 3 суток с момента обнаружения, в отношении которых в установленном порядке не принималось решение о прекращении или приостановке работ по тушению лесного пожара и другого ландшафтного (природного) пожара и (или) более 5 суток действуют нелокализованные лесные пожары и другие ландшафтные (природные) пожары, находящиеся в пределах пяти километровой зоны вокруг населенного пункта или объекта инфраструктуры, и (или) на тушение которых привлечено более 50% лесопожарных формирований, пожарной техники и оборудования, предусмотренных планом тушения пожаров соответствующих лесничеств, и резерва, предусмотренного планирующими документами по тушению лесных пожаров административно-территориальной единицы |
| Гелиогеофизические явления | |
| Сильное возмущение ионосферы | Появление и сохранение в течение 3 часов подряд и более отрицательных отклонений максимальных применимых частот при ионосферном распространении радиоволн на величину более 50% от медианных (средних) значений критических частот (flF0F2 > 50%) или полное поглощение сигналов в коротковолновом диапазоне в течение 1 часа и более в полярных областях |
| Сильное возмущение радиационной обстановки в околоземном космическом пространстве | Измеренный в полярных областях на орбитах космических аппаратов высотой более 1000 км поток высокоэнергичных (с энергией Е > 30 МэВ ) протонов не менее 800 част./(кв. см в с). Расчетная максимальная мощность дозы проникающих излучений на орбите космических аппаратов высотой 300-500 км и наклонением 52° за защитой 1 г/кв. см алюминия (Ртах) > 25 рад./сут при магнитной буре, характеризуемой индексами геомагнитной возмущенности Кр > 5 или Ар > 30 |
| Космическая опасность | |
| Астероидно-кометная опасность | Падение природных объектов на окружающую природную среду или на защищаемые территории |
| Космический мусор | Падение антропогенных объектов на окружающую природную среду или на защищаемую территорию |
| Примечание – \* – Под защищаемой территорией имеется в виду территория населенного пункта и (или) объекта, нарушение или прекращение функционирования которого приведет к потере управления экономикой административно-территориальной единицы, ее необратимому негативному изменению (разрушению) либо существенному снижению безопасности жизнедеятельности населения и (или) объекта, на котором расположены здания и сооружения повышенного уровня ответственности либо возможно одновременное пребывание более пяти тысяч человек. | |

Характеристика опасных природных явлений, возникновение которых возможно на территории Раздольненского сельского поселения представлена ниже (Таблица 34).

Таблица 34 – Характеристика опасных природных явлений на территории Раздольненского сельского поселения

| № п/п | Вид опасного природного явления | Интенсивность опасного природного явления | Средний период повторяемости опасного природного явления | Район вероятных очагов возникновения ЧС |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Землетрясение  6-7 баллов | - | - | На всей территории поселения |
|  | Сильный ветер | Скорость при порывах 25 м/с | 1 раз в 10-15 лет | На всей территории поселения |
|  | Продолжительный дождь (ливень) | 120 мм и более за  12 часов и менее | 1 раз в 3-5 лет | На всей территории поселения |
|  | Гроза | - | Ежегодно | На всей территории поселения |
|  | Град | Размер 20 мм и более | 1 раз в 3-5 лет | На всей территории поселения |
|  | Туман | Видимость менее 100 м | 1 раз в 10 лет | На всей территории поселения |
|  | Заморозок | Снижение температуры на поверхности почвы до минус 3оС и ниже | 1 раз в 2 года | На всей территории поселения |
|  | Сильный снегопад | 20 мм и более  за 12 часов и менее | 1 раз в 9-10 лет | На всей территории поселения |
|  | Сложное отложение (гололед и изморось, изморось и мокрый снег, гололед и мокрый снег) | Толщина отложения 20 мм и более с любой продолжительностью | 1 раз в 9-10 лет | На всей территории поселения |
|  | Заморозок, понижение температуры в воздухе на поверхности почвы в период вегетации сельскохозяйственных культур | Температура 0оС и ниже | Ежегодно | На все территории поселения |
|  | Сильный мороз | Минимальная температура минус 40оС и ниже | 1 раз в 2-3 года | На всей территории поселения |
|  | Чрезвычайная пожарная опасность | Показатель пожароопасности выше 10000оС (по формуле В.Г. Нестерова) | Ежегодно | Лесные массивы на всей территории поселения |
|  | Природный пожары | Площадью более 20 га | 1 раз в 9-10 лет | Лесные массивы на всей территории поселения |

*Опасные геологические процессы*

Опасное геологические явление – это событие геологического происхождения или результат деятельности геологических процессов, возникающих в земной коре под действием различных природных или геодинамических факторов или их сочетаний, оказывающих или могущих оказать поражающие воздействия на людей, сельскохозяйственных животных и растения, объекты экономики и окружающую природную среду.

В таблицах ниже (Таблица 35, Таблица 36) приводится оценка сложности природных условий и оценка категории опасности по видам опасных природных процессов на территории Раздольненского сельского поселения в соответствии со   
СНиП 22-01-95 «Геофизика опасных природных воздействий» (далее – СНиП 22-01-95).

Таблица 35 – Оценка сложности природных условий на территории Раздольненского сельского поселения

|  |  |
| --- | --- |
| Природные **условия** | Оценка сложности природных условий  в соответствии с классификацией  пункта 5.2 СНиП 22-01-95 |
| Рельеф и геоморфологические характеристики | Средней сложности |
| Геологические и тектонические условия | Средней сложности |
| Гидрогеологические условия | Средней сложности |
| Степень развития опасных природных процессов | Средней сложности |

Таблица 36 – Оценка категории опасности по видам опасных природных процессов на территории Раздольненского сельского поселения

| Вид **опасного природного процесса** | Категория опасности в соответствии с приложением Б СНиП 22-01-95 |
| --- | --- |
| Оползневой процесс | Опасная |
| Карст | Умеренно опасная |
| Подтопление | Умеренно опасная |
| Русловая (речная) эрозия | Умеренно опасная |
| Затопление | Умеренно опасная |
| Землетрясения | Опасная |
| Геокриологические | Умеренно опасная |
| Ураганы, смерчи | Опасная |

*Опасные гидрологические явления и процессы*

Опасное гидрологическое явление – событие гидрологического происхождения или результат гидрологических процессов, возникающих под действием различных природных или гидродинамических факторов или их сочетаний, оказывающих поражающее воздействие на людей, сельскохозяйственных животных и растения, объекты экономики и окружающую природную среду.

Большие разливы воды во время катастрофических наводнений приводят к гибели сельскохозяйственных культур, разрушению или повреждению высоковольтных линий электропередачи, прекращению движения транспорта на железных и автомобильных дорогах, повреждению дорожного полотна и мостовых переходов, затоплению и подтоплению жилых и производственных помещений.

При разливе реки Раздольная возможно подтопление частных домов и подворий в пос. Раздольное по улицам Мичурина, Суханова, Пушкинская, Набережная (до 25 человек и 200 га сельхозугодий, подтопление приусадебных и дачных участков).

При разливе реки Поповка возможно подтопление придомовых территорий по ул. Пушкинская (дома № 1, 1а, 1б, 1в, 3) и несанкционированных огородов до 15 участков без правоустанавливающих документов.

Территории, на которых расположены участки железных дорог, подверженные размыву, затоплению, лавиноопасные, оползневые и др.: 9217 – 9220 км, 9231 – 9236 км, 9247 – 9249 км, 9212 км – пикет 2, 9228 км – пикет 5.

Территории, на которых расположены участки автомагистралей, подверженные размыву, затоплению, лавиноопасные, оползневые и др.: 697 – 698, 700 – 706 км автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-370 «Уссури» Хабаровск – Владивосток.

Максимальная высота слоя воды на пойме р. Раздольная при паводках 1% обеспеченности – 536 см, продолжительность стояния воды на пойме – 30 дней, при паводках 10% обеспеченности соответственно 380 см и 13 дней.

Расчетные максимальные уровни (1% обеспеченности) на р. Раздольная и наиболее крупных притоках на территории Раздольненского сельского поселения составляют:

* р. Раздольная – в устье р. Перевозной – 7,7 м.БС, в середине протоки между р. Перевозная и р. Поповка – 6,5 м.БС, в устье р. Поповка – 5,5 м.БС;
* р. Перевозная у автодорожного моста – 7,5 м.БС, у железнодорожного моста – 7,0 м.БС;
* р. Поповка – 1 км выше моста – 4,7 м.БС.

В соответствии со статьей 67.1 Водного кодекса Российской Федерации, в границах зон затопления, подтопления запрещаются:

* строительство объектов капитального строительства, не обеспеченных сооружениями и (или) методами инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод;
* использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;
* размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;
* осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

Размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод в границах зон затопления, подтопления запрещаются.

Границы территорий, подверженных затоплению паводком 1% обеспеченности в соответствии с действующим генеральным планом отображены в графических материалах на карте 6.0 «Карта зон с особыми условиями использования территорий» и на карте 7.0 «Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» в составе материалов по обоснованию генерального плана.

*Опасные метеорологические явления и процессы*

Опасные метеорологические явления – природные процессы и явления, возникающие в атмосфере под воздействием различных природных факторов или их сочетаний, оказывающие или могущие оказать поражающее воздействие на людей, объекты экономики и окружающую среду.

Физико-географические и природно-климатические условия Раздольненского сельского поселения способствуют возникновению опасных стихийных явлений.

При стихийных бедствиях (сильные морозы, снежные заносы, паводки, ураганные ветры, смерчи и т.д.) могут возникнуть аварии коммунально-энергетических сетях с нарушением нормальной жизнедеятельности населенных пунктов и объектов экономики Раздольненского сельского поселения.

Тайфун

Тайфуны сопровождаются выпадением обильных осадков до 100 мм в сутки и сильным ветром. Вызывают наводнения, разрушение мостов, дорог, линий связи, линий электропередачи, нарушения русел рек, сноса жилых домов и хозяйственных строений, наносят большой ущерб сельскохозяйственным угодьям. Анализ показывает, что на Надеждинский муниципальный район в среднем выходит от 1 до 5 тайфунов в год. Причем в 78% случаев они вызывают сильные дожди, а в зимнее время – снегопады.

Возникновение тайфунов в летнее – осенний период с выпадением ливневых дождей (до 100 мм в сутки) вызывает подтопление низменных мест в пойме р. Раздольная непосредственно в пос. Раздольное.

Сильный снегопад и сильная метель

Большое количество осадков в зимний период времени повторяются периодически один раз в 5-6 лет и достигает от 60 до 100 мм. Ежегодно в снегопад выпадает от 10 до 40 мм осадков, что способствует образованию гололедных явлений на дорогах населенных пунктов.

При сильных снегопадах и метелях продолжительностью 2 часа, скорости ветра 15 м/с и более возможны снежные заносы, налипание снега на проводах, обрывы линий связи и электропередачи, выход из строя систем жизнеобеспечения населения, проломы и обрушения кровли зданий и сооружений, нарушение транспортного сообщения на автодорогах, в том числе на автомобильной дороге общего пользования федерального значения А-370 «Уссури» Хабаровск – Владивосток, характеризующейся интенсивным движением.

Сильный ветер

Сильный ветер является частым повторяющимся природным явлением на территории Раздольненского сельского поселения. Скорость ветра может достигать от 5 до 15 м/с.

Поражающий фактор – аэродинамический, проявляется ветровым потоком, ветровой нагрузкой, аэродинамическим давлением и вибрацией.

Частота возникновения ураганного ветра с различной скоростью для Приморского края при вероятности возникновения один раз в год составляет:

* 0,2 при максимальной скорости ветра 37 м/с;
* 0,05 при максимальной скорости ветра 44 м/с;
* 0,02 при максимальной скорости ветра 50 м/с.

Ураганный ветер со скоростью 50 м/с может вызвать сильные разрушения зданий, которые характеризуются значительными деформациями несущих конструкций, образованием сквозных трещин и проломов в стенах, обрушением частей стен и перекрытий верхних этажей, деформацией перекрытий нижних этажей. Сильные разрушения зданий могут привести к 60% общих потерь населения в этих зданиях, в том числе: 15% – безвозвратных потерь и 45% санитарных потерь.

Сильные морозы

При сильных морозах возможны выход из строя систем теплоснабжения и водоснабжения Раздольненского сельского поселения.

Обледенение, гололедные явления

При гололедных отложениях толщиной 50 мм и более возможны порывы линий связи и линий электропередачи, увеличение числа автомобильных аварий, нарушение автомобильного движения, выход из строя систем жизнеобеспечения населения.

Град, засухи, суховеи, заморозки

Опасные природные явления, которые наносят ущерб сельскому хозяйству. По многолетним наблюдениям, в результате града, засухи, суховеев, заморозков потери урожая сельскохозяйственных культур могут достигать 30%.

Для минимизации ущерба, причиняемого неблагоприятными метеорологическими явлениями, должны быть определены следующие организационные мероприятия:

* заблаговременное изучение системы оповещения и предупреждения населения и объектов экономики о распространении тайфунов;
* подготовка населения к эвакуации при возникновении угрозы затопления и проведение инженерно-технических мероприятий по устойчивости объектов к их воздействию;
* создание аварийного запаса противогололедных средств;
* подготовка техники для борьбы с сильными заносами и снегопадами;
* разработка плана и поддержание постоянного взаимодействия с воинскими частями Раздольненского гарнизона для целей эвакуации населения;
* контроль над состоянием и своевременное восстановление деятельности жизнеобеспечивающих объектов энерго-, тепло- и водоснабжения, ремонт инженерных коммуникаций, линий электропередачи и связи, замена воздушных линий электропередачи и связи на кабельные.

*Природные пожары*

Природные пожары – неконтролируемый процесс горения, стихийно возникающий в распространяющийся в природной среде. Природные пожары, кроме прямого ущерба лесному хозяйству, угрожают и населенным пунктам.

Возникновение лесных пожаров возможно в лесных массивах. При возникновении лесных пожаров может создаться угроза возгорания на объектах экономики, жилых массивах частного сектора и территориях воинских частей.

Территория Раздольненского сельского поселения характеризуется высокой пожароопасностью лесов и выражается 4-м и 5-м классами горимости, которые относятся к высокой (4000-10000 единиц и чрезвычайной 9 более 10000 единиц пожарной опасности).

Населенные пункты пос. Оленевод и пос. Тихое подвержены угрозе лесных пожаров. Возможно возникновение зоны сплошных пожаров на площади 2,0 кв. км, безвозвратные потери могут составить до 3 человек, санитарные потери могут составить до 10 человек, возможен материальный ущерб на сумму 1000,0 тысяч рублей.

Пожар леса может привести к повреждению жилых и производственных помещений, линий электропередачи, линий связи. Пожароопасный период длится с апреля по октябрь.

### Перечень источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера

Техногенная чрезвычайная ситуация – состояние, при котором в результате возникновения источника техногенной чрезвычайной ситуации на объекте, определенной территории или акватории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населения, народному хозяйству и окружающей природной среде.

Техногенные чрезвычайные ситуации могут возникать на основе событий техногенного характера вследствие конструктивных недостатков объекта (сооружения, комплекса, системы, агрегата и т.д.), изношенности оборудования, низкой квалификации персонала, нарушения техники безопасности в ходе эксплуатации объекта.

Чрезвычайные ситуации техногенного характера на территории муниципального образования классифицируются в соответствии с ГОСТ 22.0.07-97/ГОСТ Р 22.0.07-95 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники техногенных чрезвычайных ситуаций. Классификация и номенклатура поражающих факторов и их параметров».

Поражающие факторы источников техногенных ЧС классифицируют по генезису (происхождению) и механизму воздействия.

Поражающие факторы источников техногенных ЧС по генезису подразделяют на факторы: прямого действия или первичные и побочного действия или вторичные. Первичные поражающие факторы непосредственно вызываются возникновением источника техногенной ЧС. Вторичные поражающие факторы вызываются изменением объектов окружающей среды первичными поражающими факторами.

Поражающие факторы источников техногенных ЧС по механизму действия подразделяют на факторы: физического действия, химического действия.

К поражающим факторам физического действия относят:

* воздушную ударную волну;
* волну сжатия в грунте;
* сейсмовзрывную волну;
* обломки или осколки;
* экстремальный нагрев среды;
* тепловое излучение;
* ионизирующее излучение.

К поражающим факторам химического действия относят токсическое действие опасных химических веществ.

На территории Раздольненского сельского поселения возможны следующие чрезвычайные ситуации техногенного характера:

* аварии на пожаро- и взрывоопасных объектах (далее – ПВОО);
* аварии на электроэнергетических системах;
* аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения;
* опасные происшествия на транспорте (автомобильном, железнодорожном).

Риск возникновения ЧС на радиационно-опасных, химически опасных и биологически опасных объектах не прогнозируется, в связи с отсутствием данных объектов на территории Раздольненского сельского поселения.

Аварии на пожаро- и взрывоопасных объектах

К числу ПВОО на территории Раздольненского сельского поселения относятся объекты, использующие и хранящие горючие и взрывоопасные вещества: воинские части, котельные установки, автозаправочные станции, пункты редуцирования газа, газопровод распределительный высокого давления. На территории поселения находятся железнодорожные станции – ст. Раздольное и ст. Барановский, где возможно временное нахождение железнодорожных цистерн (емкостей) с горюче-смазочными веществами (далее – ГСМ).

Основными опасностями на газопроводах являются аварии, связанные с катастрофической разгерметизацией газопровода и горением газа, истекающего из поврежденного участка. При разрушении газопроводов в атмосферу может поступить значительное количество газа или продуктов сгорания в случае его воспламенения, а также поражение людей и техники открытым пламенем и тепловым излучением.

Для определения зон действия поражающих факторов на каждом ПВОО рассматриваются аварии с максимальным участием опасного вещества, то есть разрушение наибольшей емкости (технологического блока) с выбросом всего содержимого в окружающее пространство.

Для обеспечения безопасности на ПВОО рекомендуется проведение следующих инженерно-технических и организационно-технических мероприятий:

* заземление технологического оборудования и коммуникаций для защиты от накопления и проявления статического электричества;
* оборудование резервуаров хранения нефтепродуктов автоматической системой пожаротушения с пеногенераторами и сухими трубопроводами, ручными пеноподъемниками;
* создание противопожарных водоемов на территории или в непосредственной близости от объектов;
* оборудование территории объектов пожарными гидрантами;
* оборудование производственных площадок молниезащитой;
* оснащение производственных и вспомогательных зданий объектов автоматической пожарной сигнализацией;
* обеспечение проезда вокруг промышленных площадок и резервуаров для передвижения механизированных средств пожаротушения;
* осуществление постоянного контроля состояния противопожарного оборудования на территории промышленных площадок;
* для обеспечения своевременной локализации загорания, ведения контроля за соблюдением противопожарного режима, проведения профилактической работы рекомендуется создание добровольных пожарных команд из числа инженерно-технических работников, рабочих;
* при выполнении работ на территориях резервуарных парков или складских помещений рекомендуется применять инструменты из материалов, исключающих искрообразование;
* создание оперативного плана пожаротушения и плана ликвидации аварийных ситуаций, предусматривающих порядок действия пожарной охраны и персонала взрывопожароопасных объектов;
* проведение инструктажа по пожарной безопасности.

Аварии на электроэнергетических системах

Аварии на электроэнергетических системах (понизительные подстанции, трансформаторные подстанции, линии электропередачи) могут привести к перерывам электроснабжения потребителей, выходу из строя установок, обеспечивающих жизнедеятельность, создать пожароопасную ситуацию.

Опасными стихийными бедствиями для объектов энергетики являются сильный порывистый ветер, гололед (снижается надежность работы энергосистемы в районах гололеда из-за «пляски» и обрыва проводов линий электропередачи), продолжительные ливневые дожди.

При снегопадах, сильных ветрах, обледенении и несанкционированных действиях организаций и физических лиц могут произойти тяжелые аварии из-за выхода из строя понизительных подстанций.

Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения

Объекты, на которых возможно возникновение аварий: водопроводные, канализационные, тепловые сети, антенно-мачтовые сооружения, станции водоподготовки (водоочистные станции), очистные сооружения, канализационные насосные станции.

Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения приводят к прекращению снабжения зданий и сооружений водой, электроэнергией, теплом.

Последствия от аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения могут оказывать поражающее действие на людей: поражение электрическим током при прикосновении к оборванным проводам, возникновением пожаров вследствие коротких замыканий и возгорания газа. Кроме того, возможно затопление территории вследствие разрушения водопроводных труб и коллекторов, ожоги людей при разрушении элементов системы паро- и теплоснабжения.

Для нормальной жизнедеятельности Раздольненского сельского поселения и его населения жизненно важное значение имеет устойчивое и надежное коммунально-бытовое обеспечение, устойчивость систем жизнеобеспечения и решение жилищных проблем.

Опасные происшествия на транспорте

В случае аварий транспортных средств, осуществляющие перевозку аварийно-химически опасных веществ (далее – АХОВ) или ГСМ по автомобильным дорогам и железнодорожным путям на территории Раздольненского сельского поселения могут возникнуть локальные и муниципальные чрезвычайные ситуации.

В зоне с поражающими концентрациями паров могут оказаться населенные пункты: пос. Раздольное, пос. Алексеевка, с. Нежино, ж.-д. ст. Барановский. Участок заражения будет зависеть от направления и скорости ветра, глубины распространения зараженного воздуха, количества (объема) вылившегося АХОВ или ГСМ.

По железной дороге Владивосток – Хабаровск происходит перевозка опасных грузов.

На железнодорожном транспорте в результате схода и вызванного опрокидывания подвижного состава, ударов при сортировке и маневрах, неисправности подвижного состава, плохого состояния путевого хозяйства, ошибок и халатности дежурно-диспетчерских служб станции, снежных заносов, затопления прилегающей территории может произойти:

* химическое заражение при разливе сильно действующих ядовитых веществ (цистерна с хлором 50 т) площадью до 36 кв. м, с населением до 10 тыс. чел;
* крупный пожар с разливом ГСМ на площади до 10 кв. м, с населением 0,1 тыс. человек и заражением местности;
* взрыв вагонов с взрывчатыми веществами с возникновением зон разрушения площадью и населением:
* полных разрушений – 1,5 кв. км, 3 тыс. человек;
* сильных разрушений – 1,2 кв. км, 2 тыс. человек;
* средних разрушений – 1,0 кв. км, 0,8 тыс. человек;
* слабых разрушений – 0,8 кв. км, 0,5 тыс. человек, где потери составляют 0,06 тыс. человек.
* разрушение пути, контактной сети, инженерных сооружений в результате схода подвижного состава, что вызовет остановку движения поездов до 60 часов;
* столкновение поездов, что приведет к гибели до 20 человек и пострадают до 300 человек, а также с другими видами транспорта на переездах, что приведет к потерям до 30 человек;
* локальное радиоактивное заражение местности в районе аварии вагонов, перевозящих радиоактивные вещества, площадью 0,1 кв. км.

На автомобильном транспорте возможны следующие автотранспортные аварии:

* аварии (катастрофы) в результате технической неисправности транспортных средств, нарушений правил дорожного движения, столкновении транспортных средств, плохого состояния дорожного покрытия и мостов, влияния природных факторов (размыв дорог, снос мостов, затопление, гололед, снежные заносы, туман) на автомобильных дорогах со сложным рельефом и плохим дорожным покрытием;
* аварии (катастрофы) при перевозках ГСМ;
* аварии (катастрофы) при перевозках контейнеров с АХОВ (хлор, аммиак).

При движении автоцистерны по автомобильной дороге существует вероятность опрокидывания автоцистерны с бензином или дизельным топливом, в результате которого возможна разгерметизация емкости с топливом (Таблица 37).

Таблица 37 – Характеристика опасных веществ, транспортируемых по автомобильным дорогам Раздольненского сельского поселения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование транспорта | Наименование и количество транспортируемых опасных веществ |
|  | Автомобильные дороги доставки легковоспламеняющийся жидкости на АЗС | Бензин 25 куб. м, дизельное топливо 25 куб. м. |
|  | Автомобильные дороги доставки АХОВ | Автомобильная емкость с хлором – 1 т, 6 т.  Автомобильная емкость с аммиаком – 8 куб. м,6 т. |

В местах аварии возможно:

* поражение и гибель людей;
* повреждение транспортных средств;
* повреждение автомобильных дорог и мостов;
* повреждение и разрушение зданий и сооружений, прилегающих к дорогам;
* разрушение опор линий электропередачи.

Возможные последствия

* столкновение транспортных средств, в особенности перевозящих пассажиров, что приведет к потерям до 50 человек, в том числе безвозвратным до 10 человек;
* возникновение пожара в транспортных средствах вызовет потери среди пассажиров до 30 человек, в том числе со смертельным исходом 15 человек;

### Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера

Природно-очаговые инфекции являются естественными компонентами экосистем Раздольненского сельского поселения. Источники инфекций – сложные комплексы взаимосвязанных и взаимозависимых популяций теплокровных животных, членистоногих и микроорганизмов. Очаги энзоотии являются факторами экологического риска и возможного возникновения чрезвычайной ситуации.

На территории Раздольненского сельского поселения к наиболее вероятным инфекционным заболеваниям людей можно отнести:

* особо опасные инфекционные заболевания (холера, чума, птичий грипп, брюшной тиф);
* не особо опасные инфекционные заболевания (дизентерия, бруцеллез).

Количество пострадавших будет в основном зависеть от источника заражения и может составлять как единичные случаи (охотник употребил в пищу зараженную птичьим гриппом утку), так и до 200 человек (не качественные продовольственные продукты в школе, детском саду) и даже до 1500 человек (при заражении источников водоснабжения).

В осенний и зимний периоды возможны вспышки заболевания гриппом, а также некоторыми особо опасными заболеваниями. При употреблении инфицированных продуктов возможны массовые желудочные заболевания и пищевые отравления. В весенние – летние месяцы года остро возникает необходимость защиты населения от клещевого энцефалита.

По прогнозам при инфекционных заболеваниях животных возможны:

* сибирская язва – падеж крупного и мелкого рогатого скота до 1000 голов;
* птичий грипп – падеж домашней птицы до 3000 голов;
* ящур – падеж крупного и мелко рогатого скота до 600 голов;
* туберкулез – падеж крупного и мелкого рогатого скота, свиней до 350 голов;
* бешенство – гибель плотоядных животных (собак, кошек) до 1000 голов;
* чума свиней – падеж поголовья свиней до 300 голов;
* лептоспироз – падеж крупного рогатого скота до 100 голов;
* Бруцеллез – падеж крупного рогатого скота до 50 голов.

### Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности

ЧС, связанные с возникновением пожаров на территории, чаще всего возникают на объектах социального и культурно-бытового назначения. Причинами таких ЧС в основном являются нарушения правил пожарной безопасности, правил эксплуатации электрооборудования и неосторожное обращение с огнем.

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (далее – Федеральный закон   
№ 123-ФЗ) к опасным факторам пожара, воздействующим на людей и имущество, относятся:

* пламя и искры;
* тепловой поток;
* повышенная температура окружающей среды;
* повышенная концентрация токсичных продуктов горения и термического разложения;
* пониженная концентрация кислорода;
* снижение видимости в дыму.

К сопутствующим проявлениям опасных факторов пожара относятся:

* осколки, части разрушившихся зданий, сооружений, строений, транспортных средств, технологических установок, оборудования, агрегатов, изделий и иного имущества;
* радиоактивные и токсичные вещества и материалы, попавшие в окружающую среду из разрушенных технологических установок, оборудования, агрегатов, изделий и иного имущества;
* вынос высокого напряжения на токопроводящие части технологических установок, оборудования, агрегатов, изделий и иного имущества;
* опасные факторы взрыва, происшедшего вследствие пожара;
* воздействие огнетушащих веществ.

В соответствии с Федеральным законом № 123-ФЗ защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и (или) ограничение последствий их воздействия обеспечиваются одним или несколькими из следующих способов:

* применение объемно-планировочных решений и средств, обеспечивающих ограничение распространения пожара за пределы очага;
* устройство эвакуационных путей, удовлетворяющих требованиям безопасной эвакуации людей при пожаре;
* устройство систем обнаружения пожара (установок и систем пожарной сигнализации), оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре;
* применение систем коллективной защиты (в том числе противодымной) и средств индивидуальной защиты людей от воздействия опасных факторов пожара;
* применение основных строительных конструкций с пределами огнестойкости и классами пожарной опасности;
* устройство на технологическом оборудовании систем противовзрывной защиты;
* применение первичных средств пожаротушения;
* организация деятельности подразделений пожарной охраны.

Здания, сооружения и строения должны быть обеспечены первичными средствами пожаротушения лицами, уполномоченными владеть, пользоваться или распоряжаться такими зданиями, сооружениями и строениями.

В соответствии с Федеральным законом № 123-ФЗ планировка и застройка территорий сельских поселений должна осуществляться в соответствии с генеральными планами сельских поселений, учитывающими требования пожарной безопасности, установленные данным Федеральным законом.

Дислокация подразделений пожарной охраны на территории сельского поселения определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в сельском поселении не должно превышать 20 минут. Подразделения пожарной охраны населенных пунктов должны размещаться в зданиях пожарных депо.

В весенний и летний период количество вспышек пожаров на территориях лесного фонда резко увеличивается в связи с возрастанием количества отдыхающих.

В соответствии с Правилами пожарной безопасности в лесах, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30.06.2007 № 417, меры пожарной безопасности в лесах включают в себя:

* предупреждение лесных пожаров (противопожарное обустройство лесов и обеспечение средствами предупреждения и тушения лесных пожаров);
* мониторинг пожарной опасности в лесах и лесных пожаров;
* разработку и утверждение [планов](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=114248;fld=134;dst=100036) тушения лесных пожаров;
* устройство противопожарных резервуаров, минерализованных полос;
* организацию противопожарной пропаганды и др.

Комплекс мер по защите населения Раздольненского сельского поселения от лесных пожаров включает:

* своевременное обнаружение пожаров;
* постоянный контроль и прогнозирование состояния приземного слоя атмосферы и направления распространения фронта пожара и зоны загазованности, ведение пожарной разведки;
* своевременное оповещение должностных лиц и населения о характере развития чрезвычайных ситуаций и порядке действий в зависимости от ее развития;
* высокая готовность сил и средств, планируемых для проведения мероприятий по защите населения и работ по локализации и ликвидации очагов пожаров.

Для территорий населенных пунктов пос. Оленевод и пос. Тихое, расположенных в пожарных зонах вблизи лесных массивов, необходимо проведение следующих мероприятий по защите от лесных пожаров:

* создание на предприятиях, в лесах и лесничествах пунктов сосредоточения противопожарного оборудования и инвентаря;
* содержание в безопасном состоянии полос отводов магистральных трубопроводов, железных и автомобильных дорог, вдоль которых расположены лесные массивы;
* осуществление контроля за посещением лесов и пребыванием в них граждан с целью отдыха, охоты, рыбной ловли;
* проведение противопожарного обустройства лесов, устройств подъездов к естественным водоемам для забора воды в местах массового отдыха населения;
* осуществление государственного пожарного надзора за соблюдением гражданами требований и правил пожарной безопасности в лесах.

Объекты пожарной охраны Раздольненского сельского поселения представлены 2 подразделениями противопожарной службы, расположенными в пос. Раздольное, в том числе:

* подразделение Государственной противопожарной службы (87 ПЧ 14 ОПС) на 3 автомобиля;
* ведомственное подразделение (в/ч 59313-32) на 2 автомобиля.

Учитывая ожидаемый прирост численности населения к концу 2040 года и соответствующее ему развитие жилой и общественно-деловой застройки, а также значения установленных в РНГП в Приморском крае расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами пожарной охраны краевого значения, определена проектная потребность в объектах пожарной охраны и выявлен дефицит объектов на территории сельских населенных пунктов суммарной мощностью 3 автомобиля.

Согласно СТП Приморского края запланированы следующие мероприятия:

*объекты регионального значения*

*на расчетный срок (конец 2040 года)*

*планируемые к размещению*

с. Нежино

* пожарное депо на 2 автомобиля;

ж.-д. ст. Барановский

* пожарное депо на 2 автомобиля.

В целях создания условий для дальнейшего размещения данных объектов выделены необходимые территории в границах общественно-деловых зон.

# ПРОГНОЗ РАЗМЕЩЕНИЯ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПЛОЩАДОК

## Формирование перечня основных инвестиционных проектов по созданию новых и модернизации существующих предприятий и организаций на территории поселения

В связи с тем, что предполагается продвижение имиджа Приморского края как территории благоприятной для инвестиционной деятельности, региона гармоничного и динамичного развития, с презентацией историй успеха инвесторов и конкретных коммерческих проектов, планируемых к реализации в Приморском крае, формирование перечня основных инвестиционных проектов на территории Раздольненского сельского поселения является актуальным.

В современных условиях для успешного развития в условиях конкурентной борьбы территорий за инвестиции, выигрывают те, где существуют реальные перспективы для инвесторов, сформулированы конкретные инвестиционные предложения, имеются территориальные резервы и создан благоприятный инвестиционный климат.

Раздольненское сельское поселение является, безусловно, привлекательным для инвесторов, в том числе, в связи со своим территориальным положением. В перспективе объемы коммерческого и жилищного строительства на территории будут расти, потребуется модернизация существующих производств с учетом более современных требований по энергопотреблению, экономии ресурсов и экологичности, потребуется разработка новых технологий и применение прогрессивных материалов. Все перечисленное в совокупности приведет к необходимости поиска новых ресурсов для обеспечения стабильного гармоничного развития.

В настоящее время на территории Раздольненского сельского поселения реализуются 4 инвестиционных проекта, перечень которых представлен ниже (Таблица 38).

Таблица 38 – Перечень реализуемых инвестиционных проектов

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Резидент | Кадастровый номер земельного участка | Юридический адрес | Вид деятельности (проект) | Объем инвестиций  по соглашению, млн рублей | Осуществлено инвестиций,  млн рублей | Количество рабочих мест по соглашению | Создано рабочих мест | Стадия реализации | Дата ввода |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | ООО «ПОЛИГОН» | 25:10:010101:463 | 690091, Россия, Приморский край, г. Владивосток, пр-кт. Океанский, дом 24, офис 318 | Строительство мусоросортировочного комплекса  с полигоном в районе поселка Городечное Надеждинского  района | 556,08 | 7,69 | 316 | 3 | ПИР | 31.03.2025 |
| 2. | ООО «Гольф-парк ДВ» | 25:10:010102:647, 25:10:010102:176 | 690090, Россия, Приморский край, г. Владивосток, ул. Пологая, дом 3, этаж 3 | Строительство интеллектуального эко-сити с гольф-парком на территории Приморского края | 4358,20 | - | 277 | - | СМР | 31.03.2039 |
| 3. | ООО Прудовое хозяйство «Надеждинское» | - | 690022, Россия, Приморский край, г. Владивосток, ул. Чапаева, д. 14, оф. 9а | Организация прудового хозяйства на территории Надеждинского муниципального района | 417,50 | - | 30 | - |  | 2028 год |
| 4. | ООО «ТИМ АГРО» | 25:10:000000:5500 | Приморский край, г. Владивосток,  ул. Владикавказская, дом 1, квартира 119 | Строительство складского комплекса | 297,20 | - | 29 | - | - | 2023 год |
|  | **Итого** | **-** | **-** | **-** | **5628,98** | **-** | **652** | **-** | **-** | **-** |

Реализация указанных, а также других инвестиционных проектов будет способствовать созданию благоприятного инвестиционного климата как на территории муниципального образования, так и всей Владивостокской агломерации, оживлению деловой активности, сокращению трудовой миграции, укреплению положительного имиджа Раздольненского сельского поселения.

Информация об инвестиционных проектах получена с инвестиционной карты Дальневосточного Федерального округа, реестра инвестиционных проектов и площадок Инвестиционного портала Приморского края, а также из исходных данных от министерства экономического развития Приморского края, Инвестиционного агентства Приморского края.

Перечень инвестиционных проектов в сфере развития производства пищевых продуктов, сельского хозяйства, туризма и рекреации и развития транспортной инфраструктуры с ориентировочной оценкой бюджетного, коммерческого и социального эффектов представлен ниже (Таблица 39).

Таблица 39 – Перечень инвестиционных проектов и ориентировочная оценка бюджетного, коммерческого и социального эффектов

| № п/п | Инвестиционные проекты по строительству или реконструкции объектов,  относящихся к приоритетным направления развития экономики | | | | | Эффекты от реализации  предложенных инвестиционных проектов | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование | Основной вид экономической деятельности | Рекомендованное место  расположения  объекта | Потенциальный объем производства | Период времени, наиболее оптимальный для реализации инвестиционного проекта | Ориентировочные дополнительные поступления в бюджет Надеждинского муниципального района,  млн рублей/год | Ориентировочные дополнительные поступления в бюджет Раздольненского сельского поселения,  млн рублей/год | Ориентировочная рентабельность, % | Ориентировочное количество создаваемых рабочих мест |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Магазин-пекарня | производство пищевых продуктов | Раздольненское сельское поселение, с. Нежино | 110 тонн в год | на первую очередь (конец 2030 года) | 0,13 | 0,004 | 9,4 | 5 |
| 2 | Магазин-пекарня | производство пищевых продуктов | Раздольненское сельское поселение, пос. Оленевод | 110 тонн в год | на расчетный срок (конец 2040 года) | 0,13 | 0,004 | 9,4 | 5 |
| 3 | Магазин-пекарня | производство пищевых продуктов | Раздольненское сельское поселение, пос. Раздольное | 110 тонн в год | на расчетный срок (конец 2040 года) | 0,13 | 0,004 | 9,4 | 5 |
| 4 | Магазин-пекарня | производство пищевых продуктов | Раздольненское сельское поселение, пос. Алексеевка | 110 тонн в год | на расчетный срок (конец 2040 года) | 0,13 | 0,004 | 9,4 | 5 |
| 5 | Магазин-пекарня | производство пищевых продуктов | Раздольненское сельское поселение,  ж.-д. ст. Барановский | 110 тонн в год | на первую очередь (конец 2030 года) | 0,13 | 0,004 | 9,4 | 5 |
| 6 | Магазин-пекарня | производство пищевых продуктов | Раздольненское сельское поселение, пос. Городечное | 110 тонн в год | на первую очередь (конец 2030 года) | 0,13 | 0,004 | 9,4 | 5 |
| 7 | Магазин-пекарня | производство пищевых продуктов | Раздольненское сельское поселение, пос. Тимофеевка | 110 тонн в год | на расчетный срок (конец 2040 года) | 0,13 | 0,004 | 9,4 | 5 |
| 8 | Организация производства экологически чистых продуктов пчеловодства и комплексная переработка дикорастущего сырья | растениеводство и животноводство, охота и предоставление соответствующих услуг в этих областях | Раздольненское сельское поселение, с. Нежино | - | на первую очередь (конец 2030 года) | 5,03 | 0,16 | 15,3 | 200 |
| 9 | Создание сельскохозяйственного предприятия по выращиванию овощей и бахчевых культур | растениеводство и животноводство, охота и предоставление соответствующих услуг в этих областях | Раздольненское сельское поселение, с. Нежино | 28 тыс. тонн в год | на первую очередь (конец 2030 года) | 2,01 | 0,06 | 15,3 | 80 |
| 10 | Создание животноводческой фермы (КРС) | растениеводство и животноводство, охота и предоставление соответствующих услуг в этих областях | Раздольненское сельское поселение, с. Нежино | 2 тыс. голов | на первую очередь (конец 2030 года) | 3,07 | 0,10 | 10,6 | 122 |
| 11 | Создание животноводческой фермы (КРС) | растениеводство и животноводство, охота и предоставление соответствующих услуг в этих областях | Раздольненское сельское поселение, с. Нежино | 2 тыс. голов | на расчетный срок (конец 2040 года) | 3,07 | 0,10 | 10,6 | 122 |
| 12 | Создание животноводческой фермы (КРС) | растениеводство и животноводство, охота и предоставление соответствующих услуг в этих областях | Раздольненское сельское поселение, с. Нежино | 10 тыс. голов | на первую очередь (конец 2030 года) | 15,09 | 0,48 | 10,6 | 600 |
| 13 | Создание сельскохозяйственного предприятия по выращиванию овощей и бахчевых культур | растениеводство и животноводство, охота и предоставление соответствующих услуг в этих областях | Раздольненское сельское поселение, пос. Тихое | 4,2 тыс. тонн в год | на первую очередь (конец 2030 года) | 0,30 | 0,01 | 15,3 | 12 |
| 14 | Создание животноводческой фермы (свиноферма) | растениеводство и животноводство, охота и предоставление соответствующих услуг в этих областях | Раздольненское сельское поселение, пос. Оленевод | до 12 тыс. голов | на первую очередь (конец 2030 года) | 18,35 | 0,58 | 10,6 | 730 |
| 15 | Создание животноводческой фермы (разведение овец и коз) | растениеводство и животноводство, охота и предоставление соответствующих услуг в этих областях | Раздольненское сельское поселение, пос. Оленевод | - | на первую очередь (конец 2030 года) | 2,51 | 0,08 | 10,6 | 100 |
| 16 | Создание животноводческой фермы (КРС) | растениеводство и животноводство, охота и предоставление соответствующих услуг в этих областях | Раздольненское сельское поселение, пос. Оленевод | 2 тыс. голов | на первую очередь (конец 2030 года) | 3,07 | 0,1 | 10,6 | 122 |
| 17 | Создание сельскохозяйственного предприятия по выращиванию овощей и бахчевых культур | растениеводство и животноводство, охота и предоставление соответствующих услуг в этих областях | Раздольненское сельское поселение | - | на первую очередь (конец 2030 года) | 1,94 | 0,06 | 15,3 | 77 |
| 18 | Создание животноводческой фермы (свиноферма) | растениеводство и животноводство, охота и предоставление соответствующих услуг в этих областях | Раздольненское сельское поселение, пос. Тимофеевка | до 4 тыс. голов | на первую очередь (конец 2030 года) | 6,16 | 0,19 | 10,6 | 245 |
| 19 | Создание животноводческой фермы (КРС) | растениеводство и животноводство, охота и предоставление соответствующих услуг в этих областях | Раздольненское сельское поселение, пос. Тимофеевка | 100 голов | на расчетный срок (конец 2040 года) | 0,15 | 0,01 | 10,6 | 6 |
| 20 | Создание животноводческой фермы (КРС) | растениеводство и животноводство, охота и предоставление соответствующих услуг в этих областях | Раздольненское сельское поселение | 2 тыс. голов | на расчетный срок (конец 2040 года) | 3,07 | 0,10 | 10,6 | 122 |
| 21 | Создание животноводческой фермы (свиноферма) | растениеводство и животноводство, охота и предоставление соответствующих услуг в этих областях | Раздольненское  сельское поселение | до 12 тыс. голов | на расчетный срок (конец 2040 года) | 18,35 | 0,58 | 10,6 | 730 |
| 22 | Создание сельскохозяйственного предприятия по выращиванию овощей и бахчевых культур | растениеводство и животноводство, охота и предоставление соответствующих услуг в этих областях | Раздольненское сельское поселение, пос. Городечное | 12,5 тыс. тонн в год | на первую очередь (конец 2030 года) | 0,91 | 0,03 | 15,3 | 36 |
| 23 | Создание животноводческой фермы (КРС) | растениеводство и животноводство, охота и предоставление соответствующих услуг в этих областях | Раздольненское сельское поселение, пос. Городечное | до 100 голов | на расчетный срок (конец 2040 года) | 0,15 | 0,01 | 10,6 | 6 |
| 24 | Создание сельскохозяйственного предприятия по выращиванию овощей и бахчевых культур | растениеводство и животноводство, охота и предоставление соответствующих услуг в этих областях | Раздольненское сельское поселение | - | конец 2022 | 1,58 | 0,05 | 15,3 | 65 |
| 25 | Создание животноводческой фермы (КРС) | растениеводство и животноводство, охота и предоставление соответствующих услуг в этих областях | Раздольненское сельское поселение, с. Тереховка | - | на расчетный срок (конец 2040 года) | 75,43 | 2,38 | 10,6 | 3000 |
| 26 | Создание животноводческой фермы (КРС) | растениеводство и животноводство, охота и предоставление соответствующих услуг в этих областях | Раздольненское сельское поселение, с. Тереховка | - | на расчетный срок (конец 2040 года) | 17,60 | 0,56 | 10,6 | 700 |
| 27 | Создание животноводческой фермы (КРС) | растениеводство и животноводство, охота и предоставление соответствующих услуг в этих областях | Раздольненское сельское поселение | 2 тыс. голов | на расчетный срок (конец 2040 года) | 3,07 | 0,1 | 10,6 | 122 |
| 29 | Экопарк «ЭкоМир» | деятельность по предоставлению мест для временного проживания | Раздольненское сельское поселение | - | на первую очередь (конец 2030 года) | 20,11 | 19,13 | 5,9 | 800 |
| 30 | База отдыха | деятельность по предоставлению мест для временного проживания | Раздольненское сельское поселение | - | на расчетный срок (конец 2040 года) | 0,38 | 1,99 | 5,9 | 15 |
| 31 | Транспортно-логистический комплекс | складское хозяйство и вспомогательная транспортная деятельность | Раздольненское сельское поселение, с. Нежино | - | на расчетный срок (конец 2040 года) | 7,54 | 14,69 | 8,4 | 300 |
|  | **Общий эффект по всем направлениям** | | | | | **209,85** | **41,58** | **-** | **8347** |

## Расчет бюджетного, коммерческого и социального эффектов от реализации предложенных инвестиционных проектов

В результате реализации инвестиционных проектов увеличится интенсивность движения денежных потоков, товаров и услуг, возрастет уровень конкурентоспособности Раздольненского сельского поселения. Оценка бюджетного, коммерческого и социального эффекта от реализации предложенных инвестиционных проектов позволит продемонстрировать потенциальное изменение состояния экономики сельского поселения в результате ожидаемой реализации потенциально возможных инвестиционных проектов.

В качестве основы для расчета показателей бюджетной эффективности используются суммы поступлений в бюджет. Бюджетный эффект от реализации решений прогноза размещения инвестиционных проектов, относящихся к приоритетным направлениям экономической деятельности Раздольненского сельского поселения, включает в себя оценку влияния на местный бюджет принимаемых градостроительных решений с точки зрения доходов. Горизонт расчета бюджетного эффекта равен расчетному сроку генерального плана – конец 2040 года.

При комплексной оценке бюджетного эффекта учитывались региональные и местные налоги. Виды налогов, зачисляемых в бюджеты различных уровней, представлены в таблице ниже (Таблица 40).

Таблица 40 – Виды налогов, зачисляемых в бюджеты различных уровней

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Налоги | Факторы изменения налоговой базы в результате реализации решений прогноза размещения инвестиционных объектов | Нормативы отчислений налоговых доходов в [бюджеты](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=117590;fld=134;dst=100516) субъектов Российской Федерации, % | Нормативы отчислений налоговых доходов в [бюджет](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=117590;fld=134;dst=100516) Надеждинского муниципального района, % | Нормативы отчислений налоговых доходов в [бюджет](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=117590;fld=134;dst=100516) Раздольненского сельского поселения, % |
| Налог на доходы физических лиц (далее – НДФЛ) | Увеличение количества рабочих мест;  Увеличение благосостояния граждан (увеличение среднего уровня заработной платы) | 85 | 13 | 2 |
| Налог на прибыль организаций | Увеличение выручки (по отраслям) вследствие:  - увеличение количества предприятий  - увеличение мощностей существующих предприятий | 100 | - | - |
| Налог на имущество организаций | Увеличение стоимости основных производственных фондов в результате создания новых предприятий, модернизации/расширения существующего производства | 100 | - | - |
| Земельный налог | Увеличение числа земель, вовлеченных в хозяйственный оборот | - | - | 100 (ставки устанавливаются в зависимости от категорий земель) |

В соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 212-ФЗ «О свободном порте Владивосток» (далее – Федеральный закон № 212-ФЗ) к свободному порту Владивосток относится, в том числе, территория Раздольненского сельского поселения. Под резидентом свободного порта Владивосток понимается индивидуальный предприниматель или являющееся коммерческой организацией юридическое лицо, государственная регистрация которых осуществлена на территории свободного порта Владивосток согласно законодательству Российской Федерации (за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий), которые заключили в соответствии с настоящим Федеральным законом соглашение об осуществлении деятельности и включены в реестр резидентов свободного порта Владивосток. Законодательством Российской Федерации о налогах и сборах в отношении резидентов свободного порта Владивосток устанавливаются льготы по федеральным налогам.

Для резидентов свободного порта Владивосток в рамках налоговых преференций предусмотрено:

1. Налог на прибыль – освобождение от уплаты в течение первых пяти налоговых периодов (5 лет).

В части, подлежащей зачислению в федеральный бюджет, на 5 лет устанавливается нулевая ставка.

В части, подлежащей зачислению в краевой бюджет Приморского края, Законом Приморского края от 19.12.2013 № 330-КЗ «Об установлении пониженной ставки налога на прибыль организаций, подлежащего зачислению в краевой бюджет, для отдельных категорий организаций» (далее – Закон Приморского края № 330-КЗ) установлены следующие ставки:

* в течение 5 лет, начиная с налогового периода, в котором в соответствии с данными налогового учета была получена первая прибыль от деятельности – 0%;
* в течение следующих 5 лет – 10%.

1. Налог на имущество организаций – освобождение от уплаты на 5 лет с момента постановки на баланс, последующие 5 лет – 0,5%.
2. Земельный налог – освобождение от уплаты на 5 лет с месяца возникновения права собственности на каждый земельный участок.

В соответствии с решением муниципального комитета Раздольненского сельского поселения Надеждинского муниципального района от 22.11.2019 № 165 «О земельном налоге в Раздольненском сельском поселении» резиденты свободного порта Владивосток в течение первых 5 лет со дня получения ими статуса резидента свободного порта Владивосток, начиная с 1-го числа месяца, следующего за месяцем, в котором ими был получен такой статус – в отношении земельных участков, используемых ими для осуществления деятельности в рамках исполнения соглашений об осуществлении деятельности на территории свободного порта Владивосток, освобождены от уплаты земельного налога.

Для резидентов свободного порта Владивосток действует режим свободной таможенной зоны, подразумевающий беспошлинный и безналоговый ввоз, хранение, потребление (использование) иностранных товаров, вывоз товаров (оборудования), ввоз иностранных товаров (оборудования).

В рамках данной работы вышеуказанные налоговые преференции в расчетах не учитываются в связи с невозможностью определения на данный момент конкретного времени внесения того или иного предприятия в реестр резидентов свободного порта Владивосток. Все указанные налоговые льготы являются временными и занимают максимум 10 лет, расчетный срок генерального плана намного больше, поэтому расчеты проведены по стандартным ставкам, чтобы понимать максимально возможные поступления в местный бюджет.

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации ставка налога на доходы физических лиц устанавливается в размере 13%. Бюджетный эффект от налога на доходы физических лиц для бюджета Раздольненского сельского поселения рассчитывается по формуле:

,

где: – количество рабочих мест i-ого предлагаемого к размещению объекта производства,

– средняя заработная плата работника i-ого предлагаемого к размещению объекта производства.

В соответствии Законом Приморского края от 21.12.2020 № 969-КЗ «О краевом бюджете на 2021 год и плановый период 2022 и 2023 годов» дополнительный норматив отчислений от налога на доходы физических лиц в бюджет Надеждинского муниципального района, заменяющий часть дотаций на выравнивание бюджетной обеспеченности муниципального района, на 2022 и 2023 годы установлены в размере 53,3702592% и 55,1230950% соответственно.

В соответствии с решением муниципального комитета Раздольненского сельского поселения Надеждинского муниципального района от 22.11.2019 № 165 «О земельном налоге в Раздольненском сельском поселении» ставка земельного налога устанавливается в зависимости от видов разрешенного использования земельного участка. В соответствии с данным решением для видов деятельности, представленных в разделе 4.1 «Формирование перечня основных инвестиционных проектов по созданию новых и модернизации существующих предприятий и организаций на территории поселения» настоящих материалов по обоснованию генерального плана, налоговые ставки земельного налога под инвестиционными объектами составят:

* для земельных участков, отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования и используемых для сельскохозяйственного производства – 0,3%;
* для прочих земельных участков – 1,5%.

Бюджетный эффект от земельного налога рассчитывается по формуле:

, где:

Кi – кадастровая стоимость земельного участка;

сi – ставка земельного, устанавливаемая в зависимости от вида разрешенного использования земельного участка.

Кадастровая стоимость земельных участков определена как среднее значение удельных показателей кадастровой стоимости земельных участков по Раздольненскому сельскому поселению в соответствии с постановлением департамента земельных и имущественных отношений Приморского края от 14.12.2015 № 5-п «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов Приморского края».

Таким образом, суммарный бюджетный эффект от реализации предложенных инвестиционных проектов за весь расчетный срок для бюджета Раздольненского сельского поселения равен:

БЭмун = БЭНДФЛ + БЭЗН

Оценка коммерческой эффективности реализации предложенных проектов выполняется путем оценки рентабельности производства (продаж). Важно отметить, что коммерческая эффективность инвестиционного проекта учитывает финансовые последствия реализации проекта для его участников (инвесторов). Таким образом, оценка коммерческого эффекта позволит выделить наиболее инвестиционно-привлекательные проекты, предлагаемые к реализации на территории Раздольненского сельского поселения.

Оценка социального эффекта от реализации мероприятий является одним из важнейших шагов, так как позволяет сравнить положение населения до реализации мероприятий, предлагаемых в прогнозе, и возникающих непосредственно от их реализации. За счет ввода производственных объектов и объектов в сфере услуг в Раздольненском сельском поселении будут созданы новые рабочие места, повысится среднедушевой доход, а также увеличится привлекательность муниципального образования с точки зрения комфортности жизни.

В соответствии с выделенными приоритетными направлениями развития экономики будут созданы новые рабочие места в таких отраслях экономики как производство пищевых продуктов, сельское хозяйство, туризм и рекреация и транспортно-логистический комплекс.

Бюджетный, коммерческий и социальный эффект от реализации предложенных инвестиционных проектов представлен в разделе 4.1 «Формирование перечня основных инвестиционных проектов по созданию новых и модернизации существующих предприятий и организаций на территории поселения».

# ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИИ

Генеральный план Раздольненского сельского поселения предусматривает ряд мероприятий по территориальному развитию сельского поселения, направленных на создание условий для роста экономических и социальных показателей муниципального образования.

Предусмотренные генеральным планом мероприятия по размещению объектов местного значения в сфере коммунального, транспортного обеспечения, объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения предполагают создание условий для рационального использования территориальных ресурсов сельского поселения. В соответствии с требованиями РНГП в Приморском крае, целями стратегии социально-экономического развития сельского поселения, а так же с учетом иных факторов, позволяющих создать комфортную среду жизнедеятельности населения сельского поселения средствами планирования развития территории.

Реализация мероприятий, заложенных генеральным планом в части развития транспортной сети в границах муниципального образования позволит повысить связность территорий внутри сельского поселения, а так же территории Владивостокской агломерации. Будут созданы условия для выполнения требований территориальной доступности объектов обслуживания населения в границах агломерации. Повысится уровень доступности объектов производственного назначения, в следствие чего повысится инвестиционная привлекательность территории. Развитие улично-дорожной сети в границах населенных пунктов Раздольненского сельского поселения позволит упорядочить сложившуюся планировочную структуру населенных пунктов, создаст условия для развития общественного транспорта.

Реализация мероприятий по строительству и реконструкции инженерных систем позволит обеспечить надежность, энергетическую эффективность работы систем коммунальной инфраструктуры, повысить качество поставляемых для потребителей товаров и оказываемых услуг, снизить негативное воздействие на окружающую среду и здоровье человека.

Создание централизованной газораспределительной системы на территории сельского поселения позволит обеспечить бесперебойную подачу природного газа населению, коммунально-бытовым и промышленным потребителям. Газификация индивидуальной и малоэтажной застройки позволит обеспечить более высокий уровень комфорта для населения. Использование природного газа в качестве топлива для коммунально-бытовых и промышленных потребителей позволить сократить затраты на производство электрической и тепловой энергии, улучшить экологическую обстановку за счет снижения вредных выбросов в атмосферу по сравнению с другими видами топлива.

Создание централизованных систем водоснабжения и водоотведения обеспечит потребителей водой необходимого качества, повысит комфортность среды проживания населения и позволит повысить инвестиционную привлекательность территории.

Немаловажным фактором создания благоприятных условий для жизни населения является наличие мест приложения труда, стабильный рост благосостояния жителей. Увеличение мощности объектов инженерной инфраструктуры позволит реализовать инвестиционные проекты в части развития логистики, производства, аграрного комплекса. Реализация проектных решений в части обеспечения территории объектами инженерной инфраструктуры создаст условия для комфортного проживания населения, повышения уровня благоустройства территории, развития жилищного строительства в границах населенных пунктов Раздольненского сельского поселения.

Решения генерального плана в части установления функциональных зон обеспечивают условия сбалансированного пользования территориальными ресурсами, учитывают потребность в территориях для размещения объектов как местного так и краевого значения. Предусматривают необходимость повышения интенсивности градостроительного освоения территории прилегающей к транспортным магистралям.

Привлекательность территории с позиций экологии, как места для постоянного проживания населения, обусловлена закреплением решениями генерального плана рекреационной функции территории Раздольненского сельского поселения, проектными решениями в части размещения объектов по сбору и утилизации отходов.

Предусмотренное генеральным планом развитие сети объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения позволит обеспечить потребность населения в количестве и территориальной доступности услуг необходимых для комфортного проживания.

Решения генерального плана предусматривают необходимость разработки правил землепользования и застройки, документации по планировки территории, тем самым обеспечивая создание условий для планирования комплексного, устойчивого развития территории Раздольненского сельского поселения.

## Основные технико-экономические показатели генерального плана Раздольненского сельского поселения

### Раздольненское сельское поселение

| №  п/п | Наименование показателя | Единица измерения | Современное состояние | Расчетный срок |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **ТЕРРИТОРИЯ** | | | |
| **1.1** | **Общая площадь земель в границах муниципального образования** | га | **108103** | **108103** |
| % | **100** | **100** |
| **1.2** | **Общая площадь земель в границах населенных пунктов** | га | **4906** | **4906** |
| % | **4,54** | **4,54** |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 1.2.1 | с. Нежино | га | 297 | 297 |
| 1.2.2 | с. Тереховка | га | 393 | 393 |
| 1.2.3 | пос. Алексеевка | га | 753 | 753 |
| 1.2.4 | пос. Горное | га | 25 | 25 |
| 1.2.5 | пос. Городечное | га | 255 | 255 |
| 1.2.6 | пос. Оленевод | га | 149 | 149 |
| 1.2.7 | пос. Раздольное | га | 1680 | 1680 |
| 1.2.8 | пос. Тимофеевка | га | 1053 | 1053 |
| 1.2.9 | пос. Тихое | га | 53 | 53 |
| 1.2.10 | ж.-д. ст. Барановский | га | 171 | 171 |
| 1.2.11 | ж.-д. ст. Виневитино | га | 31 | 31 |
| 1.2.12 | ж.-д. рзд 9208 км | га | 11 | 11 |
| 1.2.13 | казарма 25 км | га | 35 | 35 |
| **1.3** | **Функциональные зоны вне границ населенных пунктов** | га | **103197** | **103197** |
| % | **95,46** | **95,46** |
|  | в том числе: |  |  |  |
| **1.3.1** | **Жилые зоны** | га | **5,0** | **0** |
| % | **0,02** | **0** |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 1.3.1.1 | зона застройки индивидуальными жилыми домами | га | 2,8 |  |
| % | 0,01 | 0 |
| 1.3.1.2 | зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) | га | 2,2 | 0 |
| % | 0,01 | 0 |
| **1.3.2** | **Общественно-деловые зоны** | га | **14,2** | **0,2** |
| % | **0,02** | **0,01** |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 1.3.2.1 | зона специализированной общественной застройки | га | 0,1 | 0 |
| % | 0,01 | 0 |
| 1.3.2.2 | общественно-деловые зоны | га | 14,1 | 0,2 |
| % | 0,01 | 0,01 |
| **1.3.3** | **Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур** | га | **1672,7** | **2790,9** |
| % | **1,54** | **2,58** |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 1.3.3.1 | Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур | га | 0 | 802,3 |
| % | 0 | 0,74 |
| 1.3.3.2 | производственная зона | га | 200,9 | 0 |
| % | 0,19 | 0 |
| 1.3.3.3 | коммунально-складская зона | га | 3,1 | 0 |
| % | 0,01 | 0 |
| 1.3.3.4 | зона инженерной инфраструктуры | га | 588,6 | 740,8 |
| % | 0,53 | 0,69 |
| 1.3.3.5 | зона транспортной инфраструктуры | га | 880,1 | 1247,8 |
| % | 0,81 | 1,15 |
| **1.3.4** | **Зоны сельскохозяйственного использования** | га | **15591,3** | **21993,9** |
| % | **14,42** | **20,35** |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 1.3.4.1 | зоны сельскохозяйственного использования | га | 15217,5 | 21550,0 |
| % | 14,07 | 19,93 |
| 1.3.4.2 | зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ | га | 352,4 | 440,1 |
| % | 0,33 | 0,41 |
| 1.3.4.3 | производственная зона сельскохозяйственных предприятий | га | 21,4 | 3,8 |
| % | 0,02 | 0,01 |
| **1.3.5** | **Зоны рекреационного назначения** | га | **81966,8** | **76226,7** |
| % | **75,82** | **70,51** |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 1.3.5.1 | зона лесов | га | 81930,1 | 76180,5 |
| % | 75,79 | 70,47 |
| 1.3.5.2 | зона отдыха | га | 23,3 | 0 |
| % | 0,02 | 0 |
| 1.3.5.3 | зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) | га | 13,4 | 0 |
| % | 0,01 | 0 |
| 1.3.5.4 | зоны рекреационного назначения | га | 0 | 46,2 |
| % | 0 | 0,04 |
| **1.3.6** | **Зоны специального назначения** | га | **11,6** | **483,1** |
| % | **0,01** | **0,45** |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 1.3.6.1 | зона кладбищ | га | 11,6 | 14,5 |
| % | 0,01 | 0,01 |
| 1.3.6.2 | зона складирования и захоронения отходов | га | 0 | 162,1 |
| % | 0 | 0,15 |
| 1.3.6.3 | зона озелененных территорий специального назначения | га | 0 | 306,2 |
| % | 0 | 0,28 |
| **1.3.7** | **Зона режимных территорий** | га | **466,5** | **479,7** |
| % | **0,43** | **0,44** |
| **1.3.8** | **Зона акваторий** | га | **1225,3** | **1222,5** |
| % | **1,13** | **1,13** |
| **1.3.9** | **Иные зоны** | га | **2243,1** | 0 |
| % | **2,07** | 0 |
| **2** | **НАСЕЛЕНИЕ** | | | |
| **2.1** | **Общая численность постоянного населения** | **тыс. человек** | **8,33** | **31,73** |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 2.1.1 | пос. Раздольное | тыс. человек | н/д | 20,93 |
| 2.1.2 | пос. Алексеевка | тыс. человек | н/д | 1,90 |
| 2.1.3 | пос. Оленевод | тыс. человек | н/д | 1,40 |
| 2.1.4 | с. Нежино | тыс. человек | н/д | 1,53 |
| 2.1.5 | ж.-д. ст. Барановский | тыс. человек | н/д | 1,38 |
| 2.1.6 | с. Тереховка | тыс. человек | н/д | 1,34 |
| 2.1.7 | пос. Городечное | тыс. человек | н/д | 1,04 |
| 2.1.8 | пос. Тихое | тыс. человек | н/д | 0,49 |
| 2.1.9 | пос. Тимофеевка | тыс. человек | н/д | 1,24 |
| 2.1.10 | ж.-д. ст. Виневитино | тыс. человек | н/д | 0,24 |
| 2.1.11 | казарма 25 км | тыс. человек | н/д | 0,16 |
| 2.1.12 | ж.-д. рзд 9208 км | тыс. человек | н/д | 0,06 |
| 2.1.13 | пос. Горное | тыс. человек | н/д | 0,02 |
| **2.2** | **Плотность населения** | **человек на га** | **0,1** | **0,3** |
| **3** | **ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД** |  |  |  |
| **3.1** | **Общий объем жилищного фонда** | тыс. кв. м площади жилых помещений | 220,6 | 946,0/962,0\* |
| **3.2** | **Средняя обеспеченность населения общей площадью жилищного фонда** | кв. м общей площади жилых помещений на человека | 21,7 | 29,8 |
| **4** | ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ, ОТДЫХА И ТУРИЗМА, САНАТОРНО-КУРОРТНОГО НАЗНАЧЕНИЯ | | | |
| **4.1** | **Объекты образования** |  |  |  |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 4.1.1 | муниципальная дошкольная образовательная организация | мест | 510 | 2290 |
| мест  на 1000 человек | 62 | 73 |
| 4.1.2 | муниципальная общеобразовательная организация | мест | 1596 | 2491 |
| мест  на 1000 человек | 192 | 79 |
| 4.1.3 | муниципальная организация дополнительного образования | мест | 415 | 2365 |
| мест  на 1000 человек | 50 | 75 |
| **4.2** | **Объекты здравоохранения** |  |  |  |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 4.2.1 | лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в амбулаторных условиях | объектов | 1 | 2 |
| 4.2.2 | лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в амбулаторных условиях | объектов | 1 | 1 |
| 4.2.3 | обособленное структурное подразделение медицинской организации, оказывающей первичную медико-санитарную помощь | объектов | 7 | 8 |
| 4.2.4 | медицинские организации скорой медицинской помощи | объектов | 1 | 1 |
| 4.2.5 | прочие медицинские организации | объектов | 1 | 1 |
| **4.3** | **Объекты социального обслуживания** |  |  |  |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 4.3.1 | психоневрологические интернаты | объектов | 1 | 1 |
| **4.4** | **Объекты отдыха и туризма** |  |  |  |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 4.4.1 | специализированные средства размещения | объектов | 2 | 3 |
| **4.5** | **Объекты физической культуры и массового спорта** |  |  |  |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 4.5.1 | плоскостное спортивное сооружение | кв. м | 29173 | 42797 |
| кв. м  на 1000 человек | 3503 | 1349 |
| 4.5.2 | физкультурно-спортивный зал | кв. м площади пола | 1436 | 5654 |
| кв. м площади пола на 1000 человек | 173 | 179 |
| 4.5.3 | плавательный бассейн | кв. м. зеркала воды | 0 | 312,5 |
| кв. м. зеркала воды на 1000 человек | 0 | 10 |
| **4.6** | **Объекты культуры и искусства** |  |  |  |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 4.6.1 | дом культуры | объектов | 6 | 6 |
| 4.6.2 | муниципальная библиотека | объектов | 1 | 1 |
| 4.6.3 | музей | объектов | 0 | 1 |
| 4.6.4 | кинотеатр | кинозалов | 0 | 3 |
| **4.7** | **Объекты молодежной политики** |  |  |  |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 4.7.1 | подростково-молодежный центр | объектов | 0 | 1 |
| 4.7.2 | учреждение профориентации молодежи | объектов | 0 | 1 |
| **4.8** | **Прочие объекты обслуживания** |  |  |  |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 4.8.1 | административное здание (администрация муниципального образования) | объектов | 1 | 1 |
| **4.9** | **Общественные пространства** |  |  |  |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 4.9.1 | пешеходная зона (сквер, бульвар, смотровая площадка, территория общего пользования, набережная, площадь) | объектов | 4 | 4 |
| **5** | **ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ** | | | |
| **5.1** | **Железнодорожный путь** | км | 74,7 | 81,8 |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 5.1.1 | железнодорожный путь общего пользования | км | 70,9 | 70,9 |
| 5.1.2 | железнодорожный путь необщего пользования | км | 3,8 | 10,9 |
| **5.2** | **Объекты железнодорожного транспорта** |  |  |  |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 5.2.1 | железнодорожная станция | объектов | 3 | 3 |
| **5.3** | **Автомобильные дороги** | км | 124,494 | 200,994 |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 5.3.1 | федерального значения | км | 15,6 | 15,6 |
| 5.3.2 | регионального или межмуниципального значения | км | 68,994 | 69,694 |
| 5.3.3 | местного значения | км | 39,9 | 115,7 |
| **5.4** | **Улично-дорожная сеть сельского поселения** | км | 84,91 | 172,14 |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 5.4.1 | улиц в жилой застройке | км | н/д | 172,14 |
| **5.5** | **Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями (на 1000 жителей)** | автомобилей | 300 | 400 |
| **5.6** | **Искусственные дорожные сооружения** |  |  |  |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 5.6.1 | мостовое сооружение | объектов | 33 | 33 |
| 5.6.2 | транспортная развязка в разных уровнях | объектов | 1 | 1 |
| **6** | **ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ И ТРУБОПРОВОДНОГО ТРАНСПОРТА** | | | |
| **6.1** | **Водоснабжение** |  |  |  |
| 6.1.1 | водопотребление – всего | куб. м/сут | н/д | 14934,08 |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 6.1.1.1 | на хозяйственно-питьевые нужды | куб. м/сут | н/д | 13243,74 |
| 6.1.1.2 | на производственные нужды | куб. м/сут | н/д | 1690,34 |
| 6.1.2 | среднесуточное водопотребление | л/сут на человека | н/д | 50-360 |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 6.1.2.1 | на хозяйственно-питьевые нужды | л/сут на человека | н/д | 50-360 |
| 6.1.3 | протяженность сетей | км | 68,4 | 143,7 |
| **6.2** | **Водоотведение (канализация)** |  |  |  |
| 6.2.1 | общее поступление сточных вод – всего | куб. м/сут | н/д | 12982,28 |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 6.2.1.1 | хозяйственно-бытовые сточные воды | куб. м/сут | н/д | 11291,94 |
| 6.2.1.2 | производственные сточные воды | куб. м/сут | н/д | 1690,34 |
| 6.2.2 | производительность очистных сооружений канализации | куб. м/сут | н/д | 12750,00 |
| 6.2.3 | протяженность сетей | км | 13,7 | 90,8 |
| **6.3** | **Электроснабжение** |  |  |  |
| 6.3.1 | потребность в электроэнергии – всего | млн кВт·ч/год | 6,85 | 33,51 |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 6.3.1.1 | на коммунально-бытовые нужды | млн кВт·ч/год | 6,85 | 33,51 |
| 6.3.2 | потребление электроэнергии  на 1 человека в год | кВт·ч | 1150 | 2170 |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 6.3.2.1 | на коммунально-бытовые нужды | кВт·ч | 1150 | 2170 |
| 6.3.3 | источники покрытия электронагрузок | МВА | 97,3 | 97,3 |
| 6.3.4 | протяженность сетей | км | 270,8 | 297,1 |
| **6.4** | **Теплоснабжение** |  |  |  |
| 6.4.1 | потребление тепла | Гкал/год | н/д | 202346 |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 6.4.1.1 | на коммунально-бытовые нужды | Гкал/год | н/д | 202346 |
| **6.5** | **Газоснабжение** |  |  |  |
| 6.5.1 | удельный вес газа в топливном балансе поселения | % | 0 | 100 |
| 6.5.2 | потребление газа – всего | млн куб. м/ год | н/д | 31,39 |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 6.5.2.1 | на коммунально-бытовые нужды | млн куб. м/ год | н/д | 31,39 |
| 6.5.3 | протяженность сетей | км | н/д | 53,8 |
| **6.6** | **Связь** |  |  |  |
| 6.6.1 | охват населения телевизионным вещанием | % населения | 100 | 100 |
| 6.6.2 | обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования | точек доступа на 1000 человек | н/д | 400 |
| **6.7** | **Трубопроводный транспорт** |  |  |  |
| 6.7.1 | магистральный газопровод распределительный | км | н/д | 38,7 |
| **7** | **ОБЪЕКТЫ В ОБЛАСТИ ОБРАЩЕНИЯ С ОТХОДАМИ** | | | |
| **7.1** | **Объекты размещения и утилизации отходов** |  |  |  |
|  | в том числе: |  |  |  |
| **7.1.1** | межмуниципальный комплекс отходов | единиц/га | 0 | 1/12 |
| **8** | **ОБЪЕКТЫ ПРЕДУПРЕЖДЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ** | | | |
| **8.1** | **Объекты обеспечения пожарной безопасности** |  |  |  |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 8.1.1 | пожарное депо | объектов | 2 | 4 |
| автомобилей | 5 | 9 |
| автомобилей  на 1000 человек | 0,5 | 0,3 |
| **9** | **ОБЪЕКТЫ ПОХОРОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ** | | | |
| **9.1** | **Кладбища** | единиц/га | 10/24,9 | 11/27,9 |
| Примечание –\* – В числителе показатель установлен с учетом постоянного населения, в знаменателе – с учетом наличного населения. | | | | |

### Село Нежино

| №  п/п | Наименование показателя | Единица измерения | Современное состояние | Расчетный срок |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **ТЕРРИТОРИЯ** | | | |
| **1.1** | **Общая площадь земель в границах**  **населенного пункта** | га | **297** | **297** |
| % | **100** | **100** |
| **1.2** | **Функциональные зоны в границах населенного пункта** |  |  |  |
|  | в том числе: |  |  |  |
| **1.2.1** | **Жилые зоны** | га | **42,2** | **83,1** |
| % | **14,21** | **27,98** |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 1.2.1.1 | зона застройки индивидуальными жилыми домами | га | 31,8 | 67,1 |
| % | 10,71 | 22,59 |
| 1.2.1.2 | зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) | га | 10,4 | 0 |
| % | 3,50 | 0 |
| **1.2.2** | **Общественно-деловые зоны** | га | **2,7** | **10,5** |
| % | **0,91** | **3,54** |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 1.2.2.1 | зона специализированной общественной застройки | га | 1,8 | 0 |
| % | 0,61 | 0 |
| 1.2.2.2 | общественно-деловые зоны | га | 0,9 | 10,5 |
| % | 0,30 | 3,54 |
| **1.2.3** | **Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур** | га | **13,0** | **36,0** |
| % | **4,38** | **12,12** |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 1.2.3.1 | производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур | га | 0 | 2,5 |
| % | 0 | 0,84 |
| 1.2.3.2 | зона инженерной инфраструктуры | га | 0 | 3,9 |
| % | 0 | 1,31 |
| 1.2.3.3 | зона транспортной инфраструктуры | га | 13,0 | 29,6 |
| % | 4,38 | 9,97 |
| **1.2.4** | **Зоны сельскохозяйственного использования** | га | **32,4** | **122,3** |
| % | **10,91** | **41,18** |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 1.2.4.1 | зоны сельскохозяйственного использования | га | 32,4 | 122,3 |
| % | 10,91 | 41,18 |
| **1.2.5** | **Зоны рекреационного назначения** | га | **2,10** | **32,0** |
| % | **0,70** | **10,77** |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 1.2.5.1 | зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) | га | 0,1 | 0 |
| % | 0,03 | 0 |
| 1.2.5.2 | зона лесов | га | 2,0 | 0 |
| % | 0,67 | 0 |
| 1.2.5.3 | зоны рекреационного назначения | га | 0 | 32,0 |
| % | 0 | 10,77 |
| **1.2.6** | **Зоны специального назначения** | га | 0 | **12,3** |
| % | 0 | **4,14** |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 1.2.6.1 | зона озелененных территорий специального назначения | га | 0 | 12,3 |
| % | 0 | 4,14 |
| **1.2.7** | **Зона акваторий** | га | **0,8** | **0,8** |
| % | **0,27** | **0,27** |
| **1.2.8** | **Иные зоны** | га | **204,0** | 0 |
| % | **68,69** | 0 |
| **2** | **НАСЕЛЕНИЕ** |  |  |  |
| **2.1** | **Общая численность постоянного населения** | тыс. человек | н/д | 1,53 |
| **2.2** | **Плотность населения в границах жилой застройки** | человек на га | н/д | 18,4 |
| **3** | ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД |  |  |  |
| **3.1** | **Обеспеченность жилищного фонда** |  |  |  |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 3.1.1 | водопроводом | % общего жилищного фонда | 0 | 100 |
| 3.1.2 | канализацией | % общего жилищного фонда | 0 | 100 |
| 3.1.3 | газовыми плитами | % общего жилищного фонда | 0 | 100 |
| 3.1.4 | теплом | % общего жилищного фонда | 0 | 0 |
| 3.1.5 | горячей водой | % общего жилищного фонда | 0 | 0 |
| 3.1.6 | связью | % общего жилищного фонда | н/д | 100 |
| **4** | ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ, ОТДЫХА И ТУРИЗМА, САНАТОРНО-КУРОРТНОГО НАЗНАЧЕНИЯ | | | |
| **4.1** | **Объекты образования** |  |  |  |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 4.1.1 | муниципальная дошкольная образовательная организация | мест | 50 | 220 |
| мест  на 1000 человек | н/д | 144 |
| 4.1.2 | муниципальная общеобразовательная организация | мест | 80 | 255 |
| мест  на 1000 человек | н/д | 167 |
| 4.1.3 | муниципальная организация дополнительного образования | мест | 0 | 200 |
| мест  на 1000 человек | 0 | 131 |
| **4.2** | **Объекты здравоохранения** |  |  |  |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 4.2.1 | обособленное структурное подразделение медицинской организации, оказывающей первичную медико-санитарную помощь | объектов | 1 | 1 |
| **4.3** | **Объекты физической культуры и массового спорта** |  |  |  |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 4.3.1 | плоскостное спортивное сооружение | кв. м | 1988 | 1988 |
| кв. м  на 1000 человек | н/д | 1299 |
| 4.3.2 | физкультурно-спортивный зал | кв. м площади пола | 0 | 234 |
| кв. м площади пола на 1000 человек | 0 | 153 |
| **4.4** | **Объекты культуры и искусства** |  |  |  |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 4.4.1 | дом культуры | объектов | 1 | 1 |
| **5** | **ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ И ТРУБОПРОВОДНОГО ТРАНСПОРТА** | | | |
| **5.1** | **Водоснабжение** |  |  |  |
| 5.1.1 | водопотребление – всего | куб. м/сут | н/д | 429,62 |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 5.1.2 | на хозяйственно-питьевые нужды | куб. м/сут | н/д | 385,56 |
| 5.1.3 | на производственные нужды | куб. м/сут | н/д | 44,06 |
| 5.1.4 | среднесуточное водопотребление | л/сут на человека | н/д | 160 |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 5.1.4.1 | на хозяйственно-питьевые нужды | л/сут на человека | н/д | 160 |
| **5.2** | **Водоотведение (канализация)** |  |  |  |
| 5.2.1 | общее поступление сточных вод – всего | куб. м/сут | н/д | 337,82 |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 5.2.1.1 | хозяйственно-бытовые сточные воды | куб. м/сут | н/д | 293,76 |
| 5.2.1.2 | производственные сточные воды | куб. м/сут | н/д | 44,06 |
| **5.3** | **Электроснабжение** |  |  |  |
| 5.3.1 | потребность в электроэнергии – всего | млн кВт·ч/ год | 0,22 | 1,55 |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 5.3.1.1 | на коммунально-бытовые нужды | млн кВт·ч/ год | 0,22 | 1,55 |
| 5.3.2 | потребление электроэнергии  на 1 человека в год | кВт·ч | 1150 | 2170 |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 5.3.2.1 | на коммунально-бытовые нужды | кВт·ч | 1150 | 2170 |
| 5.3.3 | источники покрытия электронагрузок | МВА | 32 | 32 |
| **5.4** | **Теплоснабжение** |  |  |  |
| 5.4.1 | потребление тепла | Гкал/ год | н/д | 2859 |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 5.4.1.1 | на коммунально-бытовые нужды | Гкал/ год | н/д | 2859 |
| **5.5** | **Газоснабжение** |  |  |  |
| 5.5.1 | удельный вес газа в топливном балансе поселения | % | н/д | 100 |
| 5.5.2 | потребление газа – всего | млн куб. м/ год | н/д | 1,63 |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 5.5.2.1 | на коммунально-бытовые нужды | млн куб. м/ год | н/д | 1,63 |
| **5.6** | **Связь** |  |  |  |
| 5.6.1 | охват населения телевизионным вещанием | % населения | 100 | 100 |
| 5.6.2 | обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования | точек доступа  на 1000 человек | н/д | 400 |
| **6** | **ОБЪЕКТЫ ПРЕДУПРЕЖДЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ** | | | |
| **6.1** | **Объекты обеспечения пожарной безопасности** |  |  |  |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 6.1.1 | пожарное депо | объектов | 0 | 1 |
| автомобилей | 0 | 2 |
| автомобилей  на 1000 человек | 0 | 1 |

### Село Тереховка

| №  п/п | Наименование показателя | Единица измерения | Современное состояние | Расчетный срок |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **ТЕРРИТОРИЯ** | | | |
| **1.1** | **Общая площадь земель в границах населенного пункта** | га | **393** | **393** |
| % | **100** | **100** |
| **1.2** | **Функциональные зоны в границах населенного пункта** |  |  |  |
|  | в том числе: |  |  |  |
| **1.2.1** | **Жилые зоны** | га | **53,3** | **90,9** |
| % | **13,55** | **23,14** |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 1.2.1.1 | зона застройки индивидуальными жилыми домами | га | 38,9 | 74,9 |
| % | 9,9 | 19,07 |
| 1.2.1.2 | зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) | га | 14,4 | 0 |
| % | 3,66 | 0 |
| **1.2.2** | **Общественно-деловые зоны** | га | **2,1** | **7,1** |
| % | **0,54** | **1,81** |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 1.2.2.1 | зона специализированной общественной застройки | га | 1,8 | 0 |
| % | 0,46 | 0 |
| 1.2.2.2 | общественно-деловые зоны | га | 0,3 | 7,1 |
| % | 0,08 | 1,81 |
| **1.2.3** | **Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур** | га | **25,4** | **29,7** |
| % | **6,36** | **7,56** |
|  | в том числе: |  | 0 |  |
| 1.2.3.1 | зона инженерной инфраструктуры | га | 0 | 0,8 |
| % | 0 | 0,2 |
| 1.2.3.2 | зона транспортной инфраструктуры | га | 25 | 28,9 |
| % | 6,36 | 7,36 |
| **1.2.4** | **Зоны сельскохозяйственного использования** | га | **3,1** | **177,8** |
| % | **0,79** | **45,26** |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 1.2.4.1 | зоны сельскохозяйственного использования | га | 1,4 | 112,7 |
| % | 0,36 | 28,69 |
| 1.2.4.2 | зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ | га | 0 | 65,1 |
| % | 0 | 16,57 |
| 1.2.4.3 | производственная зона сельскохозяйственных предприятий | га | 1,7 | 0 |
| % | 0,43 | 0 |
| **1.2.5** | **Зоны рекреационного назначения** | га | **173,5** | **72,3** |
| % | **44,15** | **18,41** |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 1.2.5.1 | зона лесов | га | 173,5 | 58,2 |
| % | 44,15 | 14,82 |
| 1.2.5.2 | зоны рекреационного назначения | га | 0 | 14,1 |
| % | 0 | 3,59 |
| **1.2.6** | **Зоны специального назначения** | га | **1,7** | **14,2** |
| % | **0,43** | **3,62** |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 1.2.6.1 | зона кладбищ | га | 1,7 | 1,7 |
| % | 0,43 | 0,43 |
| 1.2.6.2 | зона озелененных территорий специального назначения | га | 0 | 12,5 |
| % | 0 | 3,18 |
| 1.2.6.3 | зоны специального назначения | га | 0 | 0 |
| % | 0 | 0 |
| **1.2.7** | **Зона акваторий** | га | **1,0** | **0,9** |
| % | **0,25** | **0,23** |
|  |  |  |  |  |
| **1.2.8** | **Иные зоны** | га | **132,9** | 0 |
| % | **33,82** | 0 |
| **2** | **НАСЕЛЕНИЕ** |  |  |  |
| **2.1** | **Общая численность постоянного населения** | тыс. человек | н/д | 1,34 |
| **2.2** | **Плотность населения в границах жилой застройки** | человек на га | н/д | 14,7 |
| **3** | ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД |  |  |  |
| **3.1** | **Обеспеченность жилищного фонда** |  |  |  |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 3.1.1 | водопроводом | % общего жилищного фонда | 0 | 100 |
| 3.1.2 | канализацией | % общего жилищного фонда | 0 | 100 |
| 3.1.3 | газовыми плитами | % общего жилищного фонда | 0 | 100 |
| 3.1.4 | теплом | % общего жилищного фонда | 0 | 0 |
| 3.1.5 | горячей водой | % общего жилищного фонда | 0 | 0 |
| 3.1.6 | связью | % общего жилищного фонда | н/д | 100 |
| **4** | ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ, ОТДЫХА И ТУРИЗМА, САНАТОРНО-КУРОРТНОГО НАЗНАЧЕНИЯ | | | |
| **4.1** | **Объекты образования** |  |  |  |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 4.1.1 | муниципальная общеобразовательная организация | мест | 150 | 150 |
| мест  на 1000 человек | н/д | 112 |
| 4.1.2 | муниципальная организация дополнительного образования | мест | 0 | 220 |
| мест  на 1000 человек | 0 | 165 |
| **4.2** | **Объекты здравоохранения** |  |  |  |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 4.2.1 | обособленное структурное подразделение медицинской организации, оказывающей первичную медико-санитарную помощь | объектов | 1 | 2 |
| **4.3** | **Объекты физической культуры и массового спорта** |  |  |  |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 4.3.1 | плоскостное спортивное сооружение | кв. м | 1150 | 1150 |
| кв. м  на 1000 человек | н/д | 858 |
| 4.3.2 | физкультурно-спортивный зал | кв. м площади пола | 151 | 385 |
| кв. м площади пола на 1000 человек | н/д | 287 |
| **4.4** | **Объекты культуры и искусства** |  |  |  |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 4.4.1 | дом культуры | объектов | 1 | 1 |
| **5** | **ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ И ТРУБОПРОВОДНОГО ТРАНСПОРТА** | | | |
| **5.1** | **Водоснабжение** |  |  |  |
| 5.1.1 | водопотребление – всего | куб. м/сут | н/д | 376,27 |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 5.1.1.1 | на хозяйственно-питьевые нужды | куб. м/сут | н/д | 337,68 |
| 5.1.1.2 | на производственные нужды | куб. м/сут | н/д | 38,59 |
| 5.1.2 | производительность водозаборных сооружений | куб. м/сут | н/д | 400,00 |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 5.1.2.1 | водозаборов подземных вод | куб. м/сут | н/д | 400,00 |
| 5.1.3 | среднесуточное водопотребление | л/сут на человека | н/д | 160 |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 5.1.3.1 | на хозяйственно-питьевые нужды | л/сут на человека | н/д | 160 |
| **5.2** | **Водоотведение (канализация)** |  |  |  |
| 5.2.1 | общее поступление сточных вод – всего | куб. м/сут | н/д | 295,87 |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 5.2.1.1 | хозяйственно-бытовые сточные воды | куб. м/сут | н/д | 257,28 |
| 5.2.1.2 | производственные сточные воды | куб. м/сут | н/д | 38,59 |
| **5.3** | **Электроснабжение** |  |  |  |
| 5.3.1 | потребность в электроэнергии – всего | млн кВт·ч/ год | 0,28 | 1,36 |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 5.3.1.1 | на коммунально-бытовые нужды | млн кВт·ч/ год | 0,28 | 1,36 |
| 5.3.2 | потребление электроэнергии  на 1 человека в год | кВт·ч | 1150 | 2170 |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 5.3.2.1 | на коммунально-бытовые нужды | кВт·ч | 1150 | 2170 |
| 5.3.3 | источники покрытия электронагрузок | МВА | 12,6 | 12,6 |
| **5.4** | **Теплоснабжение** |  |  |  |
| 5.4.1 | потребление тепла | Гкал/ год | н/д | 6887 |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 5.4.1.1 | на коммунально-бытовые нужды | Гкал/ год | н/д | 6887 |
| **5.5** | **Газоснабжение** |  |  |  |
| 5.5.1 | удельный вес газа в топливном балансе поселения | % | н/д | 100 |
| 5.5.2 | потребление газа – всего | млн куб. м/ год | н/д | 1,12 |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 5.5.2.1 | на коммунально-бытовые нужды | млн куб. м/ год | н/д | 1,12 |
| **5.6** | **Связь** |  |  |  |
| 5.6.1 | охват населения телевизионным вещанием | % населения | 100 | 100 |
| 5.6.2 | обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования | точек доступа на 1000 человек | н/д | 400 |
| **6** | **ОБЪЕКТЫ В ОБЛАСТИ ОБРАЩЕНИЯ С ОТХОДАМИ** | | | |
| **6.1** | **Объекты утилизации и переработки отходов производства и потребления** |  |  |  |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 6.1.1 | скотомогильник (объект захоронения биологических отходов) | единиц | 1 | 1 |
| **7** | **ОБЪЕКТЫ ПОХОРОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ** | | | |
| **7.1** | **Кладбища** | единиц/га | 1/ 1,7 | 1/1,7 |

### Поселок Алексеевка

| №  п/п | Наименование показателя | Единица измерения | Современное состояние | Расчетный срок |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **ТЕРРИТОРИЯ** | | | |
| **1.1** | **Общая площадь земель в границах населенного пункта** | га | **753** | **753** |
| % | **100** | **100** |
| **1.2** | **Функциональные зоны в границах населенного пункта** |  |  |  |
|  | в том числе: |  |  |  |
| **1.2.1** | **Жилые зоны** | га | **77,9** | **224,6** |
| % | **10,35** | **29,84** |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 1.2.1.1 | зона застройки индивидуальными жилыми домами | га | 59,3 | 206,0 |
| % | 7,88 | 27,37 |
| 1.2.1.2 | зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) | га | 18,6 | 0 |
| % | 2,47 | 0 |
| **1.2.2** | **Общественно-деловые зоны** | га | **8,1** | **324,9** |
| % | **1,08** | **43,16** |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 1.2.2.1 | зона специализированной общественной застройки | га | 8,1 | 0 |
| % | 1,08 | 0 |
| **1.2.3** | **Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур** | га | **16,3** | **45,0** |
| % | **2,16** | **5,98** |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 1.2.3.1 | зона транспортной инфраструктуры | га | 16,3 | 44,0 |
| % | 2,16 | 5,85 |
| 1.2.3.2 | зона инженерной инфраструктуры | га | 0 | 1,0 |
| % | 0 | 0,13 |
| **1.2.4** | **Зоны сельскохозяйственного использования** | га | **10,2** | **20,5** |
| % | **1,36** | **2,72** |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 1.2.4.1 | зоны сельскохозяйственного использования | га | 3,3 | 13,4 |
| % | 0,44 | 1,78 |
| 1.2.4.2 | производственная зона сельскохозяйственных предприятий | га | 6,9 | 7,1 |
| % | 0,92 | 0,94 |
| **1.2.5** | **Зоны рекреационного назначения** | га | **519,7** | **116,1** |
| % | **69,02** | **15,42** |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 1.2.5.1 | зона лесов | га | 519,7 | 0 |
| % | 69,02 | 0 |
| 1.2.5.2 | зоны рекреационного назначения | га | 0 | 116,1 |
| % | 0 | 15,42 |
| **1.2.6** | **Зоны специального назначения** | га | **9,1** | **21,5** |
| % | **1,21** | **2,86** |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 1.2.6.1 | зона кладбищ | га | 9,1 | 9,1 |
| % | 1,21 | 1,21 |
| 1.2.6.2 | зона озелененных территорий специального назначения | га | 0 | 12,4 |
| % | 0 | 1,65 |
| **1.2.7** | **Зона акваторий** | га | **0,1** | **0,1** |
| % | **0,01** | **0,01** |
| **1.2.8** | **Иные зоны** | га | **111,9** | 0 |
| % | **14,86** | 0 |
| **2** | **НАСЕЛЕНИЕ** |  |  |  |
| **2.1** | **Общая численность постоянного населения** | тыс. человек | н/д | 1,90 |
| **2.2** | **Плотность населения в границах жилой застройки** | человек на га | н/д | 8,5 |
| **3** | ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД |  |  |  |
| **3.1** | **Обеспеченность жилищного фонда** |  |  |  |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 3.1.1 | водопроводом | % общего жилищного фонда | 0 | 100 |
| 3.1.2 | канализацией | % общего жилищного фонда | 0 | 100 |
| 3.1.3 | газовыми плитами | % общего жилищного фонда | 0 | 100 |
| 3.1.4 | теплом | % общего жилищного фонда | 0 | 0 |
| 3.1.5 | горячей водой | % общего жилищного фонда | 0 | 0 |
| 3.1.6 | связью | % общего жилищного фонда | н/д | 100 |
| **4** | ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ, ОТДЫХА И ТУРИЗМА, САНАТОРНО-КУРОРТНОГО НАЗНАЧЕНИЯ | | | |
| **4.1** | **Объекты образования** |  |  |  |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 4.1.1 | муниципальная дошкольная образовательная организация | мест | 0 | 120 |
| мест  на 1000 человек | н/д | 63 |
| 4.1.2 | муниципальная общеобразовательная организация | мест | 0 | 120 |
| мест  на 1000 человек | н/д | 63 |
| 4.1.3 | муниципальная организация дополнительного образования | мест | 0 | 110 |
| мест  на 1000 человек | н/д | 58 |
| **4.2** | **Объекты здравоохранения** |  |  |  |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 4.2.1 | обособленное структурное подразделение медицинской организации, оказывающей первичную медико-санитарную помощь | объектов | 1 | 0 |
| 4.2.2 | лечебно-профилактическая медицинская организация, оказывающая медицинскую помощь в амбулаторных условиях | объектов | 0 | 1 |
| **4.3** | **Объекты физической культуры и массового спорта** |  |  |  |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 4.3.1 | плоскостное спортивное сооружение | кв. м | 0 | 1500 |
| кв. м  на 1000 человек | 0 | 789 |
| 4.3.2 | физкультурно-спортивный зал | кв. м площади пола | 0 | 480 |
| кв. м площади пола на 1000 человек | 0 | 253 |
| **4.4** | **Объекты культуры и искусства** |  |  |  |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 4.4.1 | дом культуры | объектов | 1 | 1 |
| **5** | **ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ И ТРУБОПРОВОДНОГО ТРАНСПОРТА** | | | |
| **5.1** | **Водоснабжение** |  |  |  |
| 5.1.1 | водопотребление – всего | куб. м/сут | н/д | 808,70 |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 5.1.1.1 | на хозяйственно-питьевые нужды | куб. м/сут | н/д | 725,76 |
| 5.1.1.2 | на производственные нужды | куб. м/сут | н/д | 82,94 |
| 5.1.2 | среднесуточное водопотребление | л/сут на человека | н/д | 160 |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 5.1.2.1 | на хозяйственно-питьевые нужды | л/сут на человека | н/д | 160 |
| **5.2** | **Водоотведение (канализация)** |  |  |  |
| 5.2.1 | общее поступление сточных вод – всего | куб. м/сут | н/д | 635,90 |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 5.2.1.1 | хозяйственно-бытовые сточные воды | куб. м/сут | н/д | 552,96 |
| 5.2.1.2 | производственные сточные воды | куб. м/сут | н/д | 82,94 |
| **5.3** | **Электроснабжение** |  |  |  |
| 5.3.1 | потребность в электроэнергии – всего | млн кВт·ч/ год | 0,29 | 2,93 |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 5.3.1.1 | на коммунально-бытовые нужды | млн кВт·ч/ год | 0,29 | 2,93 |
| 5.3.2 | потребление электроэнергии  на 1 человека в год | кВт·ч | 1150 | 2170 |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 5.3.2.1 | на коммунально-бытовые нужды | кВт·ч | 1150 | 2170 |
| 5.3.3 | источники покрытия электронагрузок | МВА | 16 | 16 |
| **5.4** | **Теплоснабжение** |  |  |  |
| 5.4.1 | потребление тепла | Гкал/ год | н/д | 26330 |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 5.4.1.1 | на коммунально-бытовые нужды | Гкал/ год | н/д | 23660 |
| **5.5** | **Газоснабжение** |  |  |  |
| 5.5.1 | удельный вес газа в топливном балансе поселения | % | н/д | 100 |
| 5.5.2 | потребление газа – всего | млн куб. м/ год | н/д | 4,00 |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 5.5.2.1 | на коммунально-бытовые нужды | млн куб. м/ год | н/д | 4,00 |
| **5.6** | **Связь** |  |  |  |
| 5.6.1 | охват населения телевизионным вещанием | % населения | 100 | 100 |
| 5.6.2 | обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования | точек доступа на 1000 человек | н/д | 400 |
| **6** | **ОБЪЕКТЫ ПОХОРОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ** | | | |
| **6.1** | **Кладбища** | единиц/га | 1/ 9,1 | 1/9,1 |

### Поселок Горное

| №  п/п | Наименование показателя | Единица измерения | Современное состояние | Расчетный срок |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **ТЕРРИТОРИЯ** | | | |
| **1.1** | **Общая площадь земель в границах населенного пункта** | га | **25** | **25** |
| % | **100** | **100** |
| **1.2** | **Функциональные зоны в границах населенного пункта** |  |  |  |
|  | в том числе: |  |  |  |
| **1.2.1** | **Жилые зоны** | га | **7,6** | **20,0** |
| % | **30,40** | **80,65** |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 1.2.1.1 | зона застройки индивидуальными жилыми домами | га | 7,6 | 20,0 |
| % | 30,40 | 80,65 |
| **1.2.2** | **Общественно-деловые зоны** | га | 0 | **0,3** |
| % | 0 | **1,21** |
| **1.2.3** | **Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур** | га | **3,0** | **4,5** |
| % | **12,00** | **18,15** |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 1.2.3.1 | зона транспортной инфраструктуры | га | 3,0 | 4,5 |
| % | 12,00 | 18,15 |
| **1.2.4** | **Зоны рекреационного назначения** | га | **12,5** | **0,1** |
| % | **50,00** | **0,4** |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 1.2.4.1 | зона лесов | га | 12,5 | 0 |
| % | 50,00 | 0 |
| **1.2.5** | **Иные зоны** | га | **1,6** | 0 |
| % | **6,4** | 0 |
| **2** | **НАСЕЛЕНИЕ** |  |  |  |
| **2.1** | **Общая численность постоянного населения** | тыс. человек | н/д | 0,02 |
| **2.2** | **Плотность населения в границах жилой застройки** | человек на га | н/д | 1 |
| **3** | ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД |  |  |  |
| **3.1** | **Обеспеченность жилищного фонда** |  |  |  |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 3.1.1 | водопроводом | % общего жилищного фонда | 0 | 100 |
| 3.1.2 | канализацией | % общего жилищного фонда | 0 | 0 |
| 3.1.3 | газовыми плитами | % общего жилищного фонда | 0 | 0 |
| 3.1.4 | теплом | % общего жилищного фонда | 0 | 0 |
| 3.1.5 | горячей водой | % общего жилищного фонда | 0 | 0 |
| 3.1.6 | связью | % общего жилищного фонда | н/д | 100 |
| **4** | ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ, ОТДЫХА И ТУРИЗМА, САНАТОРНО-КУРОРТНОГО НАЗНАЧЕНИЯ | | | |
| **4.1** | **Объекты физической культуры и массового спорта** |  |  |  |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 4.1.1 | плоскостное спортивное сооружение | кв. м | 0 | 300 |
| кв. м  на 1000 человек | 0 | 30000 |
| **5** | **ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ И ТРУБОПРОВОДНОГО ТРАНСПОРТА** | | | |
| **5.1** | **Водоснабжение** |  |  |  |
| 5.1.1 | водопотребление – всего | куб. м/сут | н/д | 84,24 |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 5.1.1.1 | на хозяйственно-питьевые нужды | куб. м/сут | н/д | 75,60 |
| 5.1.1.2 | на производственные нужды | куб. м/сут | н/д | 8,64 |
| 5.1.2 | среднесуточное водопотребление | л/сут на человека | н/д | 160 |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 5.1.2.1 | на хозяйственно-питьевые нужды | л/сут на человека | н/д | 160 |
| **5.2** | **Водоотведение (канализация)** |  |  |  |
| 5.2.1 | общее поступление сточных вод – всего | куб. м/сут | н/д | 66,24 |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 5.2.1.1 | хозяйственно-бытовые сточные воды | куб. м/сут | н/д | 57,60 |
| 5.2.1.2 | производственные сточные воды | куб. м/сут | н/д | 8,64 |
| **5.3** | **Электроснабжение** |  |  |  |
| 5.3.1 | потребность в электроэнергии – всего | млн кВт·ч/ год | 0,01 | 0,3 |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 5.3.1.1 | на коммунально-бытовые нужды | млн кВт·ч/ год | 0,01 | 0,3 |
| 5.3.2 | потребление электроэнергии  на 1 человека в год | кВт·ч | 1150 | 2170 |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 5.3.2.1 | на коммунально-бытовые нужды | кВт·ч | 1150 | 2170 |
| 5.3.3 | источники покрытия электронагрузок | МВА | 32 | 32 |
| **5.4** | **Теплоснабжение** |  |  |  |
| 5.4.1 | потребление тепла | Гкал/ год | н/д | 1709 |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 5.4.1.1 | на коммунально-бытовые нужды | Гкал/ год | н/д | 1709 |
| **5.5** | **Связь** |  |  |  |
| 5.5.1 | охват населения телевизионным вещанием | % населения | 100 | 100 |
| 5.5.2 | обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования | точек доступа на 1000 человек | н/д | 400 |

### Поселок Городечное

| №  п/п | Наименование показателя | Единица измерения | Современное состояние | Расчетный срок |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **ТЕРРИТОРИЯ** | | | |
| **1.1** | **Общая площадь земель в границах населенного пункта** | га | **255** | **255** |
| % | **100** | **100** |
| **1.2** | **Функциональные зоны в границах населенного пункта** |  |  |  |
|  | в том числе: |  |  |  |
| **1.2.1** | **Жилые зоны** | га | **55,8** | **89,8** |
| % | **21,88** | **35,24** |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 1.2.1.1 | зона застройки индивидуальными жилыми домами | га | 41,5 | 76,6 |
| % | 16,27 | 30,06 |
| 1.2.1.2 | зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) | га | 14,3 | 0 |
| % | 5,61 | 0 |
| **1.2.2** | **Общественно-деловые зоны** | га | **0,7** | **4,2** |
| % | **0,27** | **1,65** |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 1.2.2.1 | зона специализированной общественной застройки | га | 0,7 | 0 |
| % | 0,27 | 0 |
| **1.2.3** | **Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур** | га | **13,6** | **19,9** |
| % | **5,34** | **7,82** |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 1.2.3.1 | производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур | га | 0 | 0,6 |
| % | 0 | 0,24 |
| 1.2.3.2 | коммунально-складская зона | га | 0,5 | 0 |
| % | 0,20 | 0 |
| 1.2.3.3 | зона инженерной инфраструктуры | га | 0,1 | 0,3 |
| % | 0,04 | 0,12 |
| 1.2.3.4 | зона транспортной инфраструктуры | га | 13,0 | 19,0 |
| % | 5,10 | 7,46 |
| **1.2.4** | **Зоны сельскохозяйственного использования** | га | **3,8** | **77,2** |
| % | **1,49** | **30,30** |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 1.2.4.1 | зоны сельскохозяйственного использования | га | 3,8 | 77,2 |
| % | 1,49 | 30,30 |
| **1.2.5** | **Зоны рекреационного назначения** | га | **108,2** | **44,6** |
| % | **42,43** | **17,50** |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 1.2.5.1 | зона лесов | га | 108,2 | 0,7 |
| % | 42,43 | 0,27 |
| 1.2.5.2 | зоны рекреационного назначения | га | 0 | 43,9 |
| % | 0 | 17,23 |
| **1.2.6** | **Зоны специального назначения** | га | 0 | **18,5** |
| % | 0 | **7,26** |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 1.2.6.1 | зона озелененных территорий специального назначения | га | 0 | 18,5 |
| % | 0 | 7,26 |
| **1.2.7** | **Зона акваторий** | га | **0,5** | **0,5** |
| % | **0,20** | **0,2** |
| **1.2.8** | **Иные зоны** | га | **72,1** | 0 |
| % | **28,27** | 0 |
| **2** | **НАСЕЛЕНИЕ** |  |  |  |
| **2.1** | **Общая численность постоянного населения** | тыс. человек | н/д | 1,04 |
| **2.2** | **Плотность населения в границах жилой застройки** | человек на га | н/д | 11,6 |
| **3** | ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД |  |  |  |
| **3.1** | **Обеспеченность жилищного фонда** |  |  |  |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 3.1.1 | водопроводом | % общего жилищного фонда | 0 | 100 |
| 3.1.2 | канализацией | % общего жилищного фонда | 0 | 100 |
| 3.1.3 | газовыми плитами | % общего жилищного фонда | 0 | 100 |
| 3.1.4 | теплом | % общего жилищного фонда | 0 | 0 |
| 3.1.5 | горячей водой | % общего жилищного фонда | 0 | 0 |
| 3.1.6 | связью | % общего жилищного фонда | н/д | 100 |
| **4** | ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ, ОТДЫХА И ТУРИЗМА, САНАТОРНО-КУРОРТНОГО НАЗНАЧЕНИЯ | | | |
| **4.1** | **Объекты здравоохранения** |  |  |  |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 4.1.1 | обособленное структурное подразделение медицинской организации, оказывающей первичную медико-санитарную помощь | объектов | 1 | 1 |
| **4.2** | **Объекты физической культуры и массового спорта** |  |  |  |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 4.2.1 | плоскостное спортивное сооружение | кв. м | 0 | 800 |
| кв. м  на 1000 человек | 0 | 769 |
| 4.2.2 | физкультурно-спортивный зал | кв. м площади пола | 0 | 234 |
| кв. м площади пола на 1000 человек | 0 | 225 |
| **5** | **ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ И ТРУБОПРОВОДНОГО ТРАНСПОРТА** | | | |
| **5.1** | **Водоснабжение** |  |  |  |
| 5.1.1 | водопотребление – всего | куб. м/сут | н/д | 292,03 |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 5.1.1.1 | на хозяйственно-питьевые нужды | куб. м/сут | н/д | 262,08 |
| 5.1.1.2 | на производственные нужды | куб. м/сут | н/д | 29,95 |
| 5.1.2 | среднесуточное водопотребление | л/сут на человека | н/д | 160 |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 5.1.2.1 | на хозяйственно-питьевые нужды | л/сут на человека | н/д | 160 |
| **5.2** | **Водоотведение (канализация)** |  |  |  |
| 5.2.1 | общее поступление сточных вод – всего | куб. м/сут | н/д | 229,63 |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 5.2.1.1 | хозяйственно-бытовые сточные воды | куб. м/сут | н/д | 199,68 |
| 5.2.1.2 | производственные сточные воды | куб. м/сут | н/д | 29,95 |
| **5.3** | **Электроснабжение** |  |  |  |
| 5.3.1 | потребность в электроэнергии – всего | млн кВт·ч/ год | 0,27 | 1,06 |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 5.3.1.1 | на коммунально-бытовые нужды | млн кВт·ч/ год | 0,27 | 1,06 |
| 5.3.2 | потребление электроэнергии  на 1 человека в год | кВт·ч | 1150 | 2170 |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 5.3.2.1 | на коммунально-бытовые нужды | кВт·ч | 1150 | 2170 |
| 5.3.3 | источники покрытия электронагрузок | МВА | 32 | 32 |
| **5.4** | **Теплоснабжение** |  |  |  |
| 5.4.1 | потребление тепла | Гкал/ год | н/д | 5992 |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 5.4.1.1 | на коммунально-бытовые нужды | Гкал/ год | н/д | 5992 |
| **5.5** | **Газоснабжение** |  |  |  |
| 5.5.1 | удельный вес газа в топливном балансе поселения | % | н/д | 100 |
| 5.5.2 | потребление газа – всего | млн куб. м/ год | н/д | 0,96 |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 5.5.2.1 | на коммунально-бытовые нужды | млн куб. м/ год | н/д | 0,96 |
| **5.6** | **Связь** |  |  |  |
| 5.6.1 | охват населения телевизионным вещанием | % населения | 100 | 100 |
| 5.6.2 | обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования | точек доступа на 1000 человек | н/д | 400 |

### Поселок Оленевод

| №  п/п | Наименование показателя | Единица измерения | Современное состояние | Расчетный срок |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **ТЕРРИТОРИЯ** | | | |
| **1.1** | **Общая площадь земель в границах населенного пункта** | га | **149** | **149** |
| % | **100** | **100** |
| **1.2** | **Функциональные зоны в границах населенного пункта** |  |  |  |
|  | в том числе: |  |  |  |
| **1.2.1** | **Жилые зоны** | га | **50,4** | **75,9** |
| % | **33,82** | **51,01** |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 1.2.1.1 | зона застройки индивидуальными жилыми домами | га | 25,6 | 41,9 |
| % | 17,18 | 28,16 |
| 1.2.1.2 | зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) | га | 24,8 | 0 |
| % | 16,64 | 0 |
| **1.2.2** | **Зона смешанной и общественно-деловой застройки** | га | 0 | **3,4** |
| % | 0 | **2,28** |
| **1.2.3** | **Общественно-деловые зоны** | га | **2,9** | **7,8** |
| % | **1,94** | **5,24** |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 1.2.3.1 | зона специализированной общественной застройки | га | 2,6 | 0 |
| % | 1,74 | 0 |
| 1.2.3.2 | общественно-деловые зоны | га | 0,3 | 7,8 |
| % | 0,20 | 5,24 |
| **1.2.4** | **Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур** | га | **21,1** | **28,8** |
| % | **14,16** | **19,35** |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 1.2.4.1 | производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур | га | 0 | 8,5 |
| % | 0 | 5,71 |
| 1.2.4.2 | коммунально-складская зона | га | 4,1 | 0 |
| % | 2,75 | 0 |
| 1.2.4.3 | зона инженерной инфраструктуры | га | 1,0 | 0,9 |
| % | 0,67 | 0,6 |
| 1.2.4.4 | зона транспортной инфраструктуры | га | 16 | 19,4 |
| % | 10,74 | 13,04 |
| **1.2.5** | **Зоны сельскохозяйственного использования** | га | **6,1** | **5,3** |
| % | **4,09** | **3,56** |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 1.2.5.1 | зоны сельскохозяйственного использования | га | 6,1 | 5,3 |
| % | 4,09 | 3,56 |
| **1.2.6** | **Зоны рекреационного назначения** | га | **1,7** | **19,1** |
| % | **1,14** | **12,84** |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 1.2.6.1 | зона лесов | га | 1,7 | 0 |
| % | 1,14 | 0 |
| 1.2.6.2 | зоны рекреационного назначения | га | 0 | 19,1 |
| % | 0 | 12,84 |
| **1.2.7** | **Зоны специального назначения** | га | 0 | **8,2** |
| % | 0 | **5,51** |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 1.2.7.1 | зона озелененных территорий специального назначения | га | 0 | 8,2 |
| % | 0 | 5,51 |
| **1.2.8** | **Зона акваторий** | га | **0,4** | **0,3** |
| % | **0,27** | **0,2** |
| **1.2.9** | **Иные зоны** | га | **66,4** | 0 |
| % | **44,56** | 0 |
| **2** | **НАСЕЛЕНИЕ** |  |  |  |
| **2.1** | **Общая численность постоянного населения** | тыс. человек | н/д | 1,40 |
| **2.2** | **Плотность населения в границах жилой застройки** | человек на га | н/д | 18,4 |
| **3** | ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД |  |  |  |
| **3.1** | **Обеспеченность жилищного фонда** |  |  |  |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 3.1.1 | водопроводом | % общего жилищного фонда | 50 | 100 |
| 3.1.2 | канализацией | % общего жилищного фонда | 30 | 100 |
| 3.1.3 | газовыми плитами | % общего жилищного фонда | 0 | 100 |
| 3.1.4 | теплом | % общего жилищного фонда | 0 | 0 |
| 3.1.5 | горячей водой | % общего жилищного фонда | 0 | 0 |
| 3.1.6 | связью | % общего жилищного фонда | н/д | 100 |
| **4** | ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ, ОТДЫХА И ТУРИЗМА, САНАТОРНО-КУРОРТНОГО НАЗНАЧЕНИЯ | | | |
| **4.1** | **Объекты образования** |  |  |  |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 4.1.1 | муниципальная дошкольная образовательная организация | мест | 90 | 90 |
| мест  на 1000 человек | н/д | 65 |
| 4.1.2 | муниципальная общеобразовательная организация | мест | 160 | 160 |
| мест  на 1000 человек | н/д | 114 |
| 4.1.3 | муниципальная организация дополнительного образования | мест | 51 | 70 |
| мест  на 1000 человек | н/д | 50 |
| **4.2** | **Объекты здравоохранения** |  |  |  |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 4.2.1 | обособленное структурное подразделение медицинской организации, оказывающей первичную медико-санитарную помощь | объектов | 1 | 1 |
| **4.3** | **Объекты физкультурного и спортивного назначения** |  |  |  |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 4.3.1 | плоскостное спортивное сооружение | кв. м | 2850 | 2850 |
| кв. м  на 1000 человек | н/д | 2036 |
| 4.3.2 | физкультурно-спортивный зал | кв. м площади пола | 78 | 312 |
| кв. м площади пола на 1000 человек | н/д | 223 |
| **4.4** | **Объекты культуры и искусства** |  |  |  |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 4.4.1 | дом культуры | объектов | 1 | 1 |
| **5** | **ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ И ТРУБОПРОВОДНОГО ТРАНСПОРТА** | | | |
| **5.1** | **Водоснабжение** |  |  |  |
| 5.1.1 | водопотребление – всего | куб. м/сут | н/д | 393,12 |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 5.1.1.1 | на хозяйственно-питьевые нужды | куб. м/сут | н/д | 352,80 |
| 5.1.1.2 | на производственные нужды | куб. м/сут | н/д | 40,32 |
| 5.1.2 | среднесуточное водопотребление | л/сут на человека | н/д | 160 |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 5.1.2.1 | на хозяйственно-питьевые нужды | л/сут на человека | н/д | 160 |
| **5.2** | **Водоотведение (канализация)** |  |  |  |
| 5.2.1 | общее поступление сточных вод – всего | куб. м/сут | н/д | 309,12 |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 5.2.1.1 | хозяйственно-бытовые сточные воды | куб. м/сут | н/д | 268,80 |
| 5.2.1.2 | производственные сточные воды | куб. м/сут | н/д | 40,32 |
| **5.3** | **Электроснабжение** |  |  |  |
| 5.3.1 | потребность в электроэнергии – всего | млн кВт·ч/ год | 0,4 | 1,42 |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 5.3.1.1 | на коммунально-бытовые нужды | млн кВт·ч/ год | 0,4 | 1,42 |
| 5.3.2 | потребление электроэнергии  на 1 человека в год | кВт·ч | 1150 | 2170 |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 5.3.2.1 | на коммунально-бытовые нужды | кВт·ч | 1150 | 2170 |
| **5.4** | **Теплоснабжение** |  |  |  |
| 5.4.1 | потребление тепла | Гкал/ год | н/д | 5540 |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 5.4.1.1 | на коммунально-бытовые нужды | Гкал/ год | н/д | 5540 |
| **5.5** | **Газоснабжение** |  |  |  |
| 5.5.1 | удельный вес газа в топливном балансе поселения | % | н/д | 100 |
| 5.5.2 | потребление газа – всего | млн куб. м/ год | н/д | 1,25 |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 5.5.2.1 | на коммунально-бытовые нужды | млн куб. м/ год | н/д | 1,25 |
| **5.6** | **Связь** |  |  |  |
| 5.6.1 | охват населения телевизионным вещанием | % населения | 100 | 100 |
| 5.6.2 | обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования | точек доступа на 1000 человек | н/д | 400 |

### Поселок Раздольное

| №  п/п | Наименование показателя | Единица измерения | Современное состояние | Расчетный срок |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **ТЕРРИТОРИЯ** | | | |
| **1.1** | **Общая площадь земель в границах населенного пункта** | га | **1680** | **1680** |
| % | **100** | **100** |
| **1.2** | **Функциональные зоны в границах населенного пункта** |  |  |  |
|  | в том числе: |  |  |  |
| **1.2.1** | **Жилые зоны** | га | **382,2** | **541,9** |
| % | **22,74** | **32,25** |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 1.2.1.1 | зона застройки индивидуальными жилыми домами | га | 245,9 | 383,1 |
| % | 14,64 | 22,80 |
| 1.2.1.2 | зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) | га | 119,3 | 0 |
| % | 7,10 | 0 |
| 1.2.1.3 | зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) | га | 17,0 | 0 |
| % | 1,01 | 0 |
| **1.2.2** | **Зона смешанной и общественно-деловой застройки** | га | 0 | **169,6** |
| % | 0 | **10,09** |
| **1.2.3** | **Общественно-деловые зоны** | га | **71,7** | **50,1** |
| % | **4,26** | **2,98** |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 1.2.3.1 | зона специализированной общественной застройки | га | 25,6 | 0 |
| % | 1,52 | 0 |
| 1.2.3.2 | общественно-деловые зоны | га | 46,1 | 50,1 |
| % | 2,74 | 2,98 |
| **1.2.4** | **Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур** | га | **199,2** | **275,5** |
| % | **11,87** | **16,39** |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 1.2.4.1 | производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур | га | 0 | 63,6 |
| % | 0 | 3,78 |
| 1.2.4.2 | производственная зона | га | 32,9 | 0 |
| % | 1,96 | 0 |
| 1.2.4.3 | коммунально-складская зона | га | 13,7 | 0 |
| % | 0,82 | 0 |
| 1.2.4.4 | зона инженерной инфраструктуры | га | 5,5 | 22,9 |
| % | 0,33 | 1,36 |
| 1.2.4.5 | зона транспортной инфраструктуры | га | 147,2 | 189,0 |
| % | 8,76 | 11,25 |
| **1.2.5** | **Зоны сельскохозяйственного использования** | га | **165,6** | **166,4** |
| % | **9,86** | **9,90** |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 1.2.5.1 | зоны сельскохозяйственного использования | га | 157,2 | 156,8 |
| % | 9,36 | 9,33 |
| 1.2.5.2 | зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ | га | 8,0 | 9,6 |
| % | 0,48 | 0,57 |
| 1.2.5.3 | производственная зона сельскохозяйственных предприятий | га | 0,4 | 0 |
| % | 0,02 | 0 |
| **1.2.6** | **Зоны рекреационного назначения** | га | **1,7** | **251,1** |
| % | **0,10** | **14,94** |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 1.2.6.1 | зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) | га | 1,4 | 0 |
| % | 0,08 | 0 |
| 1.2.6.2 | зона лесов | га | 0,3 | 172,3 |
| % | 0,02 | 10,25 |
| 1.2.6.3 | зоны рекреационного назначения | га | 0 | 78,8 |
| % | 0 | 4,69 |
| **1.2.7** | **Зоны специального назначения** | га | **1,7** | **130,0** |
| % | **0,10** | **7,73** |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 1.2.7.1 | зона кладбищ | га | 1,7 | 1,7 |
| % | 0,10 | 0,1 |
| 1.2.7.2 | зона озелененных территорий специального назначения | га | 0 | 128,3 |
| % | 0 | 7,63 |
| **1.2.8** | **Зона режимных территорий** | **га** | **188,9** | **82,5** |
| **%** | **11,24** | **4,91** |
| **1.2.9** | **Зона акваторий** | га | **13,8** | **13,3** |
| % | **0,82** | **0,79** |
| **1.2.10** | **Иные зоны** | га | **655,2** | **0** |
| % | **39,00** | **0** |
| **2** | **НАСЕЛЕНИЕ** |  |  |  |
| **2.1** | **Общая численность постоянного населения** | тыс. человек | н/д | 20,93 |
| **2.2** | **Плотность населения в границах жилой застройки** | человек на га | н/д | 38,6 |
| **3** | ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД |  |  |  |
| **3.1** | **Обеспеченность жилищного фонда** |  |  |  |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 3.1.1 | водопроводом | % общего жилищного фонда | 70 | 100 |
| 3.1.2 | канализацией | % общего жилищного фонда | 50 | 100 |
| 3.1.3 | газовыми плитами | % общего жилищного фонда | 0 | 95 |
| 3.1.4 | электрическими плитами | % общего жилищного фонда | 0 | 5 |
| 3.1.5 | теплом | % общего жилищного фонда | 20 | 20 |
| 3.1.6 | горячей водой | % общего жилищного фонда | 20 | 20 |
| 3.1.7 | связью | % общего жилищного фонда | н/д | 100 |
| **4** | ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ, ОТДЫХА И ТУРИЗМА, САНАТОРНО-КУРОРТНОГО НАЗНАЧЕНИЯ | | | |
| **4.1** | **Объекты образования** |  |  |  |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 4.1.1 | муниципальная дошкольная образовательная организация | мест | 370 | 1510 |
| мест  на 1000 человек | н/д | 73 |
| 4.1.2 | муниципальная общеобразовательная организация | мест | 1206 | 1806 |
| мест  на 1000 человек | н/д | 87 |
| 4.1.3 | муниципальная организация дополнительного образования | мест | 415 | 1765 |
| мест  на 1000 человек | н/д | 85 |
| **4.2** | **Объекты здравоохранения** |  |  |  |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 4.2.1 | лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в амбулаторных условиях | объектов | 1 | 1 |
| 4.2.2 | лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в амбулаторных условиях | объектов | 1 | 1 |
| 4.2.3 | медицинские организации скорой медицинской помощи | объектов | 1 | 1 |
| 4.2.4 | прочие медицинские организации | объектов | 1 | 1 |
| **4.3** | **Объекты физической культуры и массового спорта** |  |  |  |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 4.3.1 | плоскостное спортивное сооружение | кв. м | 20785 | 29585 |
| кв. м  на 1000 человек | н/д | 1414 |
| 4.3.2 | физкультурно-спортивный зал | кв. м площади пола | 1207 | 3307 |
| кв. м площади пола на 1000 человек | н/д | 158 |
| 4.3.3 | плавательный бассейн | кв. м. зеркала воды | 0 | 312,5 |
| кв. м. зеркала воды на 1000 человек | 0 | 15 |
| 4.3.4 | прочие спортивные сооружения | объектов | 0 | 1 |
| **4.4** | **Объекты культуры и искусства** |  |  |  |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 4.4.1 | дома культуры | объектов | 1 | 1 |
| 4.4.2 | муниципальная библиотека | объектов | 1 | 1 |
| 4.4.3 | музей | объектов | 0 | 1 |
| 4.4.4 | кинотеатр | кинозалов | 0 | 3 |
| **4.5** | **Объекты молодежной политики** |  |  |  |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 4.5.1 | подростково-молодежный центр | объектов | 0 | 1 |
| 4.5.2 | учреждение профориентации молодежи | объектов | 0 | 1 |
| **4.6** | **Общественные пространства** |  |  |  |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 4.6.1 | пешеходная зона (сквер, бульвар, смотровая площадка, территория общего пользования, набережная, площадь) | объектов | 4 | 4 |
| **5** | **ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ** | | | |
| **5.1** | **Объекты железнодорожного транспорта** |  |  |  |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 5.1.1 | железнодорожная станция | объектов | 1 | 1 |
| **5.2** | **Искусственные дорожные сооружения** |  |  |  |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 5.2.1 | мостовое сооружение | объектов | 6 | 6 |
| **6** | **ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ И ТРУБОПРОВОДНОГО ТРАНСПОРТА** | | | |
| **6.1** | **Водоснабжение** |  |  |  |
| 6.1.1 | водопотребление – всего | куб. м/сут | н/д | 11653,82 |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 6.1.1.1 | на хозяйственно-питьевые нужды | куб. м/сут | н/д | 10297,56 |
| 6.1.1.2 | на производственные нужды | куб. м/сут | н/д | 1356,26 |
| 6.1.2 | среднесуточное водопотребление | л/сут на человека | н/д | 360 |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 6.1.2.1 | на хозяйственно-питьевые нужды | л/сут на человека | н/д | 360 |
| **6.2** | **Водоотведение (канализация)** |  |  |  |
| 6.2.1 | общее поступление сточных вод – всего | куб. м/сут | н/д | 10398,02 |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 6.2.1.1 | хозяйственно-бытовые сточные воды | куб. м/сут | н/д | 9041,76 |
| 6.2.1.2 | производственные сточные воды | куб. м/сут | н/д | 1356,26 |
| 6.2.2 | производительность очистных сооружений канализации | куб. м/сут | н/д | 10500,00 |
| **6.3** | **Электроснабжение** |  |  |  |
| 6.3.1 | потребность в электроэнергии – всего | млн кВт·ч/ год | 4,63 | 21,26 |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 6.3.1.1 | на коммунально-бытовые нужды | млн кВт·ч/ год | 4,63 | 21,26 |
| 6.3.2 | потребление электроэнергии  на 1 человека в год | кВт·ч | 1150 | 2170 |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 6.3.2.1 | на коммунально-бытовые нужды | кВт·ч | 1150 | 2170 |
| 6.3.3 | источники покрытия электронагрузок | МВА | 28,6 | 28,6 |
| **6.4** | **Теплоснабжение** |  |  |  |
| 6.4.1 | потребление тепла | Гкал/ год | н/д | 121325 |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 6.4.1.1 | - на коммунально-бытовые нужды | Гкал/ год | н/д | 121325 |
| **6.5** | **Газоснабжение** |  |  |  |
| 6.5.1 | удельный вес газа в топливном балансе поселения | % | н/д | 100 |
| 6.5.2 | потребление газа – всего | млн куб. м/ год | н/д | 19,36 |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 6.5.2.1 | на коммунально-бытовые нужды | млн куб. м/ год | н/д | 19,36 |
| **6.6** | **Связь** |  |  |  |
| 6.6.1 | охват населения телевизионным вещанием | % населения | 100 | 100 |
| 6.6.2 | обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования | точек доступа на 1000 человек | н/д | 400 |
| **7** | **ОБЪЕКТЫ ПРЕДУПРЕЖДЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ** | | | |
| **7.1** | **Объекты обеспечения пожарной безопасности** |  |  |  |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 7.1.1 | пожарное депо | объектов | 1 | 1 |
| автомобилей | 5 | 5 |
| автомобилей  на 1000 человек | н/д | 0,2 |
| **8** | **ОБЪЕКТЫ ПОХОРОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ** | | | |
| **8.1** | **Кладбища** | единиц/га | 1/ 1,7 | 1/1,7 |

### Поселок Тимофеевка

| №  п/п | Наименование показателя | Единица измерения | Современное состояние | Расчетный срок |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **ТЕРРИТОРИЯ** | | | |
| **1.1** | **Общая площадь земель в границах населенного пункта** | га | **1053** | **1053** |
| % | **100** | **100** |
| **1.2** | **Функциональные зоны в границах населенного пункта** |  |  |  |
|  | в том числе: |  |  |  |
| **1.2.1** | **Жилые зоны** | га | **36,6** | **108,4** |
| % | **3,48** | **10,30** |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 1.2.1.1 | зона застройки индивидуальными жилыми домами | га | 19,9 | 89,8 |
| % | 1,89 | 8,53 |
| 1.2.1.2 | зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) | га | 16,7 | 0 |
| % | 1,59 | 0 |
| **1.2.2** | **Общественно-деловые зоны** | га | **0,8** | **1,6** |
| % | **0,08** | **0,15** |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 1.2.2.1 | зона специализированной общественной застройки | га | 0,8 | 0 |
| % | 0,08 | 0 |
| **1.2.3** | **Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур** | га | **9,0** | **55,7** |
| % | **0,85** | **5,29** |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 1.2.3.1 | зона инженерной инфраструктуры | га | 0 | 1,4 |
| % | 0 | 0,13 |
| 1.2.3.2 | зона транспортной инфраструктуры | га | 9,0 | 54,3 |
| % | 0,85 | 5,16 |
| **1.2.4** | **Зоны сельскохозяйственного использования** | га | **152,2** | **826,7** |
| % | **14,45** | **78,52** |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 1.2.4.1 | зоны сельскохозяйственного использования | га | 144,9 | 49,8 |
| % | 13,76 | 4,73 |
| 1.2.4.2 | зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ | га | 0 | 769,9 |
| % | 0 | 73,12 |
| 1.2.4.3 | производственная зона сельскохозяйственных предприятий | га | 7,3 | 7,0 |
| % | 0,69 | 0,66 |
| **1.2.5** | **Зоны рекреационного назначения** | га | **847,2** | **30,5** |
| % | **80,46** | **2,90** |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 1.2.5.1 | зона лесов | га | 847,2 | 0 |
| % | 80,46 | 0 |
| 1.2.5.2 | зоны рекреационного назначения | га | 0 | 30,5 |
| % | 0 | 2,90 |
| **1.2.6** | **Зоны специального назначения** | га | **0** | **30,0** |
| % | **0** | **2,85** |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 1.2.6.1 | зона озелененных территорий специального назначения | га | 0 | 30,0 |
| % | 0 | 2,85 |
| **1.2.7** | **Зона режимных территорий** | га | **0,1** | **0** |
| % | **0,01** | **0** |
| **1.2.8** | **Зона акваторий** | га | **0,1** | **0,1** |
| % | **0,01** | **0,01** |
| **1.2.9** | **Иные зоны** | га | **7,2** | 0 |
| % | **0,68** | 0 |
| **2** | **НАСЕЛЕНИЕ** |  |  |  |
| **2.1** | **Общая численность постоянного населения** | тыс. человек | н/д | 1,24 |
| **2.2** | **Плотность населения в границах жилой застройки** | человек на га | н/д | 11,4 |
| **3** | ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД |  |  |  |
| **3.1** | **Обеспеченность жилищного фонда** |  |  |  |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 3.1.1 | водопроводом | % общего жилищного фонда | 50 | 100 |
| 3.1.2 | канализацией | % общего жилищного фонда | 0 | 100 |
| 3.1.3 | газовыми плитами | % общего жилищного фонда | 0 | 100 |
| 3.1.4 | теплом | % общего жилищного фонда | 0 | 0 |
| 3.1.5 | горячей водой | % общего жилищного фонда | 0 | 0 |
| 3.1.6 | связью | % общего жилищного фонда | н/д | 100 |
| **4** | ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ, ОТДЫХА И ТУРИЗМА, САНАТОРНО-КУРОРТНОГО НАЗНАЧЕНИЯ | | | |
| **4.1** | **Объекты образования** |  |  |  |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 4.1.1 | муниципальная дошкольная образовательная организация | мест | 0 | 100 |
| мест  на 1000 человек | 0 | 81 |
| **4.2** | **Объекты здравоохранения** |  |  |  |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 4.2.1 | обособленное структурное подразделение медицинской организации, оказывающей первичную медико-санитарную помощь | объектов | 1 | 1 |
| **4.3** | **Объекты физической культуры и массового спорта** |  |  |  |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 4.3.1 | плоскостное спортивное сооружение | кв. м | 0 | 1000 |
| кв. м  на 1000 человек | 0 | 506 |
| 4.3.2 | физкультурно-спортивный зал | кв. м площади пола | 0 | 234 |
| кв. м площади пола на 1000 человек | 0 | 189 |
| **4.4** | **Объекты культуры и искусства** |  |  |  |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 4.4.1 | дом культуры | объектов | 1 | 1 |
| **5** | **ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ И ТРУБОПРОВОДНОГО ТРАНСПОРТА** | | | |
| **5.1** | **Водоснабжение** |  |  |  |
| 5.1.1 | водопотребление – всего | куб. м/сут | н/д | 348,19 |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 5.1.1.1 | на хозяйственно-питьевые нужды | куб. м/сут | н/д | 312,48 |
| 5.1.1.2 | на производственные нужды | куб. м/сут | н/д | 35,71 |
| 5.1.2 | среднесуточное водопотребление | л/сут на человека | н/д | 160 |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 5.1.2.1 | на хозяйственно-питьевые нужды | л/сут на человека | н/д | 160 |
| **5.2** | **Водоотведение (канализация)** |  |  |  |
| 5.2.1 | общее поступление сточных вод – всего | куб. м/сут | н/д | 273,79 |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 5.2.1.1 | хозяйственно-бытовые сточные воды | куб. м/сут | н/д | 238,08 |
| 5.2.1.2 | производственные сточные воды | куб. м/сут | н/д | 35,71 |
| 5.2.2 | производительность очистных сооружений канализации | куб. м/сут | н/д | 300,00 |
| **5.3** | **Электроснабжение** |  |  |  |
| 5.3.1 | потребность в электроэнергии – всего | млн кВт·ч/ год | 0,19 | 1,26 |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 5.3.1.1 | на коммунально-бытовые нужды | млн кВт·ч/ год | 0,19 | 1,26 |
| 5.3.2 | потребление электроэнергии  на 1 человека в год | кВт·ч | 1150 | 2170 |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 5.3.2.1 | на коммунально-бытовые нужды | кВт·ч | 1150 | 2170 |
| 5.3.3 | источники покрытия электронагрузок | МВА | 16 | 16 |
| **5.4** | **Теплоснабжение** |  |  |  |
| 5.4.1 | потребление тепла | Гкал/ год | н/д | 7306 |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 5.4.1.1 | на коммунально-бытовые нужды | Гкал/ год | н/д | 7306 |
| **5.5** | **Газоснабжение** |  |  |  |
| 5.5.1 | удельный вес газа в топливном балансе поселения | % | н/д | 100 |
| 5.5.2 | потребление газа – всего | млн куб. м/ год | н/д | 1,16 |
|  | в том числе: |  | н/д |  |
| 5.5.2.1 | на коммунально-бытовые нужды | млн куб. м/ год | н/д | 1,16 |
| **5.6** | **Связь** |  |  |  |
| 5.6.1 | охват населения телевизионным вещанием | % населения | 100 | 100 |
| 5.6.2 | обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования | точек доступа на 1000 человек | н/д | 400 |

### Поселок Тихое

| №  п/п | Наименование показателя | Единица измерения | Современное состояние | Расчетный срок |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **ТЕРРИТОРИЯ** | | | |
| **1.1** | **Общая площадь земель в границах населенного пункта** | га | **53** | **53** |
| % | **100** | **100** |
| **1.2** | **Функциональные зоны в границах населенного пункта** |  |  |  |
|  | в том числе: |  |  |  |
| **1.2.1** | **Жилые зоны** | га | **19,0** | **36,7** |
| % | **35,84** | **69,38** |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 1.2.1.1 | зона застройки индивидуальными жилыми домами | га | 11,0 | 27,7 |
| % | 20,75 | 52,36 |
| 1.2.1.2 | зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) | га | 8,0 | 0 |
| % | 15,09 | 0 |
| **1.2.2** | **Общественно-деловые зоны** | га | **3,1** | **3,9** |
| % | **5,85** | **7,37** |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 1.2.2.1 | зона специализированной общественной застройки | га | 3,1 | 0 |
| % | 5,85 | 0 |
| **1.2.3** | **Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур** | га | **5,4** | **7,5** |
| % | **10,19** | **14,18** |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 1.2.3.1 | коммунально-складская зона | га | 1,4 | 0 |
| % | 2,64 | 0 |
| 1.2.3.2 | зона инженерной инфраструктуры | га | 0 | 0,5 |
| % | 0 | 0,95 |
| 1.2.3.3 | зона транспортной инфраструктуры | га | 4,0 | 7,0 |
| % | 7,55 | 13,23 |
| **1.2.4** | **Зоны сельскохозяйственного использования** | га | **1,5** | **1,8** |
| % | **2,83** | **3,4** |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 1.2.4.1 | зоны сельскохозяйственного использования | га | 0,4 | 0 |
| % | 0,75 | 0 |
| 1.2.4.2 | производственная зона сельскохозяйственных предприятий | га | 1,1 | 1,8 |
| % | 2,08 | 3,4 |
| **1.2.5** | **Зоны рекреационного назначения** | га | 0 | **2,0** |
| % | 0 | **3,78** |
| **1.2.6** | **Зоны специального назначения** | га | 0 | **1,1** |
| % | 0 | **2,08** |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 1.2.6.1 | зона озелененных территорий специального назначения | га | 0 | 1,1 |
| % | 0 | 2,08 |
| **1.2.7** | **Иные зоны** | га | **23,7** | 0 |
| % | **44,72** | 0 |
| **2** | **НАСЕЛЕНИЕ** |  |  |  |
| **2.1** | **Общая численность постоянного населения** | **тыс. человек** | н/д | 0,49 |
| **2.2** | **Плотность населения в границах жилой застройки** | **человек на га** | н/д | 13,3 |
| **3** | ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД |  |  |  |
| **3.1** | **Обеспеченность жилищного фонда** |  |  |  |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 3.1.1 | водопроводом | % общего жилищного фонда | 0 | 100 |
| 3.1.2 | канализацией | % общего жилищного фонда | 0 | 0 |
| 3.1.3 | газовыми плитами | % общего жилищного фонда | 0 | 100 |
| 3.1.4 | теплом | % общего жилищного фонда | 0 | 0 |
| 3.1.5 | горячей водой | % общего жилищного фонда | 0 | 0 |
| 3.1.6 | связью | % общего жилищного фонда | н/д | 100 |
| **4** | ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ, ОТДЫХА И ТУРИЗМА, САНАТОРНО-КУРОРТНОГО НАЗНАЧЕНИЯ | | | |
| **4.1** | **Объекты здравоохранения** |  |  |  |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 4.1.1 | обособленное структурное подразделение медицинской организации, оказывающей первичную медико-санитарную помощь | объектов | 0 | 1 |
| **4.2** | **Объекты социального обслуживания** |  |  |  |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 4.2.1 | психоневрологические интернаты | объектов | 1 | 1 |
| **4.3** | **Объекты физической культуры и массового спорта** |  |  |  |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 4.3.1 | плоскостное спортивное сооружение | кв. м | 0 | 324 |
| кв. м  на 1000 человек | 0 | 661 |
| 4.3.2 | физкультурно-спортивный зал | кв. м площади пола | 0 | 234 |
| кв. м площади пола на 1000 человек | 0 | 478 |
| **5** | **ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ И ТРУБОПРОВОДНОГО ТРАНСПОРТА** | | | |
| **5.1** | **Водоснабжение** |  |  |  |
| 5.1.1 | водопотребление – всего | куб. м/сут | н/д | 137,59 |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 5.1.1.1 | на хозяйственно-питьевые нужды | куб. м/сут | н/д | 123,48 |
| 5.1.1.2 | на производственные нужды | куб. м/сут | н/д | 14,11 |
| 5.1.2 | производительность водозаборных сооружений | куб. м/сут | н/д | 150,00 |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 5.1.2.1 | водозаборов подземных вод | куб. м/сут | н/д | 150,00 |
| 5.1.3 | среднесуточное водопотребление | л/сут на человека | н/д | 160 |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 5.1.3.1 | на хозяйственно-питьевые нужды | л/сут на человека | н/д | 160 |
| **5.2** | **Водоотведение (канализация)** |  |  |  |
| 5.2.1 | общее поступление сточных вод – всего | куб. м/сут | н/д | 108,19 |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 5.2.1.1 | хозяйственно-бытовые сточные воды | куб. м/сут | н/д | 94,08 |
| 5.2.1.2 | производственные сточные воды | куб. м/сут | н/д | 14,11 |
| **5.3** | **Электроснабжение** |  |  |  |
| 5.3.1 | потребность в электроэнергии – всего | млн кВт·ч/ год | 0,18 | 0,5 |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 5.3.1.1 | на коммунально-бытовые нужды | млн кВт·ч/ год | 0,18 | 0,5 |
| 5.3.2 | потребление электроэнергии  на 1 человека в год | кВт·ч | 1150 | 2170 |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 5.3.2.1 | на коммунально-бытовые нужды | кВт·ч | 1150 | 2170 |
| 5.3.3 | источники покрытия электронагрузок | МВА | 32 | 32 |
| **5.4** | **Теплоснабжение** |  |  |  |
| 5.4.1 | потребление тепла | Гкал/ год | н/д | 3040 |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 5.4.1.1 | на коммунально-бытовые нужды | Гкал/ год | н/д | 3040 |
| **5.5** | **Газоснабжение** |  |  |  |
| 5.5.1 | удельный вес газа в топливном балансе поселения | % | н/д | 100 |
| 5.5.2 | потребление газа – всего | млн куб. м/ год | н/д | 0,48 |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 5.5.2.1 | на коммунально-бытовые нужды | млн куб. м/ год | н/д | 0,48 |
| **5.6** | **Связь** |  |  |  |
| 5.6.1 | охват населения телевизионным вещанием | % населения | 100 | 100 |
| 5.6.2 | обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования | точек доступа на 1000 человек | н/д | 400 |

### Железнодорожная станция Барановский

| №  п/п | Наименование показателя | Единица измерения | Современное состояние | Расчетный срок |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **ТЕРРИТОРИЯ** | | | |
| **1.1** | **Общая площадь земель в границах населенного пункта** | га | **171** | **171** |
| % | **100** | **100** |
| **1.2** | **Функциональные зоны в границах населенного пункта** |  |  |  |
|  | в том числе: |  |  |  |
| **1.2.1** | **Жилые зоны** | га | **44,2** | **88,3** |
| % | **25,85** | **51,64** |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 1.2.1.1 | зона застройки индивидуальными жилыми домами | га | 34,8 | 79,1 |
| % | 20,35 | 46,26 |
| 1.2.1.2 | зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) | га | 9,4 | 0 |
| % | 5,5 | 0 |
| **1.2.3** | **Общественно-деловые зоны** | га | **1,4** | **6,6** |
| % | **0,82** | **3,86** |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 1.2.3.1 | зона специализированной общественной застройки | га | 1,4 | 0 |
| % | 0,82 | 0 |
| **1.2.4** | **Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур** | га | **19,1** | **37,7** |
| % | **11,22** | **22,05** |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 1.2.4.1 | производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур | га | 0 | 12,1 |
| % | 0 | 7,08 |
| 1.2.4.2 | производственная зона | га | 6,5 | 0 |
| % | 3,8 | 0 |
| 1.2.4.3 | коммунально-складская зона | га | 3,1 | 0 |
| % | 1,81 | 0 |
| 1.2.4.4 | зона инженерной инфраструктуры | га | 1,0 | 1,6 |
| % | 0,58 | 0,94 |
| 1.2.4.5 | зона транспортной инфраструктуры | га | 8,6 | 24,0 |
| % | 5,03 | 14,04 |
| **1.2.5** | **Зоны сельскохозяйственного использования** | га | **14,8** | 0 |
| % | **8,65** | 0 |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 1.2.5.1 | зоны сельскохозяйственного использования | га | 12,4 | 0 |
| % | 7,25 | 0 |
| 1.2.5.2 | зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ | га | 2,4 | 0 |
| % | 1,40 | 0 |
| **1.2.6** | **Зоны рекреационного назначения** | га | **22,8** | **18,7** |
| % | **13,33** | **10,94** |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 1.2.6.1 | зона лесов | га | 22,8 | 0 |
| % | 13,33 | 0 |
| 1.2.6.2 | зоны рекреационного назначения | га | 0 | 18,7 |
| % | 0 | 10,94 |
| **1.2.7** | **Зоны специального назначения** | га | **0,9** | **17,5** |
| % | **0,53** | **10,23** |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 1.2.7.1 | зона кладбищ | га | 0,9 | 0,9 |
| % | 0,53 | 0,53 |
| 1.2.7.2 | зона озелененных территорий специального назначения | га | 0 | 16,6 |
| % | 0 | 9,71 |
| **1.2.8** | **Зона акваторий** | га | **2,3** | **2,2** |
| % | **1,35** | **1,29** |
| **1.2.9** | **Иные зоны** | га | **65,5** | 0 |
| % | **38,30** | 0 |
| **2** | **НАСЕЛЕНИЕ** |  |  |  |
| **2.1** | **Общая численность постоянного населения** | **тыс. человек** | н/д | 1,38 |
| **2.2** | **Плотность населения в границах жилой застройки** | **человек на га** | н/д | 15,6 |
| **3** | ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД |  |  |  |
| **3.1** | **Обеспеченность жилищного фонда** |  |  |  |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 3.1.1 | водопроводом | % общего жилищного фонда | 20 | 100 |
| 3.1.2 | канализацией | % общего жилищного фонда | 50 | 100 |
| 3.1.3 | газовыми плитами | % общего жилищного фонда | 0 | 100 |
| 3.1.4 | теплом | % общего жилищного фонда | 0 | 0 |
| 3.1.5 | горячей водой | % общего жилищного фонда | 0 | 0 |
| 3.1.6 | связью | % общего жилищного фонда | н/д | 100 |
| **4** | ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ, ОТДЫХА И ТУРИЗМА, САНАТОРНО-КУРОРТНОГО НАЗНАЧЕНИЯ | | | |
| **4.1** | **Объекты образования** |  |  |  |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 4.1.1 | муниципальная дошкольная образовательная организация | мест | 0 | 250 |
| мест  на 1000 человек | 0 | 181 |
| **4.2** | **Объекты здравоохранения** |  |  |  |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 4.2.1 | обособленное структурное подразделение медицинской организации, оказывающей первичную медико-санитарную помощь | объектов | 1 | 1 |
| **4.3** | **Объекты физической культуры и массового спорта** |  |  |  |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 4.3.1 | плоскостное спортивное сооружение | кв. м | 2400 | 2400 |
| кв. м  на 1000 человек | н/д | 1739 |
| 4.3.2 | физкультурно-спортивный зал | кв. м площади пола | 0 | 234 |
| кв. м площади пола на 1000 человек | 0 | 170 |
| **5** | **ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ И ТРУБОПРОВОДНОГО ТРАНСПОРТА** | | | |
| **5.1** | **Водоснабжение** |  |  |  |
| 5.1.1 | водопотребление – всего | куб. м/сут | н/д | 387,50 |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 5.1.1.1 | на хозяйственно-питьевые нужды | куб. м/сут | н/д | 347,76 |
| 5.1.1.2 | на производственные нужды | куб. м/сут | н/д | 39,74 |
| 5.1.2 | производительность водозаборных сооружений | куб. м/сут | н/д | 700,00 |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 5.1.2.1 | водозаборов подземных вод | куб. м/сут | н/д | 700,00 |
| 5.1.3 | среднесуточное водопотребление | л/сут на человека | н/д | 160 |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 5.1.3.1 | на хозяйственно-питьевые нужды | л/сут на человека | н/д | 160 |
| **5.2** | **Водоотведение (канализация)** |  |  |  |
| 5.2.1 | общее поступление сточных вод – всего | куб. м/сут | н/д | 304,70 |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 5.2.1.1 | хозяйственно-бытовые сточные воды | куб. м/сут | н/д | 264,96 |
| 5.2.1.2 | производственные сточные воды | куб. м/сут | н/д | 39,74 |
| **5.3** | **Электроснабжение** |  |  |  |
| 5.3.1 | потребность в электроэнергии – всего | млн кВт·ч/ год | 0,26 | 1,4 |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 5.3.1.1 | на коммунально-бытовые нужды | млн кВт·ч/ год | 0,26 | 1,4 |
| 5.3.2 | потребление электроэнергии  на 1 человека в год | кВт·ч | 1150 | 2170 |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 5.3.2.1 | на коммунально-бытовые нужды | кВт·ч | 1150 | 2170 |
| **5.4** | **Теплоснабжение** |  |  |  |
| 5.4.1 | потребление тепла | Гкал/ год | н/д | 9127 |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 5.4.1.1 | на коммунально-бытовые нужды | Гкал/ год | н/д | 9127 |
| **5.5** | **Газоснабжение** |  |  |  |
| 5.5.1 | удельный вес газа в топливном балансе поселения | % | н/д | 100 |
| 5.5.2 | потребление газа – всего | млн куб. м/ год | н/д | 1,43 |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 5.5.2.1 | на коммунально-бытовые нужды | млн куб. м/ год | н/д | 1,43 |
| **5.6** | **Связь** |  |  |  |
| 5.6.1 | охват населения телевизионным вещанием | % населения | 100 | 100 |
| 5.6.2 | обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования | точек доступа на 1000 человек | н/д | 400 |
| **6** | **ОБЪЕКТЫ ПРЕДУПРЕЖДЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ** | | | |
| 6.1 | Объекты обеспечения пожарной безопасности |  |  |  |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 6.1.1 | пожарное депо | объектов | 0 | 1 |
| автомобилей | 0 | 2 |
| автомобилей  на 1000 человек | 0 | 3 |
| **7** | **ОБЪЕКТЫ ПОХОРОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ** | | | |
| 7.1 | Кладбища | единиц/га | 1/ 0,8 | 1/0,9 |

### Железнодорожная станция Виневитино

| №  п/п | Наименование показателя | Единица измерения | Современное состояние | Расчетный срок |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **ТЕРРИТОРИЯ** | | | |
| **1.1** | **Общая площадь земель в границах населенного пункта** | га | **31** | **31** |
| % | **100** | **100** |
| **1.2** | **Функциональные зоны в границах населенного пункта** |  |  |  |
|  | в том числе: |  |  |  |
| **1.2.1** | **Жилые зоны** | га | **13,7** | **21,4** |
| % | **44,19** | **69,26** |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 1.2.1.1 | зона застройки индивидуальными жилыми домами | га | 6,6 | 13,5 |
| % | 21,29 | 43,69 |
| 1.2.1.2 | зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) | га | 7,1 | 0 |
| % | 22,90 | 0 |
| **1.2.2** | **Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур** | га | **9,8** | **8,8** |
| % | **31,62** | **28,48** |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 1.2.2.1 | зона транспортной инфраструктуры | га | 9,8 | 8,8 |
| % | 31,62 | 28,48 |
| **1.2.3** | **Зоны сельскохозяйственного использования** | га | **6,0** | **0,6** |
| % | **19,35** | **1,94** |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 1.2.3.1 | зоны сельскохозяйственного использования | га | 6,0 | 0,6 |
| % | 19,35 | 1,94 |
| **1.2.4** | **Зоны специального назначения** | га | 0 | **0,2** |
| % | 0 | **0,65** |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 1.2.4.1 | зона озелененных территорий специального назначения | га | 0 | 0,2 |
| % | 0 | 0,65 |
| **1.2.5** | **Иные зоны** | га | **1,5** | 0 |
| % | **4,84** | 0 |
| **2** | **НАСЕЛЕНИЕ** |  |  |  |
| **2.1** | **Общая численность постоянного населения** | тыс. человек | н/д | 0,24 |
| **2.2** | **Плотность населения в границах жилой застройки** | человек на га | н/д | 11,2 |
| **3** | ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД |  |  |  |
| **3.1** | **Обеспеченность жилищного фонда** |  |  |  |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 3.1.1 | водопроводом | % общего жилищного фонда | 0 | 0 |
| 3.1.2 | канализацией | % общего жилищного фонда | 0 | 0 |
| 3.1.3 | газовыми плитами | % общего жилищного фонда | 0 | 0 |
| 3.1.4 | теплом | % общего жилищного фонда | 0 | 0 |
| 3.1.5 | горячей водой | % общего жилищного фонда | 0 | 0 |
| 3.1.6 | связью | % общего жилищного фонда | н/д | 100 |
| **4** | **ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ, ОТДЫХА И ТУРИЗМА, САНАТОРНО-КУРОРТНОГО НАЗНАЧЕНИЯ** | | | |
| **4.1** | **Объекты физической культуры и массового спорта** |  |  |  |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 4.1.1 | плоскостное спортивное сооружение | кв. м | 0 | 300 |
| кв. м  на 1000 человек | 0 | 1250 |
| **5** | **ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ** | | | |
| **5.1** | **Объекты железнодорожного транспорта** |  |  |  |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 5.1.1 | железнодорожная станция | объектов | 1 | 1 |
| **6** | **ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ И ТРУБОПРОВОДНОГО ТРАНСПОРТА** | | | |
| **6.1** | **Водоснабжение** |  |  |  |
| 6.1.1 | водопотребление – всего | куб. м/сут | н/д | 12,00 |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 6.1.1.1 | на хозяйственно-питьевые нужды | куб. м/сут | н/д | 12,00 |
| 6.1.1.2 | на производственные нужды | куб. м/сут | н/д | 0,00 |
| 6.1.2 | среднесуточное водопотребление | л/сут на человека | н/д | 50 |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 6.1.2.1 | на хозяйственно-питьевые нужды | л/сут на человека | н/д | 50 |
| **6.2** | **Водоотведение (канализация)** |  |  |  |
| 6.2.1 | общее поступление сточных вод – всего | куб. м/сут | н/д | 12,00 |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 6.2.1.1 | хозяйственно-бытовые сточные воды | куб. м/сут | н/д | 12,00 |
| **6.3** | **Электроснабжение** |  |  |  |
| 6.3.1 | потребность в электроэнергии – всего | млн кВт·ч/ год | 0,06 | 0,24 |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 6.3.1.1 | на коммунально-бытовые нужды | млн кВт·ч/ год | 0,06 | 0,24 |
| 6.3.2 | потребление электроэнергии  на 1 человека в год | кВт·ч | 1150 | 2170 |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 6.3.2.1 | на коммунально-бытовые нужды | кВт·ч | 1150 | 2170 |
| 6.3.3 | источники покрытия электронагрузок | МВА | 32 | 32 |
| **6.4** | **Теплоснабжение** |  |  |  |
| 6.4.1 | потребление тепла | Гкал/ год | н/д | 1234 |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 6.4.1.1 | на коммунально-бытовые нужды | Гкал/ год | н/д | 1234 |
| **6.5** | **Связь** |  |  |  |
| 6.5.1 | охват населения телевизионным вещанием | % населения | 100 | 100 |
| 6.5.2 | обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования | точек доступа на 1000 человек | н/д | 400 |

### Железнодорожный разъезд 9208 км

| №  п/п | Наименование показателя | Единица измерения | Современное состояние | Расчетный срок |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **ТЕРРИТОРИЯ** | | | |
| **1.1** | **Общая площадь земель в границах населенного пункта** | га | **11** | **11** |
| % | **100** | **100** |
| **1.2** | **Функциональные зоны в границах населенного пункта** |  |  |  |
|  | в том числе: |  |  |  |
| **1.2.1** | **Жилые зоны** | га | **6,2** | **6,2** |
| % | **56,36** | **56,37** |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 1.2.1.1 | зона застройки индивидуальными жилыми домами | га | 1,7 | 1,4 |
| % | 15,45 | 12,73 |
| 1.2.1.2 | зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) | га | 4,5 | 0 |
| % | 40,91 | 0 |
| **1.2.2** | **Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур** | га | **1,7** | **1,9** |
| % | **15,45** | **17,27** |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 1.2.2.1 | зона транспортной инфраструктуры | га | 1,7 | 1,9 |
| % | 15,45 | 17,27 |
| **1.2.3** | **Зоны сельскохозяйственного использования** | га | **2,2** | **2,4** |
| % | **20,00** | **21,82** |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 1.2.3.1 | зоны сельскохозяйственного использования | га | 2,2 | 2,4 |
| % | 20,00 | 21,82 |
| **1.2.4** | **Зоны специального назначения** | га | 0 | **0,6** |
| % | 0 | **5,45** |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 1.2.4.1 | зона озелененных территорий специального назначения | га | 0 | 0,6 |
| % | 0 | 5,45 |
| **1.2.5** | **Иные зоны** | га | **0,8** | 0 |
| % | **7,27** | 0 |
| **2** | **НАСЕЛЕНИЕ** |  |  |  |
| **2.1** | **Общая численность постоянного населения** | тыс. человек | н/д | 0,06 |
| **2.2** | **Плотность населения в границах жилой застройки** | человек на га | н/д | 9,7 |
| **3** | ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД |  |  |  |
| **3.1** | **Обеспеченность жилищного фонда** |  |  |  |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 3.1.1 | водопроводом | % общего жилищного фонда | 0 | 0 |
| 3.1.2 | канализацией | % общего жилищного фонда | 0 | 0 |
| 3.1.3 | газовыми плитами | % общего жилищного фонда | 0 | 0 |
| 3.1.4 | теплом | % общего жилищного фонда | 0 | 0 |
| 3.1.5 | горячей водой | % общего жилищного фонда | 0 | 0 |
| 3.1.6 | связью | % общего жилищного фонда | н/д | 100 |
| **4** | **ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ, ОТДЫХА И ТУРИЗМА, САНАТОРНО-КУРОРТНОГО НАЗНАЧЕНИЯ** | | | |
| **4.1** | **Объекты физической культуры и массового спорта** |  |  |  |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 4.1.1 | плоскостное спортивное сооружение | кв. м | 0 | 300 |
| кв. м  на 1000 человек | 0 | 5000 |
| **5** | **ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ И ТРУБОПРОВОДНОГО ТРАНСПОРТА** | | | |
| **5.1** | **Водоснабжение** |  |  |  |
| 5.1.1 | водопотребление – всего | куб. м/сут | н/д | 3,00 |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 5.1.1.1 | на хозяйственно-питьевые нужды | куб. м/сут | н/д | 3,00 |
| 5.1.1.2 | на производственные нужды | куб. м/сут | н/д | 0,00 |
| 5.1.2 | среднесуточное водопотребление | л/сут на человека | н/д | 50 |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 5.1.2.1 | на хозяйственно-питьевые нужды | л/сут на человека | н/д | 50 |
| **5.2** | **Водоотведение (канализация)** |  |  |  |
| 5.2.1 | общее поступление сточных вод – всего | куб. м/сут | н/д | 3,00 |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 5.2.1.1 | хозяйственно-бытовые сточные воды | куб. м/сут | н/д | 3,00 |
| **5.3** | **Электроснабжение** |  |  |  |
| 5.3.1 | потребность в электроэнергии – всего | млн кВт·ч/ год | 0,02 | 0,06 |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 5.3.1.1 | на коммунально-бытовые нужды | млн кВт·ч/ год | 0,02 | 0,06 |
| 5.3.2 | потребление электроэнергии  на 1 человека в год | кВт·ч | 1150 | 2170 |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 5.3.2.1 | на коммунально-бытовые нужды | кВт·ч | 1150 | 2170 |
| 5.3.3 | источники покрытия электронагрузок | МВА | 12,6 | 12,6 |
| **5.4** | **Теплоснабжение** |  |  |  |
| 5.4.1 | потребление тепла | Гкал/ год | н/д | 290 |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 5.4.1.1 | на коммунально-бытовые нужды | Гкал/ год | н/д | 290 |
| **5.5** | **Связь** |  |  |  |
| 5.5.1 | охват населения телевизионным вещанием | % населения | 100 | 100 |
| 5.5.2 | обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования | точек доступа на 1000 человек | н/д | 400 |

### Казарма 25 км

| №  п/п | Наименование показателя | Единица измерения | Современное состояние | Расчетный срок |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **ТЕРРИТОРИЯ** | | | |
| **1.1** | **Общая площадь земель в границах населенного пункта** | га | **35** | **35** |
| % | **100** | **100** |
| **1.2** | **Функциональные зоны в границах населенного пункта** |  |  |  |
|  | в том числе: |  |  |  |
| **1.2.1** | **Жилые зоны** | га | **9,3** | **16,6** |
| % | **26,57** | **47,16** |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 1.2.1.1 | зона застройки индивидуальными жилыми домами | га | 8,4 | 12,4 |
| % | 24,00 | 35,23 |
| 1.2.2.2 | зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) | га | 0,9 | 0 |
| % | 2,57 | 0 |
| **1.2.2** | **Общественно-деловые зоны** | га | 0 | **0,7** |
| % | 0 | **1,99** |
| **1.2.3** | **Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур** | га | **3,0** | **6,0** |
| % | **8,57** | **17,05** |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 1.2.3.1 | зона транспортной инфраструктуры | га | 3,0 | 6,0 |
| % | 8,57 | 17,05 |
| **1.2.4** | **Зоны сельскохозяйственного использования** | га | **19,4** | **6,8** |
| % | **55,42** | **19,32** |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 1.2.4.1 | зоны сельскохозяйственного использования | га | 13,9 | 0,4 |
| % | 39,71 | 1,14 |
| 1.2.4.2 | производственная зона сельскохозяйственных предприятий | га | 5,5 | 6,4 |
| % | 15,71 | 18,18 |
| **1.2.5** | **Зоны рекреационного назначения** | га | **2,6** | **4,6** |
| % | **7,43** | **13,07** |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 1.2.5.1 | зона лесов | га | 2,6 | 0 |
| % | 7,43 | 0 |
| 1.2.5.2 | зоны рекреационного назначения | га | 0 | 4,6 |
| % | 0 | 13,07 |
| **1.2.6** | **Зоны специального назначения** | га | 0 | **0,5** |
| % | 0 | **1,42** |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 1.2.6.1 | зона озелененных территорий специального назначения | га | 0 | 0,5 |
| % | 0 | 1,42 |
| **1.2.7** | **Иные зоны** | га | **0,4** | 0 |
| % | **1,14** | 0 |
| **2** | **НАСЕЛЕНИЕ** |  |  |  |
| **2.1** | **Общая численность постоянного населения** | тыс. человек | н/д | 0,16 |
| **2.2** | **Плотность населения** | человек на га | н/д | 9,6 |
| **3** | ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД |  |  |  |
| **3.1** | **Обеспеченность жилищного фонда** |  |  |  |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 3.1.1 | водопроводом | % общего жилищного фонда | 0 | 0 |
| 3.1.2 | канализацией | % общего жилищного фонда | 0 | 0 |
| 3.1.3 | газовыми плитами | % общего жилищного фонда | 0 | 0 |
| 3.1.4 | теплом | % общего жилищного фонда | 0 | 0 |
| 3.1.5 | горячей водой | % общего жилищного фонда | 0 | 0 |
| 3.1.6 | связью | % общего жилищного фонда | н/д | 100 |
| **4** | **ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ, ОТДЫХА И ТУРИЗМА, САНАТОРНО-КУРОРТНОГО НАЗНАЧЕНИЯ** | | | |
| **4.1** | **Объекты физической культуры и массового спорта** |  |  |  |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 4.1.1 | плоскостное спортивное сооружение | кв. м | 0 | 300 |
| кв. м  на 1000 человек | 0 | 1875 |
| **5** | **ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ И ТРУБОПРОВОДНОГО ТРАНСПОРТА** | | | |
| **5.1** | **Водоснабжение** |  |  |  |
| 5.1.1 | водопотребление – всего | куб. м/сут | н/д | 8,00 |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 5.1.1.1 | на хозяйственно-питьевые нужды | куб. м/сут | н/д | 8,00 |
| 5.1.1.2 | на производственные нужды | куб. м/сут | н/д | 0,00 |
| 5.1.2 | среднесуточное водопотребление | л/сут на человека | н/д | 50 |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 5.1.2.1 | на хозяйственно-питьевые нужды | л/сут на человека | н/д | 50 |
| **5.2** | **Водоотведение (канализация)** |  |  |  |
| 5.2.1 | общее поступление сточных вод – всего | куб. м/сут | н/д | 8,00 |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 5.2.1.1 | хозяйственно-бытовые сточные воды | куб. м/сут | н/д | 8,00 |
| **5.3** | **Электроснабжение** |  |  |  |
| 5.3.1 | потребность в электроэнергии – всего | млн кВт·ч/ год | 0,03 | 0,16 |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 5.3.1.1 | на коммунально-бытовые нужды | млн кВт·ч/ год | 0,03 | 0,16 |
| 5.3.2 | потребление электроэнергии  на 1 человека в год | кВт·ч | 1150 | 2170 |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 5.3.2.1 | на коммунально-бытовые нужды | кВт·ч | 1150 | 2170 |
| 5.3.3 | источники покрытия электронагрузок | МВА | 4 | 4 |
| **5.4** | **Теплоснабжение** |  |  |  |
| 5.4.1 | потребление тепла | Гкал/ год | н/д | 921 |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 5.4.1.1 | на коммунально-бытовые нужды | Гкал/ год | н/д | 921 |
| **5.5** | **Связь** |  |  |  |
| 5.5.1 | охват населения телевизионным вещанием | % населения | 100 | 100 |
| 5.5.2 | обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования | точек доступа на 1000 человек | н/д | 400 |

# ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ ВКЛЮЧАЮТСЯ В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ИЛИ ИСКЛЮЧАЮТСЯ ИЗ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ РАЗДОЛЬНЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

## Земельные участки, включаемые в границы с. Нежино

Земельные участки, включаемые в границы с. Нежино, отсутствуют.

## Земельные участки, исключаемые из границ с. Нежино

Земельные участки, исключаемые из границ с. Нежино, отсутствуют.

## Земельные участки, включаемые в границы с. Тереховка

Земельные участки, включаемые в границы с. Тереховка, отсутствуют.

## Земельные участки, исключаемые из границ с. Тереховка

Земельные участки, исключаемые из границ с. Тереховка, отсутствуют.

## Земельные участки, включаемые в границы пос. Алексеевка

Земельные участки, включаемые в границы пос. Алексеевка, отсутствуют

## Земельные участки, исключаемые из границ пос. Алексеевка

Земельные участки, исключаемые из границ пос. Алексеевка, отсутствуют.

## Земельные участки, включаемые в границы пос. Горное

Земельные участки, включаемые в границы пос. Горное, отсутствуют.

## Земельные участки, исключаемые из границ пос. Горное

Земельные участки, исключаемые из границ пос. Горное, отсутствуют.

## Земельные участки, включаемые в границы пос. Городечное

Земельные участки, включаемые в границы пос. Городечное, отсутствуют.

## Земельные участки, исключаемые из границ пос. Городечное

Земельные участки, исключаемые из границ пос. Городечное, отсутствуют.

## Земельные участки, включаемые в границы пос. Оленевод

Земельные участки, включаемые в границы пос. Оленевод, отсутствуют.

## Земельные участки, исключаемые из границ пос. Оленевод

Земельные участки, исключаемые из границ пос. Оленевод, отсутствуют.

## Земельные участки, включаемые в границы пос. Раздольное

Земельные участки, включаемые в границы пос. Раздольное, отсутствуют.

## Земельные участки, исключаемые из границ пос. Раздольное

Земельные участки, исключаемые из границ пос. Раздольное, отсутствуют.

## Земельные участки, включаемые в границы пос. Тимофеевка

Земельные участки, исключаемые из границ пос. Тимофеевка, отсутствуют.

## Земельные участки, исключаемые из границ пос. Тимофеевка

Земельные участки, исключаемые из границ пос. Тимофеевка, отсутствуют.

## Земельные участки, включаемые в границы пос. Тихое

Земельные участки, включаемые в границы пос. Тихое, отсутствуют.

## Земельные участки, исключаемые из границ пос. Тихое

Земельные участки, исключаемые из границ пос. Тихое, отсутствуют.

## Земельные участки, включаемые в границы ж.-д. ст. Барановский

Земельные участки, включаемые в границы ж.-д. ст. Барановский, отсутствуют.

## Земельные участки, исключаемые из границ ж.-д. ст. Барановский

Земельные участки, исключаемые из границ ж.-д. ст. Барановский, отсутствуют.

## Земельные участки, включаемые в границы ж.-д. ст. Виневитино

Земельные участки, включаемые в границы ж.-д. ст. Виневитино, отсутствуют.

## Земельные участки, исключаемые из границ ж.-д. ст. Виневитино

Земельные участки, исключаемые из границ ж.-д. ст. Виневитино, отсутствуют.

## Земельные участки, включаемые в границы ж.-д. рзд 9208 км

Земельные участки, включаемые в границы ж.-д. рзд 9208 км, отсутствуют.

## Земельные участки, исключаемые из границ ж.-д. рзд 9208 км

Земельные участки, исключаемые из границ ж.-д. рзд 9208 км, отсутствуют.

## Земельные участки, включаемые в границы казарма 25 км

Земельные участки, включаемые в границы казарма 25 км, отсутствуют.

## Земельные участки, исключаемые из границ казарма 25 км

Земельные участки, исключаемые из границ казарма 25 км, отсутствуют.

1. В соответствии с данными Приморскстата показатели динамики естественного и механического движения населения представлены в период: конец 2011 года – конец 2020 года. [↑](#footnote-ref-2)
2. В соответствии с данными Приморскстата показатели представлены в период: конец 2013 года – конец 2020 года. [↑](#footnote-ref-3)
3. Постоянное население – совокупность людей, постоянно проживающих в населенном пункте, независимо от их местонахождения в момент учета. [↑](#footnote-ref-4)
4. Наличное население – совокупность людей, находящихся в населенном пункте в момент учета, включая временно проживающих и имеющих в данном населенном пункте «второе» жилье». [↑](#footnote-ref-5)